

AB.6740.91.2016

DECYZJA NR 343/2016

Oława, dnia 09.05.2016 r.
URZĄD MIASTA I GMINY
w Jelczu-Laskowicach
wpł. 13 -05- 2016
nr 5406 zał.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 11.03.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące:

zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Bażantową i Świerkową w Jelczu-Laskowicach, realizowane na dz. nr 1, 17, 2/5, 2/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 10/3, 10/4 AM-9, obręb Jelcz, dz. nr 1, 2, 3, 4/7, 4/6, 9, 24 AM-27 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice - miasto.

zgodnie z projektem Przedsiębiorstwa Robót Ogólnobudowlano-Drogowych Pro-D, Wierzbno 2, 55-216 Domaniów, opracowanym przez :

inż. Krzysztof Kania upr. nr AG.II.4/AZ/7131-2/600/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Śląskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa SLK/BM/6770/01;

mgr inż. Michał Kaniowski upr. nr 93/DOŚ/09 w specjalności drogowej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BD/0685/05;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

3) Terminy rozbiórki:

—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

—2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 1 AM-9 obręb Jelcz,
2. dz. nr 17 AM-9 obręb Jelcz,
3. dz. nr 2/5 AM-9 obręb Jelcz,
4. dz. nr 2/3 AM-9 obręb Jelcz,
5. dz. nr 3/1 AM-9 obręb Jelcz,
6. dz. nr 4/1 AM-9 obręb Jelcz,
7. dz. nr 5/1 AM-9 obręb Jelcz,
8. dz. nr 6/1 AM-9 obręb Jelcz,
9. dz. nr 7/1 AM-9 obręb Jelcz,
10. dz. nr 8/1 AM-9 obręb Jelcz,
11. dz. nr 9/1 AM-9 obręb Jelcz,
12. dz. nr 10/1 AM-9 obręb Jelcz,
13. dz. nr 10/3 AM-9 obręb Jelcz,
14. dz. nr 10/4 AM-9 obręb Jelcz,

15. dz. nr 10/5 AM-9 obręb Jelcz,
16. dz. nr 10/6 AM-9 obręb Jelcz,
17. dz. nr 10/7 AM-9 obręb Jelcz,
18. dz. nr 10/8 AM-9 obręb Jelcz,
19. dz. nr 10/9 AM-9 obręb Jelcz,
20. dz. nr 9/2 AM-9 obręb Jelcz,
21. dz. nr 8/3 AM-9 obręb Jelcz,
22. dz. nr 7/2 AM-9 obręb Jelcz,
23. dz. nr 6/3 AM-9 obręb Jelcz,
24. dz. nr 5/7 AM-9 obręb Jelcz,
25. dz. nr 5/6 AM-9 obręb Jelcz,
26. dz. nr 4/2 AM-9 obręb Jelcz,
27. dz. nr 3/3 AM-9 obręb Jelcz,
28. dz. nr 2/4 AM-9 obręb Jelcz,
29. dz. nr 2/6 AM-9 obręb Jelcz,
30. dz. nr 1 AM-27 obręb Laskowice,
31. dz. nr 2 AM-27 obręb Laskowice,
32. dz. nr 3 AM-27 obręb Laskowice,
33. dz. nr 4/7 AM-27 obręb Laskowice,
34. dz. nr 4/6 AM-27 obręb Laskowice,
35. dz. nr 9 AM-27 obręb Laskowice,
36. dz. nr 24 AM-27 obręb Laskowice,
37. dz. nr 25 AM-27 obręb Laskowice,
38. dz. nr 26 AM-27 obręb Laskowice,
39. dz. nr 27 AM-27 obręb Laskowice,
40. dz. nr 28 AM-27 obręb Laskowice,
41. dz. nr 29 AM-27 obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, wystąpił w dniu 11.03.2016 r. z wnioskiem o pozwolenie na zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Bażantową i Świerkową w Jelczu-Laskowicach, realizowane na dz. nr 1, 17, 2/5, 2/3, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 10/3, 10/4 AM-9, obręb Jelcz, dz. nr 1, 2, 3, 4/7, 4/6, 9, 24 AM-27 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice - miasto.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Prawidłowo zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Projekt budowlany spełnia warunki określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jelcz-Laskowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 2 lutego 2001 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 kwietnia 2001 r, nr 33, poz. 337. Inwestor uzyskał Decyzję nr 37 pozwolenie wodnoprawne z dnia 26.02.2016 r. Starosty Oławskiego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Węgorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w artykule 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Powiatowy Zarząd Drogowy Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława.
3. Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.
4. P. Łastowska Janina.
5. P. Kutkowska Lucyna.
6. P. Kutkowski Marek.
7. P. Kutkowski Stanisław.
8. P. Kutkowski Henryk.
9. P. Kraszewski Robert.
10. P. Jurasz-Kraszewska Dorota.
11. P. Adamiak Maria.
12. P. Cichosz Przemysław.
13. P. Wolska Małgorzata.
14. P. Osiński Mariusz.
15. P. Kruczkowska Maria.
16. P. Naryński Stanisław.
17. P. Hryczyszyn Bronisława.
18. P. Naryński Mieczysław.

Do wiadomości:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. PINB Oława ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.