



**ZAŁĄCZNIK NR 7**

**PROJEKT – 10**

<b>MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU</b>		<b>Wnioskodawca</b>
<b>Przynależność do priorytetu</b>		
<p><u>Tytuł projektu:</u> Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Techników nr 19-21 oraz nr 23-25-27.</p> <p><u>Adresaci / grupa docelowa:</u> Mieszkańcy budynków przy ulicy Techników nr 19-21 oraz nr 23-25-27.</p>		<p>Gmina</p> <p>Partnerzy projektu</p> <p>Wspólnota mieszkaniowa</p>
<b>Cel ogólny projektu</b>	<p><b>Logika interwencji</b> Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.</p>	<p><b>Źródła weryfikacji</b></p> <p>Założenia / ryzyko</p>
<b>Rezultaty</b>	<p><u>Nazwa rezultatu:</u> Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]</p>	<p>Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływ ma m.in. ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).</p>
<b>Produkty</b>	<p><u>Nazwa produktu:</u> Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m<sup>2</sup>] Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]</p>	<p>Protokół końcowy odbioru robót.</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawidłowe zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
	<p><b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b></p> <p><u>Wartość rezultatu i jednostka miary:</u> Rok 2013 : 215 osób</p> <p><u>Wartość produktu i jednostka miary:</u> Rok 2013 : 3048 m<sup>2</sup> <u>Rok 2013 : 2 szt.</u></p>	



<b>Zadania</b>	<p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie zewnętrznych ścian oraz dachu dwóch budynków. Termomodernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku. Zakłada się również wymianę głównych bram wejściowych do budynków. Planowane jest również malowanie elewacji zewnętrznej po termomodernizacji. Podstawowe zadania do realizacji: 1) opracowanie studium wykonalności; 2) opracowanie projektu budowlanego 3) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków; 4) promocja projektu.</p>	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 435 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 435 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 208 000 PLN (ok. 61 268 EUR)</p>	<p>1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana. 4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie. 5. Wspólnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji.</p>
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	<p>Osiedle Fabryczne jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną, wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczone jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Dwa pięciokondygnacyjne budynki mieszkalne (parter + cztery piętra) zostały wybudowane na początku lat siedemdziesiątych (nr 19/21 w 1970r., nr 23/25/27 w 1972r.). Wybudowano je w podobnej technologii choć różnią się ilością lokali mieszkalnych i bram wejściowych. Początkowo eksploatowane były jako hotele dla pracowników i ich rodzin. Budynek nr 23/25/27 posiada trzy bramy wejściowe o łącznej ilości 30 lokali mieszkalnych, zamieszkałych przez 116 osób (wg stanu na marzec 2008r.). Budynek jest własnością wspólnoty w której 33% udziałów posiada gmina. Obiekt posiada własną kotłownię gazową wybudowaną w 2007 roku ze środków własnych wspólnoty. Budynek nr 19/21 posiada dwie bramy wejściowe po 20 lokali mieszkalnych w każdej (łącznie 40 mieszkań). Na marzec 2008 roku zameldowanych było tam 103 osoby. Własność stanowi wspólnota mieszkaniowa w której gmina na 25% udziałów. Budynek jest zasilany w ciepło z sieci. Budynki posiadają sieć wodociągową i kanalizację. Elewacja budynków wymaga modernizacji. Planuje się termomodernizację ścian zewnętrznych budynków oraz dachu który od lat nie były remontowany. Pomalowanie elewacji zewnętrznej po termomodernizacji podniesie atrakcyjność budynków. W budynkach prowadzony jest audyt energetyczny.</p>		
<b>Oznaczenie projektu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt z zakresu mieszkalnictwa	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta	
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych	
		Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu poprzemysłowego	
		Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu powojaskowego	
		Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	

Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN