



ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT – 11

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca
Przegląd MIASTA		
<p><u>Tytuł projektu:</u> Modernizacja pokrycia dachowego budynków mieszkalnych przy ul. Techników nr 3 oraz nr 5 i termomodernizacja ścian budynku nr 5.</p>		Gmina
<p><u>Adresaci / grupa docelowa:</u> Mieszkańcy budynków przy ulicy Techników nr 3 oraz nr 5.</p>		Partnerzy projektu
		Wspólnota mieszkaniowa
Cel ogólny projektu	<p><u>Logika interwencji</u> Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.</p>	Źródła weryfikacji
Rezultaty	<p><u>Nazwa rezultatu:</u> Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]</p>	Założenia / ryzyko
Produkty	<p><u>Nazwa produktu:</u> Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m²] Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]</p>	<p>Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływ ma m.innymi ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).</p>
		<p>Wartość rezultatu i jednostka miary: Rok 2013 : 209 osób</p>
		<p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
		<p>Protokół końcowy odbioru robót.</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
		<p>Wartość produktu i jednostka miary: Rok 2013 : 2364 m² Rok 2013 : 2 szt.</p>



Zadania	<p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie stropodachu dwóch budynków mieszkalnych i termomodernizację ścian zewnętrznych budynku nr 5. Planowane jest również malowanie elewacji zewnętrznej. Modernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku.</p> <p>Podstawowe zadania do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowanie studium wykonalności; 2) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków; 3) promocja projektu. 	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 280 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 280 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 165 000 PLN (ok. 48 602 EUR)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana. 4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie. 5. Wspólnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji.
Sytuacja wyjściowa	<p>Osiedle Fabryczne jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczone jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Dwa dwukondygnacyjne budynki mieszkalne (parter + piętro) zostały wybudowane w 1950 roku. Budynek nr 3 posiada wykonaną termomodernizację ścian zewnętrznych. Budynek nr 5 wymaga termomodernizacji ścian zewnętrznych. Oba budynki posiadają stare nieremontowane dachy przez które są znaczne ubytki ciepła. Dotychczas wykonywane były jedynie bieżące remonty i naprawy. Budynek nr 3 zamieszkuje 91 osób w 26 lokalach mieszkalnych (stan na marzec 2008r.). Gmina posiada 43% udziałów w budynku. Budynek nr 5 jest w 100% własnością gminy. Zamieszkuje tam 124 osoby w 35 lokalach mieszkalnych o bardzo niskim standardzie. Często są to rodziny eksmitowane w trudnej sytuacji ekonomicznej. Budynki posiadają sieć wodociągowa i kanalizację. W budynkach prowadzony jest audyt energetyczny.</p>		
Oznaczenie projektu	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt z zakresu mieszkalnictwa	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta	
	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych	
	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu poprzemysłowego	
	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu powojaskowego	
	<input type="checkbox"/>	Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	
Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN			