

Jelcz-Laskowice, 11 października 2022r

SO.6220.10.2022. 8218..

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2, art. 75 ust.1 pkt.4 art.80, art. 82 oraz art. 153 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2022.1029 tj.) zgodnie z §3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 tj.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 tj.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Paweł Stachowiak „WODROLEKO” z siedzibą przy ulicy Wilczyckiej 14, 55-093 Kielczów, gm. Długoleka wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Miłoszyce I o mocy do 4MW realizowanej w granicach części działki o nr ew. 5/1, obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz-Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem,,

na rzecz :

Paweł Stachowiak „WODROLEKO” ul. Wilczycka nr14, 55-093 Kielczów

lokalizacja inwestycji :

działka nr 5/1, obręb 0013 – Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice

i jednocześnie określam :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej Miłoszyce I o maksymalnej mocy do 4MW realizowanej w granicach części działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz - Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem.

Planowana łączna moc wszystkich zainstalowanych modułów fotowoltaicznych w planowanej instalacji wyniesie do 4MW. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na łącznej powierzchni do 3,2 ha.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje realizację: systemu konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowe), montaż modułów fotowoltaicznych, trasy kablowej i przyłącza, dróg dojazdowych do stacji transformatorowych na terenie instalacji z placem manewrowym, montaż stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całego terenu farmy, montaż systemu monitoringu.

Planowana inwestycja nie ma bezpośredniego powiązania z przedsięwzięciami o podobnym charakterze, które zaplanowane są w miejscowości Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice w bezpośrednim sąsiedztwie:

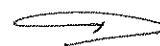
1. Budowa farmy fotowoltaicznej Miłoszyce II o mocy do 4MW realizowanej na części działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (zachodnia część działki 5/1),
2. Budowa farmy fotowoltaicznej Miłoszyce III o mocy do 4MW realizowanej w granicach części działki o nr ew.: 2/1 obręb 0013 Miłoszyce (na północ od przedmiotowej farmy Miłoszyce I).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze Szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1 Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji - w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
2. Regularnie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu (tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
3. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.

4. Ogrodzenie wykonać z siatki o oczkach min. 10 cm, a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a gruntem pozostawić wolną przestrzeń o wysokości min. 25 cm.
5. Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
6. Po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnie biologicznie czynne obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.
7. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażyć go w szczelną misę olejową.
8. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
9. W pobliżu prowadzenia robót, w przypadku konieczności, zaplecze budowy należy wyznaczyć o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażone w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu cieków (w tym rowów melioracyjnych). Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
10. Zaplecze budowy należy wyznaczyć z dala od koryta rowu znajdującego się na działce, na której planowana jest inwestycja.
11. Elementy elektrowni zainstalować w odległości od cieku/rowu, która umożliwi prowadzenie jego konserwacji.
12. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
13. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych należy



przewodzić na zapleczu budowy.

14. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy.
15. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
16. W przypadku występowania, odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
17. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
18. Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej, przyjaznej środowisku. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.
19. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego дренаżu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
20. Po zakończeniu prac realizacyjnych teren inwestycji należy uporządkować.

2.2 Na etapie eksploatacji lub użytkowania należy podjąć następujące działania :

1. Dla eksploatowanych transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe mogące pomieścić 110% zawartości oleju.
2. Koszenie terenu inwestycji prowadzić po 15 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.

3. Na etapie likwidacji należy podjąć następujące działania:

1. Prace rozbiórkowe wykonywać wyłącznie w porze dziennej od godz. 6:00 do godz. 22:00 przy użyciu maszyn będących w dobrym stanie technicznym, w celu ograniczenia hałasu oraz poziomu emisji zanieczyszczeń.
2. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
3. Zagospodarować wszystkie odpady powstałe w wyniku likwidacji planowanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w momencie jego demontażu.
4. Teren po likwidacji winien zostać uprzątnięty i zagospodarowany.
4. **W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art.72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Techniczne warunki określone dla przedsięwzięcia w ww. warunkach jego realizacji pkt.2.1

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych :

Celem przeciwdziałania sytuacjom awaryjnym na terenie planowanej do realizacji inwestycji należy spełnić nw. warunki :

1. Wyposażyć transformatory olejowe w szczelne misy olejowe .
2. Wszystkie zastosowane urządzenia i instalacje wykonane z materiałów posiadających stosowane atesty i deklaracje zgodności.

6. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko :

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie

wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust, 1 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

7. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art 135, ust 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska*, obszar na którym realizowane jest planowane przedsięwzięcie nie podlega wyznaczaniu ograniczonego użytkowania ze względu na zastosowane rozwiązania pozwalające na dotrzymanie standardów jakości środowiska.

9. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice po rozważeniu okoliczności przedmiotowej sprawy i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalił, co następuje :

Pełnomocnik Inwestora w dniu 12.02.2021r (nr rej. 2142), złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Miłoszyce I o mocy do 4 MW realizowanej w granicach części działki o nr ew. 5/1, obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz-Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , w tym z przyłączem”, na rzecz Inwestora : Paweł Stachowiak „WODROLEKO” ul. Wilczycka 14, 55-093 Kielczów, gm. Długołęka

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodną z wymaganiami art. 62a, ust.1 i 2 *ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020,poz.283)*

Zamierzeniem Inwestora jest budowa farmy fotowoltaicznej Miłoszyce I w obrębie miejscowości Miłoszyce (woj. dolnośląskie, pow. oławski, gm. Jelcz - Laskowice). Zaplanowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie w granicach części działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce.

Zaplanowana instalacja składać będzie się z modułów fotowoltaicznych, o całkowitej maksymalnej mocy wytwórczej do 4MW na łącznej powierzchni do 3,2 ha.

Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowej stacji transformatorowej, która zostanie zainstalowana na terenie farmy fotowoltaicznej,

a następnie przy pomocy linii kablowych, zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej. Analizowane warianty inwestycji - proponowany przez inwestora i realny wariant alternatywny różnią się między sobą: sposobem posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne.

Podstawowe różnice w proponowanych wariantach:

1. wariant I (proponowany przez inwestora) – brak zastosowanego fundamentu betonowego, zakotwienie elementu stalowego/aluminiowego pod planowane panele fotowoltaiczne odbędzie się za pomocą wbijania lub wciskania w powierzchnię ziemi, planowana moc znamionowa instalacji do 4MW,
2. wariant II (realny wariant alternatywny) – związany jest z trwałym zakotwieniem elementu stalowego/aluminiowego pod panele przy zastosowaniu fundamentu betonowego do głębokości 2m, planowana moc znamionowa do 4MW,

Ze względu na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe, wybrano wskazany powyżej wariant I.

Ponadto przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego nie prognozuje się powstawania oddziaływań na dobra materialne, nie przewiduje się żadnych rozbiórek ani wycinek drzew i krzewów.

Teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie uchwalono MPZP.

Zgodnie z dyspozycją art. 64 ust.1, pkt.1, pkt.2 i pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił do organów współdziałających pismem znak SO.6220.3.2021.1779 z dnia 01 marca 2021r tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie pismem znak SO.6220.3.2021.1787 z dnia 01 marca 2021r oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu pismem znak SO.6220.3.2021.1786 z dnia 01 marca 2021r o wyrażenie opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Pismem znak SO.6220.3.2021.1788 z dnia 01 marzec 2021r zostały zawiadomione strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 30 kwietnia 2021r pismem znak WOOŚ.4240.169.2021.SD.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu eksploatacja planowanej inwestycji nie powinna również znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu biorąc pod uwagę rodzaj i zakres planowanej działalności, która nie powinna spowodować pogorszenia stanu powietrza, nie powinna powodować przekroczenia norm określonych dla środowiska w wpływie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego na przedmiotowym terenie. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 zwolnił Inwestora z obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu wyraził swoje stanowisko (opinia z dnia 20.03.2021r (wpływ 07.04.2021r nr rej 4305) znak WR.ZZŚ.5.4360.61.2021.MG), że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ustalono, że teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Graniczna o kodzie RW60002313649. JCWP jest monitorowana, należy do naturalnych części wód, jej stan ocenia się jako zły. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. JCWP uzyskuje odstępstwo od wymogu osiągnięcia celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu z powodu usunięcia niezgodności z powodu braku możliwości technicznych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 320, Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096 jest monitorowana, cechuje ją dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. JCWPd nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu dokumentacji oraz zachowania warunków minimalizujących wpływ planowanej inwestycji na środowisko Zarząd Zlewni we Wrocławiu nie przewiduje negatywnego wpływu na stan jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Wobec powyższego nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie opinią z dnia 17 marca 2021r (data wpływu 22.03.2021r nr rej.3675) znak ZNS.9022.5.06.2021.IJ wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Jelcza-Laskowic biorąc pod uwagę możliwy wpływ na zmianę krajobrazu i elementów przyrodniczych w tym na krajobraz kulturowy oraz wzajemne oddziaływanie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie, a także uwzględniając zabudowę mieszkaniową stwierdza, że funkcjonująca po realizacji planowanej inwestycji farma fotowoltaiczna może również stanowić istotną uciążliwość pod względem oddziaływania na klimat akustyczny.

Burmistrz Jelcza-Laskowic postanowił zobowiązać Inwestora do opracowania raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej przez Inwestora dokumentacji oraz uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie jak również opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu wyrażonej postanowieniem z dnia 16 czerwca 2021r znak OS.6220.3.2021.6037 Natomiast w dniu 26 lipca 2021r postanowieniem znak SO.6220.3.2021.6037 zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29 czerwca 2020r znak SO.6220.3.2020.5053 organ prowadzący postępowanie postanowił o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz obwieszczeniem poinformował strony postępowania.

W dniu 24 sierpnia 2021r pełnomocnik Inwestora przedłożył wniosek wraz z raportem o ustanowienie warunków realizacji inwestycji. Pismem z dnia 30.08.2021r znak SO.6220.3.2021.6966 organ prowadzący postępowanie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do przedłożonego raportu.

Ze względu na brak uzupełnienia przedłożonego raportu przez Inwestora zawiadomieniem z dnia 30.11.2021r Burmistrz Jelcza-Laskowic poinformował Inwestora o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania.

W dniu 23.02.2022r Inwestor wystąpił z wnioskiem o zwrot przedłożonego wniosku z dokumentacją.

Pismem z dnia 23.02.2022r znak SO.6220.3.2022.1308 organ przekazał Inwestorowi raport.

W dniu 12 lipca 2022r Inwestor złożył nowy wniosek z załączonym raportem pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Miłoszyce I o mocy do 4 MW realizowanej w granicach części działki o nr ew. 5/1, obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz-Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , w tym z przyłączem”

W dniu 19 lipca 2022r organ prowadzący postępowanie postanowieniem znak SO.6220.15.2022.5891 podjął zawieszone postępowanie. Następnie Burmistrz Jelcza-Laskowice wystąpił do organów współdziałających o wydanie środowiskowych uwarunkowań.

W dniu 20.07.2022r, pismem znak SO.6220.15.2022.5949 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie w dniu 20.07.2022r znak SO.6220.15.2022.5950, a także do PGW WP Zarząd Zlewni we Wrocławiu w dniu 20.07.2022r znak SO.6220.15.2022.5951 .

Obwieszczeniem znak SO.6220.15.2022.5947 z dnia 20.07.2022r, zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania z udziałem społeczeństwa.

Postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2022r, znak ZNS.9022.612.01.2022.IJ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie zaopiniował negatywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

W jego opinii w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice wymieniona działka nr ewid.1/5 obręb 0013 w miejscowości Miłoszyce, położona jest na terenie rolniczym wyłączonym z zainwestowania (tj. na obszarze przeznaczonym głównie na grunty orne), a nie na terenie przemysłowym. Wobec powyższego zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, zgodnie z zasadą zgodności (art. 15 i art, 20 ust. 1 - ustawy z dnia 27 marca 2003r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - Dz. U. z 2022 r., poz.503 tj.) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium, istnieje konieczność umieszczania zapisów zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice w przyszłym planie miejscowym, co w przypadku lokalizacji na omawianym terenie rolniczym inwestycji o charakterze przemysłowym (*dodatkowo zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*) nie będzie możliwe.

