



ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT – 14

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca
Przegląd projektu		
<p><u>Tytuł projektu:</u> Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu budynku mieszkalnego przy ul. Techników nr 29 i 29A.</p>		<p>Gmina</p> <p>Partnerzy projektu</p>
<p><u>Adresaci / grupa docelowa:</u> Mieszkańcy budynku przy ulicy Techników nr 29 i 29A.</p>		<p>Wspólnota mieszkaniowa</p>
<p>Logika interwencji</p> <p>Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.</p>		<p>Źródła weryfikacji</p> <p>Założenia / ryzyko</p>
<p>Cel ogólny projektu</p>	<p>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</p>	<p>Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków</p>
<p>Rezultaty</p>	<p><u>Nazwa rezultatu:</u> Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]</p>	<p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływ ma m.in. ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).</p>
<p>Produkty</p>	<p><u>Nazwa produktu:</u> Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m²] Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]</p>	<p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p>
	<p>Wartość rezultatu i jednostka miary: Rok 2013 : 216 osób</p>	<p>Protokół końcowy odbioru robót.</p>
	<p>Wartość produktu i jednostka miary: Rok 2013 : 3193 m² <u>Rok 2013 : 1 szt.</u></p>	



Zadania	<p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie zewnętrznych ścian oraz dachu budynku. Planowane jest również malowanie elewacji zewnętrznej po termomodernizacji. Termomodernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku. Podstawowe zadania do realizacji: 1) opracowanie studium wykonalności; 2) opracowanie projektu budowlanego 3) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków; 4) promocja projektu.</p>	<p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 420 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 420 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 210 000 PLN (ok. 61 857 EUR)</p>	<p>1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 3. Sytuacja gospodarcza kraju będzie ustabilizowana. 4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie. 5. Wspólnota mieszkaniowa będzie posiadała wymagany wkład własny do realizacji inwestycji.</p>																																								
Sytuacja wyjściowa	<p>Obszar wsparcia jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczony jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Budynek został wybudowany w 1968 roku. Był to hotel robotniczy dla pracowników zakładów w Jelczu. Z czasem został przebudowany i podzielony wewnętrznie. W części 29, której w 100% właścicielem jest gmina, mieszka 123 osoby w 89 lokalach mieszkalnych. Są to przeważnie osoby samotne. Większość, bo 85 „lokali” mieszkalnych ma po 15 m². We wszystkich „lokalach” znajdują się umywalki z wodą ciepłą i zimną. Toalety są wspólne, rozmieszczone na korytarzach. Pozostałe cztery mieszkania posiadają a30 – 44 m². Część budynku nr 29A jest własnością wspólnoty mieszkaniowej w której poniżej 4% udziałów posiada gmina. W budynku zameldowanych jest 99 osób w 41 lokalach mieszkaniowych. Powierzchnia mieszkań wynosi od 30m² do 58m². Mieszkania posiadają wodę i kanalizację. Budynek nie był poddany termomodernizacji. W budynku prowadzony jest audyt energetyczny.</p>																																										
Oznaczenie projektu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN																																											