

Oława, dnia 15.07.2016r.

AB.6740.251.2016

DECYZJA NR 522/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 24.05.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące:

przebudowę ul. Liliowej w Jelczu-Laskowicach od skrzyżowania z ul. Tańskiego do skrzyżowania z ul. Bożka na dz. nr 15/1, 15/3, AM-32, części dz. nr 13, 14, 21 AM-32, oraz na części dz. nr 39, 68, 107, 166/2 AM-35 obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

mgr inż. Paulina Koba –Gwiazda nr upr. 205/DOS/05 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BD/0160/06;
dr inż. Henryk Koba upr. nr 423/82/WBPP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BD/2570/01;
mgr inż. Nikodem Osiewała upr. nr 91/97/UW do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IS/5394/01;
inż. Irena Purzyc upr. nr 92/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IS/3406/01;
mgr inż. Jarosław Kalemba upr. nr 179/DOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IE/0293/14;
mgr inż. Marek Joachimiak upr. nr 127/DOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IE/0465/08.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

~~—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾

~~—2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(- ów), o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 15/1 AM-32 obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
2. dz. nr 15/3 AM-32, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
3. dz. nr 13 AM-32, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
4. dz. nr 14 AM-32, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
5. dz. nr 39 AM-35, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
6. dz. nr 68 AM-35, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
7. dz. nr 107 AM-35, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,
8. dz. nr 166/2 AM-35, obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice,

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2016 r. P. Paulina Koba-Gwiazda pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę ul. Liliowej w Jelczu-Laskowicach od skrzyżowania z ul. Tańskiego do skrzyżowania z ul. Bożka na dz. nr 15/1, 15/3, AM-32 ,części dz. nr 13, 14, 21 AM-32, oraz na części dz. nr 39, 68,107,166/2 AM-35 obręb ewidencyjny Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z ostateczną Decyzją nr 6/2016 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 22.02.2016r. Burmistrza Jelcza-Laskowic oraz z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice, zwanym „MPZP Plac Jana Pawła II” zatwierdzonym uchwałą nr XLIV.327.2014 Rady Miejskiej w Jelczu- Laskowicach z dnia 28 lutego 2014r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2014r. poz. 1142.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosta
mgr inż. Marcin Węgorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

P. Paulina Koba-Gwiazda pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice,

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. a/a AB

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Hołówka
Tel.: 0-71-301-15-31

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U.z 2013r. poz. 1235,z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w artykule 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.