

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE OGÓLNE

1.1. Wstęp

1.1.1. Inwestor

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. WITOSA 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

1.1.2. Obiekt.

- Sieć wodociągowa 110PVC, L= 329,1mb
- Sieć kanalizacji sanitarnej 200PVC, L=327,40mb wraz z przepompownią ścieków DN1200
- Przyłącze wody do studni wodomierzowej 110PEHD, L=2,4mb
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej 160PVC, L=wg rysunku nr 5.
- Instalacjami wody na terenie centrum rekreacji dz. 15/1, przy ul. Stawowej w miejscowości Jelcz-Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice

1.1.3. Stadium.

- projekt budowlany

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi umowa, zawarta między Urzędem Gminy Jelcz-Laskowice z siedzibą w Jelcz-Laskowice, a jednostką projektową ECOTEQ I.Bors, R.Flis sp.j.

1.3. Użytkownik.

Projektowana sieć wodociągowa, po wybudowaniu pozostaje w eksploatacji Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Jelcz-Laskowice.

Projektowana sieć kanalizacyjna, przyłącze wody, przyłącza kanalizacji oraz instalacja wody, po wybudowaniu pozostaje w eksploatacji Inwestora.

1.4. Materiały wyjściowe.

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500;
- Mapy ewidencji gruntów;
- Wizje lokalne, wywiad terenowy;

- Wypisy z rejestru gruntów;
- Warunki techniczne projektowanej sieci wodociągowej dla miejscowości Jelcz-Laskowice wydane przez ZGK Jelcz-Laskowice;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IX/83/2015 z dn. 29.05.2015 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 15/1, am12, obrębu Jelcz – OŚRODEK NAD STAWEM;
- decyzja lokalizacyjna nr 5/2017 z dnia 23.03.2017 dla dz. nr 21 am10, 14 am12, obrębu Jelcz
- obowiązujące przepisy i normy.

1.5. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przyłącza do studni wodomierzowej, przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków istniejących i projektowanych na dz. 15/1 oraz instalacji wody dla centrum rekreacji przy ul. Stawowej w miejscowości Jelcz, gmina Jelcz-Laskowice wraz z udokumentowanym stanem formalno-prawnym inwestycji.

1.6. Lokalizacja objętej opracowaniem infrastruktury

Projektowane sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przyłączy do studni wodomierzowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacje wody dla centrum rekreacji przy ul. Stawowej w miejscowości Jelcz, gmina Jelcz-Laskowice wraz towarzyszącymi urządzeniami przebiega przez działki:

Obręb Jelcz – ul. Stawowa:

21 - (AM-10), 14, 15/1 - (AM-12)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wzdłuż obszaru obejmującego inwestycje, występuje zabudowa jednorodzinna, grunty leśne i grunty rekreacyjne. Działki, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie stanowią własność:

- Gmina Jelcz – Laskowice (ziemny teren parkingu oraz ośrodka rekreacyjnego);

- Zarząd Dróg Powiatowych (ziemne pobocze, droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej);

Prowadzenie wodociągu w dz. nr 21, am10, w poboczu drogi o nawierzchni asfaltowej (WP1-W6) wykonać metodą rozkopu, bez naruszenia krawędzi jezdni, w przeciwnym wypadku metodą bezwykopową. W działkach nr 14 i 15/1, am12 przewiduje się prowadzenie prac metodą rozkopu, a prace montażowe wykonywane będą w wykopach otwartych. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych. Istniejący stan zainwestowania terenu to również infrastruktura techniczna w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej tłocznej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.

Projektowane, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przyłącze do studni wodomierzowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacje wody i instalacja elektryczna są obiektami podziemnymi o przebiegu liniowym. Po zakończeniu realizacji inwestycji przewiduje się odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego celem kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja obejmuje:

- rozwiązania techniczne sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przyłącze do studni wodomierzowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacje wody i instalacja elektryczna wraz z udokumentowanym stanem formalno-prawnym inwestycji na dz. nr 21-(AM-10) 14 i 15/1-(AM-12) w miejscowości Jelcz-Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice.

5. UCIAŻLIWOŚĆ INWESTYCJI WOBEC OTOCZENIA

1. Prawidłowo wykonane i eksploatowane projektowane: sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przyłącze do studni wodomierzowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacje wody i instalacja elektryczna nie stanowi elementu infrastruktury terenu uciążliwego dla otoczenia.
2. Projektowane sieci, przyłącza i instalacje nie wpływa niekorzystnie na środowisko, nie wymaga dodatkowych stref ochrony sanitarnej i nie narusz stref ochrony sanitarnej innych obiektów.
3. Projektowane obiekty nie wymagają wycinki drzew i nie naruszają systemu korzeniowego istniejących roślin.

4. Planowana inwestycja spełnia wymagania stawiane w warunkach technicznych. Projektowane rozwiązanie i zastosowane materiały zapewniają szczelność.
5. Powstały w wyniku wykopu grunt należy gromadzić w wyznaczonym miejscu z odpowiednim zabezpieczeniem składowiska, a następnie wykorzystać do zasypania.
6. Obszar na którym zlokalizowano projektowany obiekt wymaga pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie wykopów górniczych.

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ I MIEJSCOWYM PLANEM

Dokumentacja projektowa została zaprojektowana zgodnie decyzją lokalizacyjną i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP OŚRODEK NAD STAWEM – Uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach, nr IX/83/2015 z dnia 29.05.2015.

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania:

- dz. nr 15/1 - (AM-12) – JELCZ (US – tereny usług sportu i rekreacji)

Działki niewymienione (14-am12, 21-am10 w miejscowym planie zagospodarowania terenu, podlegają wydanej decyzji lokalizacyjnej nr 5/2017 z dnia 20.03.2017

