

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy w Jelczu – Laskowicach polegająca na doprojektowaniu windy dla osób niepełnosprawnych. Budynek znajduje się na działce nr 2/1 położonej w obrębie Laskowice, przy ul. Wincentego Witosa 24 w Jelczu Laskowicach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Dojazd do działki odbywa się z ulicy Wincentego Witosa przez drogę wewnętrzną i istniejący zjazd. Jest to droga powiatowa, dojazdowa z nawierzchnią asfaltową, oświetlona. Na przedmiotowej działce istnieje budynek Urzędu Gminy objęty zakresem opracowania. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

4 Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy.

5 Sieci uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

6 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Nie dotyczy.

7 Ukształtowanie terenu.

Nie dotyczy.

8 Zieleń.

Nie dotyczy.

9 Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

10 Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem to Pałac Sauermów ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (nr A/3981/601/W z dn. 06.08.1987). Uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Decyzja nr 890/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r.)

11 Zagrożenia i inne dane.

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12 Parametry budynku w stosunku do zapisów planu miejscowego

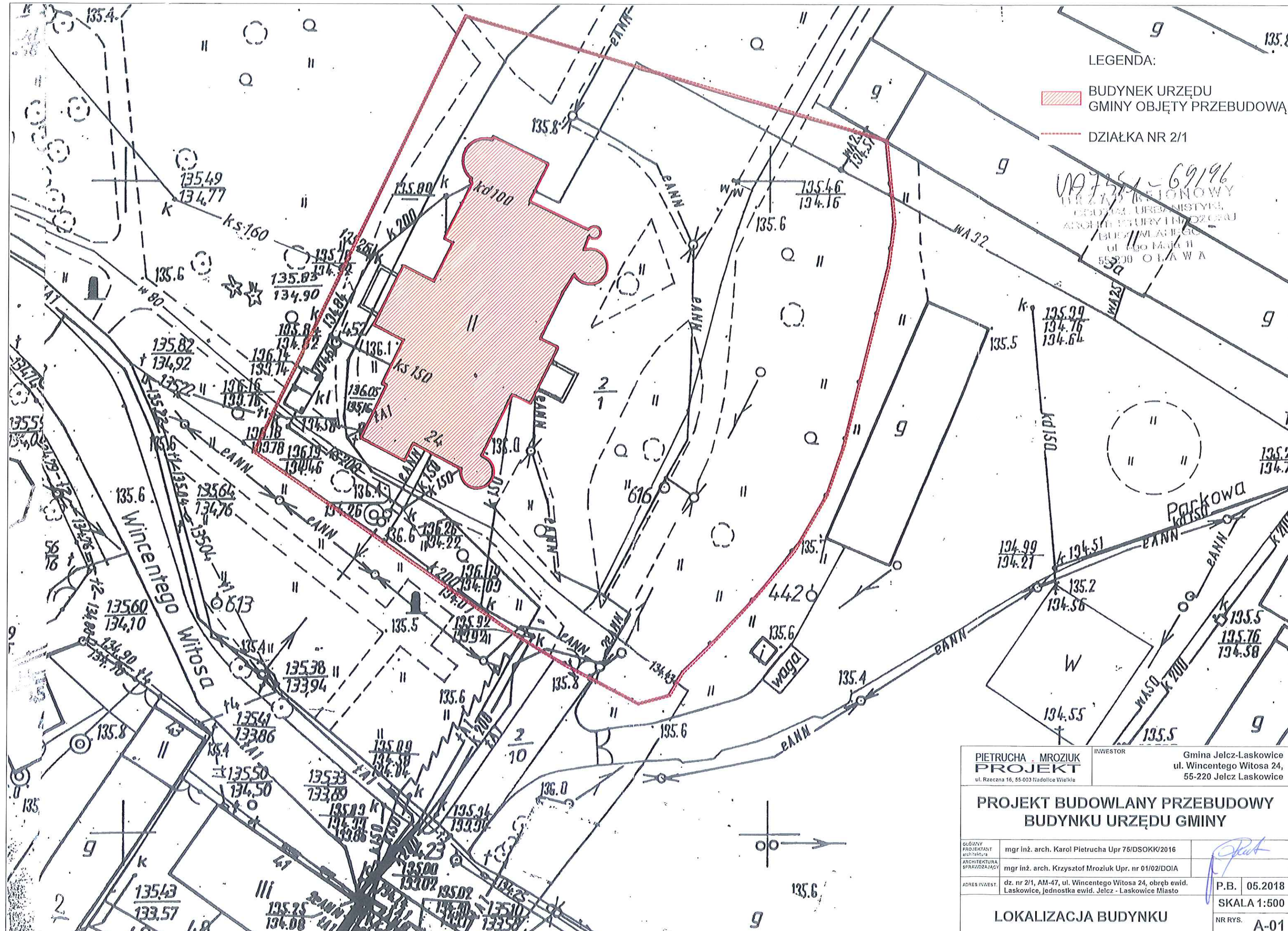
Nie dotyczy.

13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu kubaturowego na działce nr 2/1

Nie dotyczy.

14 Analiza obszaru oddziaływania obiektu niekubaturowego na działce nr 2/1

Nie dotyczy.



LEGENDA:
BUDYNEK URZĘDU
GMINY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
DZIAŁKA NR 2/1

WZKŁADKOWY
URZĄD URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA
BUDOWLANEGO
ul. 100 Maja 11
55-200 OLEŚNICA

PIETRUCHA MROZIUK PROJEKT ul. Rzeźna 16, 55-003 Nadolice Wielkie		INWESTOR Gmina Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz Laskowice
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY		
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karol Pietrucha Upr 75/DSOKK/2016	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Krzysztof Mroziuk Upr. nr 01/02/DOIA	
ADRES INWEST.	dz. nr 2/1, AM-47, ul. Wincentego Witosa 24, obręb ewid. Laskowice, jednostka ewid. Jelcz - Laskowice Miasto	P.B. 05.2018
LOKALIZACJA BUDYNKU		SKALA 1:500
		NR RYS. A-01