



**ZAŁĄCZNIK NR 7**

**PROJEKT – 3**

<b>MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU</b>		<b>Wnioskodawca</b>
<b>Príorytet MIASTA</b>		
<p><b>Tytuł projektu:</b> Modernizacja budynku przy ulicy Techników 12 oraz zakup wyposażenia do świetlicy OPTY.</p>		<p>Gmina</p> <p>Partnerzy projektu</p>
<p><b>Adresaci / grupa docelowa:</b> Mieszkańcy obszaru wsparcia.</p>		Nie dotyczy
<b>Cel ogólny projektu</b>	<p><b>Logika interwencji</b> Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez zapewnienie dzieciom i młodzieży oraz starszym możliwości spędzania wolnego czasu oraz integracja działań kulturalnych mieszkańców obszaru wsparcia i miasta Jelcz-Laskowice. Realizacja projektu będzie również przeciwdziałała degradacji społecznej mieszkańców.</p>	<p><b>Źródła weryfikacji</b></p> <p>Założenia / ryzyko</p>
<b>Rezultaty</b>	<p><b>Nazwa rezultatu:</b> Liczba osób korzystających ze świetlicy [ osoby ]</p> <p>Liczba użytkowników korzystających z publicznych punktów dostępu do Internetu [ osoby ]</p>	<p>Inne: dziennik ewidencyjny świetlicy (osoby zapisane)</p> <p>Inne: dzienne ewidencje ilości osób korzystających z Internetu</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia. Zakłada się poinformowanie mieszkańców obszaru wsparcia o możliwościach korzystania z Internetu oraz praktyczną pomoc umiejętności korzystania.</p>
<b>Produkty</b>	<p><b>Nazwa produktu:</b> Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych modernizacji [szt.]. Powierzchnia budynków użyteczności publicznej poddana modernizacji [m<sup>2</sup>]. Liczba uruchomionych publicznych punktów dostępu do Internetu [szt.]. Liczba zakupionych zestawów komputerowych [szt.]</p>	<p>Protokół końcowy odbioru robót.</p> <p>Protokół końcowy odbioru robót.</p> <p>Faktura zakupu</p> <p>Faktura zakupu</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację, szczególnie przy przebudowie budynku. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
	<p><b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b></p> <p><u>Wartość rezultatu i jednostka miary:</u> Rok 2015 : 200 osób / rok</p> <p>Rok 2015 : 2500 osób</p>	
	<p><u>Wartość produktu i jednostka miary:</u> Rok 2015 : 1 szt.</p> <p>Rok 2015 : wartość wg projektu będzie podana w wniosku</p> <p>Rok 2015 : 1 szt.</p> <p>Rok 2015 : 5 szt.</p>	



<p><b>Zadania</b></p>	<p><u>Nazwa zadania:</u> Celem realizacji projektu jest stworzenie takich warunków i możliwości spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz starszych mieszkańców obszaru wsparcia, żeby każdy mógł skorzystać z proponowanych zajęć. W tym celu niezbędna jest przebudowa budynku w którym mieści się świetlica OPTY, oraz modernizacja istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej. termomodernizacja ścian, wymianą instalacji elektrycznej oraz instalacji centralnego ogrzewania, wymianą instalacji sanitarnej, przebudową sanitariatów i dostosowania ich do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne, przystosowanie pomieszczeń do montażu stanowisk komputerowych. Niezbędny jest również zakup zestawów komputerowych, zakup mebli, sprzętu do ćwiczeń oraz innych urządzeń służących rekreacji. Modernizacja budynku będzie również związana z usunięciem barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Do 10 % kosztów kwalifikowanych zostanie przeznaczona na działania społeczne związane z organizacją zadań i programów dla mieszkańców w ramach funkcjonowania świetlicy. Podstawowe zadania do realizacji: 1) Opracowanie projektu przebudowy budynku oraz wymaganej dokumentacji budowlanej; 2) opracowanie studium wykonalności; 3) przebudowa budynku; 4) zakup wyposażenia; 5) opracowanie programów dla dzieci i młodzieży przeciwdziałania patologii społecznej i ich realizacja; 6) organizacja spotkań i prelekcji dla starszym mieszkańców obszaru wsparcia; 7) promocja projektu.</p>	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 1 600 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 1 500 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 1 120 000 PLN (ok. 329 907 EUR)</p>	<p>1. Projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę będą wykonane w terminie. 2. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 3. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 4. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana. 5. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie.</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Obszar wsparcia jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczony jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Na obszarze wsparcia działa świetlica OPTY oferująca głównie dzieciom możliwość uczestnictwa w organizowanych grach i zabawach, umożliwiając w miarę posiadanych możliwości spędzanie wolnego czasu. W świetlicy od połowy 2008 roku zatrudniona jest jedna osoba na etacie. Nie jest ona w stanie zapewnić wszystkim grupom wiekowych odpowiedniej opieki i organizacji zajęć. Wdrożenie programu będzie wymagało zatrudnienia dodatkowej osoby. Świetlica jest w bardzo złym stanie technicznym. Pomieszczenia nie są dostosowane do organizacji planowanych zajęć. Brak jest odpowiedniej wentylacji i oświetlenia. Układ centralnego ogrzewania jest nieefektywny, grzejniki żeliwne osłonięte drewnianymi kratkami. Drewniane okna są nieszczelne co daje się odczuć szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Brak termomodernizacji ścian oraz dachu powoduje również znaczne ubytki ciepła. Dotychczas w świetlicy prowadzone były jedynie doraźne naprawy i remonty. Wejścia do budynku i jego pomieszczeń oraz toalety nie są przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Toalety są nieremontowane i wymagają przebudowy dostosowującej je do przepisów budowlanych i ilości osób z nich korzystających. Świetlica nie posiada sprzętu do prowadzenia zajęć multimedialnych, prelekcji i szkoleń, ani przystosowanych do tego celu pomieszczeń. Wiele rodzin o niskich dochodach korzystająca z pomocy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej nie może zagwarantować dzieciom i młodzieży możliwości korzystania z komputerów i Internetu. Na obszarze wsparcia nie ma kawiarenki internetowej oraz brak jest możliwości korzystania z bezpłatnego Internetu. W dobie społeczeństwa informacyjnego Osiedle Fabryczne</p>		



	<p>stanowi białą plamę. W przystosowanym pomieszczeniu świetlicy OPTY planowane jest utworzenie punktu publicznego dostępu do Internetu. Będą mogli z niego korzystać dzieci, młodzież oraz starsi. W ramach projektu będą organizowane szkolenia z zakresy umiejętności i praktycznego wykorzystania możliwości Internetu. Najczęstszą „rozrywką” części młodzieży jest obecnie przesiadywanie na poniszczonych ławkach z papierosami lub alkoholem w ręku. Brak możliwości w organizacji ciekawych zajęć w świetlicy powoduje ich dalszą degradację społeczną, problemy, brak pewności siebie i niską samoocenę . Osoby starsze praktycznie nie korzystają ze świetlicy z uwagi na brak propozycji i odpowiednich pomieszczeń. Przebudowa obiektu uwzględnią przygotowanie pomieszczenia w którym będą mogły spotykać się osoby starsze, dla których również przewidziano organizację zajęć (m.innymi. ćwiczenia ruchowe dla pań, turnieje szachowe, prelekcje na tematy zdrowotne i inne wynikające z propozycji samych mieszkańców). Wiele imprez i spotkań organizowanych przez świetlice OPTY, szczególnie w okresach wiosenno-letnich, będzie realizowana na powietrzu na placu zabaw dla dzieci oraz terenie wypoczynkowo-rekreacyjnym utworzonych w niewielkiej odległości od obiektu. Wdrożenie projektu zapewni dzieciom, młodzieży oraz starszym możliwość spędzania wolnego czasu, organizowane zajęcia będą miały wpływ na przeciwdziałanie patologii społecznej szczególnie wśród dzieci i młodzieży, a także podniesie atrakcyjność obszaru wsparcia.</p>
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczący oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu <del>przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</del></p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu poprzemysłowego</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu powojskowego</p> <p><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</p>

Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN