





<b>Zadania</b>	<p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie stropodachu dwóch budynków mieszkalnych i termomodernizację ścian zewnętrznych budynku nr 5. Planowane jest również malowanie elewacji zewnętrznej. Modernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku.</p> <p>Podstawowe zadania do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) opracowanie studium wykonalności;</li> <li>2) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków;</li> <li>3) promocja projektu.</li> </ol>	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 280 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 280 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 165 000 PLN (ok. 48 602 EUR)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów.</li> <li>2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań.</li> <li>3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana.</li> <li>4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie.</li> <li>5. Wspólnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji.</li> </ol>
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	<p>Osiedle Fabryczne jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczone jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Dwa dwukondygnacyjne budynki mieszkalne (parter + piętro) zostały wybudowane w 1950 roku. Budynek nr 3 posiada wykonaną termomodernizację ścian zewnętrznych. Budynek nr 5 wymaga termomodernizacji ścian zewnętrznych. Oba budynki posiadają stare nieremontowane dachy przez które są znaczne ubytki ciepła. Dotychczas wykonywane były jedynie bieżące remonty i naprawy. Budynek nr 3 zamieszkuje 91 osób w 26 lokalach mieszkalnych (stan na marzec 2008r.). Gmina posiada 43% udziałów w budynku. Budynek nr 5 jest w 100% własnością gminy. Zamieszkuje tam 124 osoby w 35 lokalach mieszkalnych o bardzo niskim standardzie. Często są to rodziny eksmitowane w trudnej sytuacji ekonomicznej. Budynki posiadają sieć wodociągowa i kanalizację. W budynkach prowadzony jest audyt energetyczny.</p>		
<b>Oznaczenie projektu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu powojaskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		
Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN			