



ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT – 15

| MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU | | Wnioskodawca |
|---|--|---|
| Przynależność do priorytetu | | |
| <p><u>Tytuł projektu:</u> Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz dachu i wymiana głównych bram wejściowych budynku mieszkalnego przy ul. Techników nr 16.</p> | | <p>Gmina</p> <p>Partnerzy projektu</p> |
| <p><u>Adresaci / grupa docelowa:</u> Mieszkańcy budynków przy ulicy Techników nr 16.</p> | | Nie dotyczy |
| <p>Logika interwencji Celem ogólnym projektu jest odnowa zdegradowanych obszarów miejskich oraz przeciwdziałanie marginalizacji tych obszarów poprzez podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków na obszarze wsparcia.</p> | | <p>Źródła weryfikacji</p> <p>Założenia / ryzyko</p> |
| <p>Cel ogólny projektu</p> | <p>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</p> <p>Wartość rezultatu i jednostka miary: Rok 2013 : 95 osób</p> | <p>Inne: ewidencja mieszkańców – spis wg meldunków</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Czynnikiem gwarantującym osiągnięcie założonego rezultatu jest ustabilizowanie liczby mieszkańców obszaru wsparcia na który wpływ ma m.in. ujemne saldo migracji (zameldowania i wymeldowania).</p> |
| <p>Rezultaty</p> <p><u>Nazwa rezultatu:</u> Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji [osoby]</p> | <p>Wartość produktu i jednostka miary: Rok 2013 : 1037 m²</p> <p><u>Rok 2013 : 1 szt.</u></p> | <p>Protokół końcowy odbioru robót.</p> <p>Ważnym czynnikiem realizacji będzie pozyskanie środków finansowych na dofinansowanie inwestycji w ramach LPR. Prawdopodobnie zarządzanie projektem, stałe monitorowanie pozwoli na terminową realizację. Zakłada się brak opóźnień związanych z realizacją procedur zamówień publicznych przy ogłaszaniu przetargów.</p> |
| <p>Produkty</p> <p><u>Nazwa produktu:</u> Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji [m²]</p> <p><u>Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji [szt.]</u></p> | | |



| | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| Zadania | <p><u>Nazwa zadania:</u> Projekt zakłada docieplenie stropodachu, termomodernizację ścian zewnętrznych oraz malowanie elewacji zewnętrznej budynku. Planowana jest również wymiana drzwi wejściowych do głównych bram budynku.. Modernizacja poprawi oszczędność energetyczną budynku. Podstawowe zadania do realizacji: 1) opracowanie studium wykonalności; 2) wykonanie określonych wg potrzeb prac modernizacyjnych budynków; 3) promocja projektu.</p> | <p><u>Wydatki / koszty całkowite w PLN:</u> 320 000 PLN</p> <p><u>Szacunek wydatków / kosztów kwalifikowanych:</u> 320 000 PLN</p> <p><u>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR):</u> 117 000 PLN (ok. 34 463 EUR)</p> | <p>1. Studium Wykonalności zostanie opracowane w terminie przez specjalistów. 2. Przetarg wyłoni najlepszych wykonawców zadań. 3. Sytuacja gospodarza kraju będzie ustabilizowana. 4. Nie nastąpią gwałtowne zmiany cen materiałów i usług na wyższe od zakładanych obecnie.</p> |
| Sytuacja wyjściowa | <p>Obszar wsparcia jest najstarszą dzielnicą miasta Jelcz-Laskowice z wielorodzinną zabudową mieszkalną wybudowaną przy zakładach przemysłowych. Otoczony jest terenami przemysłowymi w większości zagospodarowanymi, na których działają firmy i zakłady przemysłowe. Budynek mieszkalny został wybudowany w 1956 roku –nr 16. Budynek nr 16 jest dwukondygnacyjny (parter + piętro). Wg stanu na marzec 2008r. zamieszkuje w nim 99 osób w 33 lokalach mieszkalnych. Budynek posiada kanalizację i sieć wodociągowa, jednak część mieszkań korzysta z wspólnych toalet na korytarzach. Mieszkańcami są głównie rodziny eksmitowane i w trudnej sytuacji materialnej oraz osoby samotne. . Budynek w 100% są własnością gminy. Zasilany jest w energię ciepłą z sieci. Z uwagi na brak docieplenia ścian oraz dachu występują znaczne ubytki ciepła. W budynku prowadzony jest audyt energetyczny.</p> | | |
| Oznaczenie projektu | <input checked="" type="checkbox"/> | Projekt z zakresu mieszkalnictwa | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta | |
| | <input type="checkbox"/> | Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych | |
| | <input type="checkbox"/> | Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu poprzemysłowego | |
| | <input type="checkbox"/> | Projekt dotyczący zagospodarowania / rekultywacji terenu powojennego | |
| | <input type="checkbox"/> | Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia | |

Założenie kursu euro: 1 EUR = 3,3949 PLN