

Do wszystkich potencjalnych wykonawców

Dotyczy: postępowania na udzielnie zamówienia pn.

Rozbudowa i remont remizy OSP w Minkowicach Oławskich – etap I

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków udzielamy odpowiedzi:

1. Proszę o informację czy do zakresu wykonania instalacji elektrycznej wchodzi tylko pomieszczenia od R01-R07 czy również czy również pomieszczenia R/08, R/09, R/10? Ilości osprzętu (gniazd, opraw) podane w przedmiarze robót elektrycznych dla tych pomieszczeń są za duże. Proszę o ewentualne zweryfikowanie ilości materiału.

Odpowiedź:

Zakresem robót branży elektrycznej objęta jest remiza OSP, a więc nowoprojektowane instalacje w strefie rozbudowy i wymiana instalacji w strefie istniejącej remizy, jak również przyłączenie przepływowego podgrzewacza wody dla pomieszczeń WC/K 0/07 - WC/M 0/06.

2. Proszę o informacje co dokładnie należy ująć w wycenie poz. 32 (Demontaż istniejących instalacji) przedmiaru robót elektrycznych, skoro budynek jest nowoprojektowany?

Odpowiedź:

Demontażem objęta jest strefa istniejącej remizy - patrz pkt. 1.

3. Czy są jakieś wymagania co do parametrów opraw oświetleniowych?

Odpowiedź:

Zastosować należy standardowe oprawy nastropowe (dla świetlówek w pomieszczeniach garaży oraz w miejscach wypustów kablowych) oraz do stropów podwieszonych (tam gdzie występują). Zastosować należy żarówki i świetlówki energooszczędne oraz hermetyczne (w miejscach gdzie zostały zaprojektowane).

W pomieszczeniach komunikacji natężenie oświetlenia powinno wynosić min. 100lx, w pomieszczeniach biurowych (w miejscach gdzie zaprojektowano wypusty) oraz sali szkoleniowej min. 500lx. W pomieszczeniach garaży oraz wszystkich pozostałych min. 200lx. Należy wykonać pomiar natężenia oświetlenia.

4. Proszę o informację czy należy zamontować umywalkę tylko w pom. R/07 czy również 2 umywalki w pomieszczeniach 0/06 i 0/07?

Odpowiedź:

Umywalkę zamontować należy jedynie w pom. R/07. W pomieszczeniu 0/06 oraz 0/07 znajdują się umywalki.

5. Czy miska ustępowa i pisuar mają być montowane na stelażach?

Odpowiedź:

Tak – montaż miski ustępowej i pisuaru na stelażu systemowym.

6. Czy instalacja centralnego ogrzewania (montaż grzejników) wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru o w/w prace.

Odpowiedź:

Montaż grzejników nie wchodzi w zakres etapu I, więc nie podlega wycenie.

7. Czy brama DG2 ma mieć odporność ogniową EI30?

Odpowiedź:

Tak – z uwagi na zbliżenie z budynkiem głównym.

8. Czy w wycenie należy ująć wymianę okna w pom. R/08?

Odpowiedź:

Tak – na okno EI-60 o wym. 240x175 [SoxHo] (patrz: zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej – załącznik nr 1).

9. Okna o odporności ogniowej Ei20 i Ei60 nie mogą być rozwierno-uchylne. Mogą być wykonane jedynie jako rozwierne. Czy takie należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Okna EI-30 rozwieralno-uchylne, okna EI-60 w strefie garażu: uchylne, okno EI-60 w pomieszczeniu R/08: rozwieralno-uchylne. Kolor stolarki: białe. Okna EI-30 z PCV (jeżeli są dostępne) lub z ciepłego ALU, okna EI-60 z ciepłego ALU. Wymiary okien EI 30 i EI 60 należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej – załącznik nr 1.

10. Czy w zakres zadania dla etapu I wchodzi remont pomieszczeń R/08, R/09, R/10?

Odpowiedź:

Tak – etap I obejmuje remont istniejącej remizy OSP na parterze budynku oraz rozbudowę remizy OSP o nowoprojektowaną część budynku.

11. Czy w zakres zadania dla etapu I wchodzi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej również dla pomieszczeń apteki, biblioteki, lokali usługowych, sali komputerowej, świetlicy, kuchni, pom. biurowego?

Odpowiedź:

Okna i drzwi wykonać w pomieszczeniach remizy istniejącej i rozbudowanej – zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej – załącznik nr 1.

12. W trakcie analizy dokumentacji nie stwierdziliśmy rozwiązania technicznego w jaki sposób autor projektu założył uzyskanie spadków na powierzchni dachu , a także obawiamy się, że po wykonaniu założonych spadków 1-2% powierzchnia dachu będzie kolidowała z zaprojektowanym wejściem . Prosimy o doprojektowanie szczegółu projektu w tym zakresie.

Odpowiedź:

Przekrój A-A wskazuje, iż nie istnieje zagrożenie kolizji z drzwiami wyjściowymi. Dla stropu grubości 20 cm przyjęto 10 cm (odległość pomiędzy korytem / spustem a ścianą wynosi ok. 8.5 m, co przy 1 % spadku daje 8,5 cm) przerwy pomiędzy warstwą XPS a stropem.

Spadek należy wykonać za pomocą wylewki cementowej lub formując nadbeton stropu filigran. Stosując podciśnieniowy system odwodnienia dachu płaskiego nie ma konieczności wykonywania spadków większych niż 1-2 %.

13. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej.

Odpowiedź:

W załączeniu przekazujemy zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – załącznik nr 1.

14. Brak w przedmiarze montażu syreny alarmowej i przepływowego podgrzewacza wody – na rys. widnieją.

Odpowiedź:

Syrena alarmowa jest w posiadaniu OSP Minkowice, przepływowe podgrzewacze w posiadaniu Inwestora - UMiG Jelcz-Laskowice.

15. W przedmiarze robót elektrycznych w n/w pozycjach jest:

poz. 23 oprawy ośw.-światłówka – 34 kpl. jakiej mocy?

poz. 24 oprawy w sufitach podwieszanych – 18 kpl-jaki rodzaj ośw. I jaka moc?

poz.25. j. w. szczelne IP44- 5 kpl. Jaki rodzaj oświetlenia i jaka moc

poz.26 . j.w. światłówkowa – 5 kpl. – jaka moc ?

poz.27 oprawa ścienna hermetyczna IP 44 – 5 kpl. - Jaki rodzaj oświetlenia i jaka moc?

Odpowiedź:

Zastosować należy standardowe oprawy nastropowe (dla światłówek w pomieszczeniach garaży oraz w miejscach wypustów kablowych) oraz do stropów podwieszonych (gdzie występują). Zastosować należy żarówki i światłówki energooszczędne oraz hermetyczne - w miejscach gdzie zostały zaprojektowane.

W pomieszczeniach komunikacji natężenie oświetlenia powinno wynosić min. 100lx, w pomieszczeniach biurowych (w miejscach gdzie zaprojektowano wypusty) oraz sali szkoleniowej min. 500lx. W pomieszczeniach garaży oraz wszystkich pozostałych min. 200lx. Należy wykonać pomiar natężenia oświetlenia.

Z up. BURMISTRZA

inż. Małgorzata Łubkowska
inspektor ds. zamówień publicznych

Załączniki:

1. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.