

Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.

Budowa placu zabaw przy ul. Głównej w Wójcicach.

ZAŁĄCZNIKI

	<u>Nr strony</u>
1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,	1
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,	2-3
3. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN.5183.1945.2015.MK z dnia 16.10.2015r,	4
4. Informacja bioz,	5-8
5. Aktualna mapa geodezyjna.	9

ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne	10-16
2. Podstawa opracowania dokumentacji	
3. Ogólna charakterystyka inwestycji	
3.1. Lokalizacja	
3.2. Dane dot. wielkości obiektu	
4. Opis stanu istniejącego.	
5. Przedmiot i zakres inwestycji	
6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe	
6.1.Charakterystyka nawierzchni piaszczystej	
6.2.Charakterystyka nawierzchni utwardzonej	
6.3.Wyposażenie placu zabaw	
6.4.Ogrodzenie	
6.5.Zieleń	
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.	
8. Ochrona p. pożarowa.	
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.	
10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego	
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.	
12. Uwagi końcowe.	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt Zagospodarowania terenu	PB- A -01	17
2. Rzut podstawowy placu zabaw	PB- A -02	18
3. Przekrój przez nawierzchnię	PB- A -03	19
4. Fundament	PB- A -04	20
5. Przykładowe urządzenia placu zabaw		21
6. Urządzenia istniejące do przeniesienia z innej lokalizacji		22

ARCHITEKTURA

Opis techniczny do projektu budowlanego.

Budowa placu zabaw przy ul. Głównej w Wójcicach.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Budowa placu zabaw przy ul. Głównej w Wójcicach.

1.3. Adres: ul. Główna, Wójcice,
55-220 Jelcz-Laskowice
Działka 553, AM-2, Obręb: Wójcice

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autor:

architektura - inż. arch. Tomasz Gawron-Gawrzyński

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

- 2.1. Umowa z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.
- 2.3. Notatki służbowe ze spotkań
- 2.4. Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów.

3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się na działce 553 przy ul. Głównej w Wójcicach gm. Jelcz-Laskowice. Plac zabaw obejmować będzie większość powierzchni działki. Układ placu zabaw nawiązuje do układu granic działek sąsiednich. Wejście na teren odbywa się od strony zachodniej z dz. drogi gminnej nr 872.

3.2. Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia działki	700,0 m ²
Powierzchnia naw. piaskowej	214,0 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej	54,0 m ²
Powierzchnia zieleni	456,0 m ²
Ogrodzenie (projektowane)	73,0 mb

4. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania stanowi część terenu rekreacyjnego o nawierzchni trawiastej należącego do gminy Jelcz-Laskowice.

Na działce rośnie kilka małych drzew iglastych oraz jedno drzewo liściaste, owocowe, zaznaczone na rysunku planu. Przez teren inwestycji przebiega kanalizacja deszczowa kd200 wraz ze studzienkami. Po zachodniej stronie działki stoi latarnia fotowoltaiczna.

Żadne z elementów infrastruktury technicznej nie wchodzi w kolizję z projektowanym placem zabaw.

Teren ogrodzony jest od strony wschodniej po granicy działki ogrodzeniem z siatki stalowej o wysokości h=1,2m.

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw na nawierzchni trawiastej oraz z piasku płukanego. W zakresie jest również wykonanie nawierzchni utwardzonej oraz ogrodzenia z furtką.

Proponowany podział inwestycji na 3 etapy:

Etap 1:

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z obrzeżem z krawężnikiem betonowym,
- montaż istniejących urządzeń zabawowych (nr 1,2,3,4),
- dostawa i montaż urządzeń wg rysunku (nr 6,7,8,9,10,11,12,15) x 1 szt.
- wykonanie nawierzchni z trawy naturalnej,

Etap 2:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej,
- dostawa i montaż altany drewnianej (nr 5),
- dostawa i montaż pozostałych urządzeń wg rysunku (nr 11, 12, 13, 14),

Etap 3:

- wykonanie ogrodzenia z furtką,
- wykonanie nasadzeń

6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe

Zaprojektowano plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej i trawiastej dla dzieci do lat 12. Całość urządzeń została zaprojektowana w oparciu o bezpieczeństwo oraz rozwijanie sprawności ruchowej dzieci.

6.1. Charakterystyka nawierzchni piaszczystej

Warstwę humusu zebrać, teren wynivelować.

Osadzić obrzeża, wykonać warstwę oddzielającą piasek od gruntu rodzimego z geowłókniny.

Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 30 cm.

Nawierzchnia piaszczysta ograniczona obrzeżem oddzielającym ją od trawnika.

Obrzeża wokół zabawek wykonać z krawężników betonowych o wym. 6x20x100 cm

Krawężniki osadzone stabilnie w otulinie suchego betonu C12/15 o grubości min 5 cm licząc od dolnej oraz przedniej i tylnej krawędzi obrzeża. Otulinę z suchego betonu należy umieścić na podsypce o grubości min 5 cm.

6.2. Charakterystyka nawierzchni utwardzonej

Nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki betonowej, szarej, gr 6cm na podsypce piaskowej (gr 3cm) oraz utwardzonej podsypce żwirowej (gr 5cm). Nawierzchnię ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z obustronnym oporem.

6.3. Wyposażenie placu zabaw:

6.3.1 Urządzenia istniejące do przeniesienia:

Urządzenia są w posiadaniu inwestora, wymagają demontażu z obecnej lokalizacji oraz montażu w miejscu wskazanym w części rysunkowej projektu.

1. Zestaw wielofunkcyjny
2. Huśtawka wahadłowa 2 osobowa
3. Bujak sprężynowy
4. Huśtawka wagowa 2 osobowa

6.3.2 Urządzenia nowe:

5. Altana drewniana

Zaprojektowano altanę drewnianą, na planie prostokąta o wymiarach 6,0m x 4,0m. Jest to prosty obiekt systemowy, zgodnie z częścią rysunkową niniejszej dokumentacji:

- Altana wykonana z drewna sosnowego i/lub świerkowego, malowana drewnochronem
- Wysokość ścian bocznych 2,30 m
- Wysokość altany w kalenicy 3,25 m
- Kąt nachylenia dachu ok. 20 st.
- Podłoga – istniejąca nawierzchnia utwardzona
- Pokrycie dachowe – gont bitumiczny, kolor brązowy
- Słupy nośne 15 x 15 cm
- Wieńce 15 x 15 cm
- Krokwie krawędziowe 18 x 11 cm
- Krokwie zasadnicze 15 x 8 cm
- Zakosy 12 x 6 cm
- Balustrady 12 x 6 cm

Podane w projekcie parametry techniczne urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.

6. Przeplotnia – kula

- Wymiary urządzenia: 1,90 x 1,90 x 2,00 m (dł. x szer. x wys.)

- Urządzenie wykonane z rur ϕ 114,3 x 3,6 mm (słupek),
- Konstrukcja przeplotni zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym,
- Podłoga urządzenia wykonana z blachy typu łezka,
- Konstrukcja wypełniona linami stalowymi w oplocie polipropylenowym,
- Prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie.

7. Drażki gimnastyczne

- Wymiary urządzenia: 3,73 x 0,08 x 1,40 m (dł. x szer. x wys.),
- Urządzenie wykonane z rur ϕ 88,9x3,2 mm (słupek) i 38x2,6mm (łączniki),
- Konstrukcja przeplotni zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym,
- Urządzenie wyposażone w prefabrykaty fundamentowe lub zbrojenie fundamentowe ułatwiające montaż drążka w gruncie.

8. Karuzela z kierownicą

- Wymiary urządzenia: ϕ 1,37 x 0,79 m (średnica x wys.),
- Konstrukcja wykonana ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE,
- Podest wykonany z blachy łezki lub płyty polietylenowej HDPE,
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego lub sklejki wodoodpornej,
- Obracanie karuzeli za pomocą kierownicy umieszczonej centralnie,
- W komplecie fundament wykonany z betonu B30, ułatwiający montaż.

9. Piaskownica

- Wymiary: 2,5 x 2,5m,
- Konstrukcja drewniana, malowana drewnochronem,
- Piaskownica z zamykaną pokrywą na czas nieużytkowania.

