

Jelcz-Laskowice, 19 stycznia 2023r

SO.6220.8.2023⁵³⁷.....

POSTANOWIENIE

Burmistrza Jelcza-Laskowice stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art.63 ust.1 i ust.4, art.68 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022.1029 ze zm.) tj, oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy :

- 1) PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu, Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław - opinia znak WR.ZZŚ.5.4360.209.2022.MG z dnia 03 stycznia 2023r (data wpl. 09.01.2023r, nr rej 315)
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny , ul. Warszawska 5, 55-200 Olawa– postanowienie znak ZNS.9022.5.610.24.2022.IJ z dnia 20 lipca 2022r (data wpl. 27.07.2022r nr rej.9616)
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu , Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław – postanowienie znak WOOS.4220.537.2022.KS.1 z dnia 07 września 2022r (data wpływu 07.09.2022r nr rej 11345)

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 4, obręb Milocice Małe, gmina Jelcz-Laskowice - obręb wiejski na rzecz EPV 2 WIZNA Sp. z o.o., ul. Warszawska 6, lok.32, 15-063 Białystok lokalizacja inwestycji działka nr 4 obręb Milocice Małe, gmina Jelcz-Laskowice, właściciele działki: Seweryn Sołtyk i Katarzyna Iwona Sołtyk w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku z dnia 31.05.2022r (data wpływu 10.06.2022r.nr rej 7522)

I. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2022.1029 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania w zakresie wpływu przedsięwzięcia na klimat i krajobraz terenu
- zachowanie różnorodności biologicznej biorąc pod uwagę fakt że ocena oddziaływania na środowisko powinna nie tylko koncentrować się na minimalizowaniu oddziaływania



przedsięwzięć , ale na zapewnieniu tzw. "zerowej utraty netto" wartości przyrodniczych i przywracaniu różnorodności biologicznej.

- oddziaływania na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w odległości 120,0 m od planowanej inwestycji.
- przeanalizowania i rozważenia uwarunkowań ujętych w opinii Zastępcy Dyrektora PGW, WP Zarządu Zlewni we Wrocławiu, znak WR.ZZŚ.5.4360.209.2022.MG z dnia 03 stycznia 2023r

Uzasadnienie

Burmistrz Jelcza -Laskowic po rozważeniu okoliczności przedmiotowej sprawy i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalił, co następuje: Inwestor w dniu 12.04.2022r złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia również wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym zakresem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

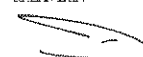
W dniu 26 kwietnia 2022r Burmistrz Jelcza-Laskowic wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 27.05.2022r Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień. Burmistrz Jelcza-Laskowic postanowieniem z dnia 13.06.2022r znak SO.6220.8.2022.4954 przedłużył termin usunięcia braków we wniosku Inwestora EPV 2 Wizna Sp. z o.o. do 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego postanowienia.

W dniu 31.05.2022r organ prowadzący postępowanie uzyskał od Inwestora pismo w sprawie złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Objęta wnioskiem inwestycja zgodnie z §3, ust.1, pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 tj.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycją art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił do organów współdziałających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu , pismem znak SO.6220.8.2022.5641 z dnia 11 lipca 2022r oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, pismem znak SO.6220.8.2022.5643 z dnia 11 lipca 2022r, a także do Zarządu Zlewni we Wrocławiu pismem znak SO.6220.8.2022.5642 z dnia 11 lipca 2022r o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.



Pismem znak SO.6220.8.2022.5644 z dnia 19 lipca 2022r strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie pismem znak ZNS.9022.5.610.19.2022.II z dnia 20 lipca 2022r wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie, uważa że elektrownia fotowoltaiczna o powierzchni 2,44 ha powinna być uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, a nie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, warunkiem wydania której jest między innymi zachowanie kontynuacji funkcji. Kontynuacja funkcji w tym przypadku nie jest zdaniem PPIS w Oławie zachowana, gdyż na terenie przeznaczonym pod rolnictwo planuje się zlokalizowanie inwestycji przemysłowej.

Biorąc pod uwagę, wątpliwą zgodność zakresu planowanego przedsięwzięcia z zapisami „studium”, który nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże stanowi dokument wiążący dla organu gminy przy sporządzaniu miejscowych planów, zgodnie z art.9, ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 07 września 2022r, znak WOOŚ.4220.514.2022.AS.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 8 października 2008r *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022.1029 tj.)* wydając opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary przyrodnicze, chronione oraz oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w fazie realizacji oraz eksploatacji, a także uwzględniając zakres proponowanych przez Inwestora działań ochronnych dla środowiska.

PGW WP Zarząd Zlewni we Wrocławiu w dniu 03 stycznia 2023r znak WR.ZZŚ. 5.4360.209.2022.MG przekazał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając 12 pozycji niezbędnych wymagań koniecznych do określenia w decyzji środowiskowej i do realizacji przez Inwestora.

