

z dnia 26 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "MPZP Miłoszyce A".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 24 kwietnia 2012r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVI.179.2012 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 31 lipca 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice zwanego dalej „MPZP Miłoszyce A”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowice z dnia 23 listopada 2005r), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice zwany „MPZP Miłoszyce A”, zwany dalej planem, który obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i wskaźników,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i warunków,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 3. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz objekty im towarzyszące,
- 2) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie (m.in. tablice i urządzenia reklamowe),
- 3) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

1. teren rolniczy – R,
2. teren lasów – ZL,
3. teren projektowanej komunikacji kolejowej – KK.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina Odry (S Wrocław), objętego wysoką i najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników obowiązują przepisy odrębne,
- 2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem,
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1) wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nie ustala się ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) dla istniejących urządzeń wodnych: ciekłu Bierzwienna (wody płynące), rowów melioracji szczegółowych (G-H, G-H-1 i G-H-2) i sieci drenarskich obowiązują przepisy odrębne,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne,
- 4) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 5) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują przepisy odrębne, dopuszcza się przebudowę, skablowanie lub likwidację istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- 6) dopuszcza się budowę nowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia relacji Czechnica – Miłoszyce – Oleśnica,
- 7) dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia i istniejącej linii kablowej obowiązują przepisy odrębne, dopuszcza się ich przebudowę,
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,



9) nie wyznacza się terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R i 3.R ustala się następujące przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) grunty rolne,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) dopuszcza się zalesienie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL i 2.ZL ustala się następujące przeznaczenie: teren lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) grunty leśne,
- 2) zakaz zabudowy.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KK ustala się następujące przeznaczenie: teren projektowanej komunikacji kolejowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40m jak na rysunku planu,
- 2) linia kolejowa - łącznik pomiędzy liniami kolejowymi nr 277 i 292.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 12. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej dla wszystkich terenów 0,1%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu -
Laskowicach


Henryk Koch

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 381 71 31

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII . 272 . 2013

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

z dnia 26 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach stwierdza, co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice, zwanego „MPZP Miłoszyce A” w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu -
Laskowicach


Henryk Koch

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 381 71 31

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII . 272 . 2013
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 26 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu -
Laskowicach


Henryk Koch