



ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT – 12

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca
Przynależność do priorytetu		
<p><u>Tytuł projektu:</u> Modernizacja pokrycia dachowego oraz odnowienie i renowacja elewacji zewnętrznej budynków mieszkalnych przy ul. Techników nr 18 oraz nr 20.</p> <p><u>Adresaci / grupa docelowa:</u> Mieszkańcy budynków przy ulicy Techników nr 18 oraz nr 20.</p>		<p>Gmina</p> <p>Partnerzy projektu</p> <p>Wspólnota mieszkaniowa</p>
Cel ogólny projektu	<p>Logika interwencji Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.</p>	<p>Źródła weryfikacji</p> <p>Założenia / ryzyko</p>
Rezultaty	<p><u>Nazwa rezultatu:</u> Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]</p>	<p>Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływ ma m.in. ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).</p>
Produkty	<p><u>Nazwa produktu:</u> Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m²]</p> <p><u>Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]</u></p>	<p>Protokół końcowy odbioru robót.</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
		<p>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</p> <p><u>Wartość rezultatu i jednostka miary:</u> Rok 2013 : 168 osób</p> <p><u>Wartość produktu i jednostka miary:</u> Rok 2013 : 2482 m²</p> <p><u>Rok 2013 : 2 szt.</u></p>



Zadania	<p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie stropodachu oraz uzupełnienie ubytków i malowanie elewacji zewnętrznej budynków. Modernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku. Podstawowe zadania do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowanie studium wykonalności; 2) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków; 3) promocja projektu. 	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 200 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 200 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 140 000 PLN (ok. 41 238 EUR)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana. 4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie. 5. Wspólnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji.
Sytuacja wyjściowa	<p>Obszar wsparcia jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczony jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Budynki mieszkalne zostały wybudowane w 1964 roku. Budynek nr 20 w którym gmina posiada 70% udziałów zamieszkuje 91 osób w 29 lokalach mieszkalnych. Budynek nr 18 jest własnością wspólnoty mieszkaniowej w której gmina nie posiada udziałów. Zamieszkuje go 82 osoby w 29 lokalach mieszkalnych. Budynki były poddane kilka lat wcześniej termomodernizacji ścian zewnętrznych oraz zostały wymienione drzwi do głównych bram wejściowych. Elewacja wymaga uzupełnienia ubytków tynku i styropianu. Stropodachy budynków wymagają termomodernizacji gdyż nie były docieplane. Budynki posiadają sieć wodociagową i kanalizacyjną. Docieplenie stropodachu podniesie efektywność energetyczną budynku. W budynkach prowadzony jest audyt energetyczny.</p>		
Oznaczenie projektu	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt z zakresu mieszkalnictwa	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta	
	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych	
	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu poprzemysłowego	
	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu powojenskowego	
	<input type="checkbox"/>	Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	
Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,9949 PLN			