



ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT – 9

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca
Przynależność do priorytetu		
<p><u>Tytuł projektu:</u> Modernizacja pokryć dachowych trzech budynków mieszkalnych przy ulicy Działkowej oraz modernizacja części wspólnych klatek schodowych.</p> <p><u>Adresaci / grupa docelowa:</u> Mieszkańcy budynków przy ulicy Działkowej numery: 1-2-3, 4-5-6, 7-8-9.</p>		<p>Gmina</p> <p>Partnerzy projektu</p> <p>Wspólnota mieszkaniowa</p>
Cel ogólny projektu		Źródła weryfikacji
<p>Logika interwencji Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.</p>		Założenia / ryzyko
Rezultaty		Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków
<p><u>Nazwa rezultatu:</u> Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]</p>		<p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływ ma m.in. ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).</p>
Produkty		Protokół końcowy odbioru robót.
<p><u>Nazwa produktu:</u> Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m²]</p> <p><u>Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]</u></p>		<p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki
		Wartość rezultatu i jednostka miary: Rok 2013 : 109 osób
		Wartość produktu i jednostka miary: Rok 2013 : 1970 m ² <u>Rok 2013 : 3 szt.</u>



Zadania	<p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie stropodachu, wymianę drzwi wejściowych do głównych bram oraz stolarki okiennej. Modernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku.</p> <p><u>Podstawowe zadania do realizacji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowanie studium wykonalności; 2) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków; 3) promocja projektu. 	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 210 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 210 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 136 000 PLN (ok. 40 060 EUR)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana. 4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie. 5. Wspólnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji. 																																								
Sytuacja wyjściowa	<p>Osiele Fabryczne jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczone jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Trzy dwukondygnacyjne budynki mieszkalne (parter + piętro), przy ulicy Działkowej zostały wybudowane w roku 1965. Wybudowane zostały w jednakowej technologii i praktycznie są identyczne. Każdy posiada trzy bramy wejściowe w których znajduje się po 6 lokali mieszkalnych. Wg stanu na marzec 2008 roku budynki zamieszkiwało łącznie 112 osób – głównie osoby starsze. Budynki posiadają bardzo grube ściany zewnętrzne – obecnie mieszkańcy nie planują termomodernizacji ścian. Stropodachy budynków wymagają termomodernizacji. Mieszkańcy w 2007 roku zmienili źródło ogrzewania budynków na kociołownie gazową. Budowę sfinansowali z środków własnych i kredytu. Każdy z trzech budynków tworzy odrębną wspólnotę mieszkaniową w której Gmina posiada udziały mniejszościowe od 20% budynek nr 1-2-3, 25% budynek nr 4-5-6, 36% budynek nr 7-8-9. Udział gminy zmienia się w przypadku wykupu lokali przez kolejnych mieszkańców. Części wspólne bram wejściowych posiadają starą drewnianą stolarkę okienną, planowaną do wymiany. W części budynków zostały wymienione bramy wejściowe. Budynki posiadają sieć wodociągowa i kanalizację.</p> <p>W budynkach prowadzony jest audyt energetyczny.</p>																																										
Oznaczenie projektu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN																																											