

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z/s ul. Techników 29, 55-220 Jelcz – Laskowice  
Nr postępowania 03/TBS/14

---

### **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

#### **Przetarg nieograniczony Nr 03/TBS/14 na :**

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice.

#### **Zamawiający :**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej-  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
z siedzibą w Jelczu-Laskowicach  
ul. Techników 29  
55-220 Jelcz-Laskowice

Jelcz-Laskowice dnia 12 stycznia 2015 r.

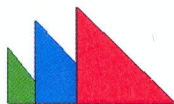
Zatwierdzam

Prezes Zarządu – Dyrektor Zakładu

Janusz Wesolowski

(-) podpis

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR ZAKŁADU  
*mgr inż. Janusz Wesolowski*



Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r., Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej-

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach

ul. Techników 29, 55-220 Jelcz-Laskowice

Godziny do kontaktu: dni robocze od 8.00 do 15.00

nr tel. (faksu); 71 / 318 81 47, e-mail: [zgmtbsjw@poczta.onet.pl](mailto:zgmtbsjw@poczta.onet.pl)

SIWZ wraz z załącznikami umieszczona jest na stronie internetowej [www.um.jelcz-laskowice.finn.pl](http://www.um.jelcz-laskowice.finn.pl)

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowania prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot wartości zamówień oraz konkursów, określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

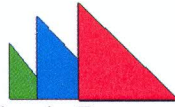
### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **A. Przedmiotem zamówienia jest:**

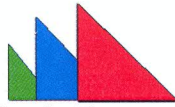
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice.

Zakres robót do wykonania to m. in.:

1. Prace ziemne, związane z fundamentowaniem, w tym wcześniejsze wykarczowanie 31 szt. i wywiezienie 37 szt. pni z korzeniami pozostałych po wycięciu drzew,
2. Prace murarskie, związane ze wznoszeniem ścian budynków i stropów. Izolacja przeciwwilgociowa płyt żelbetowych balkonów 2 x papa zgrzewalna podkładowa z wywiniciem papy na ścianę do wysokości 15 cm,
3. Wykonanie stropodachów,
4. Zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Stolarka okienna powinna posiadać profile okienne min. 5-komorowe klasy "A"; w lokalach mieszkalnych wszystkie okna powinny być



- wyposażone w mechaniczne nawiewniki, okna szklone szkłem termoizolacyjnym o wsp.  $U=1,1$   $W/m^2K$ ; okna trójdzienne z rozwieralnymi wszystkimi trzema częściami.
5. Prace instalacyjne elektryczne, w tym wykonanie zbiorczej instalacji RTV naziemnej cyfrowej i satelitarnej oraz instalacji internetowej z doprowadzeniem (gniazdka) do każdego pokoju wszystkich lokali zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6.11.2012r.; Dz. U. z 2012 roku; poz.1289 oraz wykonanie kompletnej instalacji domofonowej i telefonicznej z doprowadzeniem do gniazdek usytuowanych w przedpokoju. Wykonanie oświetlenia klatek schodowych i korytarza piwnicznego z zastosowaniem lamp typu LED z czujnikami ruchowo – zmiernymi. Doprowadzenie instalacji zasilania trójfazowego 380V do gniazdek w każdej kuchni danego lokalu; wykonanie oświetlenia nad umywalką w łazienkach z wyłącznikiem pod tym oświetleniem. Wykonanie szachtów elektroinstalacyjnych i zlokalizowanie szaf pomiarowych wyłącznie w wiatrołapie na parterze budynku; doprowadzenie przewodów internetowych szachtem elektroinstalacyjnym do szaf w wiatrołapie (bez skrzynek na poszczególnych kondygnacjach); zainstalowanie zabezpieczeń nadprądowych (2 szt. na lokal) oraz ochronnika przepięć dla całej instalacji; wykonanie oddzielnego jednofazowego obwodu administracyjnego oraz oddzielnego jednofazowego obwodu dla węzła cieplnego.
  6. Prace instalacyjne sanitarne, w tym wykonanie odcinków instalacji sanitarnej w łazienkach do odprowadzenia zużytej wody z pralki do głównego pionu kanalizacyjnego (w bruździe ściennej); zamontowanie liczników ciepłej i zimnej wody oraz liczników ciepła z modułami radiowymi do zdalnego odczytu;
  7. Elewacje wraz z ociepleniem ścian styropianem gr. 15 cm,
  8. Prace wykończeniowe: tynkowanie, malowanie, glazura na ścianach w łazienkach i w pomieszczeniu węzła cieplnego; posadzki: w łazienkach, na klatkach schodowych i w pomieszczeniu węzła cieplnego - glazura, w kuchniach wykładzina PVC, w pokojach i przedpokojach – wykładzina dywanowa;
  9. Montaż urządzeń sanitarnych i wyposażenia lokali: w kuchniach – kuchenka 4-palnikowa gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak, bateria nad zlewozmywakiem; w łazienkach – wanna, muszla klozetowa, umywalka, baterie nad wanną i umywalką.
  10. Montaż dźwigu naschodowego dla osoby niepełnosprawnej,
  11. Wykonanie przyłączy z uwzględnieniem faktu, że podejście do przyłącza wodnego oraz hydrant ppoż. zostały już wykonane. Nie ma również konieczności wykonania przeróbki sieci wodociągowej na działce 10/56 AM-34,
  12. Zagospodarowanie terenu, w tym m. in. oświetlenie zewnętrzne i osłona śmietnikowa murowana z zadaszeniem. Przy osłonie trzepak na dywany i chodniki. Oświetlenie zewnętrzne

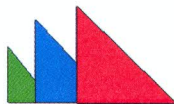


(słupy 6 szt. i podświetlenie wejścia do klatek schodowych 3 szt.) z zastosowaniem lamp typu LED włączonych w obwód z regulacją zmierzchową. Technologia budowy chodników identyczna jak budowy parkingu i dróg dojazdowych.

**UWAGA! Na działce 10/56 AM-34 mogą występować pozostałości fundamentów po wyburzonym baraku oraz pozostałości po nieczynnych studniach (wymagana wizja lokalna). Zakres robót wymieniony w niniejszej uwadze nie może być przedmiotem robót dodatkowych.**

**B. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**

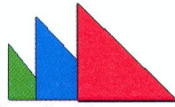
1. zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
  2. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
  3. oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
  4. wykonanie projektu oznakowania zastępczego i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
  5. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem przetargu,
  6. wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.)
  7. naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
  8. pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
  9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- C. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań dla właścicieli posesji za szkody spowodowane przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji, w przedmiocie wejścia z robotami na teren osób trzecich, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, spoczywa każdorazowo na Wykonawcy.
- D. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty protokolarnego przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
1. ochrony znajdującego się na nim mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  2. nadzoru nad przestrzeganiem przepisów i norm bhp,
  3. ustalania i utrzymywania porządku,
  4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
  5. dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia.
- E. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w następującej dokumentacji:



1. Projekcie budowlanym: architektura + konstrukcja + zagospodarowania terenu + instalacje + przyłącza sanitarne (w zakresie wynikającym z par. 4 ust 1 pkt. 1 Rozp. Min. Infrastruktury z 2.09.2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej... - na stronie internetowej [www.um.jelcz-laskowice.finn.pl](http://www.um.jelcz-laskowice.finn.pl) oraz na płycie CD a także do wglądu dla Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego),
  2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (uwaga jak wyżej),
  3. Przedmiarach robót – roboty ogólnobudowlane + zagospodarowanie terenu, instalacje elektryczne, przyłącza wod.-kan. i deszczowe, instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o. i gazowe (uwaga jak wyżej).
- F. **Zamawiający załącza przedmiary robót, wyłącznie jako materiał poglądowy. Przedmiary nie mogą stanowić dla wykonawcy podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej STW i OR, SIWZ i wizji w terenie.**
- G. Zamawiający informuje, iż ewentualnie zastosowane w ww. dokumentacji projektowej nazwy własne producentów lub oznaczenia handlowe materiałów, urządzeń i armatury, podane w projekcie należy traktować wyłącznie, jako określające oczekiwane przez Zamawiającego minimalne standardy jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tzn. poprzez zastosowanie materiałów, urządzeń i armatury innych producentów, o nie gorszych parametrach, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
- H. Dokumenty, o których mowa w punkcie „E”, stanowią integralne załączniki do SIWZ.
- I. Na wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający posiada udzielone przez Starostwo Powiatowe w Oławie pozwolenie na budowę (decyzja nr 1003/2014).
- J. Wykonawca udzieli rękojmi na całość robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na okres **5 lat (60 miesięcy)**, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji - bez usterek (art. 568 § 1 KC w zw. z art. 46 § 1 KC).
- K. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na całość robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na okres **min. 5 lat (60 miesięcy)**, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji - bez usterek. Udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż wymagany okres minimalny będzie punktowane dodatkowo w ramach kryteriów oceny ofert.
- L. Zamawiający wymaga, aby wartość prac zleconych podwykonawcom nie przekraczała łącznie **50 %** wartości oferty wykonawcy.
- M. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych ( CPV) 45.21.13.40-4, 45.11.12.91-4

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **15 miesięcy liczonych od daty przekazania placu budowy**



## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

A. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, dotyczące:

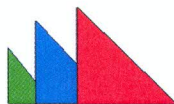
1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

B. oraz spełniają warunki szczególne:

1. w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował jako generalny wykonawca minimum **jedno** zamówienie w zakresie budowy, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub innych budynków (w tym użyteczności publicznej), w których zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w rozumieniu definicji określonej w § 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) – w technologii tradycyjnej, o kubaturze nie mniejszej niż 6 000 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 4 500 000 zł netto, udokumentowane pisemnym potwierdzeniem inwestora lub uprawnionego organu administracyjnego o jego wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w umownym terminie (referencje, poświadczenia itp.),

**Wykazanie większej ilości zrealizowanych i udokumentowanych zamówień, o parametrach określonych powyżej, premiowane będzie przez Zamawiającego dodatkowymi punktami, w ramach kryterium doświadczenia.**

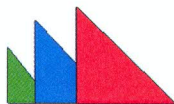
2. dysponują osobami, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych (kierownik robót) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót),
3. posiadają opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **4 500 000 zł.**



- C. Ocena spełnienia w/w warunków minimalnych, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt VI SIWZ.

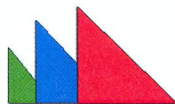
**VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

- A. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 oraz 2a.
- B. **W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi załączyć następujące oświadczenie oraz dokumenty:**
1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ,
  2. wykaz (sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z którego wynika że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jako generalny wykonawca zrealizował minimum jedno zamówienie w zakresie budowy wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych lub innych budynków (w tym użyteczności publicznej), w których zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w rozumieniu definicji określonej w § 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) – w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 6 000 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 4 500 000 zł netto, udokumentowane pisemnym potwierdzeniem inwestora lub uprawnionego organu administracyjnego o jego wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w umownym terminie - do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w umownym terminie (poświadczenia, referencje itp.).
  3. oświadczenie (**Załącznik nr 6 do SIWZ**), że osoby, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót, posiadają uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych, gazowych i kanalizacyjnych (kierownik robót) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

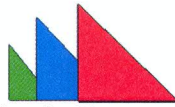


- elektroenergetycznych (kierownik robót).
4. dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) wykazujące osiągnięcie w jednym z ostatnich 3 lat obrotu wielkości minimum 4 500 000 zł, w tym:
- sprawozdania finansowe w całości za okres ostatnich trzech lat obrotowych wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu;
  - w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności.
  - w przypadku krótszego okresu działalności – odpowiednie dokumenty za okres prowadzenia tej działalności,
- b) informację z banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym/ej Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 700 000 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **W przypadku wykazywania zdolności kredytowej, posiadana zdolność kredytowa nie może obejmować już zaciągniętych zobowiązań kredytowych.**
- c) opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **4 500 000 zł. – należy załączyć potwierdzenie opłacenia polisy.**
- C. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- D. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, których zasobami będzie dysponował wykonawca:
1. wykazujące osiągnięcie w jednym z ostatnich 3 lat obrotu wielkości minimum 4 500 000 zł.
- sprawozdania finansowe w całości za okres ostatnich trzech lat obrotowych wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu;
  - w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności.

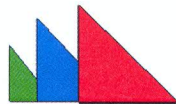




- w przypadku krótszego okresu działalności – odpowiednie dokumenty za okres prowadzenia tej działalności,
  - 2. informację z banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym/ej Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę **minimum 700 000 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **W przypadku wykazywania zdolności kredytowej, posiadana zdolność kredytowa nie może obejmować już zaciągniętych zobowiązań kredytowych.**
  - 3. opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **4 500 000 zł.** – **należy załączyć potwierdzenie opłacenia polisy.**
- E. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca musi załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:**
1. oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 oraz 2a ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**,
  2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  5. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz 10-11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed



- upływem terminu składania ofert,
6. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  7. oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej zgodnie z **zał. nr 8 do SIWZ**, lub listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, na okoliczność wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- F. Wszystkie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) upoważnioną do podpisu z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”
- G. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.
- H. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
- I. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.
- J. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:
1. W przypadku, o którym mowa - wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo.
  2. Wszelkie zawarte w SIWZ warunki i wymagania dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do pozostałych wykonawców.
  3. Podmioty występujące wspólnie muszą złożyć odrębne dla każdego podmiotu dokumenty dotyczące części VI SIWZ pkt. E ppkt 1-7.
  4. Dokumenty wymienione w części VI SIWZ pkt B SIWZ muszą wykazać łączne spełnienie wymaganych warunków przez podmioty występujące wspólnie
  5. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.



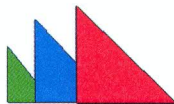
K. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

L. **Dokumenty podmiotów zagranicznych**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - d) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz 10 i 11- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

M. **Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony formularz oferty- wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**
2. Dokumenty określone w części VI SIWZ
3. Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, złożony na druku stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ** (Wykonawca, który nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia - **nie składa tego dokumentu**)
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności do wykonywania których pełnomocnik jest powołany.
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o



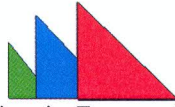
udzielenie zamówienia do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i podpisania umowy

6. Podpisany wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 7 do SIWZ wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót.**

**VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji drogą faksową lub elektroniczną (e-mail). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami na etapie prowadzenia postępowania przetargowego jest:
  - a) **w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: Janusz Wesołowski – tel. 71 / 318 81 47,**  
w godz.8-15 w dni robocze,  
adres e-mail: [zgmtbsjw@poczta.onet.pl](mailto:zgmtbsjw@poczta.onet.pl)
  - b) **w zakresie dotyczącym procedury postępowania: Krzysztof Petrykiewicz – tel. 501 225 081**  
w godz.8-16 w dni robocze  
adres e-mail: [biuro@lege.olawa.pl](mailto:biuro@lege.olawa.pl)
3. **Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ**
  - a) Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie (lub faksem lub na adres e-mail) na adres zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Sp. z o.o.**  
**ul. Techników 29, 55-220 Jelcz-Laskowice**  
**nr tel. (faksu); 71 / 318 81 47, e-mail: [zgmtbsjw@poczta.onet.pl](mailto:zgmtbsjw@poczta.onet.pl)**
  - b) Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
  - c) W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmienić treść SIWZ. Gdy w wyniku modyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie



zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonaną modyfikację, a także informację o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

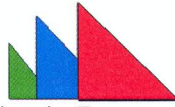
1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości: **60 000,00 zł.**  
**(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).**
2. Wykonawca wnosi wadium:
  - a) w pieniądzu, sposób przekazania: na rachunek Zamawiającego **BS Oława Oddz. Jelcz-Laskowice 04 9585 0007 0020 0200 4545 0005**
  - b) lub w jednej albo kilku z poniżej podanych form:
  - c) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
3. Sposób przekazania: oryginał dokumentu potwierdzającego wnieście wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) przed upływem terminu składania ofert, a kserokopię załączyć do oferty (dopuszcza się załączenie oryginału do oferty). Za termin wnieścia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
4. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.



3. Ofertę muszą podpisać osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji, mogą skutecznie składać oświadczenie woli w imieniu wykonawcy. Ofertę może podpisać pełnomocnik wykonawcy, jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo ogólne lub szczególne dotyczące niniejszego postępowania. Dokument pełnomocnictwa musi być złożony w oryginale lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii.
5. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.
6. Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.
7. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - co do których, nie później niż w terminie składania ofert, wykonawca zastrzegł że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa - muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIĄĆ- INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” i załączone jako osobna część, nie złączoną z ofertą w sposób stały.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczona napisem:

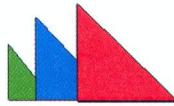
**„OFERTA PRZETARGOWA**

**przetarg nieograniczony Nr 03/TBS/14 na:**

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice.”

z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ przed dniem 10.02.2015 r. godz. 11<sup>30</sup>**”

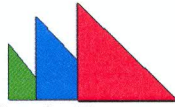
2. *W przypadku przesłania oferty pocztą kurierską należy zaznaczyć na kopercie: „OFERTA PRZETARGOWA – NIE OTWIERAĆ!”. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.*
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.



4. **Oferty należy składać w dni robocze (oprócz sobót) w godzinach pracy Zamawiającego, nie później niż do dnia 10.02.2015 r. do godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego: ul. Techników 29, 55-220 Jelcz – Laskowice.**
5. **Publiczne otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu upływu ostatecznego terminu składania ofert o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Techników 29 w Jelczu – Laskowicach**

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty cenę ryczałtową netto oraz brutto (z podatkiem VAT) wyrażoną w złotych polskich, która nie będzie uzależniona od zmiany kursów walut obcych i nie ulegnie podwyższeniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w STW i OR oraz dokumentacji projektowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena ofert musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, SIWZ jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, **aby Wykonawca szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.**
6. **Kosztorysów, na podstawie których Wykonawca dokonał wyceny ceny ofertowej nie należy dołączać do oferty. Zamawiający uzna, że podana w ofercie cena ryczałtowa jest prawidłowa bez względu na sposób jej wyliczenia. Kosztorysy ofertowe będą załącznikiem pomocniczym do umowy.**
7. Stawka podatku VAT winna zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. z późn. zm.).
8. Nie dopuszcza się możliwości udzielania upustu w cenie oferty w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego.



**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

**Cena (C) – 60 %**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie robót, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{ilość punktów za cenę} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

**Okres gwarancji jakości (GW) – 20 %**

Wykonawcy otrzymają dodatkowo **po 5 pkt.** za każdy dodatkowy rok udzielonej gwarancji jakości (nie więcej jednak niż 20 pkt.).

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji, przekraczający minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancyjny (5 lat), o maksymalnie 4 lata

**Doświadczenie (D) – 20 %**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który wykaże największe doświadczenie, poprzez wykazanie i udokumentowanie wykonania zamówień w ilości przenoszącej minimalne kryterium udziału w przedmiotowym postępowaniu (Dział V pkt B ppkt 1 SIWZ).

Dla potrzeb obliczenia ilości przyznawanych punktów, Zamawiający dokona zsumowania łącznej wartości wszystkich, wykazanych i udokumentowanych przez wykonawcę zamówień, spełniających (każde z osobna) ustanowione przez Zamawiającego kryterium kwalifikujące (typ, kubatura obiektu oraz wartość zamówienia).

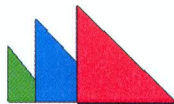
Pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{ilość punktów za doświadczenie} = \frac{\text{wartość wykazanego doświadczenia}}{\text{najwyższa wartość doświadczenia}} \times 20 \text{ pkt}$$

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów według poniższego wzoru:

$$P_{\text{Max}} = C_n + GW_{\text{max}} + D_{\text{max}}$$





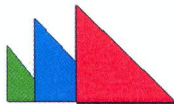
gdzie: Cn – oznacza punkty za najkorzystniejszą cenę oferty  
GWmax – oznacza punkty za najdłuższy okres udzielonej gwarancji  
Dmax – oznacza punkty za największe wykazane i udokumentowane doświadczenie wykonawcy

zgodnie z metodologią przyznawania punktów określoną w pkt. 1 powyżej.

3. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
4. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
5. Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do tego wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
  - a. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
  - b. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów..

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przekazane za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, albo w terminie nie krótszym niż **10 dni** jeżeli zostało przesłane w inny sposób. nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.

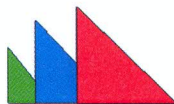


4. Nietrzymanie przez wybranego wykonawcę terminu podanego w zawiadomieniu będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy i pociągnie za sobą konsekwencje przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym zatrzymanie wadium.

## **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA**

### **UMOWY**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie każdorazowo służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego: BS Oława Oddział Jelcz –Laskowice **04 9585 0007 0020 0200 4545 0005**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane – ostatecznego odebrania bez usterek.
7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 7 dniu po upływie okresu rękojmi, w przypadku braku roszczeń ze strony zamawiającego.
8. Zabezpieczenie winno zostać wniesione najpóźniej w dacie zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.



**XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej”

**XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

**XX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZALICZKACH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek, o których mowa w art. 151a ustawy.

**XXI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

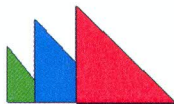
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Rozliczenia między zamawiającym z przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**XXIII. ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:



- a) uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w sytuacji:
- b) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – o czas prowadzenia tych robót,
- c) zawieszenia robót przez zamawiającego
- d) siły wyższej
- e) przekształcenia podmiotowego Wykonawcy
- f) zmiany członków personelu kluczowego wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umowa lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym.

#### **XXIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXIV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT**

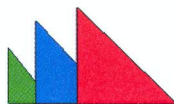
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXV. KOSZT UDOSTĘPNIENIA SIWZ W FORMIE PAPIEROWEJ**

Na wniosek wykonawcy SIWZ można otrzymać w siedzibie zamawiającego (lub drogą pocztową) za zwrotem kosztu: 90,00 zł.

#### **XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r., Dz. U. poz. 907 z późn. zm.).



## OFERTA PRZETARGOWA

Nazwa wykonawcy.....  
.....  
Adres wykonawcy.....  
.....  
Numer telefonu / fax .....  
Strona internetowa.....  
NUMER REGON.....  
NUMER NIP.....

### Formularz ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice,

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową:

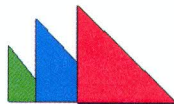
- cena brutto.....zł  
(słownie:.....)

w tym:

a) podatek VAT ( .....% ).....zł  
(słownie: .....)

b) cena netto .....zł  
(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj:



- a) stawki roboczogodziny kosztorysowej.....zł
- b) wskaźnika kosztów pośrednich- .....%
- c) wskaźnika kosztów zakupu materiałów.....%
- d) wskaźnika zysku -.....%.

z podaniem czynników od jakich są one obliczane.

3. Wskaźniki określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w czasie realizacji umowy i obowiązywać będą również dla ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych

4. Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest

Pan / i / .....

tel. kontaktowy .....

5. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i / lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)

jest: .....

Stanowisko: .....

Imię i nazwisko .....

Tel ..... fax.....

6. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w SIWZ (**tj. w ciągu 15 miesięcy od daty przekazania placu budowy**).

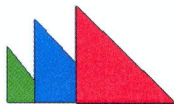
9. Oświadczamy, iż dokonaliśmy wizji lokalnej na przeznaczony do zabudowy nieruchomości

10. Oświadczamy, że udzielamy **5 lat rękojmi** na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

11. Oświadczamy, że udzielamy ..... **lat gwarancji** na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

12. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego.

13. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.



14. Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

15. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do:

- podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto) w kwocie ..... zł w formie ....., najpóźniej w dniu podpisania umowy.

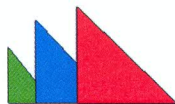
Tel.....FAX.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan.,  
ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza  
wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24  
w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz  
– Laskowice

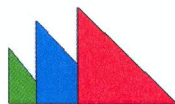
Oświadczam(y), że spełniam (y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz złożyłem (liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)





**Załącznik nr 3 do SIWZ**

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia**

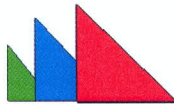
**w postępowaniu na:**

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice

Nazwa zadania i zakres rzeczowy robót (krótki opis)	Wartość robót	Termin i miejsce wykonania	Zamawiający

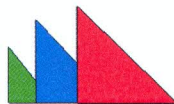
Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



**Uwaga:**

1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 1 powyżej, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.



Załącznik nr 4 do SIWZ

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( nazwa i adres wykonawcy)

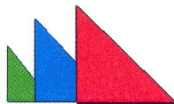
**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O  
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY  
W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.24 UST. 1 oraz 2a  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

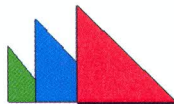
budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice,

Oświadczam (y), że brak w stosunku do mnie (nas) podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz 2a ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowią, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

1. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
2. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



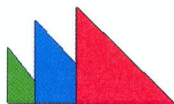
4. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
9. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
10. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za



przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

11. wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



**Załącznik nr 5 do SIWZ**

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( nazwa i adres wykonawcy)

**Dane dotyczące podwykonawców  
w postępowaniu na:**

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia
Łączna wartość zleconych prac / udział procentowy w cenie oferty		..... zł / ..... %

Jeżeli wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, wykonawca nie składa niniejszego załącznika.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Pan/Pani .....

który/a będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia na:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice

na stanowisku .....

posiada uprawnienia .....

w specjalności .....nr.....

W/w osoba posiada aktualny wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa o numerze:

.....

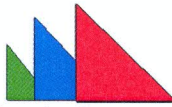
*Jednocześnie oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty dokumenty w postaci uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej izby inżynierów budownictwa zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.*

### **UWAGA**

**!!!!**

*ww. oświadczenie Wykonawca składa dla każdej z osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wskazanych w Dziale V SIWZ*

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

(W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWCY)

zawarta, w trybie udzielania zamówień publicznych, w dniu (\*) ..... pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jelczu – Laskowicach, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Janusza Wesołowskiego,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(\*) ..... reprezentowaną  
przez

- (\*) .....  
- (\*) .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

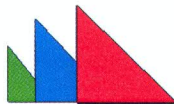
## PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

### § 1.

Zamawiający w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (z późn. zmianami), po przeprowadzeniu w dniu (\*) ..... przetargu nieograniczonego Nr 03/TBS/14, zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice, w stosunku do którego została wydana przez Starostwo Powiatowe w Oławie decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1003/2014.

1. Szczegółowy zakres zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy określają:
  - a) Projekt budowlany, objęty pozwoleniem na budowę nr 1003/2014, składający się z następujących części:
    - architektura + konstrukcja + zagospodarowanie terenu
    - instalacje sanitarne,
    - instalacje elektryczne
    - przyłącze wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,  
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy

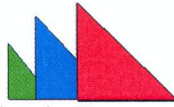




- b) Specyfikacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - d) Przedmiar robót – roboty ogólnobudowlane, zagospodarowanie terenu, instalacje elektryczne, instalacje wewnętrzne wod.-kan., gazu i c.o., przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy (informacyjnie),
2. Zamawiający oświadcza, że kompletna dokumentacja przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz ze związanymi z nią decyzjami organów administracji stanowi kompletną dokumentację techniczną do wykonania obiektu wymienionego w ust. 1.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy i standard realizacji zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz związanymi z nią decyzjami organów administracji, jak również z uzgodnieniami i warunkami technicznymi dostawców mediów oraz miejscem prowadzenia robót, dostarczonymi jemu przez Zamawiającego i, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniem powołanymi w §1 ust.1, niniejszej umowy, dokumentacją projektową, powołaną w §1 ust.2, stanowiącą załącznik nr 1, specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 3, przedmiarem robót (informacyjnie) stanowiącym załącznik nr 4, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 5 oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy i załącznika nr 3 do niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, maszynami i urządzeniami, kadrą techniczną oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, oraz że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy pomocy osób mających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma zostać wybudowany przedmiot umowy na cele budowlane.



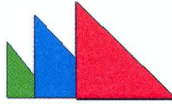
### § 3.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w trakcie umowy zarówno zakresu rzeczowego jak i technologii realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że zmiana zakresu rzeczowego w postaci rezygnacji z części robót lub wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych jak również zmiana technologii następować będzie niezwłocznie po przedłożeniu Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu uzgodnień lub po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy stosownie do postanowień ust. 3 tego paragrafu.
3. Roboty dodatkowe, zaniechane lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których wartość nie przekracza 5% wartości inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych standardów, co roboty objęte dokumentacją projektową, na dodatkowe zlecenie Zamawiającego- w postaci protokołu uzgodnień, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy (kosztorys) i termin ich realizacji oraz zawierającego niezbędną dokumentację. Jeżeli wartość robót, o których mowa wyżej, przekracza 5% wartości inwestycji Wykonawca zobowiązany jest je wykonać, przy zachowaniu tych samych standardów, co roboty objęte dokumentacją projektową, niezwłocznie po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu ustalającego zakres rzeczowy, finansowy (kosztorys) i termin ich realizacji oraz zawierającego niezbędną dokumentację.
4. Każda zmiana powodować będzie odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają z dniem przekazania Wykonawcy terenu budowy. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po 7 dniach od zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie 15 miesięcy od daty przekazania placu budowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy.
5. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót, której mowa w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust.4 tego paragrafu może ulec zmianie, co zostanie ustalone przez strony aneksem do niniejszej umowy.



6. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 4 tego paragrafu lub terminu wykonania poszczególnych elementów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, nie będzie traktowane jako naruszenia postanowień umowy, o ile spowodowane zostanie:
- naruszeniem przez Zamawiającego postanowień § 8 pkt. a, b, c i d umowy,
  - siłą wyższą, przy czym zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia, które stoją na przeszkodzie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, które wystąpiły lub stały się stronom wiadome po jej zawarciu, których nikt nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które są zewnętrzne w stosunku do działalności Wykonawcy.

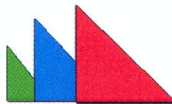
## WYNAGRODZENIE

### § 5.

1. Strony ustalają, że za zleconą Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (bez podatku VAT) (\*\*) ..... zł (słownie: (\*\*)) ..... plus podatek VAT w wysokości (\*\*) .....zł (słownie: (\*\*)) .....)łącznie (\*\*) ..... zł (słownie (\*\*)) .....

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 tego paragrafu.

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ustępie 1 tego paragrafu, może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu jedynie w wyniku zmiany zakresu robót i standardu, o którym mowa w § 3
3. Wartość robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, o których mowa w § 3 ustalana będzie kosztorysem sporządzanym przez Zamawiającego i uzgadnianym z Wykonawcą, w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia kosztorysu Wykonawcy, przy uwzględnieniu następujących składników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny (\*\*)
  - koszty zakupu (\*\*),
  - koszty ogólne (\*\*),
  - zysk (\*\*),
  - ceny materiałów wg udokumentowanego przez Wykonawcę kosztu zakupu, powiększone o koszty zakupu.



4. Wartość robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych odpowiednio skoryguje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 tego paragrafu.

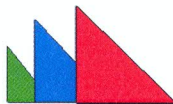
#### § 6.

Wyplata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:

1. Strony postanawiają, że wyplata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować częściowo na podstawie faktur przejściowych wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie poszczęólnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, nie częściej jednak niż raz w miesiącu, pod warunkiem podpisania przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu stanu zaawansowania robót i zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
2. Po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi fakturę końcową, uwzględniającą dotychczasowe wyplaty częściowe.
3. Zamawiający zobowiązany jest uregulować należności wynikające z faktur przejściowych jak i faktury końcowej przelewem bankowym w terminie 14 dni od dnia doręczenia jemu faktury przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. W sytuacji, kiedy brak możliwości realizacji przez Zamawiającego przelewu za faktury przejściowe wynika z przyczyn leżących po stronie Banku kredytującego inwestycję, zapłata za faktury przejściowe nastąpi w uzgodnionym z Wykonawcą najszybszym możliwym terminie. W tym przypadku przekroczenie przez Zamawiającego umownego, 14-dniowego terminu zapłaty za faktury przejściowe nie będzie traktowane przez Wykonawcę jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego warunków niniejszej umowy i nie będzie powodem do naliczania odsetek.
4. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i jako taki jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, posługując się numerem identyfikacji podatkowej NIP:  
(\*\*) .....

#### § 7.

1. Wysokość zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, jako równowartość 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, Wykonawca wniesie najpóźniej przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania może być wnoszone w:
  - pieniądzu
  - poręczeniach bankowych
  - gwarancjach bankowych
  - gwarancjach ubezpieczeniowych



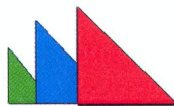
3. Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez usterek, w terminie do 30 dni po tym odbiorze. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane na okres 60 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zwolnienie zatrzymanej kwoty zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady. Zatrzymane zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane przez zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone jednak o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku należytego (bezusterkowego) i terminowego wykonania przedmiotu umowy bądź jego części oraz nieusunięcia lub nieterminowego usunięcia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zatrzyma kwoty kar umownych zastrzeżone postanowieniami niniejszej umowy, w pierwszej kolejności zaspokajając się z zabezpieczenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 8.**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę, oraz wszelkich innych dokumentów wymienionych w tym pozwoleniu,
- b) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
- c) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy,
- d) wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
- e) niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzeniu robót dodatkowych i zamiennych jak również zmianie technologii, przy uwzględnieniu postanowień § 3 ust.2 i 3 niniejszej umowy,
- f) wskazania miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych oraz zapewnienia dostaw innych niezbędnych mediów, z wyłączeniem ciepła technologicznego. Koszty rozprowadzenia na budowie i eksploatacji w/w mediów pokrywać będzie Wykonawca, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,



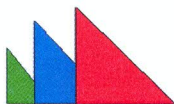
- g) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz pokrycia kosztów tego nadzoru z wyjątkiem sytuacji, gdy nadzór autorski będzie wezwany przez Wykonawcę. Wówczas koszt nadzoru autorskiego obciążać będzie Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- h) dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

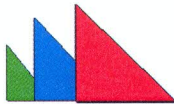
#### **§ 9.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 2 ust.1,
2. Wykonanie ogrodzenia placu budowy i zaplecza budowy wraz z zasileniem placu budowy w niezbędne media,
3. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim i Zamawiającym,
4. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej oraz o zmianach proponowanych przez nadzór autorski,
5. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa,
6. Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
7. Sporządzenie przez kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego przewidzianego do realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektowo – techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego,
9. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych,
10. Zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej dla celów budowy i potrzeb zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji,
11. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej inwestycji,



12. Uzyskanie niezbędnych zezwoleń koniecznych do wykonania robót wraz z pokryciem kosztów tych zezwoleń, za wyjątkiem pozwolenia na budowę,
13. Odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 4 ust. 4 mowy,
15. Przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących materiałów wyrobów i urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym dostarczenie Zamawiającemu odpowiednich protokołów, zaświadczeń, certyfikatów i atestów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
16. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie budowy, a w szczególności bieżące usuwanie z terenu budowy i wywóz na wysypisko śmieci odpadów produkcyjnych i śmieci, powstałych przy realizacji umowy,
17. Informowanie inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego faksem do Zamawiającego w nie później niż 3 dni naprzód o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą dokonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę,
18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt,
19. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
20. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych oraz inwentaryzacji geodezyjnej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że w zakresie lokali mieszkalnych i użytkowych dotyczy to wyłącznie zmian konstrukcyjnych,
21. Przestrzeganie ustaleń dotyczących ochrony i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
22. Umożliwienie Zakładowi Energetycznemu, operatorom telekomunikacji i internetu możliwości podłączenia realizowanego obiektu do sieci wraz z udostępnieniem frontu robót w terminie umożliwiającym wykonanie tych podłączeń i instalacji wewnątrz obiektu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.4.
23. Dostarczanie w okresach półrocznych, na życzenie Zamawiającego, w całym okresie realizacji inwestycji, aktualnych dokumentów i informacji wymienionych poniżej, a które będą stanowiły



podstawę do oceny sytuacji ekonomiczno – finansowej zarówno przez Zamawiającego jak i Bank kredytujący:

- a) sprawozdań finansowych wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu; w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – innymi dokumentami określającymi obroty oraz zobowiązania i należności,
- b) informacji z banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym/ej Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy.

Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na przekazywanie dokumentów wymienionych powyżej Bankowi kredytującemu inwestycję.

24. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobligowany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
25. Wszelkie powołane w ustępach poprzednich przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

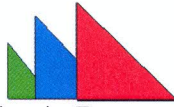
#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.00.106.1126 – tekst jednolity z póź. zm.) oraz wymogom projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, bądź aprobatę techniczną,
  - b) Certyfikatu bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów, na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia (oddzielnych od innych inwestycji Wykonawcy) umów o ubezpieczenie budowy i robót realizowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców z

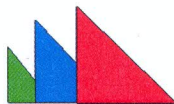




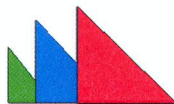
- tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w Towarzystwie Ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank kredytujący inwestycję, z cesją na rzecz tego Banku. Wykaz tych Towarzystw zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Odpowiedzialność cywilna powinna określać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
  3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, podwykonawców i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające za zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
  5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na terenie budowy instalacji lub urządzeń podziemnych, chyba, że o ich istnieniu nie mógł wiedzieć przy zachowaniu należytej ostrożności.

#### § 12.

1. Zamawiający wyraża niniejszym zgodę na to, aby zakres rzeczowy przedmiotu umowy był wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż nie spowoduje to:
  - a) obniżenia jakości i standardu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) opóźnienia określonego w § 4 ust.4 terminu oddania przedmiotu umowy oraz opóźnienia terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - c) zagrożeń w zakresie BHP i p. poż.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady oraz okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady oraz krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, zastrzeżonego postanowieniami niniejszej umowy.



4. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, a łączna wartość podzleconych prac nie przekroczy 50 % wartości niniejszej umowy.
5. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej projekt.
6. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, w tym w zakresie dostaw lub usług związanych z przedmiotem umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Termin płatności określony przez Wykonawcę w umowie z podwykonawcą, nie może być dłuższy niż termin płatności określony przez strony w niniejszej umowie.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej.
14. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
15. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając każdorazowo fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, załączy do faktury potwierdzenie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo;
16. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. potwierdzenia spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia wynikającego z przedłożonych przez Wykonawcę faktur;

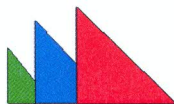


17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami, mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy w zakresie podwykonawstwa.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

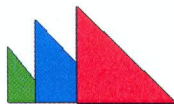
## ODBIORY

### § 13.

1. Odbiory poszczególnych etapów robót wymienionych w załączniku nr 6 do niniejszej umowy będą następowały nie później niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o terminie gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zawiadomi o terminie odbioru wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnie Zamawiającego i odpowiedniego inspektora nadzoru.
3. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 4 dni robocze i muszą zakończyć się spisaniem protokołu zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Odbiory robót podlegających zakryciu lub roboty zanikające będą odbierane w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania ich odbioru w dzienniku budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnie odpowiedniego inspektora nadzoru. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego w w/w terminie do odbioru robót podlegających zakryciu lub robót zanikających roboty te będą uznane za odebrane.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego dokonując wpisu do dziennika budowy i zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie listem poleconym.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy listu poleconego informującego o gotowości do odbioru.
8. Końcowy odbiór robót nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
9. W czynnościach odbioru uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.



11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kompletu dokumentów odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru poszczególnego etapu robót, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbioru. W takiej sytuacji strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie zostanie ustalony termin ich usunięcia, z uwzględnieniem możliwości technicznych. Po usunięciu wad wykonawca powiadomi zamawiającego o terminie odbioru końcowego lub terminie odbioru poszczególnego etapu robót. Po usunięciu wad Zamawiający i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego lub odbioru częściowego,
  - b) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i potrącenia przysługującej mu z tego tytułu należności z ostatniej faktury, wystawionej przez Wykonawcę jak również z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 7,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z obiektu, będącego przedmiotem umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naprawienia przez Wykonawcę szkody powstałej na skutek opóźnienia.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Wady wynikające z narzuconych przez Zamawiającego, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązań technologicznych i materiałowych, będą usuwane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego, chyba, że Wykonawca wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć o możliwości powstania wad w wyniku narzuconych przez Zamawiającego w/w rozwiązań i nie poinformował o tym na piśmie Zamawiającego.
14. Od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zabezpieczenie przedmiotu odbioru.
15. Spisanie protokołu końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie budowy i wykonanie zakresu prac objętych niniejszą umową.
16. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, od każdego z podwykonawców specjalistycznych, protokół powykonawczy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



17. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wady w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy lub ich nie usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, Zamawiający usunie wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy własnym staraniem lub zleci jej usunięcie osobie trzeciej a koszty pokryje z kaucji gwarancyjnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 14

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi według następujących zasad:

#### **Gwarancja:**

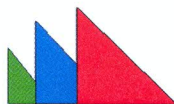
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych prac w tym również urządzenia zamontowane w przedmiocie umowy.
2. Termin gwarancji wynosi ..... lat (..... miesięcy) i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, bez usterek.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich kart (dokumentów) gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w przedmiocie umowy nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, nie później niż 2 tygodnie od ujawnienia wady, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

#### **Rękojmia:**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczy wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Strony ustalają, że termin rękojmi na podstawie art. 568 § 1 KC w zw. z art. 46 § 1 KC wynosi **5 lat**.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek, potwierdzonego protokołem odbioru.

### § 15

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę nie później niż 3 dni przed planowaną datą oględzin.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli lub pełnomocników stron niniejszej umowy.

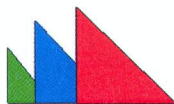


3. Strony ustalają, że termin usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji wynosi nie więcej niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie chyba, że strony niniejszej umowy ustalą inny termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem postanowień ustępu następnego.
4. Wady zagrażające bezpieczeństwu oraz wady szczególnie uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć nie później niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie chyba, że strony niniejszej umowy ustalą inny termin ich usunięcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał ich usunięcia na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi również po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

#### § 16

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:

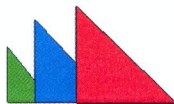
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia,
  - b) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonych harmonogramem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, trwającej powyżej 30 dni, liczoną za każdy dzień opóźnienia, począwszy od 31 dnia opóźnienia,
  - c) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, liczonych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
  - d) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - e) karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu płatności,
  - f) karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
  - g) karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,



- h) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z treścią § 12 ust. 12 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowo- technicznej, liczoną za każdy dzień zwłoki,
  - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, liczoną za każdy dzień zwłoki,
  - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego, liczoną za każdy dzień zwłoki,
  - d) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Nie uzyskanie kredytu bankowego jest traktowane jako przyczyna niezależna od Zamawiającego.

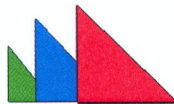
#### § 17

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć a nie wynikała ona z winy Zamawiającego (zgodnie z art. 395 §1 k.c. – umowne prawo odstąpienia i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - b) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub z przyczyn zależnych od siebie przerwał ich realizację, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie respektuje w rażący sposób zaleceń inspektora nadzoru,
  - d) jeżeli została ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - e) jeżeli Wykonawca z terminowym realizowaniem przedmiotu umowy jest tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie zakończenia przedmiotu umowy określonym w §4 ust.4 niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego z zapłatą faktur częściowych trwającej dłużej niż 2 miesiące Wykonawca będzie miał prawo według swojego wyboru:
  - a) Wstrzymać realizację robót budowlanych, żądając, aby Zamawiający uregulował należności wynikające z faktur wystawionych przed datą wstrzymania realizacji inwestycji,
  - b) Odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego po upływie 2 miesięcy od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,



- c) Prawo odstąpienia od umowy nie przysługuje Wykonawcy w przypadku, gdy opóźnienie w zapłacie spowodowane jest opóźnieniem w wypłacie kolejnej transzy kredytu przez Bank kredytujący inwestycję.
4. Poza sytuacją określoną w ust. 2 tego paragrafu Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający będzie w sposób rażący utrudniał realizację przedmiotu umowy wg projektu, na który zostało wydane pozwolenie na budowę.
5. Jeżeli kara zastrzeżona postanowieniami niniejszej umowy nie pokryje poniesionej przez stronę szkody, ma ona prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, przysługujących mu od Wykonawcy na mocy postanowień niniejszej umowy kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy, podstawę ostatecznego rozliczenia między stronami stanowić będzie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia wraz z końcową wyceną prac zrealizowanych.
9. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy obie strony są zobowiązane:
- a) przystąpić do czynności inwentaryzacji robót w toku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy,
  - b) podpisać protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ustępie poprzedzającym,
10. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany:
- a) dokonać odbioru robót oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane całkowicie i częściowo do dnia odstąpienia,
  - b) przejąć teren budowy.
11. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- a) do zabezpieczenia budowy na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) usunięcia z terenu budowy swojego potencjału wykonawczego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.





- c) uporządkowania na swój koszt terenu budowy, pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, chyba że strony postanowiły inaczej.

## WARUNKI DODATKOWE

### § 18

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie Kierownik Budowy legitymujący się wymaganymi uprawnieniami.
2. Wykonawca ustanawia niniejszym Kierownika Budowy w osobie: (\*)  
.....
3. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą inspektorzy nadzoru legitymujący się właściwymi uprawnieniami.
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: (\*) .....

### § 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich – przyszłych najemców lokali mieszkaniowych w celu pokazania im tych lokali oraz dokonania ewentualnych uzgodnień co do materiałów wykończeniowych w lokalach, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zasady wprowadzania przez Zamawiającego na teren budowy osób trzecich oraz w/w uzgodnień zostaną ustalone przez strony niniejszej umowy odrębnie.

### § 20

Strony postanawiają, że Zamawiający w toku wykonywania umowy reprezentowany będzie przez (\*)  
..... z tym zastrzeżeniem, że zawiadomienia o konieczności dokonania odbioru, dla swojej skuteczności muszą być kierowane zarówno do Zamawiającego jak i do inspektora nadzoru inwestorskiego.

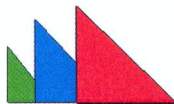
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 21

1. Zmiana, rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy oraz oświadczenia stron wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy, w tym przelew wierzytelności, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 22

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.



### § 23

Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz. U. Nr 47, poz. 211, z późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej.

### § 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

### § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### § 26

Treść niniejszej umowy podlega tajemnicy wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z roku 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych.

## ZAMAWIAJĄCY

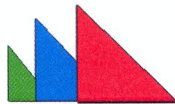
## WYKONAWCA

(\*) – wypełniane w momencie podpisywania umowy

(\*\*) – wypełniane przez Oferenta

Integralne załączniki do umowy:

1. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Przedmiar robót
5. Oferta wykonawcy
6. SIWZ



**Załącznik nr 8 do SIWZ**

.....

(Pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (TBS-9), wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., ogrzewania centralnego, elektryczną, gazową, teletechniczną, parkingu, osłony śmietnikowej i przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Mieszka I nr 20-22-24 w Jelczu – Laskowicach, na działkach 10/56, 13, 10/46, 10/14 AM-34 obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz – Laskowice, prowadzonym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

oświadczamy, że

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych \*,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PODPIS I PIECZĄTKA WYKONAWCY

\* - niepotrzebne skreślić.