



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2010 r.

Nr 105

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1642** – Rady Miasta Boguszwowa-Gorce nr LI/321/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszwowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce 11280
- 1643** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/280/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica” 11283
- 1644** – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XLIII/260/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału Gminy Pieszycy na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej, określenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym 11293
- 1645** – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XLIII/261/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie podziału Gminy Pieszycy na stałe obwody głosowania 11295
- 1646** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLV/531/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie 11296
- 1647** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXXI/403/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa 11338
- 1648** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XLI/269/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej na terenie miasta Ziębice, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg i określenia wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat 11359

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 1649** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XLIV/324/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów płatności, rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających dla Miasta i Gminy Wiązów i jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną, oraz wskazania organów uprawnionych do udzielenia ulgi 11365

UCHWAŁY BUDŻETOWE

- 1650** – Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Ekogok” w Gać nr XIV/40/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia planu finansowego Związku na rok 2010 11374
- 1651** – Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich nr 64/XXIII/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu Związku Gmin Karkonoskich na rok 2010 11382
- 1652** – Zgromadzenia Związku Gmin Bychowo nr XVII/36/2009 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie planu finansowego Związku Gmin „Bychowo” na rok 2010 11387

1642

**UCHWAŁA NR LI/321/10
RADY MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/240/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: **UT** – teren usług turystycznych.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie przeznaczonym pod usługi turystyczne, oznaczonym na rysunku planu symbolem **UT**, ustala się adaptację istniejącego obiektu na cele hotelowo – gastronomiczne. Ustala się jego przebudowę z zachowaniem obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości i dachu. Ustala się również możliwość rozbudowy istniejącego obiektu w kierunku ul. T. Kościuszki, a także od strony stadionu. Wysokość projektowanej zabudowy nie powinna przekroczyć dwóch kondygnacji (nie dotyczy projektowanej windy) z dachami płaskimi i możliwością realizacji tarasu.
- 2) Ponadto na terenie objętym planem możliwa jest lokalizacja urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, ogrodzeń.

- 3) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 6) Należy ograniczyć wycinkę istniejącego drzewostanu do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb realizacji komunikacji wewnętrznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Dla obszaru objętego planem wprowadza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich.
- 2) W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 80% powierzchni terenu objętego planem,
- 2) w zagospodarowaniu terenu minimum 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki),
- 3) dopuszcza się zbliżenie linii zabudowy do granicy działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące

oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi ulicami.
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 4) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.
- 5) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

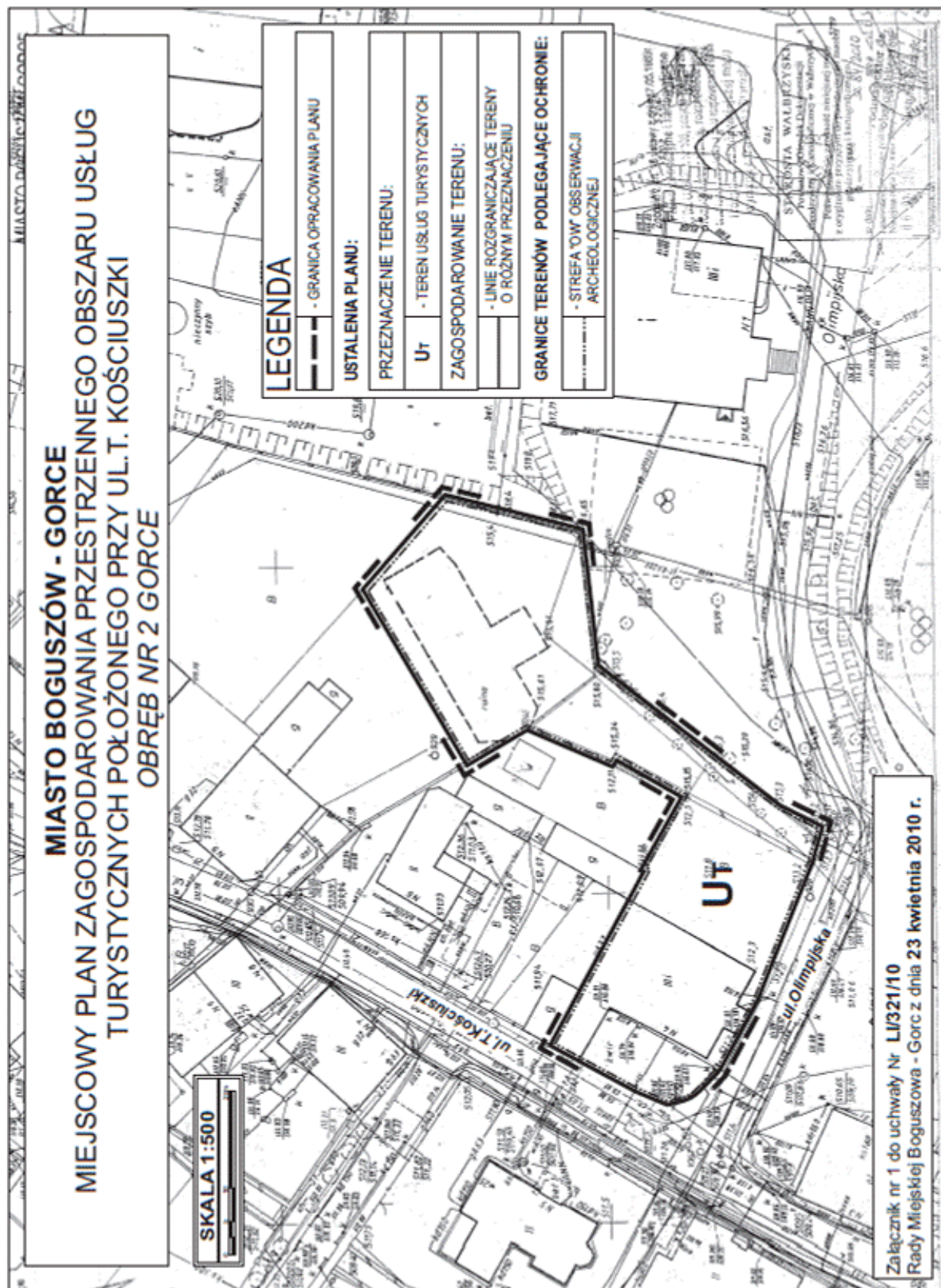
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Stanisław Urbaniak

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/321/
/10 Rady Miasta Boguszo-w-Gorc
z dnia 23 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/321/
/10 Rady Miasta Boguszo-Gorc
z dnia 23 kwietnia 2010 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1643

**UCHWAŁA NR XLII/280/2009
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy
Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 marca 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica”.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica” są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego

do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 4) **teren** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wpro-

wadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, która uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 8) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku lub budowli liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 9) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 10) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m;
- 11) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 12) **dachach wielospadowych** – rozumie się przez to dachy, o spadkach w co najmniej dwóch połaciach;
- 13) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków i budowli, liczonych po ich zewnętrznych obrysach, do powierzchni działki budowlanej;
- 14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 15) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, zieleni i obiektów małej architektury;
- 16) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada je-

den budynek mieszkalny, w którym wydzielono do 2 mieszkań;

- 17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 18) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla którego nie jest wymagany obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny;
- 19) **teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – rozumie się przez to działalność, która obejmuje całość procesu realizacyjnego: przygotowanie projektów, realizację zabudowy i uzbrojenia oraz urządzenie terenu;
- 20) **stawce procentowej** – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefa „OW” ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące:
 - a) walory krajobrazowe,
 - b) architekturę otoczenia,
 - c) zabudowę sąsiednią,
 - d) typową dla regionalnego budownictwa skalę i formę obiektów;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.

2. Obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształ-

towane w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji w zakresie skali, bryły, rozplanowania, geometrii dachów, podziałów elewacyjnych, materiału elewacyjnego, kolorystyki.

3. Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych – 12 m,
 - b) zbiorczych – 10 m,
 - c) lokalnych – 8 m,
 - d) dojazdowych – 6 m,
 - e) wewnętrznych – 6 m,
 - f) pieszo-jezdnymi i pieszych – 6 m.

4. Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej na jednostkach 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN – na terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się lokalizację centralnej ciepłowni poprzez wydzielenie niezbędnego terenu w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.

6. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.

7. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających rekultywacji.

8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów, na których istnieje możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni ponad 2000 m².

9. Wszelkie napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane i kształtowane w sposób uwzględniający i zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.

§ 5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg;
- 2) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
- 3) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu tablic informacyjnych i nośników reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

2. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z ich zarządcami.

3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

4. Na terenach objętych planem inwestycji oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.

§ 6. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.

2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji komunalnej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

3. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji odprowadzającej ścieki opadowe.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania ścieków opadowych.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych poprzez sieci kanalizacji do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.

2. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych we własnym zakresie, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji z utwardzonych parkingów oraz innych terenów komunikacji drogowej, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.

3. W celu odprowadzania ścieków opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczania tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków deszczowych z poszczególnych działek związanych

z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 9. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje:

1. Obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

- 1) gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, w ramach umowy podpisanej z przedsiębiorstwem posiadającym aktualne zezwolenie na odbiór odpadów;
- 2) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 10. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania niskiemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii.

2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprawdzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

§ 11. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Budowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej na terenach nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania pozwolenia na budowę obiektów z zarządcą sieci w strefie ograniczonego użytkowania.

3. W sąsiedztwie gazociągu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z eksploatacją sieci infrastruktury;
- 2) zapewnienie dojazdu;
- 3) zagospodarowanie terenów zielenią niską;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m – po 2 m z każdej strony od osi gazociągu;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.

3. Ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych.

4. Dopuszcza się lokalizację lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem jezdni.

5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

6. Istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

7. Dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem niewykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafostacji.

8. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.

2. Dopuszcza się, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów wyłącznie poza terenami, na których została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.

§ 14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych i rowów przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.

3. Wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych ustala się:

- 1) zachowanie naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;
- 2) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń;
- 3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od lokalizacji budynków, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 15. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, którą inwestor musi zapewnić w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana, dla następujących funkcji:

- 1) mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, w tym garaż;
- 2) mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż;
- 3) administracyjnej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) usług handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) usług hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;

- 6) usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;
- 7) usług kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;
- 8) usług zdrowia – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 9) oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.
- 10) składów, magazynów oraz zakładów produkcyjno-usługowych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 16. Obiekty zabytkowe oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach planu strefy „OW” obserwacji archeologicznych ustala się obowiązek:

- 1) Obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 3) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

§ 17. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. Ustala się utrzymanie zieleni ukształtowanej na terenach zieleni urządzonej i skwerowej, z zachowaniem naturalnej formy roślinności.

2. W zakresie zagospodarowania zielenią, obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych dróg i placów oraz drzew chorych;
- 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
- 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 18. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

3. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

4. Ochrona obszarów leżących na obszarze zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 320 „Pradolina Rzeki Odra (Wrocław)”, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 19. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów.

2. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym nakazuje się wydzielanie niezbędnych dróg wewnętrznych do obsługi działek w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w przypadku:

- 1) potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka, z której zostaje wydzielony teren, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona dla terenu, na którym się znajduje;
- 2) w celu lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) jeśli zmniejszenie działki poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu.

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek:

- 1) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do publicznych;
- 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie uwarunkowania z pkt 1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4 m w liniach rozgraniczając, łączących nowe działki z drogami publicznymi poprzez dwa wjazdy lub jeden wjazd zakończony polem do zawracania pojazdów.

2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej:

- 1) w zabudowie wolno stojącej – 18 m;

- 2) w zabudowie bliźniaczej – 10 m;
- 3) w zabudowie szeregowej – 9 m.

3. Dopuszczenie podziałów nieruchomości na terenach zabudowanych, z zaleceniem usytuowania wydzielanych granic co najmniej w odległości 4 m od zewnętrznych krawędzi zabudowy.

§ 21. Na terenie objętym planem:

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:

- 1) dróg publicznych;
- 2) usług publicznych;
- 3) zieleni urządzonej i skwerów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ogólna dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczalne grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszczenie częściowej niedostępności obiektów budowlanych;
- 4) z wyjątkiem dróg, dopuszczalna ogólna niedostępność obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- 5) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w przestrzeniach publicznych oraz w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych;
- 6) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych, takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.;
- 7) nakazuje się dostosowanie usytuowania obiektów małej architektury, takich jak ławki, kosze na śmieci, oświetlenie itp. do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych drzew;
- 8) zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz montowania bilbordów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 80 m od siebie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: **7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy działki:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) urządzenia towarzyszące;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa;
- b) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
- c) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowych od 80 do 150 m²;

2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:

- a) wysokość zabudowy od 6 do 10 m,
- b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 1 plus poddasze użytkowe;

3) kształt i pokrycie dachu:

- a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglстым, czerwonym lub brązowym,
- b) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami;

4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:

- a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa;
- b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
- d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%;
- e) zakazu stosowania okładzin z tworzywa sztucznego elewacyjnych typu siding;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

3. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 250 m².
- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnie, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

5. Stawka procentowa 15%.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna;
- 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy działki:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa wielorodzinna,
 - c) urządzenia towarzyszące,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza;
 - b) małe domy mieszkalne do 4 mieszkań;
 - c) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce,
 - d) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowej od 100 do 260 m²;
 - 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy od 4 do 10 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy: do 2 plus poddasze użytkowe;
 - 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym,
 - b) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 2 pkt 2 i 3a,
 - c) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących,
 - d) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami;
 - 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
 - e) zakazu stosowania okładzin z tworzywa sztucznego elewacyjnych typu siding;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,8;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.
3. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;

- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnię, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

5. Stawka procentowa 15%.

§ 24. Tereny oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy działki:
 - a) urządzenia towarzyszące;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków od 100 do 400 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce;
 - 2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
 - a) wysokość zabudowy 8–10 m,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
 - 3) kształt i pokrycie dachu:
 - a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym,
 - b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących,
 - c) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
 - 4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa;
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
 - c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
 - d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
 - e) zakazu stosowania okładzin z tworzywa sztucznego elewacyjnych typu siding;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się mniejszą powierzchnię, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

6. Stawka procentowa 15%.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(G).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy głównej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 35 m;
- 2) linia zabudowy obiektów usługowych co najmniej 12 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi główne do niezbędnych;
- 5) obsługa obszarów przyległych wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 6) dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(Z).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających 25 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 10 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi zbiorcze do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: 2KD(L).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających 19 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 8 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 4) chodniki obustronne;
- 5) ogranicza się ilość wjazdów na drogi zbiorcze do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(L), 3KD(L).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 8 m linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(W)-12 KD(W).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna;
- b) miejsca postojowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m;
- 2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 4 m od krawędzi jezdni, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
- 3) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy;
- 4) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 5) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nawierzchnia utwardzona;
- 2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m² w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

Rozdział 3

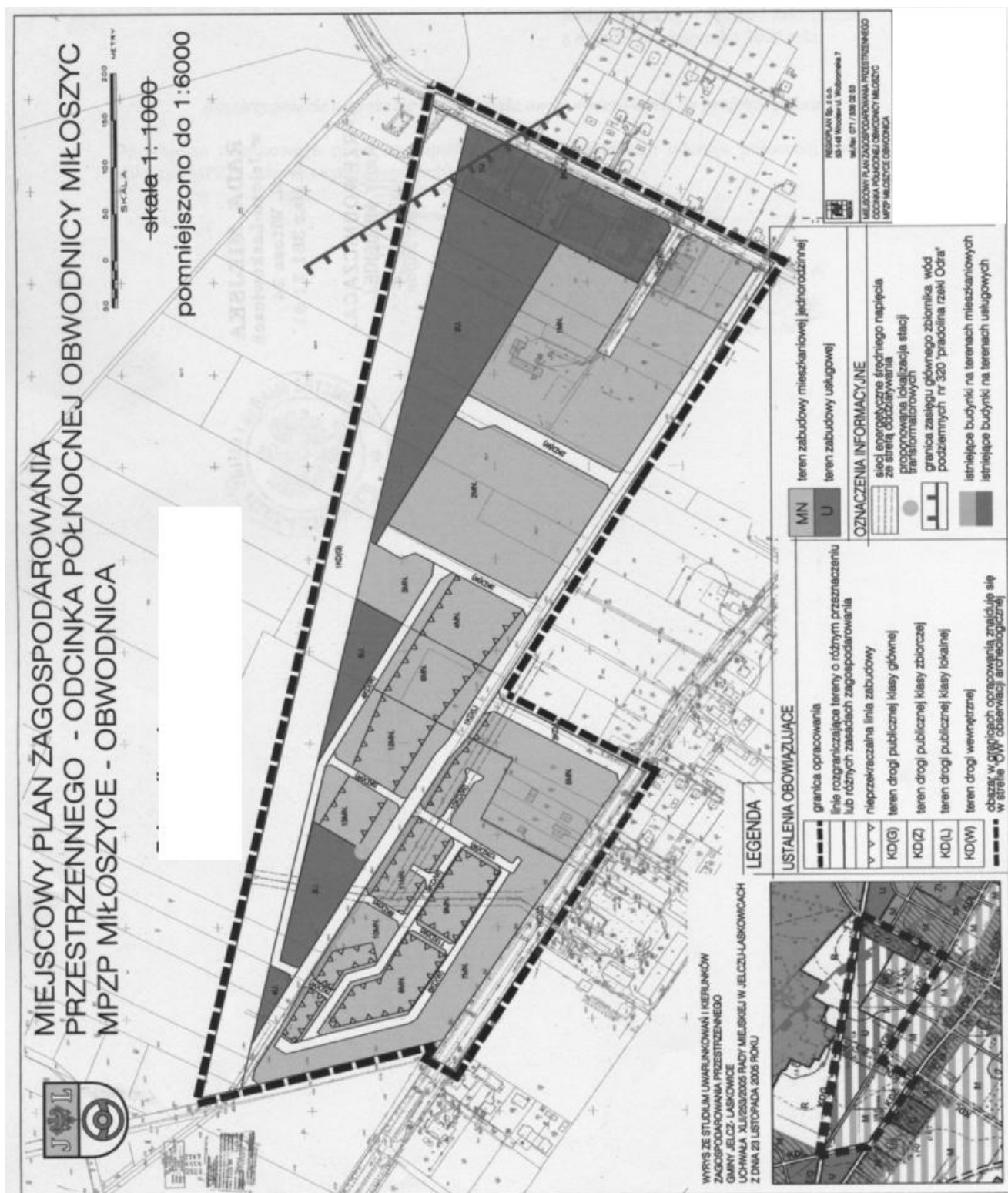
Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/280/
/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 29 października 2009 roku



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/280/
/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 29 października 2009 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc MPZP – obwodnica nie wpłynęły uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/280/
/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 29 października 2009 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1644

**UCHWAŁA NR XLIII/260/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Pieszycy na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej, określenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Burmistrza Miasta Pieszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Pieszycy na stałe okręgi wyborcze, ustala się ich numery, granice administracyjne oraz liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVI/229/02 Rady Miejskiej w Pieszcach z dnia 9 lipca 2002 roku w sprawie podziału Gminy Pieszycy na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej, określenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym.

§ 4. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie treści uchwały w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/260/
/2010 Rady Miejskiej w Pieszycach
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych w okręgu
1	Ulice: Boczna, Dolna, Dworcowa Dolna, Okrzei, Skowronkowa, Rolna, Stara, Parkowa, Świdnicka od nr 46 do końca parzyste i od nr 49 do końca nieparzyste, Nadbrzeżna od nr 15 do końca nieparzyste i od nr 46 do końca parzyste, Stawowa	1
2	Ulice: Świdnicka od nr 18 do nr 44 parzyste i od nr 15 do nr 47 nieparzyste, Nadbrzeżna od nr 14 do nr 44 parzyste i od nr 7 do nr 13 nieparzyste	1
3	Ulice: Świdnicka od nr 1 do nr 13 nieparzyste i od nr 2 do nr 16 parzyste, Nadbrzeżna od nr 1 do nr 5 nieparzyste od nr 2 do nr 12 parzyste, Sienkiewicza, Kościuszki od nr 17 do końca nieparzyste i od nr 20 do końca parzyste, Piskorzowska, Martwa	1
4	Ulice: Kościuszki od nr 1 do nr 15 nieparzyste i od nr 2 do nr 18 parzyste, Ogrodowa od nr 1 do nr 25 nieparzyste i od nr 2 do nr 16 parzyste, Bielawska, Mickiewicza, Plac Zamkowy, Kościelna, Sportowa, Muzyczna, Przyrodnicza, Piotra Własta, Biernackiego, Truskawkowa	2
5	Ulice: Władysława Łokietka, Piastowska, Bolesława Chrobrego, Henryka Brodatego, Kazimierza Wielkiego, Mieszka I, Władysława Hermana, Bolesława Krzywoustego, Obywatelska, Botwina, Marii Konopnickiej, Ogrodowa od nr 49 do nr 77 nieparzyste, 1 Maja, Królowej Jadwigi, Henryka Pobożnego, Bolka Świdnickiego, Ziemomysła	1
6	Ulice: Ogrodowa od nr 81 do nr 85 nieparzyste i od nr 46 do nr 98 b parzyste, Modrzewiowa, Świerkowa	1
7	Ulice: Kopernika od nr 1 do nr 27 nieparzyste i od nr 2 do nr 26 parzyste, Zamkowa od nr 1 do nr 21 nieparzyste i od nr 2 do nr 18 parzyste, Ks. Prałata Franciszka Bieleckiego, 9 Maja od nr 1 do nr 7 nieparzyste i od nr 2 do nr 12 parzyste	1
8	Ulice: Kopernika od nr 29 do nr 45 nieparzyste i od nr 28 do nr 46 parzyste, Sanatoryjna, 9-go Maja od nr 9 do nr 11 nieparzyste i od nr 14 do końca parzyste, Polna, Zamkowa od nr 23 do nr 33 nieparzyste i nr 20, Plac Kombatantów	1
9	Ulice: Dworcowa Górna, Kuźnicka, Tkacka, Krótka, Kopernika od nr 47 do nr 127 nieparzyste i od nr 48 do nr 130, Zamkowa od nr 35 do końca nieparzyste i od nr 24 do końca parzyste, Ogrodowa od nr 112 do nr 154 parzyste i nr 111	2
10	Ulice: Cicha, Lipowa, Leśna, Osiedle Górskie, Rybacka, Kopernika od nr 132 do końca parzyste i od nr 129 do końca nieparzyste	1
11	Kamionki, Bukowa	1
12	Rościszów, Podolin, Potoczek, Lasocin	1
13	Piskorzów, Bratoszów	1

1645

**UCHWAŁA NR XLIII/261/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Pieszyce na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pieszyicach uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Pieszyce na stałe obwody głosowania w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyce.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie treści uchwały w pra-

sie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXX/184/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie podziału Gminy Pieszyce na obwody głosowania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat

**Załącznik do uchwały nr XLIII/
/261/2010 Rady Miejskiej w Pieszyicach
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

Nr obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Nr Okręgu Wyborczego
1	Ulice: Boczna, Dolna, Dworcowa Dolna, Okrzei, Skowronkowa, Rolna, Stara, Parkowa, Świdnicka od nr 18 do końca parzyste i od nr 15 do końca nieparzyste, Nadbrzeźna od nr 15 do końca nieparzyste i od nr 46 do końca parzyste, Nadbrzeźna od nr 14 do nr 44 parzyste i od nr 7 do nr 13 nieparzyste, Stawowa	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Świdnicka 53, Pieszyce	1 2
2	Ulice: Świdnicka od nr 1 do nr 13 nieparzyste i od nr 2 do nr 16 parzyste, Nadbrzeźna od nr 1 do nr 5 nieparzyste i od nr 2 do nr 12 parzyste, Sienkiewicza, Kościuszki od nr 1 do końca nieparzyste i od nr 2 do końca parzyste, Piskorzowska, Ogrodowa od nr 1 do nr 25 nieparzyste i od nr 2 do nr 16 parzyste, Bielawska, Mickiewicza, Plac Zamkowy, Kościelna, Kopernika od nr 1 do nr 27 nieparzyste i od nr 2 do nr 26 parzyste, ks. Prałata Franciszka Bieleckiego, Zamkowa od nr 1 do nr 21 nieparzyste i od nr 2 do nr 18 parzyste, 9 Maja od nr 1 do nr 7 nieparzyste i od nr 2 do nr 12 parzyste, Sportowa, Muzyczna, Przyrodnicza, Piotra Własta, Henryka Biernackiego, Martwa, Truskawkowa	Zespół Szkół ul. Mickiewicza 1, Pieszyce	3 4 7

Nr obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Nr Okręgu Wyborczego
3	Ulice: Władysława Łokietka, Piastowska, Bolesława Chrobrego, Henryka Brodatego, Kazimierza Wielkiego, Mieszka I, Bolka Świdnickiego, Henryka Pobożnego, Ziemomysła, Królowej Jadwigi, Władysława Hermana, Bolesława Krzywoustego, Obywatelska, Botwina, Marii Konopnickiej, Ogrodowa od nr 49 do nr 85 nieparzyste i od nr 46 do 98 b parzyste, 1 Maja, Kopernika od nr 29 do nr 45 nieparzyste i od nr 28 do 46 parzyste, Sanatoryjna, 9 Maja od nr 9 do 11 nieparzyste i od nr 14 do końca parzyste, Polna, Zamkowa od nr 23 do nr 33 nieparzyste i nr 20, Plac Kombatantów, Modrzewiowa, Świerkowa	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Ogrodowa 23, Pieszyce <u>lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych</u>	5 6 8
4	Ulice: Dworcowa Górna, Kuźnicka, Tkacka, Krótka, Kopernika od nr 47 do końca nieparzyste i od nr 48 do końca parzyste, Zamkowa od nr 35 do końca nieparzyste i od nr 24 do końca parzyste, Ogrodowa od nr 112 do nr 154 parzyste i nr 111, Cicha, Lipowa, Leśna, Osiedle Górskie, Rybacka,	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Kopernika 124, Pieszyce	9 10
5	Kamionki, Bukowa	Sala Sołecka Kamionki 60	11
6	Piskorzów, Bratoszów	Sala Sołecka Piskorzów 48d	13
7	Rościszów, Podolin, Potoczek, Lasocin	Sala Sołecka Rościszów 45	12

1646

**UCHWAŁA NR XLV/531/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/199/08 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 marca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba. Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki: załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z brakiem występowania tych terenów w obszarze planu.

§ 3. 1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 i w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „powierzchnia zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut poziomy parteru,
- 2) „powierzchnia zabudowana” – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 3) „wskaźnik intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków, (parter i kondygnacje powyżej) w obrębie działki budowlanej (z wyłączeniem balkonów, loggii i tarasów do powierzchni działki budowlanej);
- 4) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m. in. określoną planem podstawową funkcję tego terenu;
- 5) „udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 6) „układ dachu” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 7) „usługi nieuciążliwe” – należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznacze-

nia terenu i nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonego w obowiązujących przepisach szczególnych;

- 8) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; mierzona od poziomu głównego wejścia do budynku,
- 9) „nośnik reklamowy” – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MW – dla terenów zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej;
- 2) MW/U – dla terenów zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;
- 3) MN – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym
- 4) MN/UT – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami turystyki pobytowej oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym z dopuszczeniem usług turystyki pobytowej
- 5) MN/U – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 6) MN/UR – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami rzemiosła

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) UT – dla terenów zabudowy usługowej: turystyki;
- 2) UT/M – dla terenów zabudowy usługowej: usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 3) UK – dla terenów zabudowy usługowej: kultury, w tym: UKs – dla terenów i obiektów usług kultury sakralnej;
- 4) US – dla terenów i obiektów usług sportu
- 5) US/ZP – dla terenów urządzeń sportu w zieleni – pole golfowe
- 6) KSp – dla terenów obsługi komunikacji samochodowej – parkingu.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytków zielonych, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZP – dla terenów zieleni urządzonej, parkowej;

2) ZP/UT – dla terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń usług turystyki;

3) ZC – dla terenów cmentarza.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wód powierzchniowych i zieleni o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) WS – dla wód powierzchniowych,

2) ZL – dla lasów.

3) Z – dla terenów zieleni nieurządzonej, w tym łąk, pastwisk, grup skalnych,

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny publicznej komunikacji drogowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) KD/GP – dla dróg głównych ruchu przyspieszonego;

2) KD/Z – dla ulic zbiorczych

3) KD/L – dla ulic lokalnych;

4) KD/D – dla ulic dojazdowych;

5) KX – dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej.

6) KD/GPp – tereny pasa drogowego – parking

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wewnętrznej komunikacji drogowej, o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem KD/W – dla ulic wewnętrznych;

8. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających (towarzyszących) dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych ustaleniami planu, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie;

9. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

10. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

11. Jeżeli w planie nie ma ustaleń dotyczących linii zabudowy należy stosować przepisy odrębne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały,

3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granice opracowania

2. Miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy w/w wpis. Dlatego też do czasu określenia (w ramach odrębnego od planu postępowania) zasięgu ochrony nałożonej ww. decyzją cały obszar objęty planem uznaje się za objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

3. Na obszarze planu dopuszcza się wymianę istniejących obiektów gospodarczych, wiat i garaży na nowe, pod warunkiem że nowe obiekty będą tworzyły uporządkowaną zabudowę o podobnym zharmonizowanym z otoczeniem wyglądem pod względem kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i dachów, zakazuje się wprowadzania obiektów „kontenerowych”, tj. z blachy, onduliny, dykty itp.,

4. Utrzymanie oraz modernizacja istniejących obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu turystycznego w bezpośrednim sąsiedztwie Parku i jego otuliny, w szczególności budynków mieszkalnych i pensjonatów, zlokalizowanych na działkach o pow. co najmniej 1000 m² – poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz terenami bezpośrednio przylegającymi do granic Parku lub jego otuliny w strefie o szerokości minimum 100 m.

5. Jeżeli w planie nie ma ustaleń dotyczących linii zabudowy należy stosować przepisy odrębne.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 6. OGÓLNE ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Przedmiotem ochrony w obszarze planu są:

1) obiekty wskazane do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej (obszar miasta Szklarska Poręba)

3) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej w tym cmentarze,

4) zabytki archeologiczne i nawarstwienia kulturowe w obrębie układu urbanistycznego oraz obszary stanowisk archeologicznych,

2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wszelkich działań prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych: ulic, placów i dziedzińców wewnętrznych w zakresie obejmującym:

1) prace mogące wpłynąć na zmianę wyglądu bryły lub elewacji budynków,

2) nowe obiekty budowlane projektowane w obrębie strefy konserwatorskiej,

3) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej,

3. W obszarze opracowania planu występują obiekty zabytkowe wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną,

1) wykaz obiektów zabytkowych, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajduje się w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały: Spis obiektów wskazanych do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków usytuowanych na terenie miasta Szklarska Poręba.

2) nakazy dla zabytków wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych i budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych

- wytycznych przeprowadzenia badań: naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
- b) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów;
- 3) Dla obiektów zabytkowych, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków plan nakazuje:
- a) zachowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i pokryć dachowych,
- b) w przypadku zachowanego detalu architektonicznego elewacji oraz naruszenia linii zabudowy ograniczenie wprowadzania dociepleń tych elewacji,
- c) w przypadku jakichkolwiek prac mogących wpłynąć na zmianę wyglądu bryły i elewacji (w tym malowanie elewacji) należy uzgodnić je z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Rozbiórka obiektów znajdujących się w spisie konserwatorskim (gminna ewidencja zabytków) na podstawie art. 39. ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r. z późn. zmianami), ze względu ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne, może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego lub ruralistycznego, ocenę wartości zabytkowej i stanowić będzie po likwidacji jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych.

§ 7. OGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Ustala się w obszarze objętym planem objęcie ochroną podstawowych elementów istniejącego systemu przyrodniczego, wskazanych na rysunku planu, a w tym:

- 1) istniejący system kanałów melioracyjnych,
- 2) tereny zielni w obszarze koryta rzeki Kamienna,
- 3) tereny lasów komunalnych oraz zieleni nieurządzonej występującej w postaci lokalnych zakrzaceń i zadrzewień,

2. W obrębie terenów wskazanych w ust. 1 obowiązują:

- 1) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego w/w terenów i istniejących form ich użytkowania,
- 2) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu,

3. Plan dopuszcza:

- 1) rozbudowę systemu przyrodniczego o nowe jego elementy, w tym m.in. o planowane zespoły zieleni urządzonej, wprowadzenie doleśień w obrębie terenów lasów komunalnych oraz zespołów zieleni izolacyjnej,

- 2) rewitalizację i uzupełnienie istniejących terenów zieleni osiedlowej oraz przestrzeni publicznych z udziałem skwerów, zadrzewień i trawników.

4. W zakresie ochrony wód plan ustala:

- 1) dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej nakaz podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji, o ile występują odpowiednie warunki techniczne.
- 2) w przypadku braku zbiorczej kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, ale tylko do czasu wybudowania sieci kanalizacji ściekowej.

5. W szczególności plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w obrębie granic miasta, a w tym:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w granicach planu jedynie na podstawie ocen oddziaływania na środowisko, wykazujących brak negatywnego oddziaływania na wody podziemne,

6. W zakresie wymagań ochrony przeciwpowodziowej plan ustala:

- 1) pozostawienie wzdłuż cieków niezagospodarowanych pasów zieleni pełniących funkcję izolacyjną i korytarzy ekologicznych
- 2) odsunięcie linii zabudowy na odległość min. 5 m od linii brzegowej rzeki Kamienna.

Rozdział 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MW – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskointensywnej, z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów gospodarczych, w tym garaży,
 - c) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów;
 - d) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz możliwość dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - e) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynku mieszkalnym;
 - f) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych;

- g) dopuszczenie zmiany wyglądu elewacji i jej odnowy za wyjątkiem używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-
wierzchni biologicznej czynnej na 25% po-
wierzchni terenu;
- b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki
cieplnej poprzez modernizację istniejącego
systemu ogrzewania oraz wprowadzanie al-
ternatywnych proekologicznych
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie
ustala się nakazów lub ograniczeń w tym zakre-
sie;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych:
- a) nakaz zachowania jednorodności kolory-
stycznej elewacji budynku;
- b) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni cią-
gów pieszych, schodów i tarasów zewnętrz-
nych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-
budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki inten-
sywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania istniejącej linii zabudowy
elewacji frontowej z dopuszczeniem wpro-
wadzenia takich elementów jak ganek, zada-
szenie nad wejściem;
- b) w przypadku budowy nowych obiektów go-
spodarczych nakaz ich lokalizacji zgodnie
z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami
zabudowy;
- c) dopuszczenie budowy nowych obiektów go-
spodarczych, w tym garaży o następujących
parametrach:
- maksymalna powierzchnia zabudowy do
70 m²,
 - ograniczenie wysokości obiektu do 5,0 m,
 - ograniczenie zabudowy do jednej kondy-
gnacji nadziemnej z poddaszem nieużytko-
wym,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego
symetrycznego o nachyleniu połaci w za-
kresie 30–45 stopni,
- d) nakaz zachowania istniejących gabarytów
obiektu mieszkalnego,
- e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni:
- zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - zabudowy do 600,0 m² liczonej łącznie dla
wszystkich obiektów,
- f) w przypadku przeznaczenia części obiektu na
funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc
parkingowych w ilości:
- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie
(w przypadku funkcji towarzyszącej zabu-
dowie mieszkaniowej usług turystyki po-
bytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej
na usługi nieuciążliwe,
- g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika za-
budowy do 0,50;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podzia-
łu nieruchomości objętych planem miejsco-
wym:
- a) dopuszcza się podział nieruchomości pod
warunkiem zapewnienia obsługi komunika-
cyjnej do każdej z nich,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod
funkcję towarzyszącą – usługi, do 30% po-
wierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodaro-
wania, urządzania i użytkowania terenów: nie
ustala się nakazów w tym zakresie;
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wie-
lorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu sym-
bolem: 2MW – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy
mieszkaniowej wielorodzinnej niskointensy-
wnej, z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej –
usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki po-
bytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzen-
nego:
- a) zakaz budowy nowych obiektów mieszkal-
nych;
- b) dopuszczenie budowy obiektów gospodar-
czych, w tym garaży,
- c) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz
możliwość dostosowania istniejącej zabu-
dowy do obowiązujących wymogów tech-
nicznych, oraz wprowadzanie urządzeń tech-
nicznych polepszających warunki użytkowa-
nia budynków;
- d) zakaz zmian wielkości otworów okiennych
w budynku mieszkalnym;
- e) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za
wyjątkiem stosowania pokryć papowych;
- f) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy
z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu
i innych tworzyw sztucznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-
wierzchni biologicznej czynnej na 25% po-
wierzchni terenu;
- b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki
cieplnej poprzez modernizację istniejącego
systemu ogrzewania oraz wprowadzanie al-
ternatywnych proekologicznych
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) znajdujący się na terenie budynek mieszkal-
ny znajduje się w gminnej ewidencji zabyt-
ków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6
ust. 1 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych:
- a) nakaz zachowania jednorodności kolory-
stycznej elewacji budynku;
- b) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni cią-
gów pieszych, schodów i tarasów zewnętrz-
nych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-

budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) nakaz utrzymania istniejącej linii zabudowy elewacji frontowej z dopuszczeniem wprowadzenia takich elementów jak ganek, zadanie nad wejściem;
 - b) w przypadku budowy nowych obiektów gospodarczych nakaz ich lokalizacji zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - ograniczenie wysokości obiektu do 5,0 m,
 - ograniczenie zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - d) nakaz zachowania istniejących gabarytów obiektu mieszkalnego,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni:
 - zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
 - zabudowy do 400,0 m² liczonej łącznie dla wszystkich obiektów,
 - f) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej),
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,50;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) zakaz podziału nieruchomości,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów w tym zakresie;
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 3MW/U – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskintensywnej, z towarzyszącymi usługami w tym: usług handlu i gastronomii;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych,
 - b) zakaz rozbudowy istniejących obiektów;
 - c) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz możliwość dostosowania istniejącej zabu-

dowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

- d) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnym mieszkalnie usługowych;
 - e) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych;
 - f) dopuszczenie zmiany wyglądu elewacji i jej odnowy za wyjątkiem używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 50% powierzchni terenu;
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania oraz wprowadzanie alternatywnych proekologicznych
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) znajdujące się na terenie obiekty mieszkalnie usługowe znajdują się w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz zachowania jednorodności kolorystycznej elewacji budynku;
 - b) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszych, schodów i tarasów zewnętrznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania istniejącej linii zabudowy elewacji frontowej z dopuszczeniem wprowadzenia takich elementów jak ganek, zadanie nad wejściem;
 - b) nakaz zachowania istniejących gabarytów obiektów mieszkalno-usługowych,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej do każdej z nich,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów w tym zakresie;
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN/U – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych;
 - b) zakaz budowy nowych obiektów gospodarczych;
 - c) zakaz rozbudowy istniejącego obiektu mieszkalnego;
 - d) dopuszczenie rozbudowy remontu istniejących obiektów gospodarczych,
 - e) dopuszczenie prowadzenia remontów, modernizacji i dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - f) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynku mieszkalnym;
 - g) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - h) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania oraz wprowadzanie alternatywnych proekologicznych
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: znajdujący się na terenie obiekt mieszkalny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania istniejącej linii zabudowy elewacji frontowej z dopuszczeniem wprowadzenia takich elementów jak ganek, zadaszenie nad wejściem;
 - b) w przypadku budowy nowych obiektów gospodarczych nakaz ich lokalizacji zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy do 70 m²,
 - ograniczenie wysokości obiektu do 5,0 m,
 - ograniczenie zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - d) nakaz zachowania istniejących gabarytów obiektu mieszkalnego,
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni:
 - zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
 - zabudowy do 600,0 m² liczonej łącznie dla wszystkich obiektów,
 - f) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,50;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej do każdej z nich,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje towarzyszącą – usługi, do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów w tym zakresie;
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2MN/U – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego;
 - b) dopuszczenie budowy nowego obiektu gospodarczego lub garażu o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - c) nakaz utrzymania stosowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy została określona na rysunku planu, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się jej przesunięcie w zakresie 2,0 m;
 - b) dopuszczenie budowy obiektu mieszkalnego o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150 m²,
 - ograniczenie wysokości do 8,0 m liczonej od poziomu posadzki do kalenicy głównej,
 - ograniczenie zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
 - d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej),
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,50;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) zakaz podziału nieruchomości,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje towarzyszącą – usługi, do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jak terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/UT, 4 MN/UT, 6MN/UT – plan ustala: (stanowisko dziewięćsiu na 3MN/UT)
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych
 - b) dopuszczenie budowy nowego obiektu gospodarczego w tym garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - c) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu ondułine;
 - e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,

- dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
 - d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) zakaz podziału nieruchomości;
 - b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu niezainwestowanego jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5MN/UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz możliwość dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynku mieszkalnym;
 - c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego na działce nr 259;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: znajdujący się na terenie obiekt mieszkalny nr 4 jest obiektem wskazanym do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,

- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej);
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe;
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe;
- e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) zakaz podziału nieruchomości;
 - b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje towarzyszące – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu (dz. nr 259) jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
- 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej, oraz usług kultury (dom V. Hoffmana) na terenie 9MN/U;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz możliwość dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
 - c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych w lokalizacji wskazanej obowiązującymi liniami zabudowy;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: znajdujący się na terenie obiekt mieszkalny nr 14 jest obiektem wskazanym do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej jednej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:

- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów niezainwestowanych jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów niezainwestowanych jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji
9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13MN/UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą – usługi turystyki pobytowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz możliwość dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynku mieszkalnym;
 - c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalno-usługowego na terenie 13MN/UT;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączonej zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 150 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej;
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1 mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) zakaz podziału nieruchomości;
- b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu niezainwestowanego jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MN/UT, 15MN/UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych;
- b) dopuszczenie budowy nowego obiektu gospodarczego w tym garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- c) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w §6 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:

- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² w uzasadnionych przypadkach, tj. wydzielania działki o nieregularnym kształcie możliwość wydzielania mniejszej powierzchni w zakresie 10%;
 - b) dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16MW, 23MW – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskointensywnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych tworzących spójną i harmonijną ze sobą architekturę o podobnych gabarytach, kolorystyce, geometrią dachów oraz wykończeniu;
 - b) dopuszczenie budowy nowych obiektów garażowych o formie architektonicznej dopasowanej do budynków mieszkalnych;
 - c) nakaz zastosowania podobnej stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 40% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - c) dopuszcza się wprowadzenie komponowanych układów zieleni urządzonej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszcza się ujednolicenie nawierzchni ciągów pieszo jezdnych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nie wyznacza się linii zabudowy na terenie, jednakże podczas projektowania zespołu zabudowy projektowane zespoły zabudowy winny tworzyć jednorodną całość;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych o następujących parametrach:
 - dla terenu ozn. symbolem 16MW powierzchnia zabudowy liczona łącznie dla wszystkich obiektów na tym terenie do 2000 m² z dopuszczeniem maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego obiektu mieszkalnego maksymalnie do 360 m²,
 - dla terenu ozn. symbolem 23MW powierzchnia zabudowy liczona łącznie dla wszystkich obiektów na tym terenie do 720 m² z dopuszczeniem maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego obiektu mieszkalnego maksymalnie do 360 m²,
 - ograniczenie wysokości do 11,0m liczonej od poziomu posadzki głównego wejścia budynku do kalenicy głównej, przy czym plan dopuszcza zastosowanie dachu, którego elementy (szczyty, wieżyczki itp.) mogą być wyżej położone niż kalenica główna o 2,0 m,
 - ograniczenie zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (parter i kondygnacje powyżej) oraz poddaszem użytkowym, dla terenów o nachyleniu powyżej 13% dopuszcza się powiększenie wysokości o jedną kondygnację,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni, lub dachy symetryczne o nachyleniu

- niu 20–30 stopni z okapem o min. wysięgu 1,2 m,
- c) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu lub działki,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane;
- b) drogę wewnętrzną do obsługi terenu wyznaczono na rysunku planu liniami orientacyjnymi, dopuszcza się inne wydzielenie drogi wewnętrznej pod warunkiem umożliwienia dojazdu dla każdej z wydzielonej działki;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jak terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19MN, 21MN, 24MN – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
- c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
- d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
- e) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych;
- f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączenia zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszczenie budowy obiektów gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 50 m² liczona dla jednej działki;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 30% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;

- b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18MN, 20MN – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych;
- b) dopuszczenie budowy nowego obiektu gospodarczego w tym garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- c) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągów, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 70% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dla terenu 18MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy ze względu na trudne warunki sytuacyjno-wysokościowe, dla terenu 20MN wyznacza się obowiązującą linię zabudowy;
- b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 30% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1100 m² w uzasadnionych przypadkach tj. wydzielania działki o nieregularnym kształcie możliwość wydzielania mniejszej powierzchni w zakresie 10%;
- b) dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania tere-

nu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.

14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MN – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia remontów oraz dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
 - c) dopuszczenie wymiary pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego w lokalizacji wskazanej obowiązującymi liniami zabudowy – dz. nr 244;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego i gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej jednej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni,
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów niezainwestowanych jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.

15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25MN, 27MN, 28MN – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;

- c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) dopuszcza się dobudowę ganku do budynku przy ul. Waryńskiego 6a (dz. nr 220);
 - f) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych;
 - g) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - h) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - i) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączeniowej zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - j) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - k) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - c) na terenie ozn. symbolem 28MN znajdują się dwa obiekty chronione – pomniki przyrody (drzewa)
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w §6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m² liczona dla jednej działki;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 30% powierzchni terenu,
 - d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 26MN/UR – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi rzemiosła – obsługa samochodów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia remontów, modernizacji oraz dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
 - c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączeniowej zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;

- j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 29MN – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
 - c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - e) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego na dz. nr 303/8 w lokalizacji wskazanej nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów garażowych na działce nr 304;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej dla nowych obiektów mieszkalnych nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - c) obiekt wskazany do ochrony: pomnik przyrody (drzewo),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego i gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej jednej działce budowlanej;

- na działce nr 304 dopuszcza się budowę zespołu garażowego o powierzchni zabudowy do 70 m²;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów niezainwestowanych jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 30MN, 32MN, 35MN – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków;
- b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
- c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
- d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
- e) zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych;
- f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: znajdujący się na terenie 30MN obiekt mieszkalny nr 36 jest obiektem wskazanym do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszczenie budowy obiektów gospodarczych, w tym garaży o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 50 m² liczona dla jednej działki;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:

- 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcje towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 31MN, 36MN, 37MN – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych;
 - b) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - c) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 70% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obo-wiązują ustalenia zawarte w §6 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dla terenu 31MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy związaną ze strefą oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, dla terenu 36MN wyznacza się obowiązującą linię zabudowy będącą kontynuacją linii zabudowy obiektów na działce sąsiedniej;
 - b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni;
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 30% powierzchni terenu lub działki,
 - d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1 mp na jeden pokój (w przypadku funkcji towarzyszącej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na 20 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² w uzasadnionych przypadkach tj. wydzielenia działki o nieregularnym kształcie możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni w zakresie 10%;
 - b) dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabu-

dowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.

20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 33MN/UT – plan ustala:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych;

b) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;

c) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;

d) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;

e) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 50% powierzchni terenu;

b) dla systemu ogrzewania i gospodarki cieplnej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ul. Orla Skafa – zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszczenie budowy trzech obiektów mieszkalnych o następujących parametrach:
– powierzchnia zabudowy do 300 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na terenie;

– dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 10,0 m;

– dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m;

– ograniczenie zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,

– dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,

– szerokość elewacji frontowej do 15,0 m dla każdego z budynków,

c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 50% powierzchni terenu lub działki,

d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:

– 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).

– 1 mp na trzy miejsca noclegowe,

– 1 mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,

e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,4;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane;

b) dopuszczenie wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;

c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.

21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oznaczonych na rysunku planu symbolem: 34MN/U, 41MN/U, 43MN/U, 45MN/U – plan ustala:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- dopuszczenie prowadzenia remontów oraz dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynkach mieszkalnych;
 - dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych w lokalizacji wskazanej obowiązującymi liniami zabudowy;
 - dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączenia zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
 - dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dla obiektów projektowanych nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ogólne ustalenia zawarte w §6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszczenie budowy obiektów mieszkalno-usługowych i gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 200 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej jednej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu lub działki,
 - w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- dopuszczenie podziału terenu na nowe działki budowlane o powierzchni minimalnej 1500 m²;
 - dopuszczenie wydzielenia mniejszych działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 39MN/U, plan ustala:
- przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej,
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz

- wprowadzanie urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków;
- b) zakaz zmian wielkości otworów okiennych w budynku mieszkalnym;
- c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline;
- d) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
- e) dopuszczenie budowy nowego obiektu mieszkalnego na działce nr 351/5;
- f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 60% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dla nowej zabudowy nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ogólne ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 150 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
- dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni,
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 40% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1 mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,35;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) zakaz podziału nieruchomości;
- b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu (dz. nr 351/5) jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
23. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 38MN/UT, 38aMN/UT, 42MN/UT, 44MN/UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – usługi turystyki pobytowej oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych w zabudowie rozproszonej;
- b) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży towarzyszących zabudowie mieszkalnej o formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
- c) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu

- i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 75% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie nieprzekraczalne zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dopuszczenie budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej liczona łącznie dla wszystkich obiektów na wydzielonej działce budowlanej;
 - dla budynków mieszkalnych ograniczenie wysokości do 9,0m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży ograniczenie wysokości do 5,0m,
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem stosowania ścianki kolankowej,
 - dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o nachyleniu połaci w zakresie 35–45 stopni,
- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 25% powierzchni terenu,
- d) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 1 mp na 50 m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² uzasadnionych przypadkach np. wydzielania działki o nieregularnym kształcie możliwość wydzielania mniejszej powierzchni w zakresie 10%;
- b) dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż określona w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- c) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – usługi, do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
- ### § 9. TERENY ZABUDOWY I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie rozbudowy istniejącego domu mieszkalnego;
- b) dopuszczenie budowy nowych obiektów usług turystyki pobytowej;
- c) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży towarzyszących zabudowie usługowo-mieszkalnej o formie architektonicznej do nich dopasowanej;
- d) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- e) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- f) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- g) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;

- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszo-jezdných, placów manewrowych,
- b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
- c) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 274 do parametrów:
- szerokość elewacji frontowej do 19,0 m;
 - wysokość bez zmian;
- b) dopuszcza się swobodne ukształtowanie linii zabudowy – zgodnej z przepisami szczególnymi;
- c) dopuszczenie budowy obiektów usług turystyki – domków turystycznych – o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 120,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
 - geometria dachu – dach wielospadowy (w tym kopertowy) o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
 - ograniczenie zabudowy mieszkalnej do jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 80% powierzchni terenu,
- e) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 2 mp na jeden dom usług turystyki;
- f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,50;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczo-
- ných dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
2. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz rozbudowy istniejącego domu mieszkalnego za wyjątkiem takich elementów jak ganek, zadaszenie przed wejściem itp.
- b) dopuszczenie prowadzenia remontów istniejących obiektów z nakazem zachowania charakteru zabudowy, tj. geometrii dachu, wysokości, kubatury oraz podziałów i wielkości okien.
- c) dopuszczenie budowy nowych obiektów usług turystyki pobytowej lub obiektu mieszkalnego w lokalizacji wskazanej nieprzekraczalną linią zabudowy,
- d) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży towarzyszących zabudowie usługowo – mieszkalnej o formie architektonicznej do nich dopasowanej;
- e) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
- f) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
- g) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- h) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;
- b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszo-jezdných, placów manewrowych,

- b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
 - c) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) w przypadku budowy nowych obiektów dopuszcza się swobodne ukształtowanie linii zabudowy pod warunkiem sytuowania kalenic nowoprojektowanych obiektów prostopadle lub równoległe do kalenicy głównej obiektu istniejącego z możliwością odchyłu 10 stopni,
 - b) dopuszczenie budowy obiektu usług turystyki lub obiektu mieszkalnego – o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 150,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - geometria dachu – dach wielospadowy lub dwuspadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
 - ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do trzech (wliczając w to kondygnację zawartą w dachu),
 - c) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i garaży o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy lub jednospadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - e) ograniczenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 0,5;
 - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
3. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 3UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalniczo;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów;
 - b) zakaz budowy nowych obiektów usługowych i mieszkalnych;
 - c) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży towarzyszących zabudowie usługowo-mieszkalnej o formie architektonicznej dopasowanej do istniejących budynków;
 - d) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków oraz stosowanie podobnych materiałów wykończeniowych;
 - e) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - f) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - g) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dopuszczenie wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) znajdujący się na terenie obiekt mieszkalno – usługowy jest obiektem wskazanym do ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
 - c) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów nakaz utrzymania linii zabudowy elewacji frontowych obiektów z dopuszczeniem budowy takich elementów jak ganek, zadaszenie przed wejściowe itp.;
 - b) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i garaży o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy lub jednospadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,

- c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
4. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 8UT/M, – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia remontów, oraz możliwość dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego obiektu,
 - c) dopuszczenie budowy nowego obiektu usługowego lub mieszkalnego;
 - d) dopuszczenie wymiany pokrycia dachu za wyjątkiem stosowania pokryć papowych, typu onduline,
 - e) dopuszczenie remontu elewacji i jej odnowy z zastrzeżeniem zakazu używania sidingu i innych tworzyw sztucznych;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych oraz garaży o formie architektonicznej dopasowanej do istniejącego obiektu;
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - i) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - j) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej istniejącego obiektu, w przypadku jego przebudowy dopuszcza się wprowadzenie takich elementów w elewacji frontowej jak klatka schodowa, zadaszenie przedwejsciowe, schody wejściowe;
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącego obiektu przy przestrzeganiu następujących parametrów:
 - powierzchnia zabudowy do 350 m²,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m, (w przypadku scalenia działek nr 267 i 268 możliwość rozbudowy na działce 268)
 - ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do 3,5 wliczając w to kondygnację zawartą w dachu,
 - ograniczenie maksymalnej wysokości do 19,0m,
 - dopuszczenie stosowania dachu dwu lub wielospadowego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - c) dopuszczenie budowy obiektu usługowego lub mieszkalnego o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 350 m²
 - szerokość elewacji frontowej do 17,0 m,
 - ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do 3,5 wliczając w to kondygnację zawartą w dachu,
 - ograniczenie maksymalnej wysokości do 19,0 m,
 - dopuszczenie stosowania dachu dwu- lub wielospadowego o nachyleniu połaci w zakresie 30–45 stopni,
 - d) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 100,0 m² (liczona łącznie dla wszystkich nowych obiektów gospodarczych),

- ograniczenie wysokości do 6,0 m,
 - ograniczenie ilości kondygnacji do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego symetrycznego o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
- e) w przypadku przeznaczenia obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
- f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,9;
- g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 80% terenu.
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielania działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - b) dopuszczenie wykorzystania do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod funkcję towarzyszącą – mieszkaniową do 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów niezainwestowanych jako terenów zieleni do czasu wykonania inwestycji.
5. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5UKs – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usług kultury sakralnej (kościół),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz rozbudowy istniejącego obiektu,
 - b) zakaz budowy nowych obiektów usługowych i mieszkalnych;
 - c) dopuszczenie prowadzenia remontów, dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania obiektu, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 50% powierzchni terenu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren oznaczony symbolem 5UKs objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się na nim obiekt wpisany do rejestru zabytków, w związku z tym – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszych wokół kościoła,
 - b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury w tym oświetlenia;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz zachowania gabarytów obiektu,
 - b) ze względu na fakt że obiekt na terenie znajduje się w rejestrze zabytków, wszelkie prace dotyczące obiektu i jego otoczenia należy uzgodnić z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
6. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie rozbudowy istniejącego obiektu (budynek pensjonatowy nr 44),
 - b) dopuszczenie prowadzenia remontów istniejących obiektów z nakazem zachowania charakteru zabudowy,
 - c) zakaz budowy nowych obiektów usługowych i mieszkalnych,
 - d) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych towarzyszących zabudowie usługowo-mieszkalnej o formie architektonicznej do nich dopasowanej;
 - e) nakaz utrzymania stosowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - f) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - g) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - h) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym:

- przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;
 - b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej, o charakterze parkowym,
 - c) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przebudowa istniejącego obiektu wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
 - c) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania linii zabudowy elewacji frontowej istniejącego budynku,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną,
 - c) ograniczenie wysokości budynku do 15,0 m,
 - d) ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do 3,5 (wliczając w to poddasze użytkowe),
 - e) nakaz odtworzenia geometrii dachu po przebudowie budynku,
 - f) nakaz stosowania dachówki na pokrycie dachu,
 - g) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy lub jednospadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - i) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielania działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
7. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 8UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz rozbudowy istniejących obiektów,
 - b) dopuszczenie prowadzenia remontów istniejących obiektów z nakazem zachowania charakteru zabudowy, tj. geometrii dachu, wysokości, kubatury oraz podziałów i wielkości okien.
 - c) dopuszczenie budowy nowych obiektów usług turystyki pobytowej lub obiektu mieszkalnego w lokalizacji wskazanej nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży towarzyszących zabudowie usługowo-mieszkalnej o formie architektonicznej do nich dopasowanej;
 - e) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - f) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - g) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - h) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej dopuszcza się wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: znajdujące się na terenie budynku są obiektami wskazanym do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszo – jezdnych, placów manewrowych,

- b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
 - c) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ze względu na brak wyraźnej kontynuacji linii zabudowy wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej – zgodnie z rysunkiem planu z nakazem sytuowania kalenicy nowoprojektowanego obiektu równoległe do wyznaczonej linii zabudowy z możliwością jej odchylenia w zakresie 10 stopni,
 - b) dopuszczenie budowy obiektu usług turystyki lub obiektu mieszkalnego – o następujących parametrach:
 - szerokość elewacji frontowej do 17,0 m,
 - geometria dachu – dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 30–45 stopni,
 - ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do 3,5 (wliczając w to kondygnację zawartą w dachu),
 - ograniczenie wysokości obiektu do 16,0 m,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i garaży o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni lub jednospadowy o minimalnym nachyleniu 5 stopni,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
8. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 9UT – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nowych obiektów usług turystyki pobytowej lub obiektu mieszkalnego w lokalizacji wskazanej nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych w tym garaży dopasowanych formą, kolorystyką oraz materiałami wykończeniowymi do projektowanej zabudowy usługowo-mieszkalnej;
 - c) nakaz stosowania stonowanej i podobnej kolorystyki elewacji budynków;
 - d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - e) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - f) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu;
 - b) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w §6 niniejszej uchwały;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
 - b) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej terenu (od ul. Orla Skąła) – zgodnie z rysunkiem planu z nakazem sytuowania kalenicy nowoprojektowanego obiektu równoległe lub prostopadłe do wyznaczonej linii zabudowy z możliwością jej odchylenia w zakresie 10 stopni,
 - b) dopuszczenie budowy obiektów usług turystyki – o następujących parametrach:
 - szerokość elewacji frontowej do 17,0 m,
 - geometria dachu – dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 30–45 stopni,
 - ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do 3,5 (wliczając w to kondygnację zawartą w dachu),
 - ograniczenie wysokości obiektu do 16,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 220 m² liczonej dla jednego obiektu,

- c) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i garaży towarzyszących obiektom usługowo-mieszkalnym o następujących parametrach:
- powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni lub jednospadowy o minimalnym nachyleniu 5 stopni,
 - ograniczenie wysokości do 5,0 m,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
- e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
- 1 mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej),
 - 1 mp na trzy miejsca noclegowe,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,
- b) nakaz zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla każdej wydzielonej działki,
- c) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek tylko dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń dróg lub wydzieleni dróg wewnętrznych,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
9. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1US – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny obiektów i urządzeń usług sportu z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej zieleni urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące do obsługi terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia remontów w tym wymianę nawierzchni boisk sportowych, dostosowania istniejących obiektów i urządzeń do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania obiektu, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową lub towarzyszącą terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 Prawo ochrony środowiska.
- b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykroczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,
- c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 70% (wliczając w to płytę boiska)
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów sportu takich jak boiska trawiaste lub o nawierzchni sztucznej,
- b) dopuszcza się budowę budynku socjalno – administracyjno-usługowego, mieszczącego funkcje socjalne, sanitarne, medyczne, magazynowe techniczne o następujących parametrach:
- linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie rysunkiem planu,
 - powierzchnia zabudowy do 500 m²,
 - wysokość do 8,0 m,
 - dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci w zakresie 15–45 stopni, dopuszcza się również zastosowanie dachu płaskiego,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- c) ogranicza się powierzchnię zabudowaną do 30% terenu (przy zaliczeniu płyt boisk do powierzchni biologicznie czynnej)
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) zakaz podziału nieruchomości,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala.
10. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2US/ZP, 3US/ZP, 4US/ZP, 5US/ZP – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny obiektów i urządzeń usług sportu, w tym narciarskich tras zjazdowych w raz z infrastrukturą, z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej zieleni urządzona, obiekty infrastruktury technicznej służące do obsługi terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową lub towarzyszącą terenu;
- b) ze względu na rodzaj inwestycji (pole golfowe) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu poprzez jego niwelację,
- c) dopuszcza się budowę zbiorników wodnych,
- d) dopuszcza się budowę systemów nawadniających,
- e) w pobliżu istniejących miejsc atrakcyjnych turystycznie (Chybotek) na pieszych trasach

- turystycznych dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów obsługi turystycznego oraz gastronomicznych lub handlowych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania komponowanych układów zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 70%,
 - d) obiekty wskazane do ochrony: 5US/ZP – 3 stanowiska roślin – dziewięcisiu; na 2US/ZP – forma skalna,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni znajdujących się na terenie dróg gospodarczych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla obiektów wymienionych w pkt. 2) e. ustala się następujące parametry:
 - powierzchnia zabudowy do 50 m²,
 - wysokość do 3,5 m,
 - ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych do 1,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu min. 20 stopni.
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) zakaz podziału nieruchomości,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
- ### § 10. TERENY ZIELENI
1. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZC – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącej zieleni,
 - b) dopuszczenie wprowadzania komponowanych zespołów zieleni wysokiej i niskiej,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury oraz budowę elementów oświetlenia,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 65% powierzchni;
 - b) na terenie znajduje się obiekt chroniony – pomnik przyrody,
 - 4) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się na nim obiekt wpisany do rejestru zabytków, w związku z tym – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia ujednoliconych nawierzchni i obiektów małej architektury;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału nieruchomości,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy, nie związanej z przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie,
 - b) ustala się strefę ochronną cmentarza w której wszelkie działania inwestycyjne należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
2. Dla istniejących terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3aZL, 3bZL, 3cZL, 3dZL, 3eZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: lasy,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmianę stosunków wodnych tego terenu,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych w otoczeniu obszarów leśnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - c) dla terenu 25ZL dopuszczenie rewitalizacji istniejącej infrastruktury turystycznej (ścieżek, elementów małej architektury),
 - d) obiekty chronione: na 3ZL – utwory skalne; na 13ZL – utwory skalne
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z gospodarką leśną.
 - 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
3. Dla terenów z funkcją podstawową tereny zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej – parkowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) nie dopuszcza się wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i oświetlenia,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie wprowadzania komponowanych zespołów zieleni niskiej i wysokiej,
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się wprowadzanie ujednoliconych ciągów pieszych oraz elementów oświetlenia i małej architektury,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; nie ustala się;
 - 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 20Z, 22Z, 23Z, – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 95% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejących form użytkowania,
 - c) nakaz utrzymania istniejącego układu rowów melioracyjnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu do prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem,
 - d) formy chronione: stanowisko paprotki na terenie 12Z/13Z; na 6Z utwory skalne; na 8Z utwory skalne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.
 - 4) nie określa się nakazów i zakazów i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 21Z – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem budowy obiektu turystyki pobytowej oraz przeznaczenie części terenu na pole namiotowe.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nowych obiektów usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej mieszkaniowej,
 - b) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków;
 - c) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączonej zawartej w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, z zakazem stosowania pokryć papowych lub typu onduline;
 - d) zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
 - e) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, sanitarnych, telekomunikacyjnych;
 - f) dopuszczenie wydzielenia terenu dla pola namiotowego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejących form użytkowania,
 - b) nakaz utrzymania istniejącego układu rowów melioracyjnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu do prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem,
 - c) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 80% powierzchni terenu;
 - d) dla systemu ogrzewania i gospodarki ciepłej nakaz wprowadzania alternatywnych źródeł energii, w tym: gazowe, elektryczne, biomasa i inne, które minimalizują ujemny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszczenie ujednolicenia nawierzchni ciągów pieszo-jezdných, placów manewrowych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych elementów małej architektury;
 - c) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynku;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie budowy obiektu usług turystyki (w tym domków turystycznych) – o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy do 300,0 m², liczona łącznie dla wszystkich obiektów,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym nachyleniu połaci 20 stopni,
 - w przypadku budowy obiektu usług turystyki ograniczenie ilości kondygnacji do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - w przypadku budowy domków turystycznych rekreacyjnych ograniczenie ilości kondygnacji do jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w przypadku przeznaczenia części obiektu na funkcję usługową nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp na jeden apartament lub mieszkanie (w przypadku funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej usług turystyki pobytowej).
 - 1mp na trzy miejsca noclegowe,
 - 2mp na jeden dom usług turystyki,
 - c) ograniczenie powierzchni zabudowanej do 20% terenu.
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszczenie wydzielenia działek wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, poszerzeń pasów drogowych oraz dróg dojazdowych – wewnętrznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie.
6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 24Z – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem wprowadzania usług sportu.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie stworzenia miejsc parkingowych na 20% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie budowy narciarskiej trasy zjazdowej wraz z infrastrukturą (wyciąg orczykowy) oraz elementami małej architektury,
 - c) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejących form użytkowania,
 - c) nakaz utrzymania istniejącego układu rowów melioracyjnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu do prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem,
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.
 - 5) nie określa się nakazów i zakazów i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
7. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zasypywania oraz prowadzenia innych prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z ochroną stosunków wodnych oraz działań służących ochronie przed powodzią.
 - 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i przestrzennego kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 11. ZASADY UTRZYMANIA I ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej, na który składają się:
- 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego, oznaczone rysunkach planu symbolem KD/GP;

- 2) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone rysunkach planu symbolem KD/Z;
- 3) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L;
- 4) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D;
- 5) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W;

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice główne ruchu przyspieszonego, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD/GP – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej – ulic głównych ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - c) nakaz sytuowania w sąsiedztwie dróg KD/GP nowych obiektów budowlanych poza zasięgiem uciążliwości ulic określonej w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w jej zasięgu pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,
 - b) dopuszcza się umieszczanie infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią, w pasie drogowym o przekroju drogowym wyłącznie celem wykonania przyłączy do istniejących urządzeń, a w obrębie jezdni celem przejścia poprzecznego,
 - c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego, dopuszcza się regulację granic pasa drogowego na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy o drogach publicznych zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi,
 - e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 7,0 m, w przypadkach istniejącej mniejszej szerokości zakaz jej zmniejszania

oraz dopuszczenie do zwiększenia szerokości do min. 7,0 m,

- f) zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na ulicę główną poza miejscami wskazanymi na rysunku planu,

3. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice zbiorcze, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD/Z – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej – ulic zbiorczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
 - e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,5 m,
4. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice lokalne, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD/L, 2KD/L – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek

rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,

- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00 m,

5. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D, 10KD/D, 11KD/D, 13KD/D, 14KD/D, 15KD/D, 16KD/D, 17KD/D, 18KD/D, 19KD/D, 20KD/D, 21KD/D, 22KD/D, 23KD/D – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - b) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

- e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.5 m,

6. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice wewnętrzne, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD/W, 2KD/W – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągi pieszo-jezdne,
 - c) dopuszczenie utrzymania na terenach na terenach rolniczych wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym,
 - d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - c) nakaz utrzymania min. szerokości pasa ruchu 2.5 m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
- 7. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KX – plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzanie nowych.

8. Wskaźniki te są obowiązujące dla nowoprojektowanych terenów, w przypadku terenów, na których istnieje zainwestowane należy wprowadzać powyższe wskaźniki w przypadkach kiedy jest to możliwe.

9. Dla terenów z funkcją podstawową tereny obsługi komunikacji samochodowej: parking, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KSp, 2KSp plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej zieleni urządzona, usługi handlu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nawierzchni parkingu,
 - b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów sieci,
 - c) teren ozn. symbolem 1KSp: ze względu na lokalizację parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego dopuszcza się budowę obiektów usług handlu w lokalizacji wskazanej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- d) dopuszcza się wprowadzanie komponowanych zespołów zieleni wysokiej i niskiej,
 - e) dopuszcza się wprowadzanie elementów małej architektury oraz budowę elementów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - f) dla projektowanej zabudowy usług handlu zakaz używania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding lub inne tworzywa PCV;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
 - c) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu za wyjątkiem miejsc wjazdów,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie wprowadzenia ujednoliconych nawierzchni pod względem użytych materiałów oraz elementów małej architektury,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia elementów oświetlenia,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KSp: dopuszczenie budowy obiektów usług handlu w lokalizacji wskazanej nieprzekraczalną linią zabudowy – o następujących parametrach:
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy 800 m² liczona łącznie dla wszystkich obiektów,
 - w przypadku budowy kilku obiektów usługowych:
 - a) nakaz projektowania tych obiektów w taki sposób, aby elewacje frontowe tworzyły prostą, czytelną linię zabudowy,
 - b) nowo projektowane obiekty muszą być spójne pod względem architektonicznym, tj. wysokością, ukształtowaniem dachu, kolorystyką,
 - geometria dachu – dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 20–45 stopni,
 - ograniczenie kondygnacji nadziemnych do 1 (wliczając w to kondygnację zawartą w dachu),
 - ograniczenie wysokości obiektu do 7,0 m licząc do kalenicy głównej budynku,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 75% powierzchni terenu,
 - d) na terenie ozn. symbolem 2KSp zakaz budowy obiektów kubaturowych i nie związanych z funkcją podstawową terenu,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) nie dopuszcza się podziału terenu na działki,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu w związku z okolicznościowymi imprezami masowymi na czas ich trwania,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
10. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny pasa drogowego – parking, oznaczony na rysunku planu symbolem: 2KD/GPp, 3KD/GPp plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny pasa drogowego – parking z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej zieleni urządzona, oraz na terenie 2KD/GPp usługi handlu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie remontów nawierzchni parkingu,
 - b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów sieci,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej na 25% powierzchni terenu,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
 - c) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu za wyjątkiem miejsc wjazdów,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie wprowadzenia ujednoliconych nawierzchni pod względem użytych materiałów oraz elementów małej architektury,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia elementów oświetlenia,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie powierzchni zabudowanej do 100% powierzchni terenu,
 - b) dopuszcza się prowadzenie na terenie 2KSp prowadzenie działalności usług handlu jedynie w tymczasowych, sezonowych obiektach,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) nie dopuszcza się podziału terenu na działki,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 12. URZĄDZENIA I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
- 2) jako inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej optymalności wymienionych przedsięwzięć.

2. Przebieg istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku planu jako:

- 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących;
- 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.

3. Dla sieci wodociągowych:

- 1) istniejących – plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) możliwość zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociągowym;
- 2) planowanych – plan ustala:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociągowym,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe plan ustala:
 - a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - b) dopuszczenie budowy studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania.

4. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, plan ustala:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;

3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

5. Dla istniejących sieci drenarskich oraz elementów sieci melioracyjnej, położonych w obrębie terenów mieszkaniowych (MN) plan ustala nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie:

- 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych;
- 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym;
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, komunikacji drogowej.

6. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej – plan ustala:

- 1) dopuszczenie odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 4) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 5) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy wolno stojące i bliźniaczej (pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania);

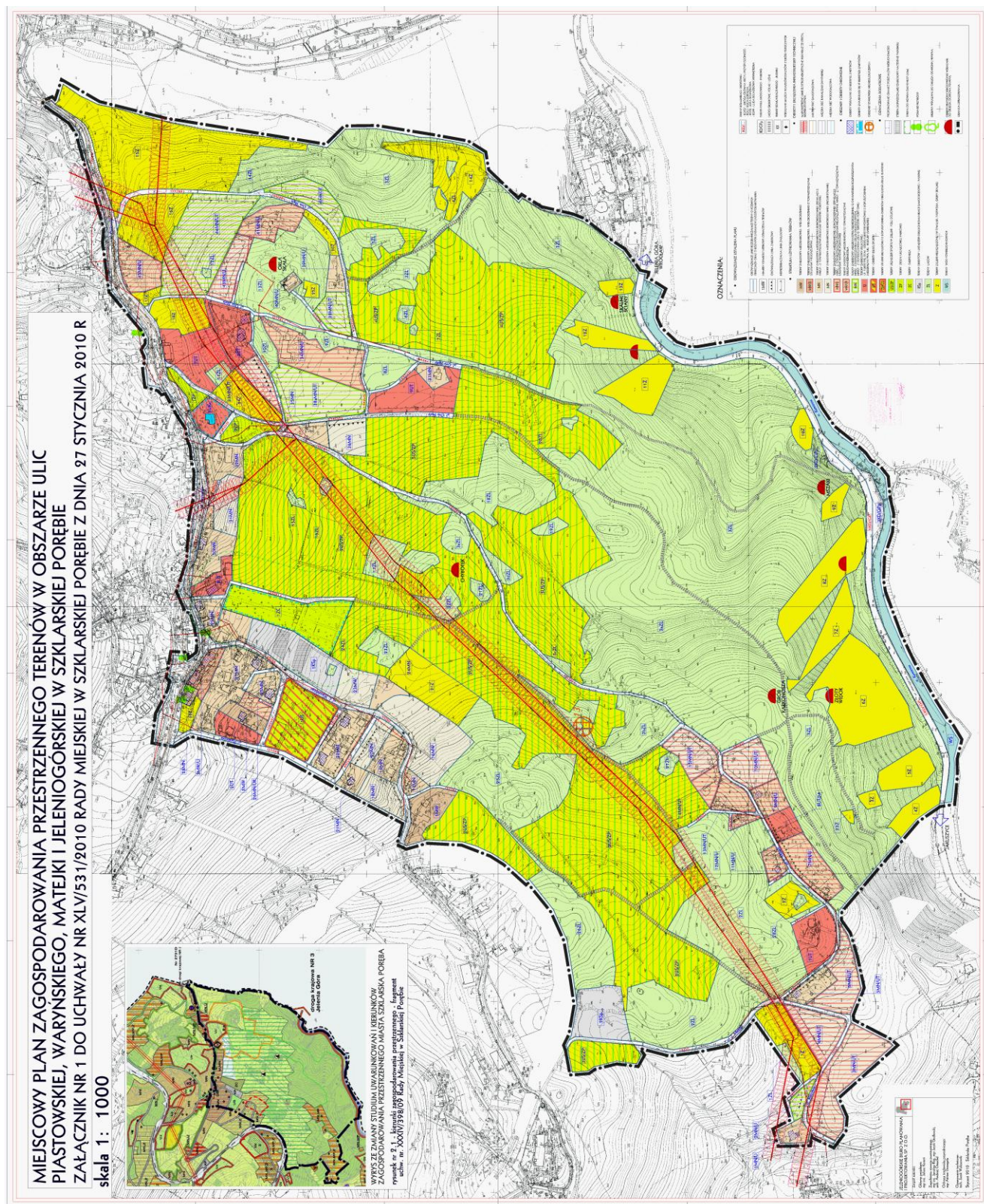
7. Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:

- 1) istniejących – plan ustala:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - e) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych – plan ustala:
 - a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami ww. Głównego Punktu Zasilania,
 - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,

- c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcą sieci,
 - e) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energię elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,
 - f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu,
 - h) dopuszczenie budowy słupowych stacji transformatorowych, dla których nie jest konieczne wydzielanie osobnych działek,
- 3) Przed podjęciem decyzji o realizacji inwestycji na wskazanym obszarze należy każdorazowo wystąpić do EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Jeleniej Górze celem upewnienia się, że nie występuje kolizja z sieciami elektroenergetycznymi,
- 4) W przypadku, gdy planowanie przedsięwzięcie koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną EnergiaPRO Oddział w Jeleniej Górze określi czy istnieje możliwość przebudowy sieci,
- 5) Koszty ewentualnej przebudowy określonej w „Warunkach przebudowy sieci elektroenergetycznej” pokrywa inwestor, którego przedsięwzięcie koliduje z istniejącą siecią elektroenergetyczną.
8. Dla sieci gazowych:
- 1) rozdzielczych – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 (Dz. U. z 2001 r. Nr 97), ponadto:
- a) dla istniejących sieci gazowych plan ustala:
 - nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
 - dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
9. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie jako preferowanych czynników grzewczych:
- 1) gazu,
 - 2) energii elektrycznej,
 - 3) oleju opałowego o niskiej zawartości siarki,
 - 4) odnawialnych źródeł energii.
10. Dla sieci telekomunikacyjnych:
- 1) istniejących – plan ustala:
- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych – plan ustala:
- a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego.
11. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:
- 1) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) dopuszczenie wydzielania miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:
- a) odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne,
 - e) inne, w miarę potrzeb.
- ## Rozdział 4
- ### PRZEPISY KOŃCOWE
- § 13.** W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi. Wprowadzenie tych zmian do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.
- § 14.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) w wysokości 20%.
- § 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.
- § 16.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Sokoliński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/531/
/2010 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 27 stycznia 2010 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/531/
/2010 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 27 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dn. 18 XII 2009 r. oraz udostępnionego w dn. 27 XI – 18 XII 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Syntezyzna treść uwagi	Oznaczenie terenu- nieruchomości której dotyczy uwaga lub jego otoczenia wg projektu planu	Ustalenia projektu planu dla terenu nieruchomości, której dotyczy uwaga dot. przeznaczenia terenu lub dla otoczenia wg projektu planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr. XLV/531/2010 z dnia 27 stycznia 2010	Uwaga uwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Informacje o wprowadzeniu zmian do uchwały (U) i rysunku planu (R)
1.	2009.08.04 2009.12.02	Stefan Orłowski ul. Wiejska 2 58-580 Szklarska	Wprowadzenie na działce nr 349 funkcji zabudowy mieszkaniowej	16Z	tereny zielone nieurządzonej		Nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi spowodowałyby niezgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
2.	2009.12.29	Jacek Rubin i Wspólnicy Sp. Jawna ul. Wincentego Pola 8 58-500 Jelenia Góra	Szeroką uwag dotyczących ustaleń planu dla działki nr 303/1. W treści uwagi poruszono następujące zagadnienia występujące w tekście projektu uchwały: -§3 pojęcia stosowane w treści uchwały -§4 – funkcje terenów -§8 – ustalenia szczegółowe dotyczące działki 303/1 Propozycja zmian w rysunku planu dotyczących linii zabudowy, strefy ochronnej od cmentarza. Propozycja wprowadzenia oznaczenia 16MN/ZP – terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zielenią urządzoną na działce 303/1	16MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwzględniona		
3.	2010.01.04	Marta Olsas Ryszard Olsas ul. Wierzbowa 7 58-580 Szklarska Poręba	Propozycja zmiany przeznaczenia działki nr 267 na teren zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkaniowej. Dopuszczenie zabudowy istniejącego domu oraz budowy nowego obiektu usług turystyki lub obiektu mieszkalnego. Propozycja zmiany przeznaczenia działki nr 268 na teren zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkaniowej. Dopuszczenie budowy obiektu usług turystyki lub obiektu mieszkalnego.	8MN/UT 8MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą - usługi turystyki pobytowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej - usługi nieuczęściwe, w tym usługi turystyki pobytowej, oraz usług kultury	Uwzględniona		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	2010.01.04 2010.01.05	Artur Kuśmierz Zielonka 18M 86-005 Białe Błota Radostów Kolej Piechowskiego 2 06-500 Mława	Zmiana ustaleń uchwały, dotyczących powierzchni zabudowy, wysokości obiektów mieszkalnych, liczby kondygnacji oraz minimalnej powierzchni wydzielanych działek.	44MN/UT	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej - usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki pobytowej	Uwzględniona		
5.	2010.01.05	Edward Prokop ul. Orta Skala 2 58-580 Szklarska Poręba	Możliwość utworzenia na działce nr 341 miejsc parkingowych i struktury wypoczynkowej - spacerowej w postaci alejek, ścieżek, oczek wodnych oraz małego wyciągu linowego	24Z	tereny zieleni nieurządzonej	Uwzględniona		
6.	2010.01.06	Beata Podgórska ul. Piastowska 30 58-580 Szklarska Poręba	-Dopuszczenie budowy wyciągu orczykowego na działce nr 313 -Umożliwienie na części działki nr 294 wprowadzenia zabudowy umożliwiającej rozwój bazy noclegowej. -przekształcenie terenu zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią nieurządzoną	2USZP 21Z	tereny obiektów i urządzeń usług sportu z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej zieleni urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej służące do obsługi terenu tereny zieleni nieurządzonej	Uwzględniona Uwagi częściowo		U – wprowadzenie zapisu umożliwiającego rozwój bazy noclegowej na terenie 21Z
7.	2010.01.07	Ewa Witak Andrzej Witak ul. Kolejowa 24 58-580 Szklarska Poręba	Wprowadzenie na działkach nr 302, 298/1, 286, 284 funkcji budowlanej	3aZL, 3cZL, 3dZL 3bZL, 17ZL 2USZP, 5USZP	tereny lasów tereny obiektów i urządzeń usług sportu z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej zieleni urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej służące do obsługi terenu	Uwzględniona		Uwzględnienie uwagi spowodowałyby niezgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/531/
/2010 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 27 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz źródeł ich finansowania

1. Na terenie Miasta Szklarska Poręba realizowany jest sukcesywnie program modernizacji i rozbudowy dróg gminnych ich oświetlenia oraz wodociągowania i kanalizowania terenów publicznych dróg gminnych. Przygotowane są niezbędne programy dokumentacyjne dla prowadzenia dalszych prac w kierunku wprowadzenia w całym obszarze terenów zainwestowanych, podniesienia standardów technicznych dróg gminnych, oraz ich rozbudowy, zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków i oświetlenia dróg.

2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi potrzeba realizacji nowych dróg gminnych i oświetlenia ulicznego, sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestycje te w ramach uzbrojenia terenów wskazanych na rysunku planu wg ogólnych zasad określonych w uchwale będą podejmowane stosownie do przewidywanego i planowanego aktywizowania poszczególnych obszarów wskazanych do zainwestowania.

3. Ustala się że źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 2, należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji będą:

- środki własne gminy, w tym zapisane w wieloletnim programie inwestycyjnym na lata 2008–2013
- fundusze Unii Europejskiej
- kredyty bankowe
- emisje obligacji komunalnych

4. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych oraz ze środków prywatnych.

1647

**UCHWAŁA NR LXXXI/403/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591: z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr: XXXX/173/2008 z dnia 26 września 2008 roku, XXXIX/175/2008 z dnia 26 września 2008 roku, XXXIX/176/2008 z dnia 26 września 2008 roku (i uchwały korygującej nr XLIII/213/2008 z dnia 26 listopada 2008 roku), XXXIX/179/2008 z dnia 26 września 2008 roku, XLV/224/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku, XLIV/231/2009 z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium (Uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXI/331/2009 z dnia 24 września 2009 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1–6 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 7 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 8 są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu: MN, U, KS/U, MU, KS/ZP, ZD, ZI,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

4. Ustaleniami planu są również inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikami graficznymi do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawionymi na mapie 1 : 1000.
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 6) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
- 7) przeznaczeniu podstawowemu terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 9) przeznaczeniu tymczasowemu – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w zmianie planie,
- 10) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 12) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone
- 13) budynku gospodarczym – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi,
- 14) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.,
- 15) urządzenia towarzyszące – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia ogólne

Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest pod teren:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U – tereny usługowe,
 - KS/U – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - KS/ZP – tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej,
 - ZD – tereny ogródków działkowych,
 - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 2) linie rozgraniczające tereny określone są na rysunku planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenów określone są w § 4.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich, na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, o których jest mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) o ochronie przyrody.

4. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa § 8.

1) tereny planu oznaczone na rysunku U/1, MU/1, KS/ZP/1, MN/1-2, ZD/1 leżą na terenie objętym strefą K ochrony konserwatorskiej, teren KS/U/1 leży na obszarze strefy A oraz W ochrony konserwatorskiej, zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest teren ośrodka historycznego miasta, objęty w planie strefą A ochrony konserwatorskiej.

2) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, kto odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, burmistrza Ścinawy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na terenie objętym planem nie przewiduje się utworzenia przestrzeni publicznych.

6. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa, szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 4.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,
- na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią,
- na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony ujęć wody,
- na terenie objętym planem nie występuje zbiornik wód podziemnych,

8. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania,
- dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- szczegółowe zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 4.

10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 5,
- zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych,
- funkcję istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, ustala się jako tymczasową,

12. 1. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 11.

§ 4. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

Tytuł I

Załącznik graficzny nr 1: Na podstawie uchwały nr XXXIX/173/2008 z dnia 26 września 2008 roku

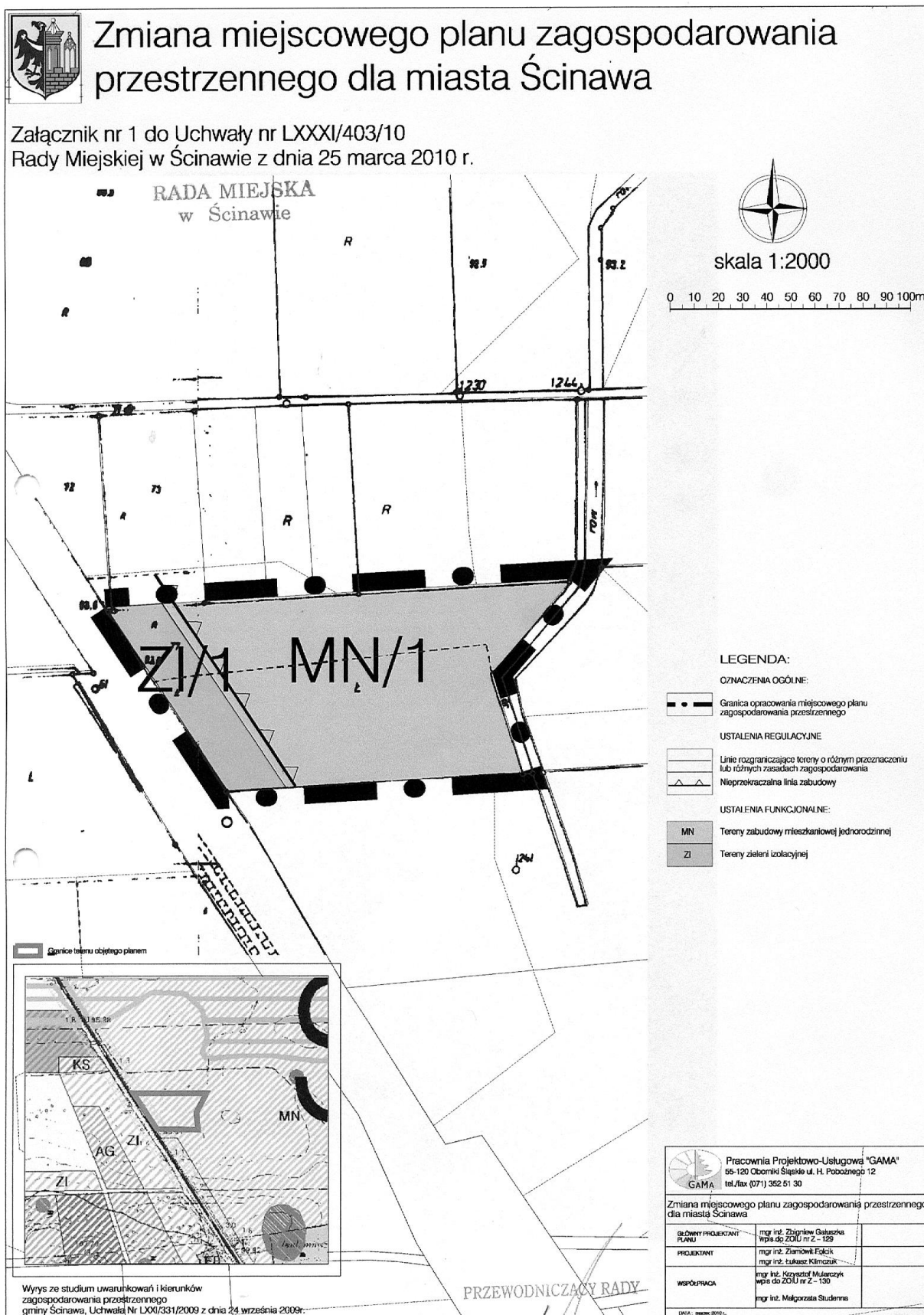
1. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),

- dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, usługi turystyki, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,

- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) 1) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych i usług turystyki) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom statych i przebywających okresowo.
2. ZI/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych – wymagane zadrzewienie terenu,
- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizowania towarzyszących obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) ustala się zakaz upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Załącznik nr 9 do uchwały nr LXXXI/
/403/10 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 25 marca 2010 r.

Załącznik nr 1



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXXXI/403/10
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 25 marca 2010 r.

Tytuł

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	276915,30
	Opłata adiacencka	0,0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	5223,59
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	0,0
	Sprzedaż gruntów gminnych	460624,60
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	27332,54
	Suma dochodów	770 096,00
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,0
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0,0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	0,0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,0
	Spadek podatku od nieruchomości	0,0
	Suma kosztów	0,0
Suma kosztów i dochodów		770 096,00

Z analizy skutków finansowych wynika, że rozwój terenów przewidziany w planie nie skutkuje dodatkowymi nakładami finansowymi dla budżetu gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa pełni przede wszystkim funkcje poprawy warunków zagospodarowania terenu ustalonego w poprzednim planie. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz terenów obsługi komunikacji są korzystną zmianą w planie powodując wzrost podatku od nieruchomości gruntowych. Plan przewiduje znaczne obszary komercyjne, które nie tylko sprzyjają aktywizacji gospodarczej terenu, ale znacząco wpływają na pozytywny wynik prognozy. Dochody wynikające z przeznaczenia dużych terenów pod usługi i tereny obsługi komunikacji są najistotniejszym dochodem. Głównym przypuszczalnym źródłem dochodów gminy będzie sprzedaż nieruchomości gruntowych gminnych. Na terenie brak jest ponadto elementów konfliktowych, które wymagałyby radykalnych działań i ograniczeń planistycznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest wykonany w związku z korektami obowiązującego planu nie ma więc możliwości ograniczania kosztów poprzez ograniczenie rozwoju inwestycyjnego. Prognozowane dochody gminy w okresie 10 lat wyniosły 770 096,00. Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu planu są ekonomicznie zrównoważone i uzasadnione. W perspektywie dłużej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. Ponieważ projekt planu stanowi korektę obowiązującego planu pod konkretne zgłoszone potrzeby i problemy przestrzenne nie występuje konieczność propozycji innych rozwiązań przestrzennych.

Tytuł I

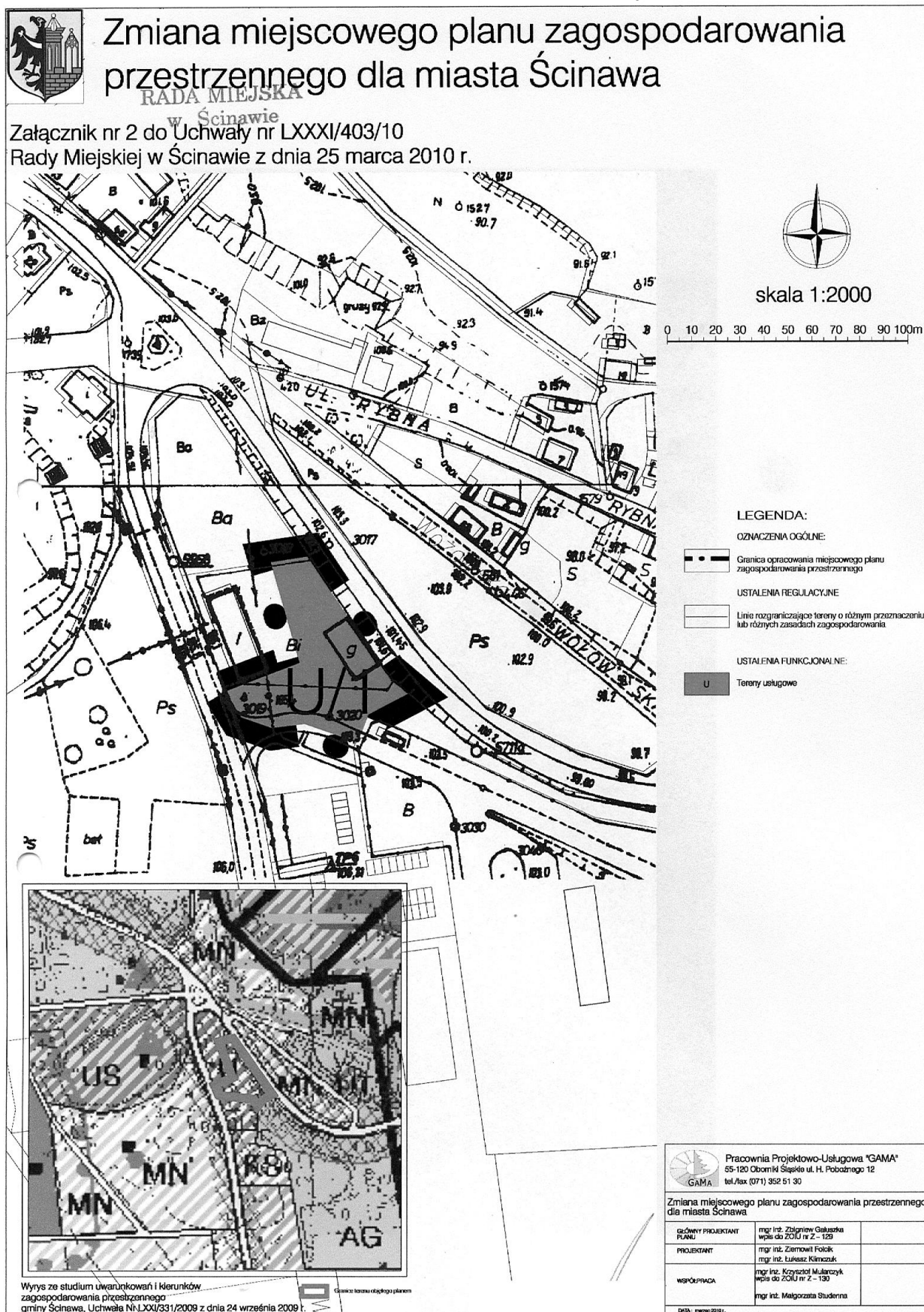
Załącznik graficzny nr 2: Na podstawie uchwały nr XXXIX/175/2008 z dnia 26 września 2008 roku

1. U/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, handlu hurtowego i półhurtowego,
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 3) teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Załącznik do uchwały nr LXXXI/403/10
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 marca 2010 r.

Załącznik nr 2



Tytuł II

**Załącznik graficzny nr 3: Na podstawie uchwały nr XXXIX/176/2008 z dnia 26 września 2008 roku
i uchwały korygującej nr XLIII/213/2008 z dnia 26 listopada 2008 roku**

1. KS/U/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – obejmujące: parkingi, parking wielopoziomowy, handel, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

1) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi gastronomii,
- b) zieleń parkowa,

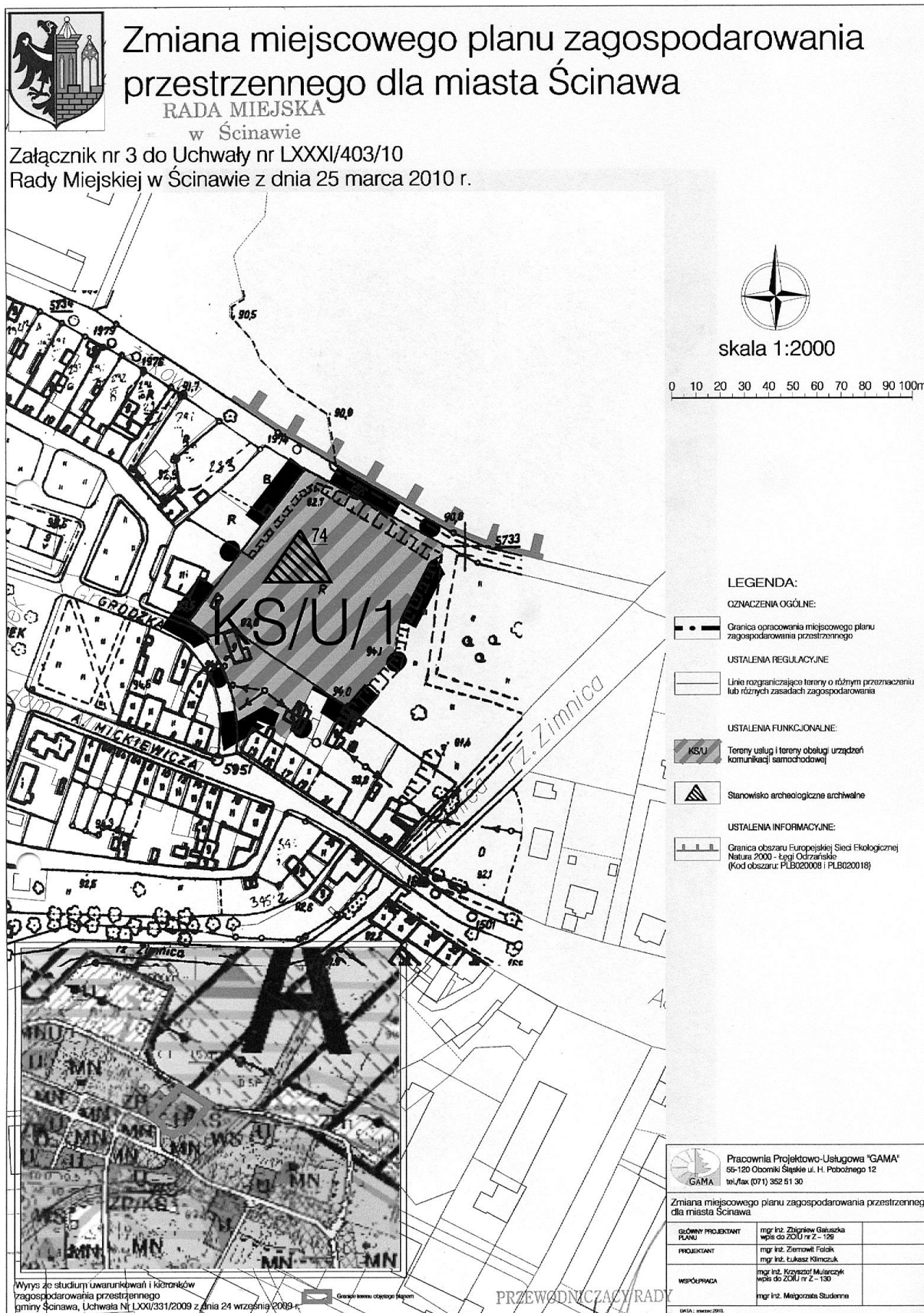
2) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: dopuszcza się stosowanie w nowoprojektowanych budynkach dachów płaskich, ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, obowiązuje nawierzchnia utwardzona, dopuszcza się ogrodzenia ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2m,

3) teren objęty strefą „A” – ochrony krajobrazu i „W” – ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 8,

4) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

Załącznik do uchwały nr LXXXI/403/10
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 marca 2010 r.

Załącznik nr 3



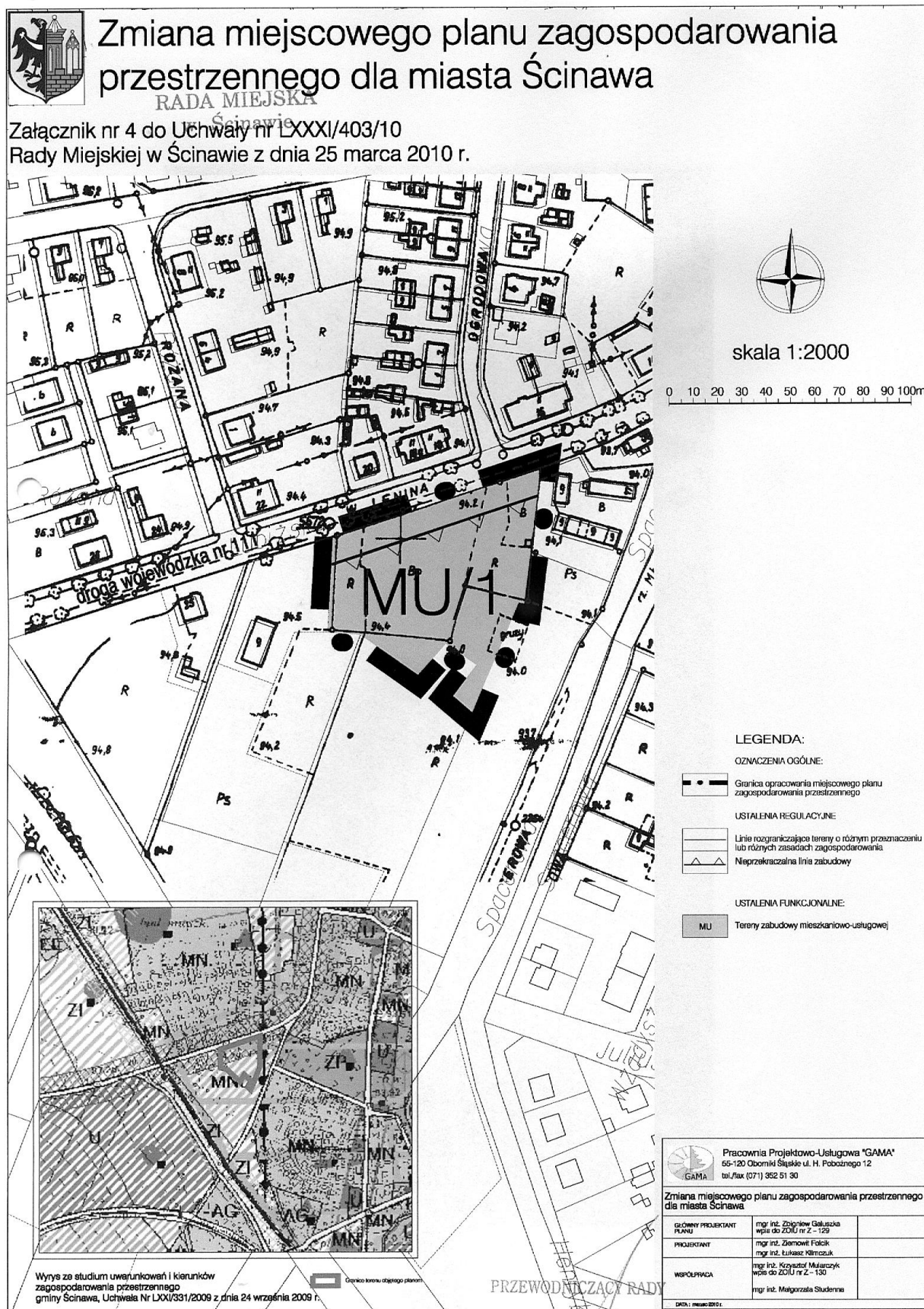
Tytuł III

Załącznik graficzny nr 4: Na podstawie uchwały nr XXXIX/179/2008 z dnia 26 września 2008 roku

- 1) MU/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, dopuszcza się stacje paliw.
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zielenie urządzone,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 6) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 12) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zielenie, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
 - 13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 14) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,
 - 15) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.
 - 16) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni ul. Lubińskiej (droga wojewódzka nr 111),
 - 17) obsługa komunikacyjna z ul. Lubińskiej poprzez jeden zjazd,
 - 18) teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Załącznik do uchwały nr LXXXI/403/10
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 marca 2010 r.

Załącznik nr 4



Tytuł VI

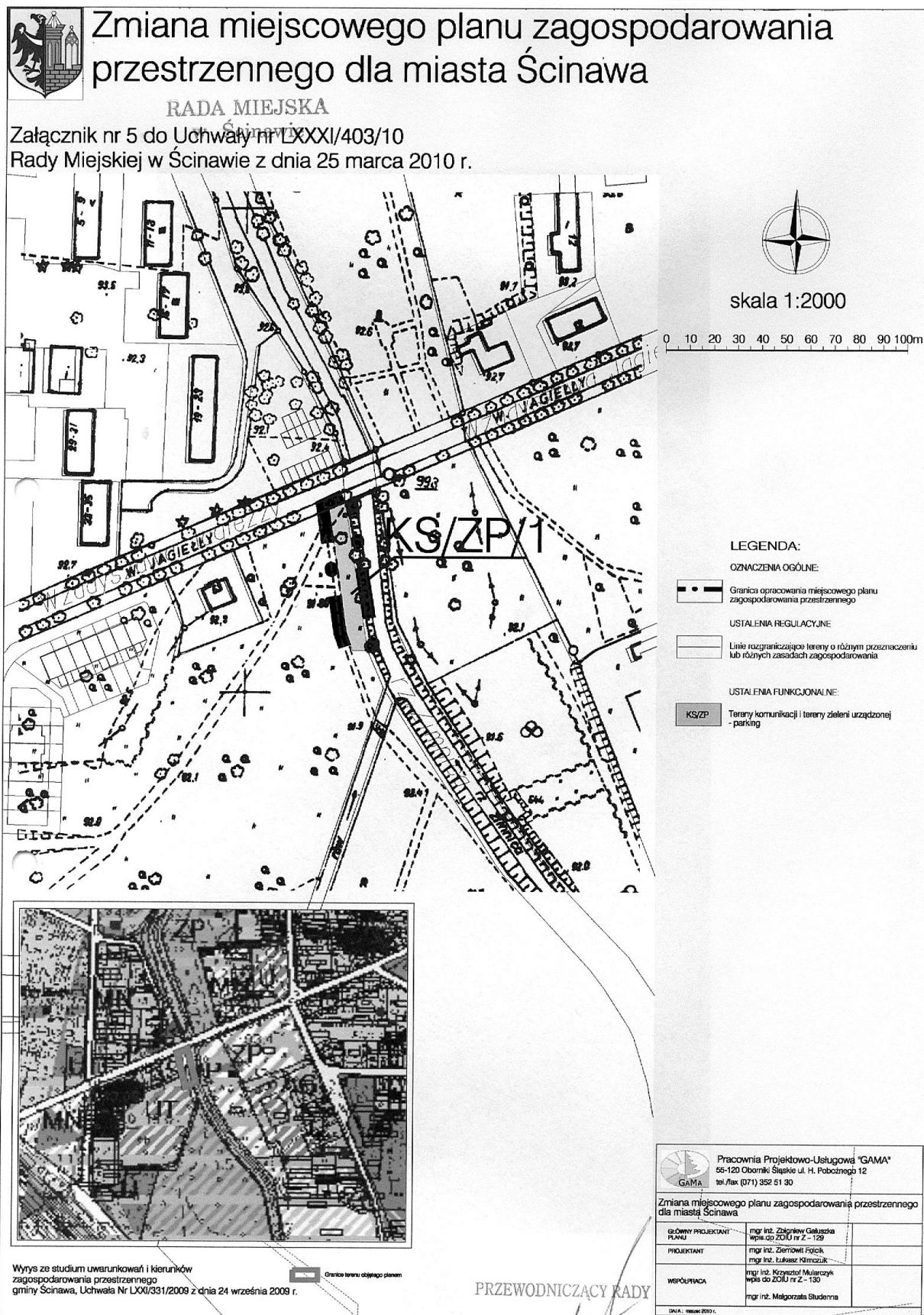
Załącznik graficzny nr 5: Na podstawie uchwały nr XLV/224/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku.

KS/ZP/1– przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej – parkingi, zieleni parkowa, skwery zielenie,

- 1) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona uniemożliwiająca przenikanie substancji ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
 - b) zaleca się zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach KS/ZP/1,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - d) ewentualne usuwanie drzew lub wykonywanie robót w ich pobliżu należy przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom.
- 2) teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Załącznik do uchwały nr LXXXI/403/10
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 marca 2010 r.

Załącznik nr 5



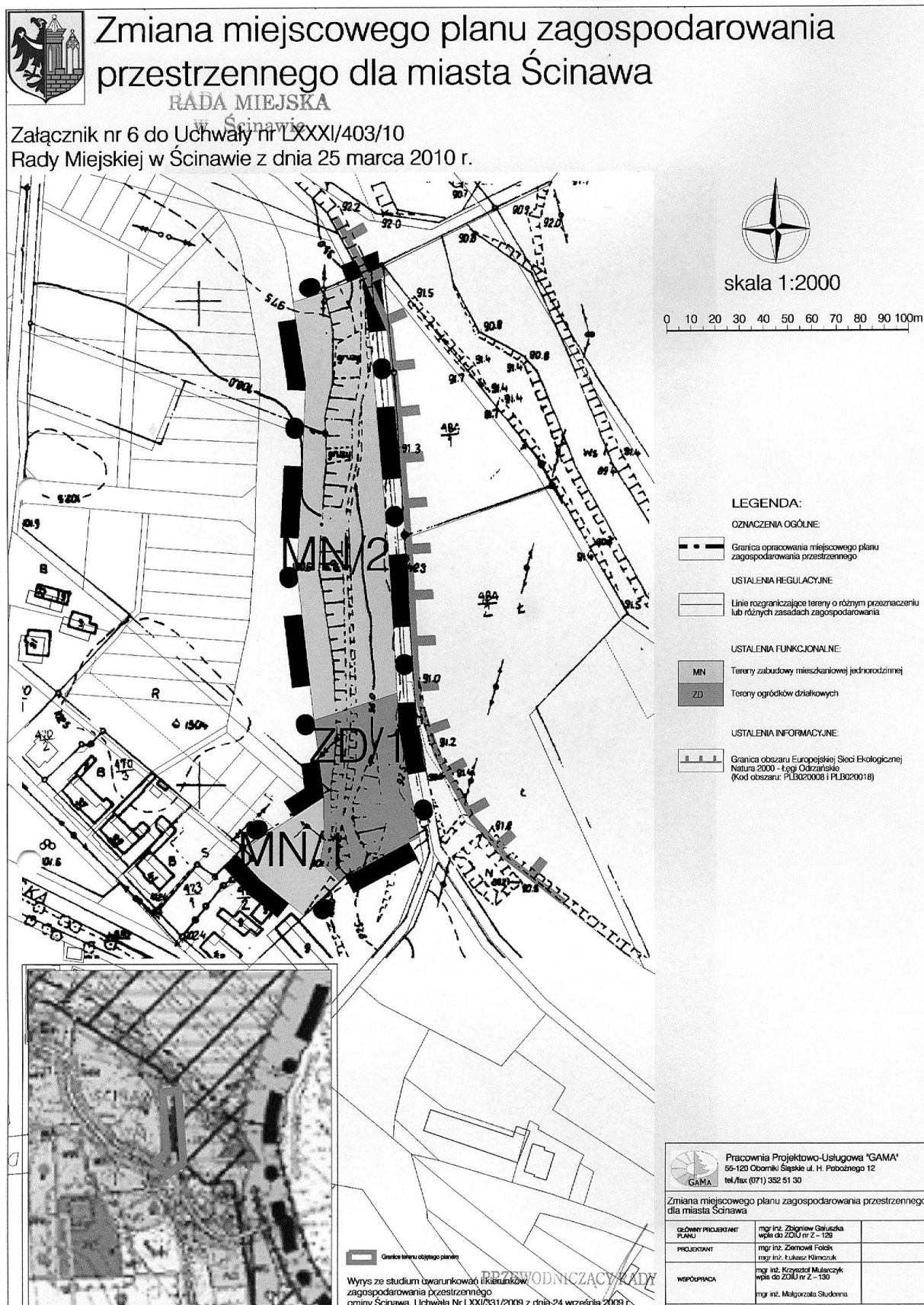
Tytuł V

Załącznik graficzny nr 6: Na podstawie uchwały nr XLVI/231/2009 z dnia 29 stycznia 2009 roku

- 1) MN/1 – 2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, usługi turystyki, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 1) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych i usług turystyki) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8
- 2) ZD/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych,
 - 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 3) teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Załącznik do uchwały nr LXXXI/403/10
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 marca 2010 r.

Załącznik nr 6



§ 5. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych. Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.

2. Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniej- szej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.

3. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.

4. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
- 3) kanalizacja deszczowa:
 - a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
 - d) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - b) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - d) ustala się alternatywnie ze zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach
- 5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia: adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji, dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe, dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej, dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnątrzowych i napowietrznych, ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi, w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z właściwego zakładu energetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt prze-

budowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu, projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu, zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci, ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

6) telekomunikacja:

- a) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.

7) 7) gospodarka odpadami: obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska, ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi, gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

§ 7. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 8. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie: W przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, przedmiot ten wraz z miejscem znalezienia należy zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta i gminy, Dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu. Na wszelkie prace prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub, w razie konieczności, przeprowadzić badania archeologiczne.

Ochrona konserwatorska:

- 1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar Starego Miasta w granicach dawnych murów miejskich wraz z terenem po założeniu zamkowym czyli teren ograniczony ulicą Łąkową, rzeką Zimnicą, skrajem zieleni parkowej, dalej przebiega na tyłach ulicy Szkolnej oraz ulicą Kwiatową. Obejmuje też teren cmentarza Żydowskiego przy ul. W. Witosa;
 - a) obejmuje określone tereny przedstawione na rysunku planu,
 - b) ustala się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej,
 - c) działania konserwatorskie zmierzać powinny do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.
 - d) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie współczesnych funkcji czy podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymaga wcześniejszego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - e) należy zachować historyczny układ przestrzenny zespołu staromiejskiego, tzn. rozplanowanie placów, przebieg ulic, historyczne linie zabudowy oraz kompozycję układów zieleni zabytkowej; ochronie podlegają perspektywy i pierzeje ulic w obrębie strefy,
 - f) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji znajdujących się w obrębie centrum staromiejskiego obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji dóbr kultury. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prace remontowe i modernizacyjne, prowadzone przy dobrach kultury nie wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w ewidencji zabytków można prowadzić po uprzednim pozytywnym uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W przypadku re-

montu i wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki)

- g) należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe kształtujące sylwetę zespołu staromiejskiego. Nowe budynki nie powinny przekraczać trzech kondygnacji (trzecia w poddaszu),
 - h) niedopuszczalna jest zmiana historycznej zabudowy. Skala forma brył i podziały architektoniczne elewacji oraz rodzaj użytych materiałów budowlanych w przypadku nowych inwestycji winny nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
 - i) szczegółowy sposób zagospodarowania bloku wśród rynkowego oraz pierzei powinien określać projekt rewaloryzacyjny.
 - j) historyczna parcelacja działek do utrzymania. W razie jej braku nawiązywać do dawnych podziałów przez zaznaczenie ich architektonicznymi podziałami brył lub elewacji nowoprojektowanych budynków, a także ukształtowaniem wnętrz blokowych oraz tzw. małej architektury. Zasadą powinno być traktowanie poszczególnych parceli jako obiektów odrębnej działalności inwestycyjnej.
 - k) należy zachować lub odtworzyć historyczne nawierzchnie ulic i placów.
 - l) wszelkie prace ziemne w obrębie strefy A należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i Spacerową),
- 3) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych,
- 4) wszelkie prace ziemne w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, zaznaczonych na rysunku planu, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- a) w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, przedmiot ten wraz z miejscem znalezienia należy zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta i gminy,
 - b) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,
 - c) na wszelkie prace prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub, w razie konieczności, przeprowadzić badania archeologiczne.

TABELA – stanowisko archeologiczne archiwalne na obszarze planu (załącznik graficzny nr 3)

Numer stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia (rejestr zabytków)
74	Znalezisko luźne		Epoka brązu

- 5) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo-zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu: Celami ochrony strefy K są: zachowanie i rewaloryzacja historycznych kompozycji układów zieleni, zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych, utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu, utrzymanie zasadniczego układu ulic, placów, ciągów pieszych i alejek.
- 6) realizacja celów ochrony nastąpi poprzez ustalenia: w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście, działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwetki miasta z głównych szlaków komunikacyjnych, wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwetki historycznego ośrodka miejskiego – wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować, należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów, należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymaganiom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji, nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i kształt-

towania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej, nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

7) strefa „W” ochrony archeologicznej.

- a) w razie podejmowania jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze w tym także rewaloryzacyjnych należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne uzgodnione uprzednio z WKZ.

§ 9. Szczegółne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

5. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.

7. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

8. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.

9. Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.

10. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane: Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej, o ile jest to możliwe (mierzonej w linii zabudowy), w zabudowie oznaczonej symbolem: – MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – 20 m – U – tereny usługowe, – 20 m – KS/U – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, – 20 m – MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, – 20 m. Ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, o ile jest to możliwe w zabudowie oznaczonej symbolem: – MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – 800 m² – U – tereny usługowe, – 1000 m² – KS/U – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, – 1000 m² – MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, – 1000 m² – KS/ZP – tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej, – 50 m²

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Tomasz Kotapka

1648

**UCHWAŁA NR XLI/269/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej na terenie miasta Ziębice, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg i określenia wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 b ust. 1–5, art. 13 f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136; Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 318, poz. 1391, Nr 327, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się Strefę Płatnego Parkowania na terenie miasta Ziębice zwaną dalej SPP na obszarze określonym w załączniku nr 2 do uchwały.

2. Granicę Strefy Płatnego Parkowania z uwzględnieniem ulic objętych strefą określa mapa stanowiąca załącznik nr 4.

§ 2. 1. W celu usprawnienia komunikacji oraz poprawy bezpieczeństwa wjazdu i wyjazdu z ulic ujętych w ust. 2 oznacza się znakami D-40 „Strefa zamieszkania” i D-41 „Koniec strefy zamieszkania”

2. Ul. Zamkowa od strony ul. Wałowej; ul. Gliwicka od strony ul. Wałowej; ul. Murarska od strony ul. Wałowej; ul. Klasztorna od strony ul. Wałowej; ul. Kolejowa od strony ul. Wałowej; ul. Grunwaldzka od strony ul. Wałowej; ul. Wąska od strony ul. Wałowej.

3. Na ulicach objętych strefą zamieszkania a nie ujętych w SPP wyznacza się i oznakowuje zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym (Dz.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 2)

§ 3. Ustala się wysokość stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w SPP w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, z zastrzeże-

niem postanowień § 3 Regulaminu SPP, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. W Strefie Płatnego Parkowania wprowadza się zerowe stawki opłat, które określone są w § 3 Regulaminu SPP stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Ustala się opłaty dodatkowe za nieuiszczenie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w SPP określone w § 12 Regulaminu SPP stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. 1. Opłaty za parkowanie pobiera się w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia,

– od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 17⁰⁰

– w soboty w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰

– z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych ustawowo wolnych od pracy.

2. Burmistrz Ziębic może zarządzić okresowo odstąpienie od poboru opłat za parkowanie w dniach i godzinach wymienionych w ust. 1 oraz przy ulicach wymienionych w załączniku nr 2.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2)

§ 7. Wpływy z opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania przeznacza się na remont, utrzymanie, przebudowę i budowę dróg oraz chodników, w tym na budowę nowych miejsc postojowych na terenie miasta. Wpływy z opłat przeznacza się również na rozbudowę monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa w mieście.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7)

§ 8. Wprowadza się Regulamin Strefy Płatnego Parkowania w mieście Ziębice, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, który określa sposób organizacji i eksploatacji miejsc parkingowych oraz sposób pobierania opłat.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 11. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XL/274/06 z dnia 31 maja 2006 r. oraz nr IV/13/07 z dnia 18 stycznia 2007 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach

publicznych kategorii gminnej na terenie miasta Ziębice.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Sobol

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/269/
/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Oplaty

§ 1. Wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania w niżej wymienionych stawkach:

- | | |
|--|-----------|
| 1. za pierwsze pół godziny postoj | 0,50 zł |
| 2. za pierwszą godzinę postoj | 1,50 zł |
| 3. za drugą godzinę postoj | 1,80 zł |
| 4. za trzecią godzinę postoj | 2,00 zł |
| 5. za czwartą i każdą następną rozpoczętą godzinę postoj | 1,50 zł |
| 6. za kartę abonamentową parkingową | |
| a) jednomiesięczną | 50,00 zł |
| b) półroczną | 240,00 zł |
| c) roczną | 400,00 zł |

7. za parkowanie na wydzielonym stanowisku postojowym zastrzeżonym kopertą przez całą dobę:

- | | | |
|----|---|------------|
| a) | karta abonamentowa parkingowa półroczna, płatna comiesięcznie | 300,00 zł |
| b) | karta abonamentowa parkingowa półroczna, płatna jednorazowo | 1200,00 zł |

- | | | |
|----|--|------------|
| c) | karta abonamentowa parkingowa roczna, płatna comiesięcznie | 200,00 zł |
| d) | karta abonamentowa parkingowa roczna, płatna jednorazowo | 1800,00 zł |

8. za parkowanie pojazdów będących własnością osób zamieszkałych w obszarze SPP, parkujących w granicach SPP:

- | | | |
|----|--|----------|
| a) | karta abonamentowa parkingowa miesięczna | 10,00 zł |
| b) | karta abonamentowa półroczna | 50,00 zł |
| c) | karta abonamentowa parkingowa roczna | 90,00 zł |

§ 2. Opłata za wydanie karty abonamentowej parkingowej oraz karty abonamentowej specjalnej wynosi 5 zł.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 2)

§ 3. Opłatę za parkowanie pojazdów o dopuszczalnym ciężarze całkowitym ponad 3,5 tony w miejscach, gdzie zezwalają na to przepisy ruchu drogowego, ustala się jako iloczyn ilości zajętych miejsc i stawek opłat, o których mowa w § 1.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/269/
/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 25 lutego 2010 r.**

**DROGI PUBLICZNE NA TERENIE MIASTA ZIĘBICE, NA KTÓRYCH TWORZY SIĘ STREFĘ PŁATNEGO
PARKOWANIA**

§ 1. Obszar Strefy Płatnego Parkowania, o której mowa w § 1 pkt 1 uchwały nr XLI/269/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 lutego 2010 roku obejmuje następujące ulice w obrębie Rynku:

- 1) Rynek – całość.
- 2) Kolejowa – od Wałowej do Rynku.
- 3) Klasztorna – od Wałowej do Rynku.
- 4) Plac Strażacki – od nr 7 do 3.
- 5) Zamkowa – całość.
- 6) Juliusza Słowackiego – całość.
- 7) Boczna – całość.
- 8) Rzeźnicza – całość.
- 9) Tadeusza Kościuszki – całość za wyjątkiem odcinka od ul. Gliwickiej do hali sportowej.

- 10) Gliwicka – od Wałowej do Rynku.
- 11) Kościelna – całość.
- 12) Jelenia – całość.
- 13) Grunwaldzka – całość.
- 14) Bohaterów Getta – całość.
- 15) Browarna – całość.
- 16) Pocztowa – całość.
- 17) 1 Maja – całość.
- 18) Stolarska – całość.
- 19) Wąska – od ul. Grunwaldzkiej do nr 12

§ 2. W obszar Strefy Płatnego Parkowania zostanie włączony, po oddaniu do użytku, parking przy targowisku miejskim.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/269/
/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 25 lutego 2010 r.**

REGULAMIN STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA W ZIĘBICACH

§ 1. 1. Regulamin Strefy Płatnego Parkowania w Ziębicach, zwany dalej Regulaminem, określa zasady organizacji parkowania i uiszczania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych Miasta Ziębice, znajdujących się w granicach Strefy Płatnego Parkowania, określonej w załączniku nr 2 do uchwały nr XLI/269/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na terenie Miasta Ziębice oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania.

2. Użyte w niniejszym regulaminie określenia oraz skróty oznaczają:

- 1) Uchwała RM – uchwała Rady Miejskiej nr XLI/269/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Ziębice.
- 2) SPP – obszar objęty Strefą Płatnego Parkowania oznakowaną na wjazdach do strefy znakami D-44 – „Strefa parkowania” i na wyjazdach znakami D-45 – „Koniec strefy parkowania”. Obszar objęty SPP oraz wykaz ulic, na których wyznacza się parkingi i pobiera się opłaty za parkowanie określa załącznik nr 2 do uchwały RM.
- 3) Kontroler SPP – pracownik Biura Strefy Płatnego Parkowania w Ziębicach upoważniony do kontroli wnoszenia opłat za parkowanie w SPP.
- 4) BSPP – Biuro Strefy Płatnego Parkowania.
- 5) Bilet parkingowy – wydruk z automatu parkingowego stanowiący dowód wniesienia opłaty za parkowanie w SPP.

- 6) Karta abonamentowa parkingowa – dokument stwierdzający wniesienie opłat za parkowanie na określony czas, zawierający numer ewidencyjny i okres ważności.
- 7) Karta abonamentowa specjalna – dokument zawierający numer ewidencyjny, numer rejestracyjny pojazdu oraz ulicę lub strefę, na której obowiązuje zerowa stawka opłat w SPP.
- 8) Karta parkingowa – dokument wydany przez właściwy organ administracji osobom o obniżonej sprawności ruchowej.
- 9) Czas parkowania:
 - a) prawidłowy – udokumentowany biletem parkingowym, identyfikatorem lub kartą abonamentową, opłacony czas parkowania pojazdu samochodowego w SPP,
 - b) nieprawidłowy (nieopłacony) – czas parkowania w SPP bez wniesienia wymaganej opłaty, udokumentowany wezwaniem – raportem,
 - c) przedłużony – udokumentowany wezwaniem – raportem czas parkowania w SPP bez wniesienia wymaganej opłaty, liczony od momentu utraty ważności biletu parkingowego do chwili zgłoszenia w BSPP i uiszczenia opłaty dodatkowej.
- 10) Wezwanie – dokument wystawiony przez kontrolera SPP powiadamiający o nałożeniu opłaty dodatkowej za stwierdzone parkowanie pojazdów samochodowych w SPP bez wniesienia wymaganej opłaty lub udokumentowania prawa do zwolnienia z opłaty.
- 11) Abonament miesięczny – uprawnienie do parkowania w SPP w czasie jego ważności, potwierdzone znaczkiem zakupionym w Biurze

SPP, ważnym wraz z kartą abonamentową na określony w niej pojazd.

- 12) Koperta – opłacone miejsce parkingowe zastrzeżone na prawach wyłączności.
- 13) Parkometr – urządzenie inkasująco-rejestrujące do wnoszenia opłat za parkowanie przy użyciu monet o nominale 5 zł, 2 zł, 1 zł, 50 gr, 20 gr i 10 gr, w konkretnym miejscu, wydające za opłatą bilet na określony czas parkowania.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Parking płatny jest parkingiem nieustrzeżonym.

2. Parkujący na drogach publicznych oznaczonych SPP obowiązani są do uiszczenia opłaty za parkowanie w wysokościach określonych w załączniku nr 1, w dniach i godzinach wyznaczonych w § 6 uchwały RM.

3. Posiadanie karty abonamentowej, o której mowa w załączniku nr 1 ust. 1, pkt 6, 7 i 8 uchwały RM oraz karty abonamentowej specjalnej nie upoważnia do zastrzegania stałego miejsca postoju i nie stanowi podstawy do roszczeń wobec BSPP w przypadku braku miejsc postojowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 2 ust. 3 we fragmencie „i nie stanowi podstawy do roszczeń wobec BSPP w przypadku braku miejsc postojowych”)

4. Abonament miejsca zastrzeżonego (koperty) można wykupić na okres nie krótszy niż trzy miesiące.

5. Zastrzeżone miejsca postojowe (koperty) są wyłączone z ogólnie dostępnych miejsc postojowych w SPP. Wykupienie takiego miejsca może nastąpić tylko za zgodą organu zarządzającego ruchem.

§ 3. 1. Ustala się zerową stawkę za parkowanie dla:

- 1) oznakowanych pojazdów służb miejskich prowadzących eksploatację urządzeń znajdujących się w pasach drogowych (pogotowie gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodno – kanalizacyjne, telekomunikacyjne itp),
- 2) oznakowanych pojazdów służbowych obsługujących mienie komunalne i administrujących drogami miejskimi (np. ZUK w Ziębicach),
- 3) pojazdów przedsiębiorstw i jednostek, z którymi zarządca dróg zawarł umowy dotyczące obsługi technicznej miasta lub którym wydano decyzję o zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 4) pojazdów Straży Miejskiej,
- 5) pojazdów osób niepełnosprawnych o obniżonej sprawności ruchowej, posiadających uprawnienia do kierowania wózkiem inwalidzkim lub pojazdem samochodowym oraz kartę parkingową, na miejscach oznaczonych znakiem P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” wraz ze znakiem D-18a „parking – miejsce zastrzeżone” z dodatkową tabliczką T-29, która informuje o miejscach przeznaczonych dla pojazdów samochodowych uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej,

6) pojazdów osób posiadających „kartę parkingową osoby niepełnosprawnej” lub przewożących osobę niepełnosprawną posiadającą taką kartę, parkujących wyłącznie na miejscach specjalnie wyznaczonych i oznakowanych dla osób niepełnosprawnych lub gdy są zajęte na obszarze całej strefy,

7) pojazdów samochodów dostarczających towar do placówek handlowych, usługowych, gastronomicznych i innych, zaparkowanych wyłącznie w celu wykonania tych czynności,

8) taksówek na wyznaczonych dla nich miejscach do postoju pomiędzy znakami D-19 „postój taksówek” i D-20 „koniec postoju taksówek”,

9) pojazdów publicznej komunikacji zbiorowej, zatrzymujących się na ustalonych dla nich przystankach.

2. Dysponentom pojazdów, o których mowa w ust. 1 wydaje się kartę abonamentową specjalną.

3. Osoby i instytucje wymienione w § 3 ust. 1, obowiązane są złożyć do BSPP pisemny wniosek oraz załączyć kopie dokumentów uprawniających do ubiegania się o zerową stawkę opłat.

§ 4. 1. Osoby wymienione w § 1 ust. 8 załącznika nr 1 do Uchwały RM, składające wniosek o kartę abonamentową maksymalnie dla dwóch samochodów, obowiązane są złożyć do BSPP pisemny wniosek oraz załączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do ubiegania się o kartę.

1) zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na obszarze objętym SPP, przy czym w przypadku zameldowania czasowego niezbędne jest wykazanie się tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego w obrębie SPP,

2) posiadanie pojazdu samochodowego z tytułu przysługującego im prawa własności lub prawa do korzystania z pojazdu – umowy leasingu lub umowy kredytu na zakup samochodu.

§ 5. 1. W przypadku parkowania pojazdu zajmującego więcej niż jedno miejsce parkingowe opłatę uiszcza się za rzeczywiście zajmowane miejsca parkingowe.

2. Dla pojazdów służbowych jednostek użyteczności publicznej, świadczących w SPP na rzecz mieszkańców nieodpłatne usługi o charakterze ogólnospołecznych takich jak Urząd Skarbowy, Urząd Kontroli Skarbowej, Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Powiatowy Urząd Pracy – na pisemny wniosek kierownika jednostki mogą być sprzedane nie więcej niż dwie karty abonamentowe z bonifikatą w wysokości 50% stawki opłat abonamentowych, określonych w § 1 załącznika nr 1 do Uchwały RM.

3. Dla podmiotów gospodarczych, które posiadają tytuł prawny do lokalu w obszarze SPP, bądź wykonujących na zlecenie służb miejskich usługi na rzecz mieszkańców, mogą być wydane karty abonamentowe z bonifikatą 25% stawek określonych w § 1 załącznika nr 1 do Uchwały RM. Bonifikata przysługuje wyłącznie na jeden pojazd stanowiący własność danego podmiotu gospodarczego po złożeniu wniosku i przedstawieniu

dowodu rejestracyjnego pojazdu, dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej, tytuł prawny do lokalu lub zlecenie służb miejskich na wykonanie usługi na rzecz mieszkańców.

§ 6. 1. Obrót używanymi biletami parkingowymi jest zabroniony.

2. Opłata za parkowanie pojazdów samochodowych obowiązuje w każdym miejscu SPP, bez względu na zgodność parkowania z przepisami o ruchu drogowym.

3. Uiszczenie opłaty za parkowanie w SPP nie uprawnia do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym reklamowej, w pojeździe lub z pojazdu. Takie działanie traktowane będzie jako samowolne zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 2 i 3)

§ 7. Zwolnione z odpłatności za parkowanie w SPP są pojazdy wymienione w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136; Nr 192 poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 318 poz. 1391, Nr 327 poz. 1505 oraz z 2000 r. Nr 19, poz. 100 i 101).

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 7)

Rozdział 2

CZAS OBOWIĄZYWANIA I WYSOKOŚĆ OPŁAT W SPP

§ 8. Wysokość stawek opłaty w SPP oraz czas ich obowiązywania ustala Rada Miejska w Ziębicach.

Rozdział 3

REALIZACJA OPŁAT W SPP

§ 9. 1. Obowiązkiem kierowcy parkującego pojazd samochodowy w obszarze SPP jest opłacenie czasu parkowania. Parkujący w SPP opłaca postój prawidłowy:

- 1) poprzez wykupienie biletu parkingowego za kwotę odpowiadającą przewidywanemu czasowi parkowania, lub
- 2) poprzez wykupienie w BSPP karty abonamentowej parkingowej.

2. Kierujący pojazdem obowiązany jest umieścić bilet parkingowy lub kartę abonamentową (kartę abonamentową specjalną) za przednią szybą pojazdu w widocznym miejscu, w sposób nie budzący wątpliwości i umożliwiający jego/jej odczytanie.

3. Wykupienie biletu parkingowego i nieumieszczenie go za przednią szybą pojazdu będzie uznane przez kontrolera SPP za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w SPP.

4. Niewykorzystanie biletu parkingowego na jednym z płatnych parkingów obszaru parkowania upoważnia do jego użycia na innych parkingach

w ramach opłaconego limitu czasu w tym obszarze.

5. Niepełne wykorzystanie opłaconego czasu parkowania nie uprawnia do żądania zwrotu uiszczonych opłat.

Rozdział 4

SANKCJE ZA NIEWŁĄŚCIWE PARKOWANIE POJAZDÓW W SPP

§ 10. 1. Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu w strefie płatnego parkowania pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 50,00 PLN.

2. W przypadku stwierdzenia, że w pojeździe nie wyłożono ważnego biletu, abonamentu lub dokumentu uprawniającego do parkowania w SPP bez opłaty pobiera się opłatę dodatkową określoną w § 12 Regulaminu.

3. Wezwanie o nałożeniu opłaty dodatkowej wystawia kontroler SPP i umieszcza je za wycieraczką samochodu.

4. Opłatę dodatkową uiszcza się w biurze SPP lub przelewem na konto BSPP w Ziębicach.

§ 11. 1. Opłata dodatkowa podlega anulowaniu w przypadku:

- 1) Uiszczenia w kasie BSPP opłaty za przekroczenie czasu opłaconego postoj, liczonej według obowiązującej taryfy do momentu wniesienia opłaty w kasie BSPP w dniu wystawienia wezwania lub do godziny 830 dnia następnego za okres nieopłaconego postoj liczony w pełnych godzinach.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 11 ust. 1 pkt 1)

- 2) Okazania ważnego abonamentu miesięcznego.
- 3) Okazania ważnej karty parkingowej – w sytuacji parkowania pojazdu będącego własnością uprawnionego.

§ 12. 1. Ustala się wysokość opłat dodatkowych:

- 1) W przypadku stwierdzenia przez służbę parkingową przekroczenia opłaconego czasu parkowania w SPP i zgłoszenia się do siedziby BSPP do godz. 17⁰⁰ dnia następnego w dzień roboczy i do 13⁰⁰ w sobotę opłata dodatkowa wynosi 10 zł. Ponadto, kierujący pojazdem obowiązany jest wnieść oprócz opłaty dodatkowej opłatę za czas parkowania, ustalony jako czas, który upłynął od chwili wystawienia wezwania do momentu zgłoszenia się w BSPP.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 1 pkt 1 zd. drugie)

- 2) W przypadku stwierdzenia przez służbę parkingową przekroczenia opłaconego czasu parkowania w SPP i zgłoszenia się do siedziby BSPP nie później niż 7. dnia kalendarzowego od daty wystawienia wezwania pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 15 zł plus kwotę stanowiącą wartość opłaty za parkowanie pojazdu, zgodnie z wysokością opłaty, liczoną od momentu utraty ważności biletu parkingowego do końca dnia, w którym wystawiono wezwanie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 pkt 2 we fragmencie: „plus kwotę stanowiącą wartość opłaty za parkowanie pojazdu, zgodnie z wysokością opłaty, liczoną od momentu utraty ważności biletu parkingowego do końca dnia, w którym wystawiono wezwanie.”)

- 3) W przypadku niedokonania opłaty za parkowanie i zgłoszenia się do BSPP do godz. 12⁰⁰ dnia następnego, w którym nie dokonano opłaty ustala się opłatę w wysokości 25 zł.
- 4) W przypadku niestawienia się w BSPP w terminie ustalonym w pkt. 1–3 ustala się opłatę dodatkową w wysokości 50 zł.
- 5) Opłaty ustalone w punktach od 1 do 4 uiszcza się w BSPP po wezwaniu wystawionym i umieszczonym za wycieraczką przedniej szyby samochodu przez służbę parkingową.
- 6) W przypadku nieuiszczenia opłaty, o której mowa w pkt. 4 w ciągu 14 dni, ściągnięcie należności nastąpi w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- 7) W przypadku pozostawienia pojazdu w SPP przez okres powyżej 14 dni i niedokonania opłat dodatkowych, opisanych w § 5 uchwały RM, lub udokumentowanej niemożności kontaktu pracownika SPP z właścicielem pojazdu – pojazd zostaje przetransportowany na parking strzeżony wskazany przez Starostę Ząbkowickiego. Koszty transportu i postoju pojazdu na parkingu strzeżonym ponosi właściciel pojazdu na rzecz BSPP.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 pkt 7)

Rozdział 5

KONTROLA CZASU POSTOJU POJAZDÓW W SPP

§ 13. 1. Upoważnieni pracownicy BSPP legitymujący się odpowiednim upoważnieniem i identyfikatorem, działając w oparciu o Regulamin SPP, mają prawo do kontroli uiszczenia opłat w SPP.

2. Do obowiązków kontrolerów SPP w szczególności należy:

- a) sprawdzanie uiszczenia opłaty za parkowanie w SPP;
- b) sprawdzanie ważności abonamentu lub karty parkingowej;
- c) wystawianie wezwań o nałożeniu opłaty dodatkowej za parkowanie bez uiszczenia opłaty lub brak dokumentu uprawniającego do bezpłatnego parkowania, jak też za brak możliwości stwierdzenia ważności biletu lub dokumentu;
- d) sporządzenie notatki służbowej w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego postoju oraz wprowadzenie danych pojazdu, czasu i miejsca nieopłaconego postoju do ewidencji;
- e) zgłaszanie Straży Miejskiej wszelkich nieprawidłowości związanych z parkowaniem pojazdów oraz zajmowaniem pasa drogowego w SPP.

3. Kontrolerzy SPP nie mają uprawnienia do pobierania opłaty dodatkowej, innego rodzaju

opłat, ani nie prowadzą sprzedaży abonamentów lub biletów parkingowych.

4. Kontrolerzy SPP uprawnieni są do sprzedaży biletów parkingowych jedynie w przypadku nie funkcjonowania parkomatów SPP.

