



biuro obsługi budownictwa

Biuro Obsługi Budownictwa
Mariusz Fabjanowski
50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1,
tel. 506177881, fax. 071 345 92 64,
e-mail: pracownia.bob@gmail.com

Nr projektu	BOB/18/08				
Obiekt	Obiekt rekreacji – kategoria V				
Adres inwestycji	ul. Basenowa, 55-220 Jelcz-Laskowice, Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice Obręb Laskowice, dz. nr 30/4, AM-33				
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Inwestor	Gmina Jelcz- Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz- Laskowice				
Temat	Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach programu „Otwarte Strefy Aktywności (OSA)” na terenie Parku Europejskiego w Jelczu-Laskowicach				
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
PROJEKTANT					
Architektura	Projektował	mgr inż. Jakub Chojnacki	07/DSOKK/2016 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	02.2018	
Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego zostało wykonane.					
Wrocław, LUTY 2018 r.					

SPIS TREŚCI:

INFORMACJE OGÓLNE	3
1. DANE EWIDENCYJNE	3
2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.....	3
4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	4
5. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	4
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	4
7. ZGODNOŚĆ Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
8.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU	5
8.2. SĄSIĘDZTWO	5
8.3. KOMUNIKACJA	5
8.4. ZIELEŃ	5
8.5. MAŁA ARCHITEKTURA	5
8.6. ISTNIEJĄCY BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	5
8.7. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	5
9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
9.1. PRZEZNACZENIE TERENU	6
9.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH.....	6
9.2.1. DEMONTAŻE I WYBURZENIA	6
9.2.2. SIŁOWNIA PLENEROWA.....	6
9.2.3. KALISTENIKA (STREET WORKOUT)	6
9.2.4. PLAC ZABAW.....	6
9.2.5. TEREN REKREACJI I WYPOCZYNKU – STREFA RELAKSU	7
9.2.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
9.2.7. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE.....	7
9.2.8. NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE (PLAC ZABAW, SIŁOWNIA PLENEROWA, KALISTENIKA)	7
9.3. MAŁA ARCHITEKTURA	7
9.3.1. <u>URZĄDZENIA SIŁOWNI PLENEROWEJ:</u>	7
9.3.2. <u>URZĄDZENIA PLACU ZABAW:</u>	8
9.4. ZIELEŃ- W RAMACH ZAŁOŻENIA PROJEKTOWEGO	8
9.5. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.....	8
10. OCHRONA P. POŻAROWA.....	8
11. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ.....	8
12. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE:	9
13. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.....	9
14. UWAGI KOŃCOWE	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
2. PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE.....	12
3. STOPNIE TERENOWE.....	13
4. FUNDAMENT	14
ZAŁĄCZNIKI	
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	16
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY.....	17
- PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA INWESTYCJI	19

INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach programu „Otwarte Strefy Aktywności (OSA)” na terenie Parku Europejskiego w Jelczu-Laskowicach
Lokalizacja obiektu:	Działka nr 30/4, AM-33, obręb Laskowice, Ul. Basenowa , 55-220 Jelcz-Laskowice powiat Oławski, woj. Dolnośląskie,
Inwestor:	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: pracownia.bob@gmail.com

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Wytyczne funkcjonalno-użytkowe Inwestora;
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000,
- MPZP (nr 337) z dnia 2 lutego 2001 r.
- Obowiązujące normy i przepisy;

2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres obejmuje budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach programu „Otwarte Strefy Aktywności (OSA)” na terenie Parku Europejskiego w Jelczu-Laskowicach.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną następujące prace:

- Budowa nowoczesnego placu zabaw składającego się z dużego zestawu zabawowego, huśtawki tybu bocianie gniazdo, przejazdu linowego, karuzeli koniki, gry Piłkarzyki, stołu pingpongowego oraz elementów dodatkowych (7 ławek z oparciem, 6 kosze na śmieci, stojak na 8 rowerów, regulamin użytkowania placu zabaw),
- Budowa siłowni zewnętrznej 8 stanowiskowej,
- Budowa strefy Street Workout / kalistenika,
- Wykonanie ogrodzenia strefy placu zabaw z dwoma furtkami,
- Wykonanie prac ziemnych, stopni terenowych i nasadzeń.

Celem niniejszego opracowania są wytyczne projektowe do wykonania obiektu sportowo-rekreacyjnego wg wytycznych programu „OSA 2018” na działce nr 30/4, AM-33, obręb Laskowice w Jelczu-Laskowicach.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Według MPZP: „w sąsiedztwie rejonu objętego planem występują zabytkowe stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia SOZ – Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego”.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki nr 30/4, AM-33, obręb Laskowice.

W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

7. ZGODNOŚĆ Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP

Teren inwestycji posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni: UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH (nr 337) z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Jelcz-Laskowice. Inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym symbolem A19ZP – teren zieleni parkowej.

Projekt budowlany wykonano zgodnie z ustaleniami przywołanego dokumentu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

Teren objęty opracowaniem, znajduje się na terenie parku miejskiego przy ul. Basenowej w Jelczu-Laskowicach, stanowi część dz. nr 30/4, AM-33, obręb Laskowice.

- przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej (wg MPZP)
- obrys terenu objętego opracowaniem- wielokąt o wymiarach ok 40x40m,
- teren płaski,
- istniejący sposób zagospodarowania działki: teren zielony, trawnik, komunikacja piesza, płyta betonowa (skatepark),
- teren nie jest ogrodzony.

8.2. SĄSIEDZTWO

Działka objęta opracowaniem jest niezabudowana. Sąsiedztwo dla działki stanowią zabudowa kościoła, basenu i ogródków działkowych.

8.3. KOMUNIKACJA

Teren inwestycji będzie obsługiwany od strony ul. Basenowej oraz poprzez parking, na który wjeżdża się od strony ul. Oławskiej.

8.4. ZIELEŃ

Na terenie opracowania nie znajduje się zieleń wysoka. Obszar inwestycji pokryty jest nieuporządkowaną nawierzchnią trawiastą.

8.5. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie inwestycji znajdują się 4 ławki wokół betonowej płyty skateparku.

8.6. ISTNIEJĄCY BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

BILANS TERENU (STAN ISTNIEJĄCY):

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| - teren zielony | 2185,0 m ² |
|-----------------|-----------------------|

8.7. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren w zakresie opracowania nie posiada infrastruktury technicznej mogącej wejść w kolizję z planowaną inwestycją.

9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9.1. PRZEZNACZENIE TERENU

Planowana inwestycja zlokalizowana na terenie parku miejskiego jest zgodna z obowiązującym MPZP, w którym określono przeznaczenie terenu jako teren zieleni parkowej.

Projektuje się wykonanie dwóch nowych stref funkcjonalnych, które wzbogacą zakres rekreacyjno-sportowy dla parku miejskiego nazwanym Parkiem Europejskim. "PARK EUROPEJSKI" to bezpieczne place zabaw dla dzieci w różnym wieku, rozbudowana oferta sportowa oraz miejsce spotkań i wypoczynku. Wielofunkcyjność umożliwiająca podejmowanie różnych form aktywności, dopasowanych do naszych potrzeb, możliwości czy też wieku.

W sąsiedztwie skateparku zaprojektowano plac zabaw oraz siłownię plenerową z pojedynczymi urządzeniami oraz zestawem do ćwiczeń gimnastycznych (street workout / kalistenika). Strefy te połączone są układem komunikacyjnym jednocześnie wydzielone układem terenów zielonych. Stworzone są miejsca relaksu i rekreacji z ławkami oraz urządzeniami do gier.

Teren ogólnodostępny, zaprojektowany tak aby umożliwić rozbudowę poszczególnych funkcji inwestycji.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do urządzeń siłowni plenerowej jak i placu zabaw zaprojektowano utwardzone dojścia (bez barier architektonicznych) do poszczególnych urządzeń co zapewni wygodny dostęp również dla osób niepełnosprawnych.

9.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

9.2.1. DEMONTAŻE I WYBURZENIA

Brak elementów do demontażu.

9.2.2. SIŁOWNIA PLENEROWA

Siłownia znajduje się w północnej części terenu, składająca się z 8 urządzeń umieszczonych na 4 pylonach. Urządzenia zaprojektowano na nawierzchni bezpiecznej, żwirowej, ograniczonej obrzeżami betonowymi.

9.2.3. KALISTENIKA (STREET WORKOUT)

W strefie siłowni plenerowej znajduje się również zestaw sprawnościowy (street workout / kalistenika) który zaprojektowany jest na nawierzchni bezpiecznej, żwirowej, która ograniczona jest obrzeżami betonowymi oddzielającymi od terenu zielonego i kostki betonowej chodnika.

9.2.4. PLAC ZABAW

Plac zabaw znajduje się w południowej części terenu inwestycji, który umożliwia rozbudowę o kolejne urządzenia w kierunku parku. Zaprojektowano plac zabaw składający się z dużego zestawu zabawowego, huśtawki typu bocianie gniazdo, przejazdu liniowego oraz karuzeli dla młodszych dzieci. Stół do pingponga oraz gra w piłkarzyki są zlokalizowane na placu pomiędzy skateparkiem, a strefą placu zabaw. Na terenie placu zabaw zaprojektowano ciąg komunikacyjny z bezfazowej kostki betonowej, wzdłuż którego zlokalizowano ławki, kosze na śmieci i regulamin użytkowania placu zabaw. Strefy funkcjonowania urządzeń o nawierzchni bezpiecznej, żwirowej, ograniczonej obrzeżami betonowymi. Pozostała część terenu pozostaje jako zielen uporządkowana. Plac zabaw otoczony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1m z dwoma furtkami.

9.2.5. TEREN REKREACJI I WYPOCZYNKU – STREFA RELAKSU

Układ komunikacyjny wydziela również strefy relaksu, z ławkami i urządzeniami do gier (stół do gry w pingponga, piłkarzyki). Teren został zagospodarowany zielenią wysoką i niską co uatrakcyjni miejsce wypoczynku.

9.2.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się nasyp ziemny o wysokości ok 1m, który będzie obsadzony zielenią wysoką i niską (wg części rysunkowej). Nasyp o łagodnych zboczach. Od strony placu zabaw zaprojektowano stopnie terenowe (na rysunku oznaczone literą A) pełniące funkcję siedziska. Stopnie wykonane z palisady betonowej oraz płyt betonowych.

9.2.7. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchnie utwardzone wykonać z bezfazowej kostki betonowej, szarej, gr 6cm na podsypce piaskowej (gr 3cm), utwardzonej warstwie z kruszywa łamanego (gr 15cm) oraz zagęszczonej podsypce piaskowej (gr 5cm).

Teren utwardzony należy ograniczyć obrzeżami z krawężników betonowych o wym. 8x30x100 cm. Należy zachować spadek ok 1% w odprowadzając wody opadowe na teren zielony. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu trawiastego wokół inwestycji.

9.2.8. NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE (PLAC ZABAW, SIŁOWNIA PLENEROWA, KALISTENIKA)

Projektuje się nawierzchnię żwirową w całości pokrywającą strefy funkcjonowania urządzeń (wg części rysunkowej).

Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować. Wykonać warstwę oddzielającą żwir od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać jako warstwę żwiru rzecznego o frakcji 2-8 mm, grubości 30cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu trawiastego wokół inwestycji.

9.3. MAŁA ARCHITEKTURA

UWAGA!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
- Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Wybrane urządzenia powinny posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.
- WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMETY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA

9.3.1. Urządzenia siłowni plenerowej:

1. Urządzenie – Zestaw sprawnościowy – street workout
2. Urządzenie – Wiosła
3. Urządzenie – Narciarz biegowy
4. Urządzenie – Prasa nożna
5. Urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha
6. Urządzenie - Rowerek
7. Urządzenie - Biegacz
8. Urządzenie - Twister

9. Urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej

9.3.2. Urządzenia placu zabaw:

10. Urządzenie wielofunkcyjne
11. Huśtawka wahadłowa – Bocianie gniazdo
12. Przejazd linowy
13. Karuzela koniki
14. Stół do gry w Piłkarzyki
15. Stół do gry w pingponga
16. Ławka z oparciem
17. Kosz na śmieci 75L
18. Stojak na rowery
19. Regulamin użytkowania

9.4. ZIELEŃ- W RAMACH ZAŁOŻENIA PROJEKTOWEGO

Należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą po wykonanych pracach związanych z wykonaniem nawierzchni utwardzonych.

Projektuje się nasadzenia zieleni zgodnie z częścią rysunkową.

DRZEWA:

- D1 – Lipa drobnolistna „tilia cordata” - wys. sadzonki ok 300cm
- D2 – Klon jawor „Acer Pseudoplatanus” – wys sadzonki ok 400cm
- D3 – Grab pospolity Fastigiata – wys. sadzonki ok 300cm
- D4 – Klon zwyczajny „Royal Red” – wys. sadzonki ok 250cm
- D5 – Wiąz Holenderski „Wredei” – wys. Sadzonki ok 300cm

9.5. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

BILANS TERENU:

Powierzchnia żwirowa – nawierzchnia bezpieczna w tym:	589,2 m ²
- pow. placu zabaw	334,1 m ²
- pow. siłowni plenerowej	105,6 m ²
- pow. street workout	149,5 m ²
Powierzchnia komunikacji – kostka betonowa w tym:	764,3m ²
- pow. placu zabaw	602,5 m ²
- pow. siłowni plenerowej	80,9 m ²
- pow. street workout	80,9 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – zieleń	831,5 m ²
Razem powierzchnia w granicach opracowania	2185,0 m ²

10. OCHRONA P. POŻAROWA

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

11. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

12. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE:

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

13. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki