

Znak 241.14/12

egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

instalacji wodno-kanalizacyjnej
z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej

Obiekt: Budynek mieszkalny,
przy ul. Techników 16 w Jelczu-Laskowicach,
działka nr 13/73, AM-1, obręb Jelcz.

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o.o.
ul. Techników 29, 55-221 Jelcz-Laskowice.

Projektant: mgr inż. Wojciech Mickiewicz
nr ewidencyjny DOŚ/IS/2544/01

Sprawdził: inż. Andrzej Mickiewicz
nr ewidencyjny DOŚ/IS/0589/08

grudzień, 2014

Zawartość opracowania :

	strona
Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2

Opis techniczny:

1.	Dane ogólne.....	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Zakres opracowania.....	3
1.3.	Informacje ogólne.....	3
2.	Przyłącze kanalizacyjne	4
3.	Instalacja kanalizacyjna	5
4.	Instalacja wodociągowa	6
5.	Uwagi końcowe.....	9

Załączniki:

A.	Uzgodnienie ZGK w Jelczu-Laskowicach	10
B.	Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i sprawdzającego	12
C.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta.....	13
D.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	14
E.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	15
F.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	16

Rysunki:

Sytuacja	
Projekt zagospodarowania terenu 1:500	rys. nr 1
Profil przyłącza	rys. nr 2
Instalacja kanalizacyjna rzut parteru	rys. nr 3
Instalacja kanalizacyjna rzut piętra	rys. nr 4
Instalacja kanalizacyjna profil inst. podposadzkowej	rys. nr 5
Instalacja kanalizacyjna rozwinięcie	rys. nr 6
Instalacja wodociągowa rzut parteru	rys. nr 7
Instalacja wodociągowa rzut piętra	rys. nr 8
Instalacja wodociągowa rozwinięcie	rys. nr 9

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowlanego instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przebudowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników 16, dz. Nr 13/73, AM-1, obręb Jelcz.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o :

- Wizję lokalną,
- Mapę geodezyjną do celów projektowych,
- Inwentaryzację dla potrzeb opracowania,
- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera dobór elementów instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjnego wraz z zaleceniami montażowymi.

1.3. Informacje ogólne.

Działka posiada uzbrojenie w sieci energetyczne, wodne, ciepłne, teletechniczne oraz kanalizację deszczową i sanitarną. Budynek posiada szczątkową instalację wodno-kanalizacyjną doprowadzoną jedynie do pomieszczeń wspólnych sanitariatów.

Zakres opracowania przyłącza i instalacji dotyczy wyłącznie instalacji usytuowanych w granicach działki budowlanej nr 13/73, należącej do Inwestora.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zasilany jest z miejskiej sieci wodociągowej przyłączem dn80mm. W budynku, dla rozliczenia ilości dostarczonej wody zamontowano wodomierz JS-3,5 dn25mm, który zamontowany jest w pomieszczeniu węzła ciepłego.

W obiekcie zamontowane są instalacje wodociągowe wykonane z rur stalowych ocynkowanych. Instalacje zasilane są z węzła ciepłego, usytuowanego na parterze budynku, przystosowanego do obsługi instalacji cyrkulacyjnej.

Poziomy instalacji wodnych przebiegają przez pokoje mieszkalne. Ze względu na charakter hotelowy pomieszczeń mieszkalnych, wyposażenie mieszkań w przybory sanitarne jest bardzo zróżnicowane, wynika to też z możliwości i inwencji lokatorów rozbudowujących modernizujących instalację mieszkaniową na własną rękę. W budynku znajdują się też ogólnodostępne umywalnie i sanitariaty.

Instalacja kanalizacyjna odbiera ścieki sanitarne z pomieszczeń ogólnodostępnych. Budynek posiada dwa przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Przyłącze kanalizacyjne.

Dla budynku przy ul. Techników 16 zaprojektowano instalację kanalizacyjną. Z lokali mieszkalnych, poprzez przykanalik usytuowany na wysokości pomieszczenia dawnych natrysków, będą odprowadzane ścieki sanitarne do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, polegającej na wymianie rur kanalizacyjnych żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego. Przebudowywane przyłącze wykonać z rur gładkościennych wykonanych z PVC-U klasy N, o sztywności obwodowej SN 4, dn160mm łączonych przez wcisk na uszczelkę, przeznaczonych do budowy przyłączy.

Przyłącze włączyć do istniejącej studni rewizyjnej S na sieci ks200 o rzędnych 131,28/129,33.

Podłączenie wykonać poprzez przewiercenie ściany studni rewizyjnej S i zastosowanie uszczelki gumowej, przejścia szczelnego.

Przewody kanalizacyjne układać na podłożu piaskowym o grubości 10 cm, zachowując niezbędne spadki w terenie. Przy przejściach przewodów przez ściany i fundamenty stosować stalowe rury ochronne DN 250 mm.

Przebudowywane przyłącze przebiega tą samą trasą co przyłącze istniejące.

Drugie istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, włączone do studni o rzędnych 131,24/129,46, przeznacza się do likwidacji.

W instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, przed przejściem przez ścianę zewnętrzną, należy zabudować czyszczak kanalizacyjny (rewizję dn160mm), umożliwiający udrażnianie przewodów.

2.1. Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia podziemnego. Przy budowie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić warunki zawarte w normie BN-83/8836-02: Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Uwaga!

Wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Możliwe jest występowanie sieci, urządzeń i uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uwzględnione na planie geodezyjnym.

W tych miejscach roboty ziemne wykonywać ręcznie pod stałym nadzorem.

2.2. Odbiory i próby.

Po wykonaniu robót montażowych, a przed zasypaniem przewodów, przyłącze kanalizacyjne należy poddać próbie szczelności:

- na eksfiltrację wody z przewodu,

- na infiltrację wody do przewodu,
- szczelności studzienek i przejść szczelnych.

Próby przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

Z przeprowadzenia prób szczelności należy sporządzić protokoły.

Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną.

3. Instalacja kanalizacyjna.

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna będzie odprowadzać ścieki sanitarne z przyborów do przykanalika.

Przewiduje się zainstalowanie przyborów sanitarnych typowych.

Projektuje się następujące przybory :

- umywalki porcelanowe	szt. 40
- ustępy porcelanowe typu kompakt	szt. 40
- zlewozmywaki dwukomorowe	szt. 40
- brodziki stalowe emaliowe - natryskowe	szt. 40
- wpusty podłogowe	szt. 1
- rewizje – czyszczaki w posadzce	szt. 7

Od w/w przyborów, poprzez zamknięcia wodne – syfony, ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Parametry obliczeniowe: suma równoważników odpływu $\sum Z=202$

Miarodajny odpływ ścieków bytowo-gospodarczych $Q_s= 7,11$ l/s.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC (np. w systemie Wavin HT) łączonych na wcisk i uszczelkę gumową i włączyć do przyłącza kanalizacyjnego wykonanego wg niniejszego opracowania.

Przewody kanalizacji sanitarnej na odcinkach poziomych prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu.

Przewody prowadzone pod posadzką wykonać z rur PCV stosowanych do zastosowań zewnętrznych, klasy N o sztywności obwodowej SN 4 i klasy S o sztywności obwodowej SN 8, o wzmocnionej ścianie, łączonych na uszczelki gumowe, oznaczone symbolem UD. Przewody pod posadzką układać na podsypce z zagęszczonego piasku o wysokości 15-20cm. Rury obsypać warstwą piasku, którą należy zagęścić.

Przewody prowadzone po ścianach budynku mocować za pomocą obejm lub uchwytów z podkładkami elastycznymi, w sposób uniemożliwiający powstawanie załamań w miejscach połączeń. Maksymalny rozstaw uchwytów wynosi 1m.

Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizje zamontowane w pomieszczeniach parteru.

Na pionach kanalizacyjnych montować rury wentylacyjne – wywiewki dn-100mm wyprowadzone nad połac dachu. Na wybranych pionach zamontować zawory kanalizacyjne napowietrzające o średnicy dn100mm (np. MaxiVent).

Napowietrzacze zamontować w pozycji pionowej. Minimalna wysokość od zaworu do najwyższej położonego przelewu powinna wynosić min. 15 cm.

Piony kanalizacyjne obudować płytą GK z umożliwieniem dostępu do rewizji i napowietrzaczy .

W przejściach przez ściany, ławy fundamentowe lub pod ławami, rury prowadzić w stalowych tulejach ochronnych.

Na poziomych przewodach odpływowych zamontować czyszczaki dn160 dla umożliwienia przepychania i czyszczenia przewodów. Czyszczak umieścić pod posadzką w studzience zamkniętej pokrywą z uszczelką.

3.1 . Próby instalacji kanalizacyjnej.

Badania szczelności powinny być wykonane przed zakryciem przewodów prowadzonych w ścianach i pod posadzką.

Podejścia i przewody odpływowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody.

4. Instalacja wodociągowa.

Istniejąca inst. wodna zasilana jest z przyłącza wodociągowego w80, które nie podlega wymianie.

Projektuje się instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej wykonaną z rur PP, łączonych poprzez zgrzewanie oraz za pomocą złączek gwintowanych.

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji będzie istniejący kompaktowy węzeł cieplny zlokalizowany na parterze w centralnej części budynku.

Przed instalacją wodną, w węźle cieplnym należy zamontować filtr siatkowy dn50mm o wielkości oczek siatki max. 80µm, włączony w rurociąg pomiędzy dwoma zaworami odcinającymi dn50mm.

W pomieszczeniu węzła cieplnego następuje rozdzielenie instalacji na instalację wody zimnej i wody ciepłej.

Instalację wody zimnej projektuje się z rur PP do instalacji wewnętrznej na temperaturę 20°C (PN16). Średnica stosowanych rur x grubość ścianki:

16x2,2 mm

20x2,8 mm

25x2,5 mm

32x4,4 mm

40x5,5 mm

50x6,9 mm

63x8,7 mm

Instalację wody ciepłej i cyrkulacyjnej projektuje się z rur PP stabi do instalacji wewnętrznej na temperaturę 80°C (PN20). Średnica stosowanych rur x grubość ścianki:

16x2,7 mm

20x3,4 mm

25x4,2 mm

32x5,4 mm

40x6,7 mm

50x8,4 mm

63x10,5 mm

Aby zapobiec rozwojowi bakterii legionella instalację ciepłej wody zaprojektowano z rur odpornych na temperaturę 80°C, dzięki czemu możliwe będzie przeprowadzenie termicznej dezynfekcji instalacji.

Przewody w mieszkaniach prowadzić po wierzchu ścian lub podtynkowo w bruzdach ściennych.

Przewody rozdzielcze (poziomy) oraz pionowe należy prowadzić na wierzchu ścian pod stropem parteru i piętra. Przewody należy prowadzić ze spadkiem w kierunku węzła cieplnego.

Dla umocowania przewodów do ścian stosować uchwyty mocujące: punkty stałe i podpory przesuwne. Punkty stałe należy montować przy odgałęzieniach (trójkątach) i pośrodku kompensatorów. Uchwyty mocować do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Należy stosować następujące maksymalne rozstawy uchwytów przesuwnych dla danych średnic:

Dla rurociągów wody zimnej: wody ciepłej i cyrkulacyjnej:

16x2,7 mm	75cm	110cm
20x3,4 mm	80cm	110cm
25x4,2 mm	85cm	125cm
32x5,4 mm	100cm	145cm
40x6,7 mm	110cm	160cm
50x8,4 mm	125cm	180cm
63x10,5 mm	140cm	200cm

Podczas prowadzenia długich prostych odcinków przewodów rozdzielczych w korytarzu należy stosować kompensatory. Kompensatory należy stosować u-kształtowe i montować w połowie długości odcinka pomiędzy punktami stałymi.

Podpory stałe, podpory przesuwne i kompensatory montować według zaleceń producentów systemu.

Przejścia przewodów przez ściany i stropy należy wykonać w stalowych tulejach ochronnych, w obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie przewodu.

Przewody należy osłonić przekładką z tworzywa sztucznego tak, by nie stykały się ze stalową tuleją.

Dla uzyskania właściwych obiegów cyrkulacyjnych projektuje się zastosowanie zaworów termostatycznych MTCV-A dn15 firmy Danfoss. Zawory montować na poziomych przewodach cyrkulacyjnych na każdej kondygnacji.

Jako zawory odcinające projektuje się zamontowanie zaworów kulowych.

Dla pomiaru zużytej wody projektuje się zamontowanie w mieszkaniach wodomierzy do wody zimnej typu JS-1,0 i do wody ciepłej typu JS-90-1,0 , dn15mm, produkcji „Powogaz” Poznań.

W związku z zamiarem modernizacji, przewidywanym przez Inwestora, dla wszystkich pomieszczeń obecnie ogólnodostępnych, przewidziano pełne wyposażenie w armaturę czerpalną jak dla lokali mieszkalnych.

Projektuje się standardową armaturę czerpalną: Baterie umywalkowe stojące, baterie natryskowe, baterie zlewozmywakowe stojące, zawory do spłuczek, zawory czerpalne ze złączką do węża.

4.1. Izolacja termiczna.

Projektuje się zastosowanie izolacji termicznej dla wszystkich przewodów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej.

Dla przewodów prowadzonych na wierzchu ścian projektuje się otulinę izolacyjną wykonaną z pianki PE typu Thermaflex FRZ.

Dla przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych projektuje się otulinę izolacyjną wykonaną z pianki PE laminowanej z zewnątrz folią polietylenową w kolorze czerwonym typu Thermacompact S.

Grubości ścianek otulin przedstawiono w zestawieniu materiałowym i na rysunkach.

4.2. Próby instalacji wodnych.

Próba szczelności.

Po wykonaniu wszystkich prac montażowych instalację należy napęlnić wodą wodociągową, dokładnie odpowietrzając przewody.

Instalacje należy napęlniać bezwzględnie poprzez zainstalowany w węźle cieplnym filtr siatkowy.

Po napęlnieniu przeprowadzić kontrolę zwracając uwagę czy połączenia przewodów i armatury są szczelne.

Próba ciśnieniowa.

Próbie ciśnieniową należy wykonać po pozytywnej próbie szczelności. Za pomocą ręcznej pompki lub specjalnego agregatu pompowego należy podnieść ciśnienie w instalacji do wartości 1,5-krotnej wartości najwyższego ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszej niż 0,9 MPa.

Instalację uważa się za szczelną, jeżeli na zamontowanym manometrze w ciągu dwóch godzin spadek ciśnienia nie będzie większy niż 0,02 MPa.

Płukanie instalacji.

Po pozytywnym przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalacja musi być przepłukana w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych. Instalację należy płukać wodą

przepuszczaną przez filtr siatkowy. Płukanie należy przeprowadzać przy pełnym ciśnieniu dyspozycyjnym po całkowitym otwarciu wszystkich zaworów czerpalnych.

5. Uwagi końcowe.

Zaprojektowane instalacje są bezpieczne pod względem p.-poż. dla budynku.
Zaprojektowane instalacje nie zmieniają sytuacji p.-poż. dla budynku
i jako taka nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.-poż.

Zakres możliwych odstępstw od projektu budowlanego.

Za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego uznaje się przesunięcie instalacji wewnętrznej w budynku od projektowanej trasy przedstawionej w części rysunkowej o odległość do 20cm.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń zamiennych, jednak o parametrach nie odbiegających od przedstawionych w projekcie.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych,
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

mgr inż. *Wojciech Mickiewicz*

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o.o.
ul. Techników 29
55-221 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: ZDI/...../2014
Data: 15 grudnia 2014 roku

Sprawa: uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku na dz. nr 13/73 AM-1 przy ul. Techników w miejscowości Jelcz-Laskowice.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu – Laskowicach uzgadnia projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku na dz. nr 13/73 AM-1 przy ul. Techników w miejscowości Jelcz-Laskowice – **bez uwag**.

DYREKTOR
TECHNICZNY
mgr inż. Paweł Janowski



przyłącze ks150 do likwidacji

13/69

Bi

przyłącze ks150 podlegające przebudowie
(wymiana ks150żel. na PVC160)

ul. Techników 16

13/112

UZASADNIENIE

DYREKTOR
TECHNICZNY
miej. Paweł Matuszowski

13/5
dr

13/152

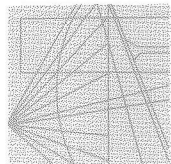
Bi

Sa
u
bi
tel. 605

projektant

sprawdzający

skala
1:500



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-10-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Mickiewicz**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Skwierzyńska 22/31**
53-522 Wrocław

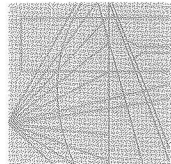
jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0589/08**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-11-01** do dnia **2015-10-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Inż. inż. Rainer Bulla
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pibb.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-12-18

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Mickiewicz**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Długopolska 37/12**
50-560 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/2544/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pibb.org.pl w zakładce „Lista członków”

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 835/94/DW

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 4

i § 13, ust. 1, pkt 4, lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wojciech MICKIEWICZ

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 10 listopada 1965 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

instalacyjno - inżynierskiej

instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Wojciech Mickiewicz jest upoważniony(a) do

1. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych obejmujących instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym, oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³.

Otrzymuje :

mgr inż. Wojciech Mickiewicz
ul. Tańskiego 6/9
55-230 Jelcz-Laskowice

Z UP. WOJEWODY
Za GŁ. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
I DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Macyszew Sowa



[poczw. poczw.]

Wrocław, dnia 23 kwietnia 1967 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. I pkt. 3 i art. 20 ust. I ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Andrzej M I C K I E W I C Z
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 9 maja 1936 r. w Rakuciniszkach ZSRR

O T R Z Y M U J E

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania prostych projektów budowlano konstrukcyjnych w tym zakresie, w jakich roboty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.

Główny Architekt m. Wrocławia

Główny Architekt m. Wrocławia

mgr inż. Andrzej

pieczęć
okrągła

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 29 listopada 2013r.)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany

*instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przebudowy przyłącza do sieci kanalizacji
sanitarnej dla budynku mieszkalnego w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników 16*
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

dotyczy: wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej z przebudową przyłącza kanalizacyjnego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników 16, dz. Nr 13/73, AM-1, obręb Jelcz.

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej- Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Techników 29,
55-221 Jelcz-Laskowice,

Projektant: mgr inż. Wojciech Mickiewicz

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Roboty budowlane instalacyjne będą wykonywane w budynku mieszkalnym, ul. Tańskiego 16. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, teletechniczną. Budynek jest zamieszkały.

3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Na obszarze objętym projektowanymi pracami, zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości,
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych,
- upadki przedmiotów z wysokości,
- prace związane z transportem materiału tj. armatura, rury, przybory sanitarne ,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi,
- transport urządzeń o dużej masie i dużych gabarytach.

Wykonanie prac na wysokości większej niż 1 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z urządzeń zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace powinny być wykonywane przez pracowników wykwalifikowanych. Pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie BHP.

Przed przystąpieniem do realizacji prac stwarzających szczególne niebezpieczeństwo

pracownicy powinni zostać dodatkowo pouczeni przez kierownika budowy o możliwych

zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracowników należy wyposażać w środki ochrony osobistej stosowne do wykonywanej

pracy.

Pracownicy powinni być poinformowani, o zakazie samowolnego podejmowania prac stanowiących szczególne zagrożenie.

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osobę nadzorującą.

Prace szczególnie niebezpieczne może wykonywać osoba wyznaczona imiennie przez osobę nadzorującą wykonywanie tych prac.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne,
- prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem szelek bezpieczeństwa,
- obszar placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego,
- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
- materiały budowlane składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach,
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania,
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BIOZ” została opracowana na podstawie:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126,*

z

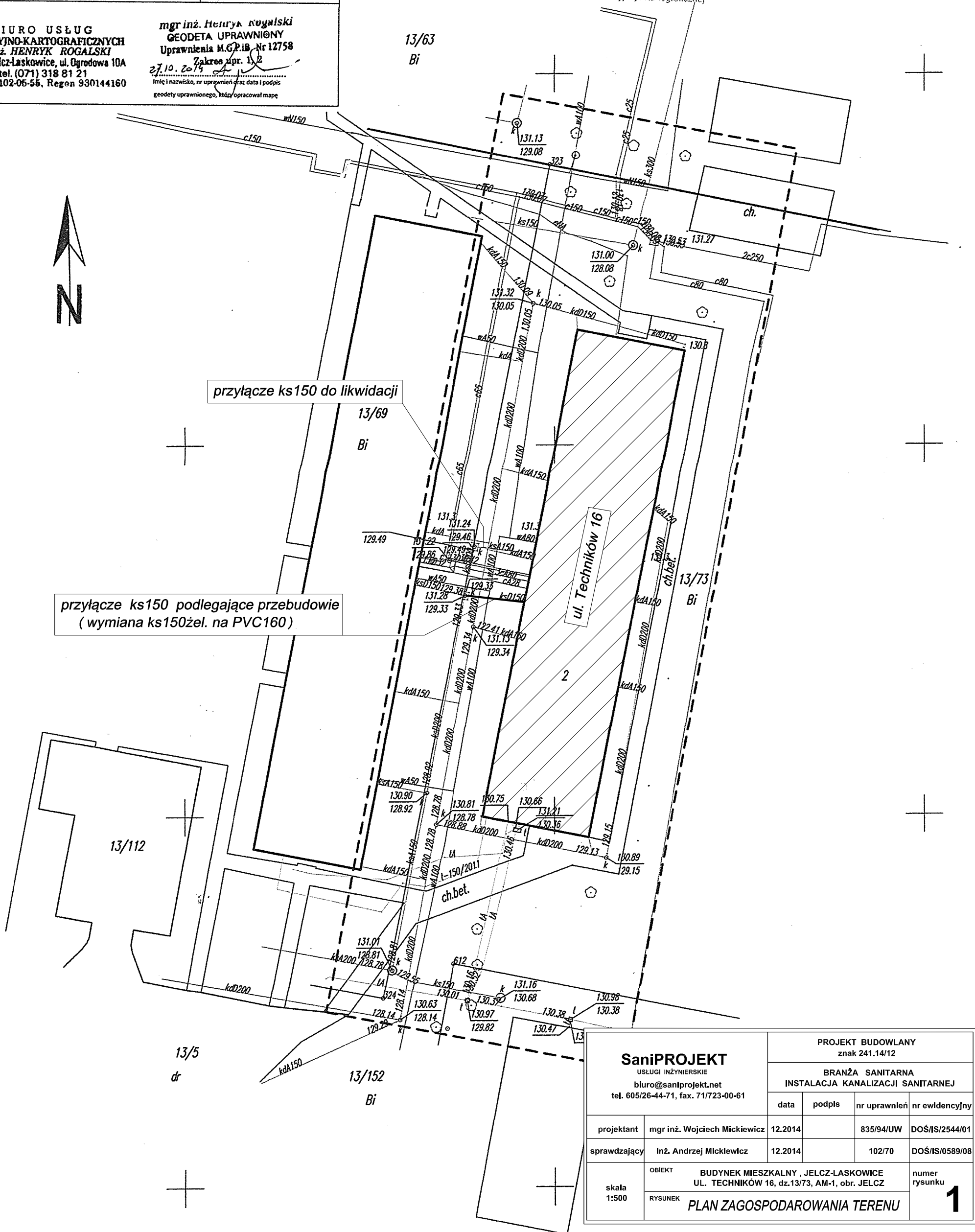
- późniejszymi zmianami),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji*

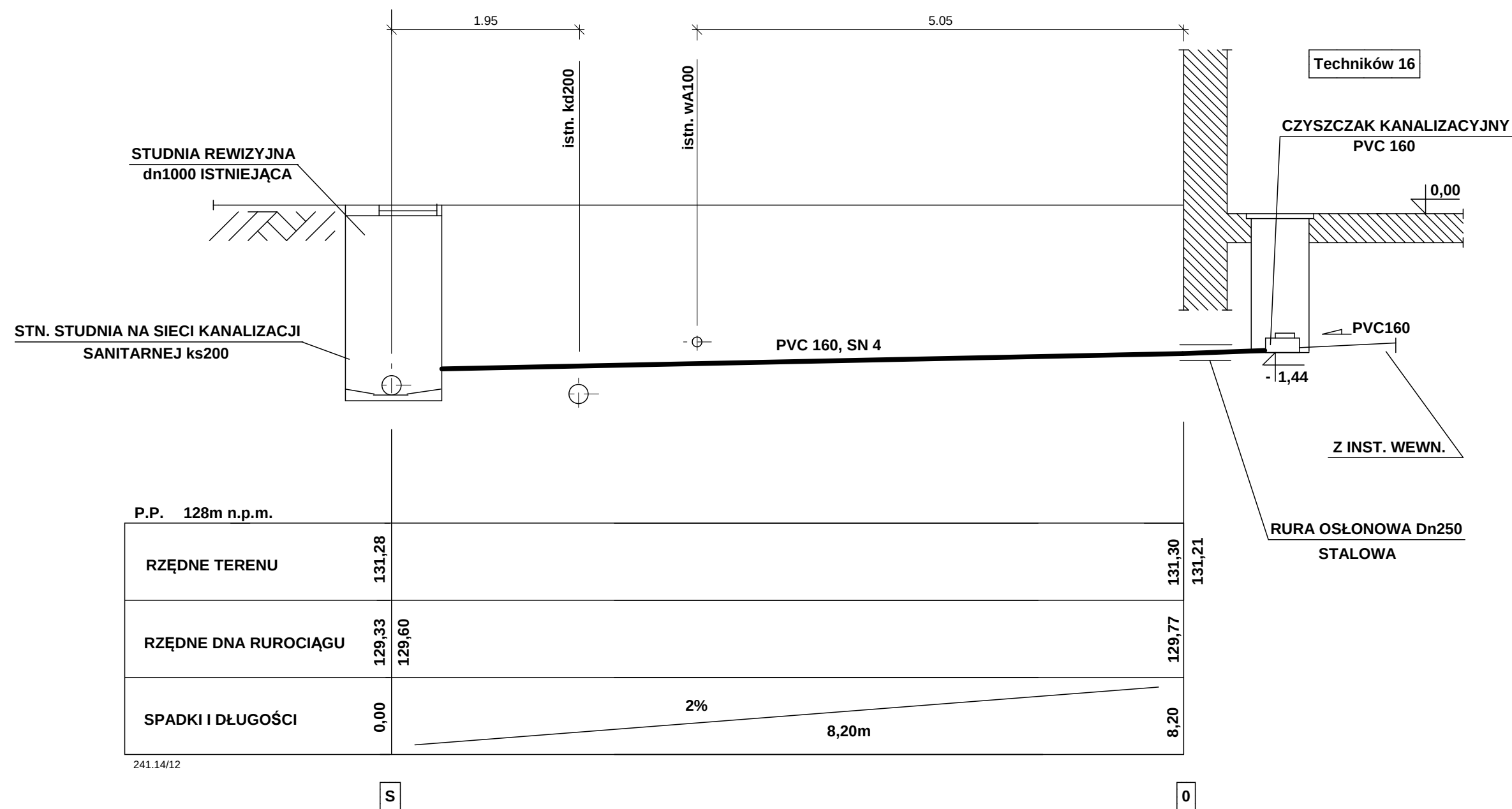
dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:

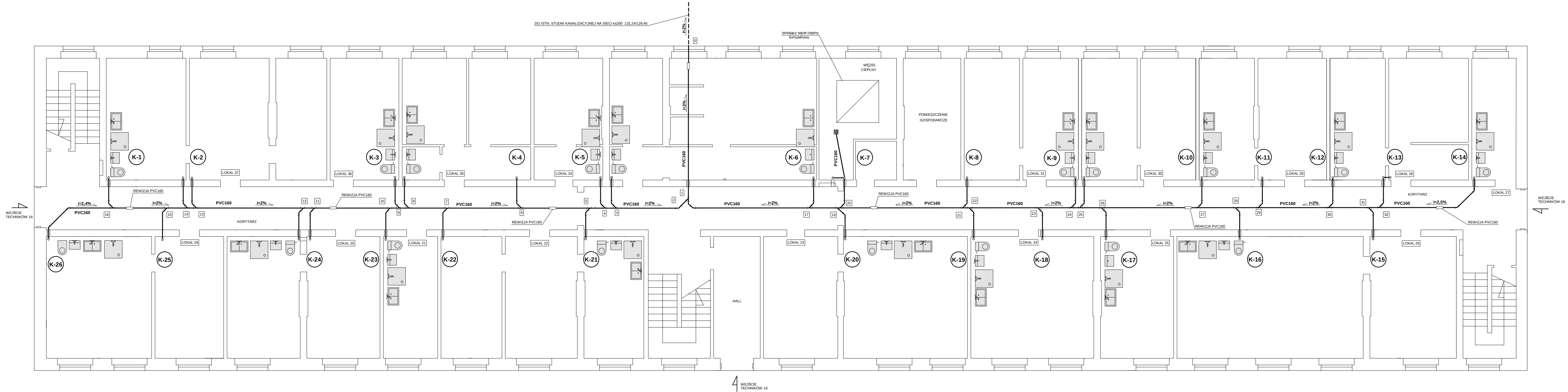
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	1. 0215. 2014. 1698
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	30 PAŹ. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY M. W. B.

inż. Jarosław Ben
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

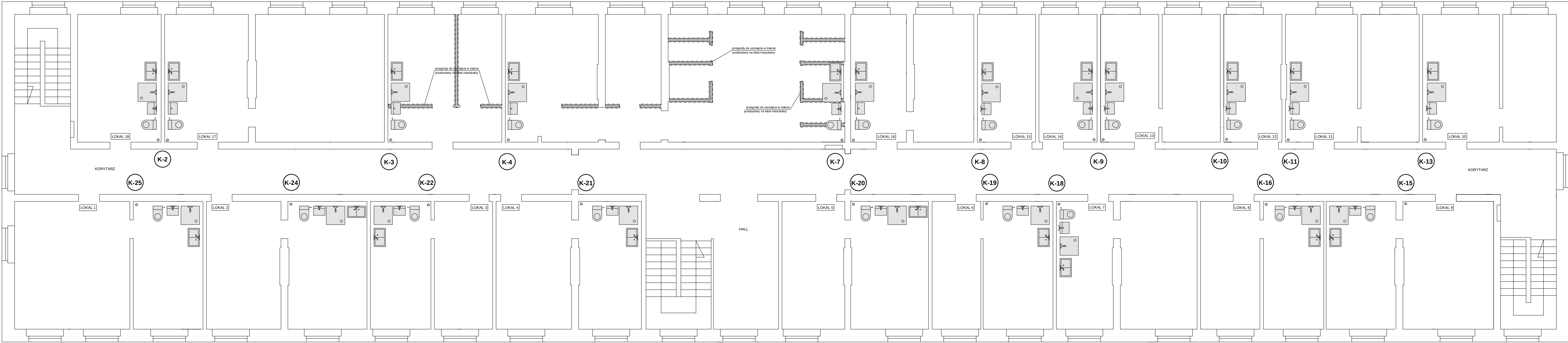




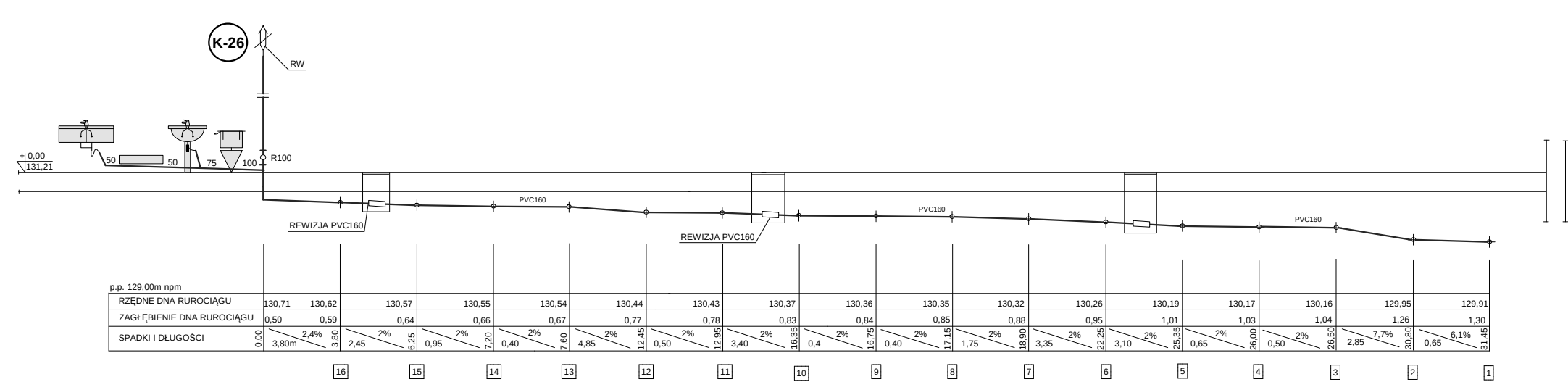
SaniPROJEKT USŁUGI INŻYNIERSKIE biuro@saniprojekt.net tel.605/26-44-71, fax.71/723-00-61		PROJEKT BUDOWLANY znak 241.14/12			
		BRANŻA SANITARNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ			
		data	podpis	nr uprawnień	nr ewidencyjny
projektant	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	12.2014		835/94/UW	DDŚ/IS/2544/01
sprawdzający	inż. Andrzej Mickiewicz	12.2014		102/70	DDŚ/IS/0589/08
inwestor	ZGM TBS Sp. z o.o. ul. Techników 29, Jelcz-Laskowice				numer rysunku 2
skala 1:50	OBJEKT BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. TECHNIKÓW 16, JELCZ-LASKOWICE				
	RYSUNEK PROFIL PRZYŁĄCZA				



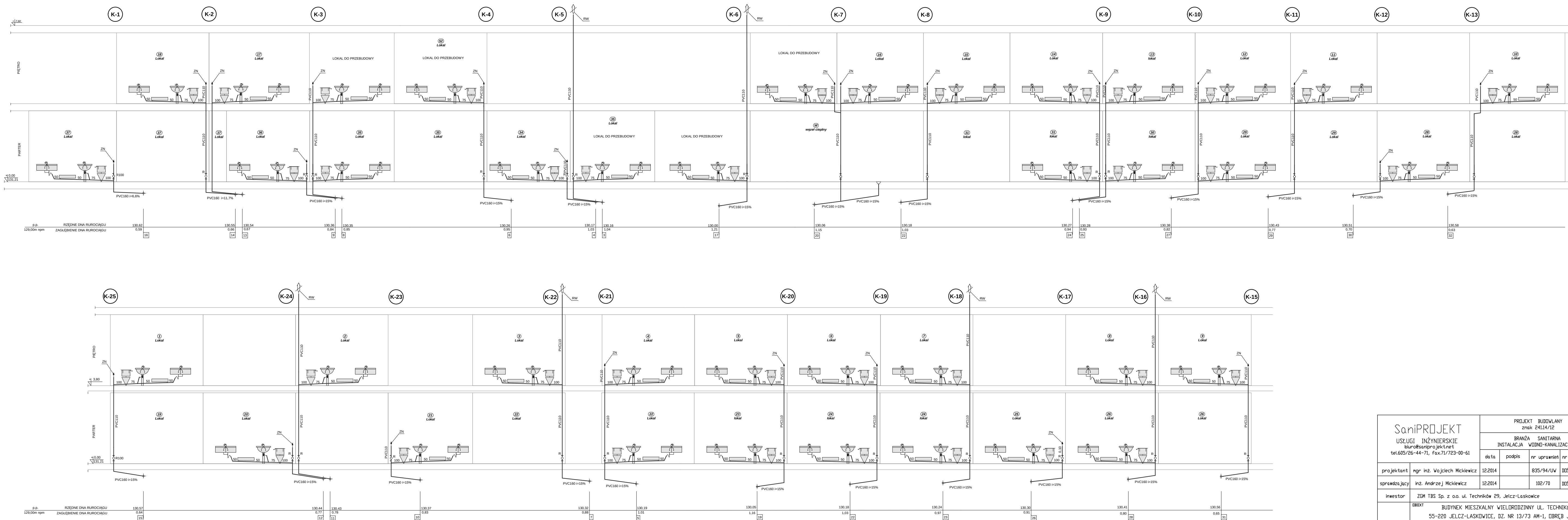
SaniPROJEKT USŁUGI INŻYNIERSKIE biuro@saniprojekt.net tel.605/26-44-71, fax.71/723-00-61		PROJEKT BUDOWLANY ZNAK: 2414/22	
		BRANŻA: SANITARNA INSTALACJA: WODNO-KANALIZACYJNA	
projektant	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	data	12.2014
sprawił	inż. Andrzej Mickiewicz	podpis	102/70
inwestor	ZDM TBS Sp. z o.o. ul. Techników 29, Jęlcza-Laskowice	nr uprawnień	005/15/2544/01
skala	1:100	tytuł	3



SaniPROJEKT USŁUGI INŻYNIERSKIE biuro@saniprojekt.net tel.605/26-44-71, fax.71/723-00-61		PROJEKT BUDOWLANY znak: 24114/12	
		BRANŻA INSTALACJA	SANITARNA WODNO-KANALIZACYJNA
projektant	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	data	12.2014
sprawdzający	inż. Andrzej Mickiewicz	nr uprawnień	835/94/UW
inwestor	ZGM TBS Sp. z o.o. ul. Techników 29, Jelcz-Laskowice	nr ewidencyjny	102/70
skala 1:100	RYSEK	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORÓDZINNY UL. TECHNIKÓW 16 55-220 JELCZ-LASKOWICE, DZ. NR 13/73 AM-I, OBRĘB JELCZ	
INSTALACJA KANALIZACYJNA RZUT PIĘTRA		numer rysunku 4	



SaniPROJEKT USŁUGI INŻYNIERSKIE biuro@saniprojekt.net tel.605/26-44-71, fax.71/723-00-61		PROJEKT BUDOWLANY znak 241.14/12			
		BRANŻA SANITARNIA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA			
		data	podpis	nr uprawnień	nr ewidencyjny
projektant	mgr inż. Wojciech Mickiewicz	12.2014		835/94/UW	DOŚ/15/2544/01
sprowadza	inż. Andrzej Mickiewicz	12.2014		102/770	DOŚ/15/0589/08
inwestor	ZGM TBS Sp. z o.o. ul. Techników 29, Jęlcza-Laskowice				
skala 1:100	OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. TECHNIKÓW 16 55-220 JELCZA-LASKOWICE, DZ. NR 13/73 AM-1, OBRĘB JELCZA			
	RYSUNEK	INSTALACJA KANALIZACYJNA PROFIL INST. PODPOSAZDKOWEJ			
				numer rysunku	5



SaniPROJEKT USŁUGI INŻYNIERSKIE biuro@saniprojekt.net tel.605/26-44-71, fax.71/723-00-61		PROJEKT BUDOWLANY znak: 24114/12	
		BRANŻA SANITARNA INSTALACJA WIDOK-KANALIZACYJNA	
projektant	mgr inż. Wojciech Mielniczek	12.2014	835/94/UW
sprawdzący	inż. Andrzej Mielniczek	12.2014	102/70
inwestor	ZGM TBS Sp. z o.o. ul. Techników 29, Jędrzychów		
OBJEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. TECHNIKÓW 16 55-220 JĘDRZYCHÓW, DZ. NR 13/73 AM-1, OBRĘB JĘDRZYCHÓW		
skala 1:100	RYSUJEK INSTALACJA KANALIZACYJNA ROZWINIĘCIE INSTALACJI	numer rysunku	6





Oława, dnia 04.02.2015 r.

AB.6740.697.2014

DECYZJA NR 82/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 18.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**dla: : Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
ul. Techników 29, 55-220 Jelcz-Laskowice**

obejmujące: wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 16, w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 13/73 AM-1, obręb Jelcz, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice..

zgodnie z projektem Sani-PROJEKT Usługi Inżynierskie mgr inż. Wojciech Mickiewicz ul. Długopolska 37/12, 50-560 Wrocław, opracowanym przez :

mgr inż. Wojciech Mickiewicz upr. nr 835/94/UM w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/2544/01; mgr inż. Andrzej Mickiewicz upr. Nr 102/70 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0589/08.

kategoria obiektów – XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów-budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) — zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) — przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 13/73 AM-1, obręb Jelcz.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2014 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Techników 16, w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 13/73 AM-1, obręb Jelcz, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice..

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia

na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. S. OSTY
mgr inż. Marcin W. Osty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Wojciech Mickiewicz – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Sp. z o. o., ul. Techników 29, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-laskowice.

Do wiadomości:

1. UMIG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 44-230 Jelcz-Laskowice.
2. PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława.
3. a/a AB.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipiek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~