Rozdział 6

BIURO STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA

§ 14. 1. BSPP wykonuje zadania określone w umowie na zorganizowanie i zarządzanie Strefą Płatnego Parkowania na terenie miasta Ziębice, a w szczególności:

- 1) Wydaje i pobiera opłaty za wydanie kart abonamentowych parkingowych oraz kart abonamentowych specjalnych.
- 2) Pobiera opłaty za nieopłacone parkowanie.
- 3) Gromadzi dane dostarczane przez służbę parkingową na temat nieopłaconego postoju.
- 4) Współpracuje ze Strażą Miejską i Policją w zakresie koniecznym do wyegzekwowania przyjętych Uchwałą RM zasad korzystania ze SPP.
- 5) Przekazuje do Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Ziębicach wykaz nieopłaconych w terminie opłat w celu przeprowadzenia postępowania w trybie egzekucji administracyjnej.
- 6) Prowadzi ewidencję sprzedanych i wydanych kart abonamentowych parkingowych, kart abonamentowych specjalnych, biletów parkingowych oraz dokonuje rozliczenia opłat za parkowanie z Wydziałem Finansów Urzędu Miejskiego.
- 7) Przedstawia Burmistrzowi Ziębic wnioski dotyczące funkcjonowania i stopnia wykorzystania SPP w Ziębicach.
- 8) Dbą o oznakowanie pionowe i poziome miejsc postojowych oraz nieprzerwaną sprawność techniczną parkometrów w SPP.
- 9) Dbą o utrzymanie czystości i porządku miejsc postojowych w SPP.

Rozdział 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15. Wystawienie mandatu karnego za postój niezgodny z prawem przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej lub Policji nie zwalnia z obowiązku opłaty za parkowanie w SPP.

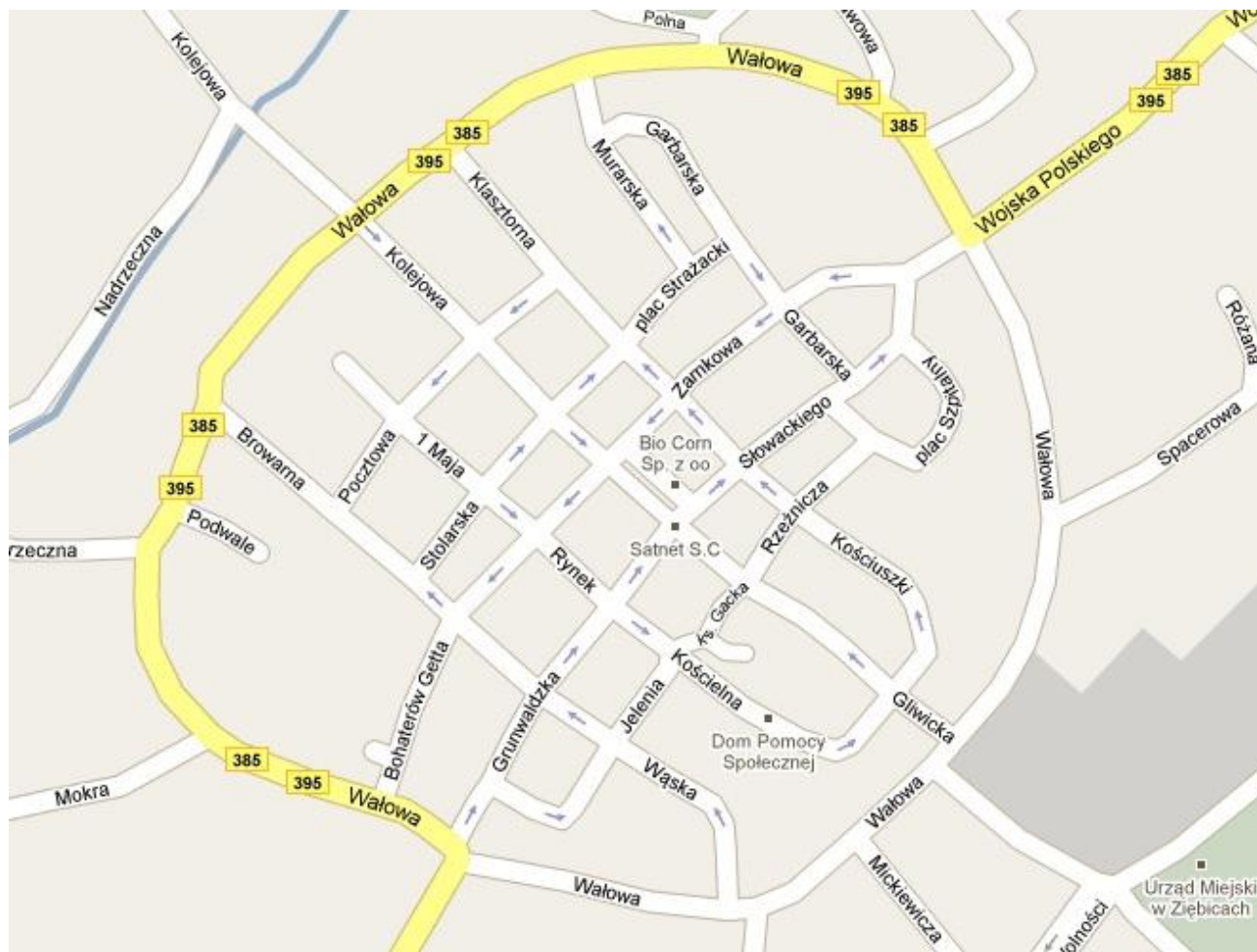
§ 16. Pojazdy parkujące w SPP, utrudniające ruch lub zagrażające bezpieczeństwu, będą usuwane na koszt właściciela pojazdu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.RB.0914-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 16)

§ 17. Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania SPP oraz reklamacje związane z nałożonymi opłatami dodatkowymi przyjmowane są w biurze SPP w godzinach funkcjonowania strefy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLI/269/
/2010 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Mapa określająca Granicę Strefy Płatnego Parkowania



1649

**UCHWAŁA NR XLIV/324/10
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów płatności, rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających dla Miasta i Gminy Wiązów i jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną, oraz wskazania organów uprawnionych do udzielenia ulgi

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pienięż-

nych o charakterze cywilnoprawnym zwanych dalej „należnościami pieniężnymi”, przypadających dla Miasta i Gminy Wiązów oraz jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz organy uprawnione do udzielania ulg.

§ 2. 1. Należności pieniężne mogą zostać umorzone w całości lub w części w przypadkach

uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

§ 3. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym można odroczyć termin zapłaty całości lub części należności pieniężnych, a także rozłożyć na raty płatność całości lub części tychże należności.

2. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności pieniężnej w odroczonym terminie płatności – należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie należnymi od pierwotnego terminu wymagalności.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci którejkolwiek z rat – niespłacona należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z odsetkami za opóźnienie należnymi od pierwotnego terminu wymagalności.

4. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

5. Okres spłaty należności pieniężnej rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 12 miesięcy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można wyrazić zgodę na spłatę wierzytelności rozłożonej na raty na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy.

6. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za opóźnienie za okres od wydania rozstrzygnięcia do upływu terminu zapłaty.

§ 4. 1. Do umarzania, odraczania terminu płatności lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych uprawnieni są:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy w stosunku do należności pieniężnych związanych z działalnością Urzędu Miasta i Gminy lub niezwiązanych z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej Gminy Wiązów
- 2) Kierownicy jednostek organizacyjnych – w stosunku do pozostałych należności pieniężnych związanych z działalnością danej jednostki organizacyjnej, z tym, że na umorzenie, odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnej, której wartość przekracza kwotę 1.000,- zł koniecznym jest uzyskanie zgody Burmistrza Miasta i Gminy.

2. Organy o których mowa w ust. 1, uprawnione są również do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty odsetek za opóźnienie oraz innych należności ubocznych.

3. Przez wartość należności pieniężnej rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi, ustaloną na dzień wszczęcia postępowania w przedmiocie udzielenia ulgi.

§ 5. Umarzanie, odraczanie terminu płatności lub rozkładanie na raty spłaty należności pieniężnych, o których mowa w niniejszej uchwale na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na ich formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, następuje

zgodnie z warunkami dopuszczalności udzielenia pomocy publicznej określonymi w stosownych przepisach prawa unijnego i krajowego i w trybie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

§ 6. Umorzenie w całości lub w części należności pieniężnych lub odroczenie terminu spłaty całości lub części należności pieniężnych albo rozłożenie jej na raty następuje w odniesieniu do należności pieniężnej na podstawie przepisów prawa cywilnego w drodze porozumienia (umowy) lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie pisemnej.

§ 7. 1. Udzielenie ulg, o których mowa w § 2 i 3 następuje na wniosek dłużnika.

2. Należność pieniężna może zostać z urzędu umorzona w całości lub w części jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek nie podlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,- zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność pieniężną, a odpowiedzialność z tytułu należności pieniężnych nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności pieniężnej lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

3. Jeżeli umorzenie obejmuje część należności pieniężnej wyznacza się termin zapłaty pozostałej do uregulowania części należności pieniężnej. W takim przypadku w porozumieniu (umowie), o której mowa w § 6 poucza się dłużnika, iż niedotrzymanie terminu zapłaty pozostałej części należności pieniężnej skutkuje pozostałością całej należności pieniężnej w wysokości sprzed umorzenia wraz z odsetkami za opóźnienie od pierwotnego terminu wymagalności.

§ 8. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających dla Miasta i Gminy Wiązów lub jej podległym jednostkom organizacyjnym wraz z dokumentami na jego poparcie dłużnik składa na piśmie organowi, o którym mowa w § 4.

2. Wniosek powinien zawierać, w szczególności:

- 1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi,
- 2) oświadczenie o sytuacji majątkowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 (dla osoby fizycznej) lub nr 2 (dla osoby prawnej, jednostki

organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy dłużnikiem ubiegającym się o udzielenie ulgi jest przedsiębiorca winien we wniosku wskazać przeznaczenie wnioskowanej pomocy publicznej i odpowiedniej podstawy prawnej jej udzielenia, a nadto zawrzeć informacje o uzyskanej pomocy w formie zgodnej z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

4. W przypadku stwierdzenia, po dokonanej weryfikacji wniosku, iż przedstawione dokumenty lub podane informacje są niewystarczające i nie można na ich podstawie ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, właściwy organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia wyznaczając jednocześnie dłużnikowi odpowiedni termin na ich uzupełnienie.

5. Nie uzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

6. W przypadku wszczęcia z urzędu postępowania w przedmiocie umorzenia należności pieniężnych właściwy organ dokonuje ustalania istnienia przesłanek warunkujących umorzenie tejże należności pieniężnej na podstawie posiadanej dokumentacji.

§ 9. Burmistrz Miasta i Gminy przedstawi Radzie Miasta i Gminy Wiązów sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych, odroczonych terminów płatności, rozłożonych na raty należności pieniężnych wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, które dołącza się do sprawozdania z wykonania budżetu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 10. Wnioski o udzielenie ulg nierozpoznane do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 11. Traci moc uchwała nr XXXIX/372/2006 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Wiązów lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu do tego uprawnionego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/
/324/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

Oświadczenie o sytuacji majątkowej osoby fizycznej

I. Dane identyfikacyjne*

- osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej (należy wypełnić punkt 1, a następnie przejść do części II)
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (należy wypełnić punkt 2, a następnie przejść do części II)

1. Dane identyfikacyjne osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej:

- a) Nazwisko i imię
- b) PESEL NIP
- c) Data i miejsce urodzenia
- d) Miejsce zamieszkania
- e) Telefon, fax

II. Informacja o sytuacji majątkowej osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, oraz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Miejsce pracy składającego oświadczenie (nazwa zakładu pracy i jego adres)

.....

2. Źródła dochodów składającego oświadczenie i wysokość średniego miesięcznego dochodu¹⁾ (brane są pod uwagę trzy ostatnie miesiące²⁾)

Rodzaj	Kwota dochodu
Działalność gospodarcza	
Wynagrodzenie ze stosunku pracy	
Emerytury i renty krajowe/zagraniczne	
Najem lub dzierżawa	
Inne (np. renty dzieci, prawa majątkowe, umowy zlecenia, itp.)	

3. Miejsce pracy współmałżonka składającego oświadczenie (nazwa zakładu pracy i jego adres)

.....

4. Źródła dochodów współmałżonka składającego oświadczenie i wysokość średniego miesięcznego dochodu¹⁾ (brane są pod uwagę trzy ostatnie miesiące²⁾)

Rodzaj	Kwota dochodu
Działalność gospodarcza	
Wynagrodzenie ze stosunku pracy	
Emerytury i renty krajowe/zagraniczne	
Najem lub dzierżawa	
Inne (np. renty dzieci, prawa majątkowe, umowy zlecenia, itp.)	

5. Liczba osób zamieszkujących we wspólnym gospodarstwie domowym, ich łączne dochody¹⁾ w okresie

6. Liczba osób pozostających na utrzymaniu i ich wiek

.....

7. Wykaz i wartość posiadanego majątku:

a) Posiadany majątek ruchomy (np. samochody, maszyny)

Rodzaj majątku oraz nr rejestracyjny, rok produkcji	Data nabycia	Cena zakupu	Wartość rynkowa	Czyją stanowi własność

b) Posiadany majątek nieruchomy (np. budynki, mieszkania, parcele)

Rodzaj nabycia (kupno, darowizna, spadek)	Data nabycia	Nr księgi wieczystej	Adres, powierzchnia	Wartość rynkowa	Czyją stanowi własność

c) Pozostały majątek (papiery wartościowe, udziały, wierzytelności, lokaty – ze wskazaniem, czyją stanowią własność):

.....
.....
.....

d) Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:

.....
.....
.....

e) Posiadane rachunki bankowe (pełna nazwa banku i nr rachunku bankowego):

.....
.....
.....

8. Wykaz zobowiązań finansowych (osoby prowadzące działalność gospodarczą wskazują także zobowiązania związane z prowadzeniem działalności):

a) Opłaty bieżące:

- Czynsz
- Opłaty za media (woda, energia, gaz, telefon)
-
-
-

b) Pozostałe zobowiązania (kredyty, alimenty, pożyczki, należności bądź zaległości publicznoprawne ze wskazaniem ich wysokości):

.....
.....
.....
.....

9. Czy zobowiązany korzystał dotychczas z ulg – jeżeli tak to należy podać rodzaj ulgi (m.in. umorzenie, odroczenie terminu płatności, rozłożenie na raty), kwotę przyznanej ulgi oraz datę jej przyznania (w okresie ostatnich 12 miesięcy³⁾)

.....
.....
.....
.....

10. Wskazanie powodów uzasadniających udzielenie aktualnie wnioskowanej ulgi (umorzenie, odroczenie terminu płatności, rozłożenie na raty):

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą oraz, że zostałam/em uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.). – za złożenie zeznań niezgodnych z prawdą i zatajenie prawdy. Zgodnie z art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępo-

waniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Podpis (imię i nazwisko).....

Data

* niepotrzebne skreślić

- 1) Dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: przez kwotę dochodu rozumie się kwotę wynagrodzenia brutto pomniejszoną o składki na ubezpieczenie społeczne i koszty uzyskania przychodu.
- 2) Przez ostatnie trzy miesiące rozumie się trzy pełne kalendarzowe miesiące przed dniem sporządzenia oświadczenia o sytuacji majątkowej osoby fizycznej.
- 3) Przez ostatnie dwanaście miesięcy rozumie się dwanaście pełnych kalendarzowych miesięcy przed dniem sporządzenia oświadczenia o sytuacji majątkowej osoby fizycznej.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/
/324/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

Oświadczenie o sytuacji majątkowej osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej^{*)}

I. Dane identyfikacyjne:

1. Dane identyfikacyjne osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej^{*)}

- a) Nazwa firmy
- b) REGON NIP
- c) Siedziba
- d) Telefon, fax

^{*)} Niepotrzebne skreślić

II. Informacja o sytuacji majątkowej zobowiązanego (dotyczy osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

1. Wielkość dochodów¹⁾ w poszczególnych miesiącach w okresie ostatnich sześciu miesięcy²⁾

Miesiąc/Rok	Kwota dochodu/straty

2. Wykaz i wartość posiadanego majątku:

a) Posiadany majątek ruchomy (np. samochody, maszyny):

Rodzaj majątku oraz nr rejestracyjny, rok produkcji	Data nabycia	Cena zakupu	Wartość rynkowa	Czyją stanowi własność

b) Posiadany majątek nieruchomy (np. budynki, mieszkania, parcele):

Rodzaj nabycia (kupno, darowizna, spadek)	Data nabycia	Nr księgi wieczystej	Adres, powierzchnia	Wartość rynkowa	Czyją jest własnością

c) Pozostały majątek:

d) Posiadane rachunki bankowe (pełna nazwa banku i numer konta bankowego):

3. Wykaz zobowiązań finansowych według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono niniejsze oświadczenie:

a) Zobowiązanie długoterminowe

W tym:

– Z tytułu kredytów i pożyczek

b) Zobowiązania krótkoterminowe

W tym:

– Z tytułu kredytów i pożyczek

– Z tytułu dostaw i usług

– Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń

– Z tytułu wynagrodzeń

– Inne (jakie)

4. Wykaz należności finansowych według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono niniejsze oświadczenie:

a) Należności długoterminowe

b) Należności krótkoterminowe

W tym:

– Z tytułu kredytów i pożyczek

– Inne (jakie)

5. Czy zobowiązany korzystał dotychczas z ulg – jeżeli tak to należy podać rodzaj ulgi (m.in. umorzenie, odroczenie terminu płatności, rozłożenie na raty), kwotę przyznanej ulgi oraz datę jej przyznania (w okresie ostatnich 12 miesięcy³⁾).....

6. Wskazanie powodów uzasadniających udzielenie aktualnie wnioskowanej ulgi (umorzenie, odroczenie terminu płatności, rozłożenie na raty):

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą oraz, że zostałam/em uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.). – za złożenie zeznań niezgodnych z prawdą i zatajenie prawdy. Zgodnie z Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępo-

waniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Podpis i pieczęćka.....

Data

- 1) Dla osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: przez kwotę dochodu rozumie się przychód pomniejszony koszty uzyskania przychodu.
- 2) Przez ostatnie sześć miesięcy rozumie się sześć pełnych kalendarzowych miesięcy przed dniem sporządzenia oświadczenia o sytuacji majątkowej osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.
- 3) Przez ostatnie dwanaście miesięcy rozumie się dwanaście pełnych kalendarzowych miesięcy przed dniem sporządzenia oświadczenia o sytuacji majątkowej osoby prawnej/jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/
/324/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

Sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych, odroczonej terminów płatności, rozłożonych na raty należności pieniężnych wg stanu na dzień 31 grudnia roku

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba dłużników	Kwota należności	Uwagi
1.	Umorzenie: w tym rodzaj dłużnika: 1.osoby fizyczne 2.osoby prawne 3.inne			
2.	Odroczenie: w tym rodzaj dłużnika: 1.osoby fizyczne 2.osoby prawne 3.inne			
3.	Rozłożenie na raty: w tym rodzaj dłużnika: 1.osoby fizyczne 2.osoby prawne 3.inne			

1650

**UCHWAŁA NR XIV/40/2009
ZGROMADZENIA EKOLOGICZNEGO ZWIĄZKU GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI „EKOLOGOK”
W GAĆ**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia planu finansowego Związku na rok 2010

Na podstawie art. 73a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 211, 212, 239, 264 ust. 3 i art. 226 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) w związku z art. 121 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241) oraz § 10 pkt 3 Statutu Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOLOGOK” (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 159 z dnia 30 grudnia 1996 r., ze zmian.: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 118, poz. 2117 z dnia 15 czerwca 2004 r. oraz Nr 16, poz. 278 z dnia 25 stycznia 2008 r.) Zgromadzenie Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOLOGOK” uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu na rok 2010 w łącznej wysokości **810.600,- zł**, w tym:

- dochody bieżące – 810.600,- zł,
- dochody majątkowe – 0,- zł,
- jak w załączniku nr 1.

§ 2. 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2010 w łącznej wysokości **711.739,65 zł**,
– jak w załączniku nr 2.

2. Wydatki budżetu obejmują plan wydatków bieżących na łączną kwotę **441.600,- zł**, w tym:

- a) wydatki na wynagrodzenie i składki od nich naliczone – 144.500,- zł,
- b) wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych – 40.000,- zł,
- c) wydatki na obsługę długu publicznego – 10.000,- zł.

3. Wydatki budżetu obejmują plan wydatków majątkowych na łączną kwotę **270.139,65 zł**, w tym:

- wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie – 270.139,65 zł,
- jak w załączniku nr 5.

§ 3. 1. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowaną nadwyżkę budżetu na kwotę **98.860,35 zł**, z przeznaczeniem na wskazaną w rozchodach budżetu spłatę pożyczki zaciągniętej w latach poprzednich.

2. Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie **800.000,- zł** i rozchody budżetu w łącznej kwocie **898.860,35 zł**,

– jak w załączniku nr 3.

§ 4. Tworzy się rezerwę ogólną budżetu w kwocie **6.000,- zł**.

§ 5. Upoważnia się Zarząd Związku do:

- 1) dokonywania zmian budżetu w granicach działu wydatków polegających na przesunięciu między rozdziałami planu wydatków bieżących,
- 2) naliczania odsetek od nieterminowych wpłat przez Gminy w przypadku dokonywania wpłat po terminie określonym w harmonogramie wpłat.

§ 6. W zakresie wykonania budżetu na 2010 rok upoważnia się Zarząd Związku do:

- lokowania w trakcie realizacji budżetu czasowo wolnych środków budżetowych na rachunkach w innym banku niż bank prowadzący obsługę budżetu.

§ 7. Przyjmuje się przedłożoną przez Zarząd Związku Prognozę Kwoty Długu Związku „EKOLOGOK” na lata 2010–2014,

– jak w załączniku nr 6.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku:
Franciszek Pałdziernik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

DOCHODY ZWIĄZKU "EKOLOG" 2010 r.				
WPLATY GMIN - CZŁONKÓW ZWIĄZKU "EKOLOG" w 2010 r.				
w złotych				
Dział	Rozdział	§	Źródło dochodów	Plan 2010 r.
1	2	3	4	5
			Dochody bieżące	
700	70005	0750	Dzierżawa majątku przez Spółkę ZGO	585 600,00
900	90002	0920	Odsetki od środków zgromadzonych na rachunku bankowym	5 000,00
900	90002	2900	Wpłaty Gmin na dofin. zadań bieżących	200 000,00
900	90020	0400	Oплата produktowa	20 000,00
			Razem dochody bieżące	810 600,00
			Dochody majątkowe	
900	90002	6650	Wpłaty Gmin na dofin. zadań bieżących oraz spłatę pożyczek	0,00
			z tego - inwestycje	0,00
			- spłata pożyczek	0,00
			Razem dochody majątkowe	0,00
			Dochody ogółem	810 600,00

Załącznik nr 1a do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

WPLATY GMIN - CZŁONKÓW ZWIĄZKU "EKOLOG" w 2010 r.						
w złotych						
Lp.	GMINA	%	Zadania bieżące	Spłata pożyczek	Inwestycje	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7
1	MIASTO BRZEG	58	116 000,00	0,00	0,00	116 000,00
2	MIASTO OŁAWA	31	62 000,00	0,00	0,00	62 000,00
3	GMINA OŁAWA	5	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
4	GMINA LUBSZA	4	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
5	GMINA SKARBIMIERZ	2	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
6	Razem	100	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00

Załącznik nr 1b do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

HARMONOGRAM WPŁAT NA RZECZ ZWIĄZKU „EKOGOK” w roku 2010													w złotych	
Lp.	GMINA	31 I	28 II	31 III	30 IV	31 V	30 VI	31 VII	31 VIII	30 IX	31 X	30 XI	31 XII	Razem (3-14)
1.	MIASTO BRZEG	9 674,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	9 666,00	116 000,00
2.	MIASTO OŁAWA	5 174,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	5 166,00	62 000,00
3.	GMINA OŁAWA	-	-	2 500,00	-	-	2 500,00	-	-	2 500,00	-	-	2 500,00	10 000,00
4.	GMINA LUBSZA	-	-	2 000,00	-	-	2 000,00	-	-	2 000,00	-	-	2 000,00	8 000,00
5.	GMINA SKARBIMIERZ	-	-	1 000,00	-	-	1 000,00	-	-	1 000,00	-	-	1 000,00	4 000,00
6.	RAZEM	14 848,00	14 832,00	20 332,00	14 832,00	14 832,00	20 332,00	14 832,00	14 832,00	20 332,00	14 832,00	14 832,00	20 332,00	200 000,00

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

WYDATKI ZWIĄZKU "EKOLOG" na 2010 r.											
Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan na 2010 r. (6+12)	z tego:					Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	Wynagrodzenia	Pochodne od wynagrodzeń	Dotacje	Wydatki na obsługę długu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
750	75023	3030	Diety dla członków Zgrom. i Zarządu	40 000,00	40 000,00						
750	75023	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	110 000,00	110 000,00						
750	75023	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8 500,00	8 500,00						
750	75023	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	20 000,00	20 000,00		20 000,00				
750	75023	4120	Składki na fundusz pracy	3 000,00	3 000,00		3 000,00				
750	75023	4170	Wynagrodzenie bezosobowe	3 000,00	3 000,00	3 000,00					
750	75023	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00	40 000,00						
750	75023	4300	Zakup usług pozostałych	40 000,00	40 000,00						
750	75023	4360	Zakup usług telekom. telef. sieci	2 000,00	2 000,00						
750	75023	4370	Zakup usług telekom. telef. sieci	1 500,00	1 500,00						
750	75023	4400	Oplaty czynszowe za pom. biurowe	2 500,00	2 500,00						
750	75023	4410	Podróże służbowe krajowe	10 000,00	10 000,00						
750	75023	4420	Podróże służbowe zagraniczne	10 000,00	10 000,00						
750	75023	4430	Różne opłaty i składki	3 000,00	3 000,00						
750	75023	4440	Odpisy na ZFSSoc.	2 000,00	2 000,00						
750	75023	4500	Podatek od środków transp.	2 500,00	2 500,00						
750	75023	4700	Szkolenia pracowników	10 000,00	10 000,00						
750	75023	4740	Zakup mater. papier. do sprzętu druk. i ksero	2 000,00	2 000,00						
750	75023	4750	Zakup akc. komp., progr. i licencji	10 000,00	10 000,00						
757	75702	8070	Odsetki i dyskonto od skarbowych papierów wartościowych oraz krajowych pożyczek i kredytów	10 000,00	10 000,00				10 000,00		
758	75818	4810	Rezerwa ogólna	6 000,00	6 000,00						
900	90002	4530	Podatek VAT	105 600,00	105 600,00						
900	90002	6050	Wydatki inwestycyjne - zakupy	270 139,65							270 139,65
Ogółem wydatki				711 739,65	441 600,00	121 500,00	23 000,00	-	10 000,00	-	270 139,65

w złotych

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

PLAN PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW ZWIĄZKU "EKOLOG" w 2010 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2010 r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			800 000,00
1.	Kredyty	§ 952	0,00
2.	Pożyczki	§ 952	0,00
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	0,00
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	0,00
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	0,00
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	0,00
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	0,00
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	800 000,00
Rozchody ogółem:			898 860,35
1.	Spląty kredytów	§ 992	0,00
2.	Spląty pożyczek	§ 992	898 860,35
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	0,00
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	0,00
5.	Lokaty	§ 994	0,00
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	0,00
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	0,00

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

PLAN ROZDYSPONOWANIA NADWYŻKI BUDŻETOWEJ ZWIĄZKU „EKOGOK” w 2010 roku

w złotych

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na 2010 r.
1	2	3
1.	A. DOCHODY (zał. nr 1)	810 600,00
2.	B. WYDATKI (zał. nr 2)	711 739,65
	B.1 Wydatki bieżące	441 600,00
	B.2 Wydatki majątkowe	270 139,65
3.	C. NADWYŻKA (A-B)	98 860,35
4.	D. FINANSOWANIE (D1-D2)	-98 860,35
5.	D.1 Przychody ogółem (zał. nr 4)	800 000,00
	z tego:	
	D.11 Kredyty i pożyczki	0,00
	D.13 Wolne środki – nadwyżka z lat ubiegłych	0,00
	D.17 Inne źródła	800 000,00
6.	D.2 Rozchody ogółem (zał. nr 4)	898 860,35
	z tego:	
	D.21 Spłaty kredytów i pożyczek	898 860,35
	D.26 Inne cele	0,00

Załącznik nr 5 do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

ZADANIA INWESTYCYJNE w 2010 r.										w złotych	
Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok budżetowy 2010 (8+9+10+11)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	900	90002	6060	Zakupy inwestycyjne sprzętu wyspiskowego oraz uzupełniające komputerowego	270 139,65	270 139,65	270 139,65		A. B. C. ...		
2.									A. B. C. ...		
3.									A. B. C. ...		
4.									A. B. C. ...		
Ogółem					270 139,65	270 139,65	270 139,65				x

Załącznik nr 6 do uchwały nr XIV/
/40/2009 Zgromadzenia Związku
z dnia 18 grudnia 2009 r.

PROGNOZA KWOTY DŁUGU I SPŁAT NA ROK 2010 I LATA NASTĘPNE

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota długu na dzień 31.12.2008	w złotych				
			2009	2010	2011	2012	2013
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych: (1.1+1.2+1.3)	2 098 860,00	898 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Zaciągnięte zobowiązania (bez prefinansowania) z tytułu:	2 098 860,00	898 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	pożyczek	2 098 860,00	898 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	kredytów						
1.1.3	obligacji						
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez prefinansowania):						
1.2.1	pożyczki						
1.2.2	kredyty, w tym:						
	zagraniczne						
1.2.3	obligacje						
1.3	Pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie						
1.3.1	Zaciągnięte zobowiązania						
1.3.2	Planowane zobowiązania						
2	Obsługa długu (2.1+2.2+2.3)	1 393 493,00	1 214 000,00	908 860,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem prefinansowania	1 359 500,00	1 200 000,00	898 860,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	kredytów i pożyczek	1 359 500,00	1 200 000,00	898 860,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	wykup papierów wartościowych						
2.1.3	udzielonych poręczeń						
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu prefinansowania						
2.3	Spłata odsetek i dyskonta	33 993,00	14 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Prognozowane dochody budżetowe	2 646 199,00	1 820 000,00	810 600,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00
4.	Prognozowane wydatki budżetowe	626 282,00	460 000,00	711 740,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00
5.	Prognozowany wynik finansowy	2 019 917,00	1 360 000,00	98 860,00	0,00	0,00	0,00
6.	Relacje do dochodów (w %):						
6.1	długu (art. 170 ust. 1) (1.2.1-2.2):3	79,31	49,39	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	długu po uwzględnieniu wyłączeń (art. 170 ust. 3) (1.1+1.2-2.1):3	79,31	49,39	0,00			
6.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1) (2.3) spłaty zadłużenia po uwzględnieniu wyłączeń (art. 169 ust. 3) (2.1+2.3):3	52,66	66,70	112,12	0,00	0,00	0,00
6.4		52,66	66,70	112,12			

1651

**UCHWAŁA NR 64/XXIII/09
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN KARKONOSKICH**

z dnia 23 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Związku Gmin Karkonoskich na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, w związku z art. 73a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 166, art. 184 ust. 1 pkt 7, 10, art. 169 oraz art. 170 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) oraz ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku art. 211, art. 212, art. 214, art. 222, art. 235–237, art. 239, art. 257, art. 258, art. 264 ust. 3 Zgromadzenie Związku Gmin Karkonoskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 3 105 883 zł

w tym:

1.1. Dochody bieżące 2 983 093 zł

1.2. Dochody majątkowe 122 790 zł

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

2. Wydatki Związku Gmin Karkonoskich w wysokości 2 905 383 zł

w tym:

2.1. Wydatki bieżące 1 582 458 zł

2.2. Wydatki majątkowe 1 322 925 zł

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.

3. Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z Funduszy Strukturalnych i Funduszu Spójności zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się nadwyżkę budżetu w wysokości 200 500 zł

z przeznaczeniem na:

a) planowaną spłatę rat pożyczek w kwocie 200 500 zł

2. Ustala się rozchody budżetu w kwocie 200 500 zł

z następujących tytułów:

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 3.

§ 3. 1. Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 15 000 zł.

§ 4. 1. Ustala się przychody i wydatki i ich szczegółowy podział dla jednostki organizacyjnej –

Zakładu Usług Komunalnych w następujących kwotach

przychody 9 735 410 zł

wydatki 10 197 288 zł

w tym wynagrodzenia z pochodnymi 2 623 706 zł
zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 5. 1. Upoważnia się Zarząd do:

1.1. zaciągania zobowiązań:

1.1.1. z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2011) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania związku i termin zapłaty upływa w 2011 roku, na łączną kwotę 2.130.000 zł,

1.1.2. na finansowanie wydatków na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontrahentów wojewódzkich do wysokości określonej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

1.2. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu związku.

1.3. przekazania upoważnień kierownikowi zakładu budżetowego do:

1.3.1. dokonywania zmian wydatków bieżących z wyjątkiem wynagrodzeń z pochodnymi w planie zakładu budżetowego,

1.3.2. zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki, gdy termin zapłaty upływa w 2011 roku do łącznej kwoty 2 130 000 zł.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Karkonoskich.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Związku Gmin Karkonoskich.

Przewodnicząca Zgromadzenia
Związku Gmin Karkonoskich:
Genowefa Pohoska

Tabela nr 1
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII/09 z dnia 23 grudnia 2009r.

Dochody budżetu Związku Gmin Karkonoskich na Rok 2010

	Źródło dochodów	Dział	Rozdział	Paragraf	Przewidywane wykonanie 2009 r.	Plan na rok 2010
	1	2	3	4	5	6
A.	Dochody bieżące				1 996 656	2 983 093
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Związku	750	75095	O750	896 285	1 916 732
2.	Wpłaty gmin na rzecz Związku na dofinansowanie zadań bieżących	750	75095	2900	163 474	128 099
	Karpacz				12 552	13 078
	Kowary				30 909	31 373
	Mysłakowice				25 705	26 855
	Podgórzyn				34 658	20 879
	Piechowice				16 812	17 363
	Szklarska Poręba				17 838	18 551
3	Szklarska Poręba	750	75075	2900	25 000	
4	Wpływy ze sprzedaży majątku trwałego	750	75095	O870	39 040	
5	Pozostałe odsetki	750	75095	O920	33 000	20 000
6	Wpływy z różnych dochodów	750	75075	O970	5 344	5 000
7	Wpływy z różnych dochodów	900	90002	O970	123 400	
8	Wpływy z opłaty produktowej	900	90020	O400	16 000	20 000
9	Sprzedaż usług	900	90095	O830	19 600	22 143
10	Dotacje	900	90095	2440	42 500	55 000
	WFOŚ i GW				32 500	35 000
	PFOŚ i GW				10 000	20 000
8.	Wpływy do budżetu nadwyżki środków obrotowych z zakładu budżetowego	900	90002	2370	658 013	662 773
9.	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących z UE	750	75075	2708		153 346
10.	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących z budżetu krajowego	750	75075	2709		
B.	Dochody majątkowe				120 407	122 790
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	900	90001	6650	20 407	62 790
	Piechowice				20 407	62 790
2.	Gospodarka odpadami	900	90002	6650	100 000	60 000
	Piechowice				100 000	60 000
	Dochody ogółem				2 117 063	3 105 883

Tabela nr 2
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII/09 z dnia 23 grudnia 2009r.

Wydatki Związku Gmin Karkonoskich na rok 2010

Dział	Rozdział	Nazwa	Przewidywane wykonanie 2009 r.	Plan na 2010 r. (6+13)	Wydatki bieżące	z tego:						
						Pozostałe	Wynagrodzenia	Pochodne od wynagrodzeń	Dotacje	Wydatki na obsługę długu	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki majątkowe
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
750		Administracja Publiczna	1 034 733	1421158	1421158	875447	460759	84952	0	0	0	0
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	314 246	294626	294626	226700	55558	12368	0	0	0	0
	75095	Pozostała działalność	720 487	1126532	1126532	648747	405201	72584	0	0	0	0
757		Obsługa długu publicznego	19 150	12300	12300	0	0	0	0	12 300	0	0
	75702	Obsługa pożyczek i kredytów	19 150	12300	12300	0	0	0	0	12 300	0	0
758		Różne rozliczenia	0	15000	15000	15000	0	0	0	0	0	0
	75818	Rezerwy ogólne i celowe		15000	15000	15000						
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	845 680	1438925	116000	114000	1688	312	0	0	0	1 322 925
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	238 530	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	90002	Gospodarka odpadami	540 700	1363925	41000	41000	0	0	0	0	0	1 322 925
	90095	Pozostała działalność	66 450	75000	75000	73000	1688	312	0	0	0	0
926		Kultura fizyczna i sport	17 000	18000	18000	18000	0	0	0	0	0	0
	92695	Pozostała działalność	17 000	18000	18000	18000	0	0	0	0	0	0
Ogółem wydatki			1 916 563	2905383	1582458	1022447	462447	85264	0	12 300	0	1 322 925
		w tym :		0	0							
		Świadczenia na rzecz osób fizycznych		9480	9480	9480						
		Wydatki na programy finansowane ze Środków UE		210815	210815	150000	49558	11257				
		Pozostałe wydatki na realizację zadań statutowych		2685088	1362163	862967	412889	74007		12 300		1 322 925

Tabela nr 2a
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII/09 z dnia 23 grudnia 2009r.

Zadania inwestycyjne i zakupy inwestycyjne na rok 2010

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca
					rok budżetowy 2010 (8+9+10+)	z tego źródła finansowania				
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych	środki wymienione w art. 5 ust. 1	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1.				0	0			A.		ZGK
2.				0	0					ZGK
1	900	90002	: " Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Karkonoskim Centrum Gospodarki Odpadami w Ściegnach - Kostrzycy"	1 322 925	1 322 925	1 322 925		A. B. C. ...		ZGK
Ogółem				1 322 925	1 322 925	1 322 925				x

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

Tabela nr 3
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII./09 z dnia 23 grudnia 2009r.

Przychody i rozchody budżetu na rok 2010

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2009 r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			0,00
1.	Kredyty	§ 952	
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych	§ 903	
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	
Rozchody ogółem:			200 500,00
1.	Spląty kredytów	§ 992	
2.	Spląty pożyczek	§ 992	200 500,00
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

Tabela nr 4
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII./09 z dnia 23 grudnia 2009r.

Prognoza kwoty długu i spłat na rok 2009 i lata następne

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota długu na dzień 31.12.2009	Prognoza	
			2010 r	2011 r
1	2	3	4	5
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych: (1.1+1.2+1.3)	601 500	401 000	200 500
1.1	Zaciągnięte zobowiązania (bez prefinansowania) z tytułu:	601 500	401 000	200 500
1.1.1	pożyczek	601 500	401 000	200 500
1.1.2	kredytów			
1.1.3	obligacji			
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez prefinansowania):	0	0	0
1.2.1	pożyczki			
1.2.2	kredyty, w tym:			
	zagraniczne			
1.2.3	obligacje			
1.3	Pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie	0	0	0
1.3.1	Zaciągnięte zobowiązania			
1.3.2	Planowane zobowiązania			
2	Obsługa długu (2.1+2.2+2.3)	219 800	212 800	205 800
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem prefinansowania	200 500	200 500	200 500
2.1.1	kredytów i pożyczek	200 500	200 500	200 500
2.1.2	wykup papierów wartościowych			
2.1.3	udzielonych poręczeń			
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu prefinansowania			
2.3	Spłata odsetek i dyskonta	19 300	12 300	5 300
3.	Prognozowane dochody budżetowe	2 117 063	3 105 883	3 141 969
4.	Prognozowane wydatki budżetowe	1 916 563	2 905 383	1 193 998
5.	Prognozowany wynik finansowy	200 500	200 500	1 947 971
6.	Relacje do dochodów (w %):			
6.1	długu (art. 170 ust. 1) (1-2.1-2.2):3	18,94%	6,46%	0,00%
6.2	długu po uwzględnieniu wyłączeń (art. 170 ust. 3)			
6.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1) (2:3)	10,38%	6,85%	6,55%
6.4	spłaty zadłużenia po uwzględnieniu wyłączeń (art. 169 ust. 3) (2.1+2.3):3			

Załącznik nr 1
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII./09 z dnia 23 grudnia 2009r.

Wydatki* na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (6+7)	w tym:		Planowane wydatki										
					Środki z budżetu krajowego	Środki z budżetu UE	Wydatki razem (9+13)	2010 r.									
								z tego:									
								Środki z budżetu krajowego**				z tego: źródła finansowania:				Środki z budżetu UE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Wydatki majątkowe razem:	x		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Wydatki bieżące razem:	x		338 514,00	131 321,00	207 193,00	210 815,00	57 469,00	-	-	57 469,00	153 346,00	-	-	-	153 346,00	
2.1.	Program:																
	Priorytet:																
	Działanie:																
	Nazwa projektu:																
	Razem wydatki:	promocja	75075	338 514,00	131 321,00	207 193,00											
	z tego: 2009 r.			11 136,00	6 828,00	4 308,00											
	2010 r.			210 815,00	57 469,00	153 346,00	210 815,00	57 469,00	-	-	57 469,00	153 346,00	-	-	-	153 346,00	
	2011 r.			60 815,00	34 969,00	25 846,00											
	2012 r.			55 748,00	32 055,00	23 693,00											
	Ogółem (1+2)	x		338 514,00	131 321,00	207 193,00	210 815,00	57 469,00	-	-	57 469,00	153 346,00	-	-	-	153 346,00	

Załącznik nr 2
do Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich
nr 64/XXIII./09 z dnia 23 grudnia 2009r.

**Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych
oraz dochodów i wydatków dochodów własnych jednostek budżetowych na 2010 r.**

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych* * na początek roku	Przychody*				Wydatki		Stan środków obrotowych** na koniec roku	Rozliczenia z budżetem z tytułu wpłat nadwyżek środków za rok przedplanowy r.
			ogółem	dotacje z budżetu***	w tym:		ogółem	w tym: wpłata do budżetu		
					§ 265	na inwestycje				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	Zakłady budżetowe	662 773	9 735 410	0	0	0	10 197 288	662 773	200 895	x
	z tego:									
	1. Zakład Usług Komunalnych Związku Gmin Karkonoskich	662 773	9 735 410				10 197 288	662 773	200 895	x
Ogółem		662 773	9 735 410	0	0	0	10 197 288	662 773	200 895	

1652

**UCHWAŁA NR XVII/36/2009
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN BYCHOWO**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie planu finansowego Związku Gmin „Bychowo” na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d oraz pkt 10 w związku z art. 69 ust. 3 i art. 73a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 211, 212, 239, 264 ust. 3 i art. 266 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Zgromadzenie Związku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu w wysokości 198.353,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym;
1) dochody bieżące 198.353,- zł.

§ 2. Ustala się wydatki budżetu w wysokości 198.353,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, z tego;

- 1) wydatki bieżące 197.353,- zł
w tym wydatki na wynagrodzenie i pochodne 105.000,- zł
- 2) Ogólna rezerwa na nieprzewidziane wydatki 1.000,- zł.

§ 3. W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 1.000,- zł.

§ 4. Uchwala się przychody i kosztów Zakładu Wodociągowego Związku Gmin Bychowo.

- 1) Przychody w wysokości 1.600.000,- zł.
- 2) Wydatki w wysokości 1.600.000,- zł.
- 3) Plan przychodów i kosztów Zakładu Wodociągowego przedstawia załącznik nr 3.

- 4) Ustala się wydatki inwestycyjne Zakładu Budżetowego w wysokości 90.000,- zł.
- 5) Upoważnia się kierownika Zakładu Wodociągowego Związku Gmin Bychowo do dokonywania przesunięć w planie finansowym, z wyłączeniem zmian powodujących zwiększenie dotacji z budżetu.

§ 5. Upoważnia się Zarząd Związku do;

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 50.000,-zł,
- 2) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2011) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania Związku i termin zapłaty upływa w 2011 roku na łączną kwotę 30.000 zł,
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków budżetowych, polegających na przeniesieniu wydatków między paragrafami w ramach danego działu,

- 4) przekazania Kierownikowi Zakładu Wodociągowego Związku Gmin Bychowo uprawnień do zaciągania zobowiązań z tytułu umów (leasing), których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Związku Gmin.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku Gmin „Bychowo”:
Robert Kawalec

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/36/2009
Zgromadzenia Związku Gmin „Bychowo”
z dnia 28 grudnia 2009 roku**

Dochody budżetu wg działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

Dział	Rozdz.	Par.	Wyszczególnienie	Plan na 2010 r. w zł
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	126.353
	40002	0470	Dostarczanie wody Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	126.353
700	70005	0750	Gospodarka mieszkaniowa	12.000
			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	12.000
			<i>Dochody z najmu i dzierżawy</i>	12.000
750	75095	2900	Administracja publiczna	60.000
			Pozostała działalność	60.000
			Wpływy z wpłat gmin na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin na dofinansowanie zadań bieżących w tym:	60.000
			Gmina Żmigród	10.000
			Gmina Prusice	10.000
			Gmina Wołów	10.000
			Gmina Trzebnica	10.000
			Gmina Brzeg Dolny	10.000
			Gmina Oborniki Śląskie	10.000
			OGÓŁEM	198.353

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/36/2009
Zgromadzenia Związku Gmin „Bychowo”
z dnia 28 grudnia 2009 roku**

Wydatki budżetowe wg działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

Dział	Rozdz.	Par.	Wyszczególnienie	Plan na 2010 r. w zł
750			Administracja publiczna	197.353
	75095		Pozostała działalność	197.353
		4010	- wynagrodzenie osobowe pracowników	82.000
		4040	- dodatkowe wynagrodzenia roczne	6.800
		30304	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych	27.000
		110	- składka na ubezpieczenia społeczne	14.000
		4120	- składki na fundusz pracy	2.200
		4210	- zakup materiałów i wyposażenia	5.909
		4300	- zakup usług pozostałych	27.000
		4360	- opłata z tyt. usług telefonii komórkowej	1.800
		4370	- opłata z tyt. usług telefonii stacjonarnej	1.500
		4400	- opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe	18.000
			- podróże służbowe krajowe	
		4410	- odpisy na ZFŚŚ.	4.343
		4440	- szkolenia pracowników	1.800
		4700	- zakup materiałów papierniczych do sprzętu	2.000
		4740	drukarskiego	1.000
			- zakup akcesoriów komputerowych, w tym	
		4750	programów i licencji	2.000
758			Różne rozliczenia	1.000,-
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	1.000,-
		4810	Rezerwy	1.000,-
			OGÓŁEM	198.353

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/36/2009
Zgromadzenia Związku Gmin „Bychowo”
z dnia 28 grudnia 2009 roku**

Plan przychodów i wydatków Zakładu Budżetowego Związku Gmin Bychowo na 2010 rok w zł.

Dział	Rozdz.	Wyszczególnienie	Stan środków na 01.01.2010	Przychód	Koszty w tym		Planowany stan środków 31.12.2010
1	2	3	4	5	Ogółem wynagrodzenia		8
6	7						
400	40002	ZWZG Bychowo	82.000	1.600.000	1.600.000	440.000	82.000
		Razem	82.000	1.600.000	1.600.000	440.000	82.000

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **8,38 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)