W rozporządzeniu kwalifikującym przedsięwzięcia jednoznacznie określono charakter zabudowy systemami fotowoltaicznymi, czyniąc tę zabudowę tożsamą z zabudową przemysłową §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b tj. „*zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi*”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r,

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko „Dz.U. z 2019r poz. 1839).

Ponadto zdaniem PPIS w Olawie organy gminy przed uchwaleniem miejscowego planu mają bezwzględny obowiązek wcześniej przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, doprowadzić do zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium, natomiast w omawianym przypadku na terenie gruntów ornych zlokalizowane będzie przedsięwzięcie o charakterze przemysłowym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olawie uważa, że godnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r, poz. 503) tj.:

1. z art. 10 ust. 2a Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie...”
2. z art. 15 ust, 3 pkt 3a - „, 3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
 - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust, 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;„

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olawie uznał że, omawiana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej Miłoszyce I o mocy do 4MW realizowanej w granicach części działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz-Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem”, zlokalizowana na obszarze powyżej 1,0ha (łąčna powierzchnia terenu inwestycji wynosi do 3,2ha) powinna być uwzględniona w „STUDIUM” oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, a nie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Tym bardziej że w sąsiedztwie omawianej działki też planuje się budowę farm fotowoltaicznych, tj. :

1. budowę farmy fotowoltaicznej Miłoszyce II o mocy do 4MW realizowanej na części działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (zachodnia część działki 5/1),
2. budowę farmy fotowoltaicznej Miłoszyce III o mocy do 4MW realizowanej

w granicach części działki o nr ew.: 2/1 obręb 0013 Miłoszyce (na północ od przedmiotowej farmy Miłoszyce I).

Zdaniem PPIS w Oławie realizacja zamierzeń polegających na budowie farm fotowoltaicznych na wymienionych wyżej terenach wymaga sporządzenia zmian zarówno w studium jak również uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych nie mogą być sprzeczne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium. Zapisy art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązują radę gminy do uchwalenia planu miejscowego, po stwierdzeniu jego zgodności, braku sprzeczności z ustaleniami studium.

W świetle zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) dla organu prowadzącego postępowanie wiążący jest art. 80 ustawy ust. 2 oś o brzmieniu: „*właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli ten plan został uchwalony* „

Wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ prowadzący postępowanie, w przypadku rozważanej inwestycji nie ma podstaw do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 24 sierpnia 2022r, znak WOOŚ.4221.100.2022.SD.1 Postanowieniem uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Z-ca Dyrektora PGWWP Zarządu Zlewni we Wrocławiu określił konieczne środowiskowe uwarunkowania w opinii z dnia 24 marca 2021r znak WR.ZZŚ.5.4360.61.2021.MG, które zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 27 września 2022r, zawiadomieniem znak SO.6220.16.2022.7798 organ prowadzący postępowanie poinformował o zebraniu materiałów dowodowych dla postępowania z udziałem społeczeństwa celem wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Miłoszyce I o mocy do 4MW realizowanej w granicach części działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz - Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem”, opracowanym 11 lipca 2022 r., przez zespół autorski z firmy ProSilence Krzysztof Kręciproch, ul. Spychalskiego 13/1 12,

45-716 OPOLE; dotyczy zadania inwestycyjnego polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,0 MW planowanej do realizacji na część działki o nr ewidencyjnym 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz-Laskowice)

Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi do 3,2 ha. Teren ten stanowi w przewadze grunty orne klasy bonitacyjnej RIV b, oraz w znikomej części grunty RV.

Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowych stacji transformatorowych, które zostaną zainstalowane na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Pelen zakres inwestycyjny planowanej farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 4,0 MW obejmuje realizację:

1. systemu konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowe),
2. montaż modułów fotowoltaicznych ilości do ^h c 000 szt. (w zależności od dostępnych w sprzedaży paneli fotowoltaicznych; rozważane są panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 650W),
3. montaż inwerterów o mocy jednostkowej do 300 kW w ilości do 40 szt.
4. trasy kablowej i przyłącza
5. dróg dojazdowych do stacji transformatorowych na terenie instalacji z placem manewrowym,
6. montaż stacji transformatorowych w ilości do 4 sztuk.
7. ogrodzenia dla całego terenu farmy,
8. montaż systemu monitoringu.

Niezależnie od przedmiotowego przedsięwzięcia, inwestor planuje realizację jeszcze dwóch farm fotowoltaicznych w sąsiedztwie omawianej działki, tj.:

1. budowę farmy fotowoltaicznej Miłoszyce II o mocy do 4MW realizowanej na części działki o nr ew.:5/1 obręb 0013 Miłoszyce (zachodnia część działki 5/1),
2. budowę farmy fotowoltaicznej Miłoszyce III o mocy do 4MW realizowanej w granicach części działki o nr ew.: 2/1 obręb 0013 Miłoszyce (na północ od przedmiotowej farmy Miłoszyce I). Planowane do realizacji inwestycje wymienione powyżej, pomimo podobnego charakteru do przedmiotowego przedsięwzięcia, stanowią odrębne inwestycje.

W ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono również skumulowany wpływ z innymi planowanymi w sąsiedztwie farmami fotowoltaicznymi, w tym farmą fotowoltaiczną Miłoszyce II o mocy do 4MW (na działce 5/1 obręb Miłoszyce, w jej zachodniej części) i farmą fotowoltaiczną Miłoszyce III o mocy do 4MW (na działce nr 2/1 obręb Miłoszyce), a także wpływ inwestycji na krajobraz. Biorąc pod uwagę zaproponowane działania minimalizujące, lokalizację elektrowni w terenie nizinnym, w otoczeniu naturalnych barier widokowych (obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia), inwestycja nie powinna znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji należy stwierdzić, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się obszary wodno-błotne, obszary górskie oraz przylegające do jezior a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098 tj.)

Inwestycja nie będzie się wiązała z wycinką drzew i krzewów. Biorąc pod uwagę, że inwestycja zlokalizowana jest również poza zasięgiem korytarzy ekologicznych i poza terenem obszarów Natura 2000 nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się również do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projektowana farma fotowoltaiczna wraz z towarzyszącą infrastrukturą energetyczną nie będą źródłem promieniowania elektromagnetycznego w zakresie średnich i wysokich częstotliwości. Sterowanie farmą będzie się odbywało zdalnie, przy użyciu łączy światłowodowych bądź za pomocą sterowników umieszczonych w pomieszczeniach sterowni na terenie obiektu. Możliwe jest również wykorzystanie w celu skomunikowania farmy fotowoltaicznej z centrum sterowniczym systemów transmisji radiowej. Ze względu na bardzo małą moc tych urządzeń, zasięg ich oddziaływania jest niewielki, ograniczony do kilkucentymetrowego obszaru wokół anteny nadawczej, nie powodując tym samym zagrożenia dla środowiska.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

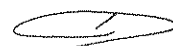
W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie Burmistrz Jelcza-Laskowic uznaje, że przy spełnieniu nałożonych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz eksploatacji inwestycji, przedmiotowa planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie, na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu i Gminy w Jelczu - Laskowicach.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza - Laskowic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art.127a, §2 oraz art.130, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kpa. (Dz.U z 2022r, poz. 2000) z dniem doręczenia do urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia,



w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.84, ust.2 ustawy o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stanowiąca integralną część decyzji.



Z up. BURMISTRZA
Marek Szponar
Zastępcą Burmistrza

Oplatę skarbową uiszczono
w kwocie 222,00 zł
w dniu 09.01.2021v
nr pokwitowania ()

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art.74 ust.3 ustawy OOŚ zastosowano art.49 Kpa.
3. UMiG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Warszawska 5, 55-200 Olawa
3. PGWWP Zarząd Zlewni, ul. Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław

Sprawę prowadzi:

Danuta Chrzanowska
Inspektor ds. ochrony środowiska
e'mail:um.ekologia@jelez-laskowice.pl
tel. 071/ 381 71 59

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022.1092 tj.) pod nazwą:

„Budowa farmy fotowoltaicznej Miłoszyce I o mocy do 4,0 MW realizowanej w granicach części działki o nr ew. 5/1, obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz-Laskowice) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z przyłączem,,

na rzecz :

Paweł Stachowiak „WODROLEKO” ul. Wilczycka nr 14, 55-093 Kielciszów

lokalizacja inwestycji :

działka nr 5/1, obręb 0013 – Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej PV Miłoszyce I wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem. Inwestycja realizowana będzie w granicach działki o nr ew.: 5/1 obręb 0013 Miłoszyce (woj. dolnośląskie, gm. Jelcz – Laskowice).

Zaplanowana instalacja składać będzie się z modułów fotowoltaicznych o całkowitej maksymalnej mocy wytwórczej do 4MW. Łączna powierzchnia zajęta pod instalację paneli fotowoltaicznych, z uwzględnieniem odstępów pomiędzy rzędami paneli, wyniesie dla całej inwestycji do 3,2ha. Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowych stacji transformatorowych, które zostaną zainstalowane na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Ponadto, na terenie instalacji, planuje się budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje realizację:

1. systemu konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowe),
2. montaż modułów fotowoltaicznych w ilości do 10 000 szt. (w zależności od dostępnych w sprzedaży paneli fotowoltaicznych; rozważane są panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 650W),
3. montaż inwerterów o mocy jednostkowej do 300 kW w ilości do 40 szt.
4. trasy kablowej i przyłącza

5. dróg dojazdowych do stacji transformatorowych na terenie instalacji z placem manewrowym,
6. montaż stacji transformatorowych w ilości do 4 sztuk.
7. ogrodzenia dla całego terenu farmy,
8. montaż systemu monitoringu.

Panele składają się z kilkudziesięciu ogniw, w których następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Powstały w wyniku reakcji prąd stały (DC-direct current), zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny (AC-alternative current) o pożądanym napięciu i częstotliwości, dostarczany do sieci elektroenergetycznej.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powstanie farma fotowoltaiczna wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi o planowanej maksymalnej mocy wytwórczej łącznej do 4MW. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wyniesie do 3,2ha.

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji wyniesie ok. 75% całej powierzchni terenu inwestycji, w przypadku zmiany kąta nachylenia paneli powierzchnia ta ulegnie zmianie.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno - kanalizacyjnej, dlatego też nie będzie konieczności poboru wody i odprowadzania ścieków.

Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów betonowych pod konstrukcję paneli, dzięki temu profil gruntu pozostanie bez zmian. Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja nie wpłynie na faktyczny stan pobliskich nieruchomości sąsiadujących – ich właściciele będą mogli uprawiać je wedle własnego uznania.

Na etapie eksploatacji inwestycji teren działki inwestycyjnej funkcjonować będzie w oparciu o następujące elementy:

1. ogrodzenie terenu farmy,
2. stacje transformatorowe,
3. panele fotowoltaiczne na konstrukcjach montażowych,
4. drogi dojazdowe do terenu farmy,
5. przyłącze farmy do sieci dystrybucyjnej operatora,

Panele składają się z kilkudziesięciu ogniw, w których następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Powstały w wyniku reakcji prąd stały (DC-direct current), zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny (AC-alternative current) o pożądanym napięciu i częstotliwości, dostarczany do sieci elektroenergetycznej.

Realizacja inwestycji polega na montażu instalacji fotowoltaicznych. Montaż elektrowni odbędzie się w miejscach ich lokalizacji z użyciem gotowych elementów. Prace ziemne będą związane z kotwieniem elementów stalowych lub aluminiowych bez zastosowania fundamentu betonowego, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Ogrodzenie będzie umożliwiała migrację drobnych zwierząt. Zaplecza prac realizacyjnych wykonawców na przedmiotowym terenie będą spełniać wymogi BHP i zabezpieczać powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem. W związku z czym stosowany sprzęt powinien być sprawny technicznie oraz na bieżąco kontrolowany.

Wyklucza się pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00.

Planowany szacunkowy okres eksploatacji instalacji fotowoltaicznej określa się według specyfikacji na 20-25 lat.

~~Z up. BURMISTRZA~~

Marek Szponar
Zastępca Burmistrza

Opracowane na podstawie KIP:
Danuta Chrzanowska
Inspektor ds. ochrony środowiska