W wydanej opinii zwrócono uwagę, że ze względu na przekształcenie terenów rolniczych całej powierzchni działki na cele przemysłowe podczas prac budowlanych lub robót ziemnych może dojść do ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej (w tym również niezainwentaryzowanej) wobec powyższego może dojść do konieczności przebudowy lub wykonania systemu drenarskiego terenu. Konieczne prace wykona na własny koszt Inwestor pod nadzorem Inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Ponadto Inwestor będzie odpowiadał za wszystkie

szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji organ uzgadniający uwarunkowania środowiskowe przedsięwzięcia stwierdził, że przy zastosowaniu działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren przeznaczony pod inwestycje obecnie jest wykorzystywany rolniczo natomiast po realizacji planowanej inwestycji teren zostanie przekształcony na teren przemysłowy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Milocie Małe, obręb Milocice Małe, gmina Jelcz-Laskowice, powiat olawski, województwo dolnośląskie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości około 120,0 m od najbliższych zamieszkałych budynków.

Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę: konstrukcja wsporcza, panele fotowoltaiczne, inwertery. Stacja transformatorowa i panele fotowoltaiczne wyposażone są w system zabezpieczeń od porażeń – uziemienie. Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MW.

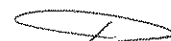
Omawiana instalacja będzie się składać z:

- Paneli fotowoltaicznych (maksymalnie 6060 szt.), czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2m—10m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane

w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni, Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 11 000m².

- Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1m - 4m. Stoły fotowoltaiczne wbijane będą w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość min. 1,5m - zgodnie z zaleceniami producenta. Panele zostaną umieszczone na konstrukcji stałej. Inwestycja nie będzie wyposażona w moduły automatycznego naprowadzania.
- Inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie 20szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.

- Opcjonalny magazyn energii (1 szt.) to opcjonalny kontenerowy obiekt posadowiony na gruncie lub konstrukcji wbijanej w grunt, przechowujący wytworzoną energię elektryczną. O jego zastosowaniu zdecyduje Inwestor na etapie projektu budowlanego.
- Stacji transformatorowej (1 szt.) wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Jest to obiekt prefabrykowany, dostarczany na plac budowy w częściach. Kontenerowa stacja transformatorowa posiada nieprzeziąkliwą podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi, ponadto monolityczny żelbetowy fundament zawiera wydzieloną szczelną misę olejową przystosowaną do pomieszczenia 110% oleju w przypadku awarii transformatora. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych incydentalnych wycieków z transformatorów lub instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na zagęszczonym podłożu obejmującym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją transformatorową nie przekroczy standardowych gabarytów i wnosić będzie maks. 35,0 m². Wysokość stacji transformatorowej wynosi do 3,0 m. Kąt nachylenia dachu wynosi 0 % względem na betonowy dach płaski.
- Instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po konstrukcji pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów poprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Podłączenie do linii energetycznych odbędzie się po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem ziemnym.
- Ogrodzenie - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzieniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekane tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2m. Drut siatki winien być o grubości min. 3mm i tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50mm. Na słupkach należy montować wysięgniki o długości 50,0 cm i kącie nachylenia 45st. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie około 15,0 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Planuje się zastosowanie oświetlenia energooszczędnego LED wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni będzie oświetlony nocą w celu monitoringu i ochrony. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych zlokalizowanych w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca



z siecią dystrybucyjną,

Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną,

Burmistrz Jelcza - Laskowic na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji przez Inwestora oraz uwzględniając uzyskane obszerne opinie organów uzgadniających, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 *ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska*, stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko planowanej inwestycji.

W raporcie należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na możliwość pogłębiania się zmian klimatu.

Zdaniem organu prowadzącego postępowanie tak rozległa inwestycja powodująca trwale zmiany w sposobie użytkowania terenu oraz wynikająca z tego faktu konieczność uszczegółowienia informacji o przedsięwzięciu, a także konieczność sporządzenia szczegółowego opisu oddziaływania przedsięwzięcia na wszystkie elementy środowiska i przewidywanych w związku z tym rozwiązań chroniących środowisko z uwzględnieniem degradacji terenów rolnych w trakcie wieloletniej eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wymaga dogłębnej analizy.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu a także ochrony i zachowania bioróżnorodności.

Natomiast wszystkie wskazane wymagania (12 pozycji) w przedmiotowej opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu z dnia 03.01.2023r, znak WR.ZZŚ.5.4360.209.2022.MG muszą być rozważone i przeanalizowane w opracowanym raporcie pod kątem ich eliminacji lub co najmniej max ograniczenia ich oddziaływania na wszystkie elementy środowiska.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności projektowych założeń i przeprowadzonej analizy, która wyjaśni prawidłowość planowanych działań minimalizujących i ograniczających oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz umożliwi zapoznanie się z raportem oddziaływaniu Inwestycji na środowisko, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne oraz na zdrowie i życie ludzi.

Lokalizacja, rodzaj i parametry przedmiotowego przedsięwzięcia eliminują możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem tutejszego organu.



L up. BURMISTRZA
Marek Szponar
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania - zgodnie z art.74 ust.1d pkt.3, zastosowano art.49 Kpa - Tablica ogłoszeń i BIP
3. UMiG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Aleja Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. PGW WP Zarząd Zlewni we Wrocławiu, ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Warszawska 5, 55-200 Oława

Sprawy prowadzi :
Danuta Chrzanowska
Inspektor ds. ochrony środowiska
tel. 071/ 381-71-59
e-mail: um.ekologia@jelcz-laskowice.pl

