

Oława dnia 09.10.2014r.

AB.6740.511.2014

DECYZJA NR 897 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące : przebudowę wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej w zespole szkół: Publicznej Szkole Podstawowej i Publicznym Gimnazjum w Minkowicach Oławskich ul. Kościelna 20 dz. nr 190/4 AM-2 Minkowice Oławskie.

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. Krzysztof Formanowski nr upr. 101/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ewid. DOŚ/IS/0475/06
mgr inż. Marcin Kołpa nr upr. 224/DOŚ/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ewid. DOŚ/IS/0187/06

kategoria obiektu – IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

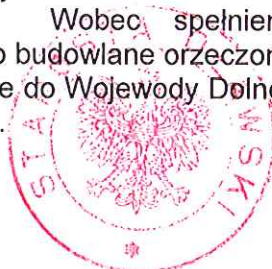
Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 190/4 AM-2 obręb Minkowice Oławskie, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.09.2014r. P. Krzysztof Formanowski wystąpił o wydanie pozwolenia na przebudowę wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej w zespole szkół: Publicznej Szkole Podstawowej i Publicznym Gimnazjum w Minkowicach Oławskich ul. Kościelna 20 dz. nr 190/4 AM-2 Minkowice Oławskie. Wobec spełnienia przez inwestora warunków określonych w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin Włodarczyk
NADZORCA WŁOŚCIU
Ziel. Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Krzysztof Formanowski ul. Irysowa 7, 55-095 Mirków – pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. PINB – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Olawa
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Adam Brzuchacz
Tel.: 71-301-15-73