



### PROJEKT – 13

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Prioritet MIASTA	Wnioskodawca	Gmina	Partnerzy projektu	Wspólnota mieszkaniowa	Zadania / ryzyko
Tytuł projektu:	Cel ogólny projektu						
Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego przy ul. Techników nr 22-24.	Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.		Objektynie weryfikowane wskaźniki	Źródła weryfikacji			
Adresaci / grupa docelowa:  Mieszkańcy budynku przy ulicy Techników nr 22-24.	Nazwa rezultatu :  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]		Wartość rezultatu i jednostka miary:  Rok 2013 : 323 osoby	Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków	Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest utrzymanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływa m.innymi ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).		
Produkty	Nazwa produktu :  Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m <sup>2</sup> ]  Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]		Wartość produktu i jednostka miary:  Rok 2013 : 3643 m <sup>2</sup>  Rok 2013 : 1 szt.	Protokoł końcowy odbioru robót.	Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawidłowe zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację.  Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłoszeniu przetargów.		

### ZAŁĄCZNIK NR 7



<b>Zadania</b>	<p>Nazwa zadania: Projekt zakładu docieplenie zewnętrznych ścian oraz dachu budynku. Planowane jest również malowanie elewacji zewnętrznej po termomodernizacji.</p> <p>Termomodernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku.</p> <p>Podstawowe zadania do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) opracowanie studium wykonalności;</li> <li>2) opracowanie projektu budowlanego</li> <li>3) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków;</li> <li>4) promocja projektu.</li> </ol>	<p>Wydatki / koszty całkowite w PLN: 420 000 PLN</p> <p>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych: 420 000 PLN</p> <p>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR): 248 000 PLN (ok. 73 051 EUR)</p>	<p>1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów.</p> <p>2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadania.</p> <p>3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana.</p> <p>4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie.</p> <p>5. Współnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji.</p>											
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	<p>Obszar wsparcia jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodziną zabudową mieszkaniową wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otocony jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi na których działały firmy i zakłady przemysłowe. Budynek został wybudowany w 1982 roku z płyt betonowych, tzw. wielka płyta.. Gmina posiada 50% udziałów w wspólnocie mieszkaniowej . Wg stanu na marzec 2008 r., blok zamieszkuje 331 osób w 110 lokalach mieszkaniowych o powierzchni od 32m<sup>2</sup> do 50m<sup>2</sup>. Mieszkania posiadają sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Energia cieplna jest dostarczana z sieci. Budynek nie był poddany termomodernizacji.</p> <p>W budynku prowadzony jest audyt energetyczny.</p>													
<b>Oznaczenie projektu</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Projekt z zakresu mieszkaniictwa</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Projekt dotyczący oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Projekt dotyczący zagospodarowania / rekwituwacji terenu poprzemysłowego</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Projekt dotyczący zagospodarowania / rekwituwacji terenu powojskowego</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt z zakresu mieszkaniictwa	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekwituwacji terenu poprzemysłowego	<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekwituwacji terenu powojskowego	<input type="checkbox"/>	Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	<p>Zalożenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt z zakresu mieszkaniictwa													
<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta													
<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych													
<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekwituwacji terenu poprzemysłowego													
<input type="checkbox"/>	Projekt dotyczący zagospodarowania / rekwituwacji terenu powojskowego													
<input type="checkbox"/>	Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia													