

Oława, dnia 04.02.2015 r.

AB.6740.697.2014

DECYZJA NR 82/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 18.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: : Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
ul. Techników 29, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące: wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 16, w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 13/73 AM-1, obręb Jelcz, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice..

zgodnie z projektem Sani-PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Wojciech Mickiewicz ul. Długopolska 37/12, 50-560 Wrocław, opracowanym przez :

mgr inż. Wojciech Mickiewicz upr. nr 835/94/UM w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/2544/01; mgr inż. Andrzej Mickiewicz upr. Nr 102/70 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0589/08.

kategoria obiektów – XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 13/73 AM-1, obręb Jelcz.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2014 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 16, w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 13/73 AM-1, obręb Jelcz, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice..

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia

na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Wojciech Mickiewicz – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Sp. z o. o., ul. Techników 29, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-laskowice.

Do wiadomości:

- 1.UMiG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 44-230 Jelcz-Laskowice.
- 2.PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława.
3. a/a AB.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1
55-200 OŁAWA

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

insp. P. J. Jurek
(podpis)

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~