



Jelcz - Laskowice, dnia 19.01.2014 r.

**Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
publicznego**

**Numer sprawy: Nr 03/TBS/14**

Nazwa zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice”.

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

1. Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, w taki sposób, iż:

**1.1. Treść Działu V SIWZ przyjmuje brzmienie:**

- A. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, dotyczące:
1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
  3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- B. oraz spełniają warunki szczególne:
1. w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował jako generalny wykonawca minimum **jedno** zamówienie w zakresie budowy, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub innych budynków (w tym użyteczności publicznej), w których zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w rozumieniu definicji określonej w § 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) – w technologii tradycyjnej, o kubaturze nie mniejszej



- niż 6 000 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 4 500 000 zł netto, udokumentowane pisemnym potwierdzeniem inwestora lub uprawnionego organu administracyjnego o jego wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w umownym terminie (referencje, poświadczenia itp.),
2. dysponują osobami, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych, gazowych i kanalizacyjnych (kierownik robót) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót),
  3. posiadają opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **4 500 000 zł.**
- C. Ocena spełnienia w/w warunków minimalnych, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt VI SIWZ.

#### 1.2. Treść Działu XIII SIWZ przyjmuje brzmienie

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

##### **Cena (C) – 95 %**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie robót, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{ilość punktów za cenę} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt}$$

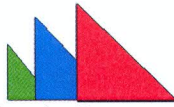
##### **Okres gwarancji jakości (GW) – 5 %**

Wykonawcy otrzymają dodatkowe **5 pkt.** za dodatkowy 1 rok udzielonej gwarancji jakości. przekraczający minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancyjny (5 lat).

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów według poniższego wzoru:

$$\mathbf{PMax = Cn + GWmax}$$





gdzie: Cn – oznacza punkty za najkorzystniejszą cenę oferty

GWmax – oznacza punkty za dodatkowy 1 rok udzielonej gwarancji

zgodnie z metodologią przyznawania punktów określoną w pkt. 1 powyżej.

3. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
  4. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
  5. Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do tego wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
    - a. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
    - b. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów..
2. Niniejsza zmiana stanowi podstawę zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w ujęciu art. 38 ust. 4a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.01.2015 r. pod nr 7031 – 2015.
  3. Niniejsza zmiana, z uwagi na termin jej ogłoszenia, nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w ofertach, a zatem nie stanowi podstawy do zastosowania normy art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie przedłużenia terminu do składania ofert.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR ZAKŁADU

*mgr inż. Janusz Wesolowski*  
Kierownik Zamawiającego