

**Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.**

Projekt Zagospodarowania Terenu Placu Zabaw w Dziuplinie przy Placu Świetlicowym, Gmina Jelcz-Laskowice.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych
4. Oświadczenie zarządcy sieci energetycznej (Tauron Dystrubucja S.A.)
5. Informacja BIOZ
6. Aktualna mapa

**ARCHITEKTURA**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Ogólna charakterystyka inwestycji
  - 3.1. Lokalizacja
  - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji
6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe
  - 6.1. Charakterystyka nawierzchni
  - 6.2. Ogrodzeni
  - 6.3. Chodnik
  - 6.4. Wyposażenie placu zabaw
  - 6.5. Zieleń
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona p. pożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.
10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Zagospodarowania terenu	PB-PL.A-01
2. Rzut, przekroje	PB-PL.A-02
3. Przekrój przez nawierzchnię	PB-PL.A-03
4. Chodnik	PB-PL.A-04
5. Ogrodzenie	PB-PL.A-05

## **ARCHITEKTURA**

### **Opis techniczny do projektu budowlanego.**

Projekt Zagospodarowania Terenu Placu Zabaw w Dziuplinie przy Placu Świetlicowym, Gmina Jelcz-Laskowice.

#### **1. Dane ogólne**

##### 1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice  
ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice

##### 1.2. Obiekt: Plac zabaw w Dziuplinie, gm. Jelcz-Laskowice.

##### 1.3. Adres:

Dziuplina  
Plac Świetlicowy przy ul. Głównej  
Działka 226 AM-1

##### 1.4. Stadium: Projekt budowlany

##### 1.5. Autorzy:

architektura - dr inż. arch. Maciej Stojak

#### **2. Podstawa opracowania dokumentacji.**

2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.

2.3. Notatki służbowe ze spotkań

2.4. Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów.

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

#### 3.1. Lokalizacja

Teren pod zabudowę placu zabaw znajduje się na działce 226 w Dziuplinie na terenie Placu Świetlicowego. Układ placu zabaw nawiązuje do układu granic działki i istniejących obiektów.

#### 3.2 Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia całkowita obiektu	1018,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia naw. piaskowej	306,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia naw. trawiastej	682,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia naw. z kostki bet.	30,00 m <sup>2</sup>

#### 4. Opis stanu istniejącego.

Plac zabaw projektuje się w miejscu istniejącego placu zabaw w Dziuplinie przy Placu Świetlicowym. Na terenie nie ma sieci podziemnych. Od strony południowej i zachodniej znajduje się napowietrzna sieć niskiego napięcia od której zachowano 4,5 m ( 6,5 m od najbliższego urządzenia zabawowego) bezpiecznej wymaganej przepisami odległość.

Na terenie znajdują się urządzenia zabawowe w postaci podwójnej metalowej huśtawki wahadłowej, oraz zjeżdżalnia – wszystkie do pozostawienia.

Po stronie zachodniej rosną drzewa iglaste, po zachodniej drzewa liściaste. Nie planuje się żadnych wycinek.

#### 5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw o nawierzchni piaszczystej oraz jego wyposażenie.

#### 6. Rozwiązania funkcjonalne

Zaprojektowano plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej dla dzieci do lat 12.

## 6.1. Charakterystyka nawierzchni

Warstwę humusu zebrać, Teren wyniwelować.

Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 20 cm.

Wykonać warstwę oddzielającą piasek od gruntu rodzimego z geowłókniny.

## 6.2 Ogrodzenie

Wokół terenu zaprojektowano ogrodzenie wysokości 1 m.

Ogrodzenie zaprojektowano jako systemowe. Słupki stalowe w rozstawie, co 250cm. Wysokość ogrodzenia 1m. Między słupkami w rozstawie 50cm – ściąg z linki stalowej. Na konstrukcji rozpięta siatka pleciona, nakładana z rolki  $h=100\text{cm}$ . Fundamentowanie słupków poniżej granicy przemarzania (100cm).

Specyfikacja materiałów:

### **-Słupki**

Słupki ogrodzeniowe wykonane są z rury ocynkowanej, wyprodukowanej zg z normą DIN/EN-ISO 10025 PN-88/H-84020, PN-73/H-93460. Właściwości mechaniczne, parametry wytrzymałościowe i skład chemiczny potwierdzone atestem producenta wg PN-EN 10204. Dla wersji OCYNK+POLIESTER po przygotowaniu powierzchni powleka się elektrostatycznie poliestrowy lakier proszkowy. Słupki narożne i pośrednie są zamknięte u góry kapturkami z tworzywa sztucznego. Słupki podporowe i narożne -  $d60,0 \times 2,0\text{mm}$ , pośrednie –  $d48,3 \times 2,0\text{mm}$ . Kolor RAL 6005 – zielony.

### **-Siatka**

Siatka ogrodzeniowa, pleciona-ślimakowa wykonana z drutu ocynkowanego, wyprodukowanego zg z obowiązującymi normami PN-EN, PN-67/M-80026, o właściwościach mechanicznych i jakości potwierdzonej świadectwem jakości. Wytrzymałość na rozciąganie  $R_m = 700 \text{ MPa}$ . W wersji powlekanej PCV w procesie produkcji drut ocynkowany bardzo ściśle powleka się warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV (plastyfikat S-43), odpornego na działanie promieni ultrafioletowych UV. Tworzywo posiada świadectwo jakości, deklaracje zgodności i atest producenta. Oczko  $45 \times 45\text{mm}$ , średnica drutu (przed/po powlekaniu) =  $2,0/3,2\text{mm}$ . Kolor RAL 6005 – zielony.

### **-Stopy betonowe**

Stopy betonowe mają za zadanie utwierdzenie słupków metalowych dla konstrukcji ogrodzenia.

**Beton na stopy:**

- mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250;
- klasa betonu B20;
- najmniejsza dopuszczalna ilość cementu -210 kg/m<sup>3</sup> mieszanki betonowej  
największa dopuszczalna wartość stosunku wolno-cementowego (w/c) -0,75;
- stopień mrozoodporności-W2;
- wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250;

**6.3 Chodnik**

Dojścia z betonowej kostki brukowej o grubości 6cm w kolorze szarym na podsypce piaskowej gr. 3cm ze spoinami wypełnionymi piaskiem. Podbudowa żwirowa grubości 5 cm. Jako opory dla chodnika – obrzeża betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

Opcjonalnie od zewnątrz przy furtce proponuje się zastosowanie kraty ( 100x150 cm) typu stop-dog chroniący miejsce zabaw przed psami.

**6.4. Wyposażenie placu zabaw:****1. Huśtawka wahadłowa 2 os. metalowa**

Wykonanie: Stalowe lub drewniane (drewno klejone) słupy, stalowe rury. Łańcuch kalibrowany chromowy.

Oba siedziska typu kubełek/koszyk

Wymiary urządzenia: 470x255x275 cm (DŁxSZxH)

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta :900x570 cm

**2. Karuzela**

Konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana farbami akrylowymi.

Bieżnia wykonana z blachy łezki (antypoślizgowa). System złożyskowania bezobsługowy. Montaż na gotowych prefabrykatkach betonowych. Obracanie karuzeli za pomocą kierownicy umieszczonej centralnie. Siedziska wykonane z wodoodpornej sklejki (18-21mm)

Wymiary urządzenia: R= 120 cm

Wymiary strefy bezpiecznego upadku: R= ok. 360 cm

**3. Zestaw zabawowy domek**

Konstrukcja wieży wykonana z profili stalowych 100x100 lub drewna klejonego (kotwienie w gruncie - stopy metalowe ocynkowane). Wszystkie elementy metalowe są ocynkowane ogniowo i pomalowane farbami akrylowymi.

Zjeżdżalnia metalowa z stali nierdzewnej. Liny polipropylenowe plecione z rdzeniem stalowym, połączone złączkami z aluminium i tworzywa wysoko uderzeniowego. Ścianka wspinaczkowa na płycie HDPL lub sklejka laminowana wodoodporna. Zakończenia słupków zabezpieczone kapturkami.

Zestaw zawiera następujące elementy: 2x wieża z daszkiem, schodki pokryte bl. aluminiową typu „łezka”, zjeżdżalnia łukowa, mostek linowy, rura strażacka, ścianka wspinaczkowa.

W skład standardowo wchodzi prefabrykaty betonowe (fundamenty)

Maksymalna wysokość swobodnego upadku 160 cm.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku w strefie przy ścianie wspinaczkowej 210 cm.

#### **4. Huśtawka wagowa 2 os.**

Urządzenie zakupione \ gotowe do montażu.

Wymiary urządzenia: 300x85 cm (DŁxSZ)

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta :577x310 cm

#### **5. Bujak na sprężynie**

Urządzenie zakupione \ gotowe do montażu.

Wymiary urządzenia: 70 cm (DŁ)

Wymiary strefy bezpiecznego upadku: 290x245 cm

#### **6. Drabinka metalowa**

Urządzenie zakupione \ gotowe do montażu.

Wymiary do sprawdzenia na budowie.

#### **7. Ławka bez oparcia 2 szt.**

Ławka do wkopania w całości ocynkowana ogniowo o stelażu stalowym. Deski z drewna klejonego malowane dwustronnie. Montaż na gotowych prefabrykacjach betonowych.

Wymiary 2000 x 400-700(dłXsze) mm.

#### **8. Kosz na śmieci 2 szt.**

W całości metalowy ocynkowany ogniowo. Montaż na gotowych prefabrykacjach betonowych.

Pojemność 35-40 l.

Wymiary 800-400x400(wysXsze)

**Kosz i ławki wykonać z podobnym systemie i kolorze.**

## 9. Regulamin placu zabaw

Stalowy z rur. Tablica aluminiowa

Treść regulaminu musi zawierać minimum informacje :

- „urządzenia zabawowe przeznaczone są dla dzieci od lat 4 do 12”
- „dzieci w wieku poniżej 8 lat muszą na placu zabaw bawić się pod opieką dorosłych”
- „zabrania się wchodzenia na dachy wież oraz górne elementy konstrukcyjne przeplotni, poręczy itp.”
- „zabrania się wbiegania po zjeżdżalni w kierunku przeciwnym do kierunku zjazdu”
- „zabrania się grania w piłkę oraz jeżdżenia na rowerach, rolkach, wrotkach itp.”
- „zabrania się wprowadzania psów
- „zabrania się dewastowania urządzeń”
- „zabrania się śmiecenia oraz spożywania alkoholu”

### Fundamenty

Zostaną dostarczone wraz urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.

WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

### 6.5 Zieleń

Uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

W centrum placu zabaw zieleń wysoka - kasztanowiec pospolity *Aesculus hippocastanum* lub dąb *Quercus sp.*

Wzdłuż ogrodzenia w części pn-pd oraz przy ciągu pieszym projektuje się drzewa iglaste o wysokości do 2m np.: Żywotnik zachodni 'Brabant' *Thuja occidentalis 'Brabant'* lub Tuja zachodnia 'Smaragd' lub inne wskazane przez inwestora.

Istniejący drzewostan do pielęgnacji i zachowania.

### 7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

### 8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.



#### 9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, nie wymagają sporządzania planu bioz.

#### 10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępienie od projektu budowlanego:

- zmianę lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,

#### 11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany znacznej części gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

#### 12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował

Maciej Stojak, architektura