

UCHWAŁA NR XL.293.2013
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP Miłocice -Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXVI.181.2012 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 31 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP Miłocice-Południe” oraz uchwałą nr XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI.181.2012 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 31 lipca 2012r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r., Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice, gmina Jelcz-Laskowice – „MPZP Miłocice-Południe”, zwany w treści uchwały planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

1. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdyż nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które posiadają cechy wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
3. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
4. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5. 1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów,
 - c) ZL – lasy,
 - d) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - e) KDW – tereny dróg wewnętrznych, stanowiące drogi transportu rolnego.

2. Na rysunku planu zawarte jest następujące oznaczenie graficzne, które nie stanowi obowiązującego ustalenia planu – granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)”.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem R przeznaczenie podstawowe stanowią tereny rolnicze. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne, tereny infrastruktury technicznej, lasy.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem WS przeznaczenie podstawowe stanowią wody powierzchniowe śródlądowe. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

3. Dla terenów, oznaczonych symbolem od ZL przeznaczenie podstawowe stanowią lasy. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne i tereny infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu, oznaczonego symbolem KDZ przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy zbiorczej. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

5. Dla terenów, oznaczonych symbolem KDW przeznaczenie podstawowe stanowią drogi wewnętrzne, stanowiące drogi transportu rolnego. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią tereny infrastruktury technicznej.

§ 7. W celu ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całym obszarze wprowadza się, ze względu na jego lokalizację w obrębie intensywnego osadnictwa historycznego i pradziejowego, strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. Na obszarze objętym gminną ewidencją zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną:

- 1) nr 71/65/81-32 AZP – ślad osadnictwa, pradzieje;
- 2) nr 73/67/81-32 AZP – osada, późne średniowiecze;
- 3) nr 41/64/81-33 AZP - osada, pradzieje, późne średniowiecze;
- 4) nr 40/63/81-33 AZP - osada, późne średniowiecze;
- 5) nr 39/62/81-33 AZP - osada, późne średniowiecze;
- 6) nr 31/54/81-33 AZP – ślad osadnictwa, kultura łużycka, schyłek wczesnego średniowiecza, osada, późny LA – późny OWR, późne średniowiecze;

7) nr 36/59/81-33 AZP - ślad osadnictwa, pradzieje;

8) nr 37/60/81-33 AZP - ślad osadnictwa, pradzieje.

3. W obrębie wyżej wymienionych chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się teren przestrzeni publicznej – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem i numerem IKDZ.

2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 10. W celu określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem i numerem od 1R do 9R oraz lasów oznaczonych symbolem i numerem od 1ZL do 3ZL, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

§ 11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami i numerami od 1R do 9R oraz od 1ZL do 3ZL.

1. Dopuszcza się realizację dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami od 1R do 9R dopuszcza się realizację stawów hodowlanych.

3. Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 12. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem i numerem IWS.

1. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych.

2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 13. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem i numerem IKDZ

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach istniejących działek.

2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 14. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami i numerami od IKDW do 10 KDW

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach istniejących działek.

2. Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,01%.

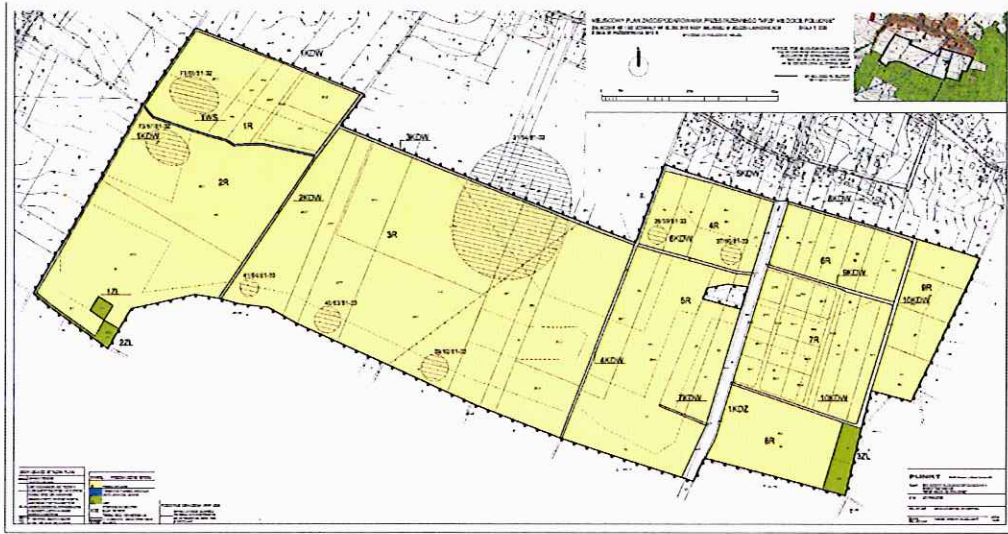
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu-
Laskowicach



Henryk Koch



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Henryk Koch

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL.293.2013
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 25 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice, gmina Jelcz-Laskowice,

1. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 04.10.2013 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP Miłocice -Południe” wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu-
Laskowicach



Henryk Koch

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL.293.2013
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 25 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**

1. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłocice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP Miłocice -Południe” nie wprowadzono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu-
Laskowicach



Henryk Koch