10. Regulamin placu zabaw

- Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych o ϕ 48,3x2,9 mm i 30x2 mm oraz pręta 16 mm,
- Tablica blaszana mocowana jest do konstrukcji za pomocą uszu stalowych 40x40x5 mm,
- Konstrukcja regulaminu zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym,
- Prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie.

11. Kosz na śmieci 35 l

- Konstrukcja urządzenia wykonana jest z rury stalowej ϕ 48,3 mm,
- Daszek kosza z blachy gr. 3 mm, na stałe połączony z konstrukcją,
- Kosz parkowy wyposażony w zamek zwalniający/blokujący wyjęcia wiadra w celu opróżnienia,
- Całość konstrukcji kosza zabezpieczona antykorozyjnie,
- Prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie.

12. Ławka z oparciem

- Wymiary urządzenia 1,97 x 0,46 x 0,71 m (dł. x szer. x wys.),

- Konstrukcja ławki wykonana z rury o średnicy przekroju 76,1x3,2mm, kątowników i piaskowników stalowych,
- Siedziska ławek wykonane z olejowanego drewna egzotycznego, wysoce odpornego na warunki atmosferyczne,
- Wszystkie elementy stalowe ławki zabezpieczone antykorozyjnie,
- Prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie,

13. Stojak na rowery

- Wymiary urządzenia 2,31 x 0,30 x 0,76 m (dł. x szer. x wys.),
- Konstrukcja wykonana z rury 48,3x2,9 oraz pręta 16 mm,
- Cała konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie,
- Prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż w gruncie,
- Jednorazowo w urządzeniu można zaparkować cztery rowery.

14. Stół z ławkami

- Wymiary urządzenia 1,80 x 1,68 x 0,76 m (dł. x szer. x wys.),
- Konstrukcja stolika z wibrowanego betonu zbrojonego klasy B30,
- Błat stolika szlifowany i zaimpregnowany specjalnym lakierem co zapewnia wysoką odporność na działanie warunków atmosferycznych,
- Obrzeża i narożniki stolika z aluminiowym profilem o zaokrąglonych krawędziach,
- Siedziska ławek z listew z tworzywa sztucznego.

15. Stół do ping ponga

- Wymiary urządzenia: 2,74 x 1,52 x 0,76 m (dł. x szer. x wys.),
- Błat stołu wykonany z wysokogatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany,
- Siatka do gry w ping ponga wykonana z blachy stalowej o gr. 5 mm,
- Wszystkie elementy stalowe w konstrukcji zabezpieczone antykorozyjnie,
- Krawędzie blatu zabezpiecza listwa aluminiowa, zapobiegająca obiciom.

Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.

Wybrane urządzenia powinny posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.

Fundamenty

Fundamenty zostaną dostarczone wraz z urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.

WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

6.4. Ogrodzenie

Ogrodzenie placu zabaw zaprojektowano jako systemowe, panelowe. Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 250cm Wypełnienie z panela ogrodzeniowego, ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym. W ogrodzeniu zaprojektowano 1 furtkę. Wysokość ogrodzenia 1,2m.

6.5. Zieleń

Uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

Projektuje się dodatkowe nasadzenia zieleni zimozielonej okalającą teren placu zabaw od strony północnej i południowej.

Proponowane nasadzenia od strony południowej to:

Pęcherznica kalino listna (*Physocarpus opulifolius*) w dwóch odmianach :

- Luteus (Center Glow) – kolor jaskrawo-żółty, kształtować na wys. 120 cm
- Diabolo (Monlo) - kolor purpurowo-czerwony, Kształtować na wys. 120 cm

Sadzić dwurzędowo 4 szt. Na 1 mb.

Proponowane nasadzenia od strony północnej to:

szpaler krzewów zimozielonych oddzielających plac zabaw od ulicy (np.: Tuja Occidentalis)

Ilościowy wybór gatunków oraz ich lokalizację uzgodnić z inwestorem na budowie (przyjęto nasadzenie równomiernie mieszane).

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, nie wymagają sporządzania planu bioz.

10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy

Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego:

- zmianę poziomą lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,
- zmianę rzędną lokalizacji obiektu z tolerancją do +/- 20cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował

Tomasz Gawron-Gawrzyński