

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jelcz-Laskowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jelcz-Laskowice, zwany dalej Regulaminem, określający szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jelcz-Laskowice.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na jej terenie czystości i porządku poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości opisanych w niniejszym Regulaminie, w pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

2. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej o ile nieruchomość nie została wcześniej wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

3. przy braku sieci kanalizacyjnej gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie;

4. oddzielne gromadzenie nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, w przypadku prowadzenia działalności rolniczo - hodowlanej, którą należy wykorzystywać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2007 o nawozach i nawożeniu ;

5. prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywania przedsiębiorcy odpadów komunalnych, w sposób opisany w niniejszym Regulaminie

6. zbieranie odpadów niepodlegających selekcji do pojemników o wielkości i liczbie uzależnionej od liczby mieszkańców nieruchomości w sposób opisany w niniejszym Regulaminie;

7. uprzątnięcie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. Nr. 25, poz. 202 z późn. zm.), z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;

8. uprzątnięcie niezwłocznie po opadach: błota, śniegu, lodu z powierzchni chodników bezpośrednio przylegających do nieruchomości oraz posypanie piaskiem chodnika, a uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię;

9. utrzymanie w stanie czystości pojemników i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych;

10. uprzątnięcie piasku z chodnika w sposób jak w pkt. 8);

11. mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:

1) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,

2) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;



12. wykonywanie drobnych napraw pojazdów samochodowych, a więc wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje, poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości dozwolone są tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy;

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości, służących do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na nieruchomości koszy ulicznych na odpady komunalne w ilości odpowiedniej do natężenia ruchu i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 na drogach publicznych wykonuje zarząd drogi.

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości, na których prowadzi się działalność handlową w branży spożywczej lub gastronomicznej, zobowiązani są do ustawienia na zewnątrz obiektu co najmniej jednego pojemnika na odpady komunalne i opróżniania zgodnie z umową zawartą z przedsiębiorstwem wywozowym.

2. Użytkownicy nieruchomości, na których prowadzone jest targowisko miejskie zobowiązani są do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w wystarczającą ilość koszy, worków, pojemników do gromadzenia odpadów,
- 2) selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- 3) opróżniania pojemników zgodnie z umową zawartą z przedsiębiorstwem wywozowym.

Rozdział 3.

Zasady postępowania z odpadami

§ 5. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w sposób selektywny, w pojemnikach i workach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych.

2. Zakazuje się spalania na nieruchomości, w piecach i kotłach odpadów podlegających segregacji.

§ 6. Ustala się następujące zasady zbierania odpadów i ich odbioru:

1. odpady komunalne powinny być zbierane selektywnie w pojemnikach i workach, odpowiednio oznaczonych,

1) odpady komunalne zmieszane powinny być zbierane do pojemników na odpady zmieszane,

2. odpady komunalne wielkogabarytowe, w tym meble należy dostarczyć w terminach podanych do publicznej wiadomości przez gminę, w wydzielonym miejscu.

3. odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone należy gromadzić w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach i dostarczyć do centralnego punktu selektywnego zbierania odpadów. Z obowiązku tego zwolnieni są właściciele nieruchomości dokonujący kompostowania we własnym zakresie,

4. odpady budowlane i rozbiórkowe oraz odpady niebezpieczne winny być gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach i dostarczone do wyznaczonych miejsc,

5. zużyte baterie i akumulatory winny być wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych i przekazywane do centralnych punktów selektywnego zbierania odpadów wskazanych w § 17 oraz do specjalistycznych pojemników znajdujących się spółkach komunalnych i przedsiębiorstwach wywozowych.

6. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych należy przekazywać na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495 z póź. zm.) do punktów zbierania lub centralnych punktów selektywnego zbierania odpadów.

7. zużyte opony należy przekazywać do centralnych punktów selektywnego zbierania odpadów.

8. przeterminowane leki z gospodarstw domowych należy dostarczać do oznakowanych pojemników zlokalizowanych w aptekach na terenie gminy.

9. zakazuje się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów innych niż komunalne, np.: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, odpadów przemysłowych, padłych zwierząt, odpadów medycznych i weterynaryjnych.



Rozdział 4.

Warunki lokalizacji pojemników i obowiązki właścicieli nieruchomości

§ 7. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić: miejsce na pojemniki zgodnie z odrębnymi przepisami i poszanowaniem praw do gruntu osób trzecich.

2. Pojemniki należy ustawić w granicach nieruchomości, w miejscu trwale oznaczonym, posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczonym przed zbieraniem się wody i błota oraz łatwo dostępnym, nie powodującym nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich, zwłaszcza użytkowników dróg.

3. Pojemniki muszą być przystosowane do mechanicznego opróżniania i spełniać normy jakościowe określone odrębnymi przepisami.

4. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany utrzymywać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.

5. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

6. Zakazuje się magazynowania odpadów poza pojemnikami na terenie nieruchomości.

7. Pojemniki powinny być wystawione do odbioru przez właściciela nieruchomości do godziny 7.00 w dniu odbioru odpadów na skraju chodnika w miejscu umożliwiającym odbiór przez przedsiębiorstwo wywozowe.

§ 8. Właściciel nieruchomości zamieszkałej ma obowiązek:

1. wyposażyć nieruchomość w pojemniki o których mowa w § 7,

2. utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w przypadku uszkodzenia pojemnika wymienić na nowy.

§ 9. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej ma obowiązek:

1. zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem wywozowym na odbiór odpadów komunalnych usuwanych z danej nieruchomości oraz częstotliwość usuwania odpadów przy uwzględnieniu zasad określonych w Regulaminie,

2. wyposażyć nieruchomość w pojemniki, o których mowa w § 7,

3. utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 10. Właściciele nieruchomości usytuowanych na terenach zamieszkałych i niezamieszkałych nie uzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej, zobowiązani są do:

1. wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych, odpowiadające wymaganiom określonym w odrębnych przepisach,

2. utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych poprzez okresową kontrolę szczelności i dezynfekcję,

3. zawarcia odpłatnej umowy z przedsiębiorstwem wywozowym, określającą ilość nieczystości ciekłych usuwanych z danej nieruchomości,

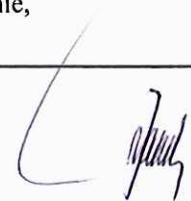
4. zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz niedopuszczenia do ich przepełnienia i wylewania.

5. właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego swobodny dojazd i swobodne dojście pracowników przedsiębiorstwa wywozowego do zbiorników służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 11. Podstawą obliczania ilości odpadów komunalnych usuwanych z terenu danej nieruchomości są następujące parametry gromadzenia odpadów:

1. dla budynków zamieszkałych nie mniej niż 60 l na każdego mieszkańca dla którego budynek stanowi miejsce zamieszkania w okresie dwutygodniowym,

2. dla szkół wszelkiego typu nie mniej niż 3 l na każdego ucznia i pracownika miesięcznie,



3. dla przedszkoli nie mniej niż 3 l na każde dziecko i pracownika miesięcznie,
4. dla lokali handlowych nie mniej niż 50 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej lokalu miesięcznie, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdy punkt miesięcznie;
5. dla punktów handlowych poza lokalem nie mniej niż 50 l na każdego zatrudnionego w punkcie handlowym miesięcznie, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na każdy punkt miesięcznie,
6. dla lokali gastronomicznych nie mniej niż 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne miesięcznie, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
7. dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji nie mniej niż jeden pojemnik 120 l miesięcznie,
8. dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych nie mniej niż pojemnik 120 l na każdym 10 pracowników miesięcznie,
9. dla hoteli nie mniej niż 20 l na jedno łóżko miesięcznie.

Rozdział 5.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

§ 12. 1. Wywóz odpadów z nieruchomości zamieszkałych odbywa się w terminach wskazanych właścicielom nieruchomości przez gminę

- 1) W zabudowie wielorodzinnej wywóz odpadów odbywa się dwa razy w tygodniu, a w jednorodzinnej raz na tydzień.
- 2) Odpady komunalne wielkogabarytowe wywożone są w zabudowie wielorodzinnej raz w tygodniu, a w zabudowie jednorodzinnej raz na kwartał.

§ 13. Wywóz nieczystości ciekłych z nieruchomości odbywa się w sposób uregulowany stosowną umową z przedsiębiorstwem wywozowym posiadającym stosowne upoważnienie Gminy.

§ 14. Na przedsiębiorstwo wywozowe nakłada się obowiązek:

1. wywożenie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej przy oczyszczalni ścieków,
2. wywożenie zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Gać.

§ 15. 1. Właściciel w zabudowie wielorodzinnej ma obowiązek utrzymania miejsc selektywnego zbioru odpadów złożonych z pojemników na tworzywa sztuczne, szkło, papier, metal, opakowania wielomateriałowe i odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji.

2. Jedno miejsce selektywnego zbioru odpadów powinno przypadać na nie więcej niż 300 mieszkańców, zaś odległość pomiędzy nimi nie powinna być większa niż 250 m.

§ 16. Do gromadzenia odpadów komunalnych należy używać:

1. koszy ulicznych o pojemności 50 l, 75 l,
2. pojemników z zamykanymi otworami wyspowymi o pojemności od 110 l do 1100 l.
3. kontenerów o pojemności 5 m³, 7 m³ i 10 m³,
4. worków o pojemności od 60l do 160l.
5. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować worki o następujących ujednoliconych kolorach:
 - 1) NIEBIESKI z przeznaczeniem na makulaturę;
 - 2) ŻÓŁTY z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne
 - 3) ZIELONY z przeznaczeniem na szkło i opakowania szklane kolorowe
 - 4) BIAŁY z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji

§ 17. Na terenie Gminy Jelcz-Laskowice prowadzony będzie centralny punkt selektywnego zbierania odpadów z obsługą przy ul. Techników w Jelczu-Laskowicach.



Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 18. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1. zapewnienie właściwych warunków utrzymania zwierząt zgodnych z ich gatunkiem, zapewnienie opieki, wyżywienia i leczenia,
2. zapewnienie pełnego nadzoru nad zachowaniem zwierząt,
3. utrzymywania zwierząt w sposób nie stwarzający zagrożenia sanitarnego, zagrożenia bezpieczeństwa, powodowania szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz zanieczyszczania miejsc wspólnego użytku,
4. zabezpieczenie nieruchomości, na których utrzymywane są zwierzęta, a także lokali, w których przebywają zwierzęta, w sposób uniemożliwiający niekontrolowane wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz oraz oznaczenie tablicą ostrzegawczą ogrodzonej nieruchomości, na terenie której przebywa pies bez uwięzi,
5. niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach publicznych, w szczególności takich jak drogi, chodniki, podwórka, parki i tereny zielone poprzez wrzucenie zanieczyszczeń do koszy na odchody zwierzęce lub koszy na odpady uliczne; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników.

§ 19. 1. Na tereny przeznaczone do wspólnego użytku zwierzęta domowe, w szczególności psy, należy wprowadzać na uwięzi, a psy ras uznanych za agresywne lub psy wzbudzające zagrożenie, także w kagańcu.

2. Zwolnienie psa z uwięzi, ale z nałożonym kagańcem w przypadku psów ras uznanych za agresywne lub psów wzbudzających zagrożenie jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i gdy osoba wprowadzająca psa zapewni pełną kontrolę nad zachowaniem psa.

3. Właściciel psa zobowiązany jest do zarejestrowania go w Urzędzie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa.

§ 20. Psy i inne zwierzęta domowe nie mogą być wprowadzane:

1. do placówek handlowych, gastronomicznych, placów targowych, cmentarzy i innych obiektów użyteczności publicznej; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników,
2. na tereny boisk, placów zabaw dla dzieci, piaskownic.

Rozdział 7.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 21. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach:

1. zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
2. zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonych w zabudowie wielorodzinnej,
3. zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o powierzchni nieruchomości poniżej 500 m²,
4. na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej,
5. na których usytuowane są budynki zamieszkania zbiorowego.

§ 22. Dopuszcza się utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej pod warunkiem, że utrzymywanie zwierząt gospodarskich nie powoduje uciążliwości, w tym zapachowych, dla użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz spełnione są wymogi sanitarne, budowlane, ochrony środowiska i ochrony zwierząt, określone odrębnymi przepisami, w szczególności:

1. zapewnione są zwierzętom gospodarskim odpowiednie pomieszczenia właściwe dla danego gatunku zwierząt,

2. wybiegi dla zwierząt gospodarskich zabezpieczone są w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza obręb wybiegu,

3. zapewnione są odpowiednie budowle i urządzenia do gromadzenia i usuwania nieczystości wytwarzanych przez zwierzęta gospodarskie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, odległość granicy wybiegu, pomieszczeń inwentarskich, klatek lub uli od budynków mieszkalnych sąsiednich nieruchomości jest nie mniejsza niż 30 m.

Rozdział 8. Obowiązek i termin deratyzacji

§ 23. 1. Na właścicieli nieruchomości na obszarach zabudowanych w granicach administracyjnych Gminy Jelcz-Laskowice nakłada się obowiązek przeprowadzania okresowej deratyzacji w pomieszczeniach zsypowych i piwnicznych budynków oraz w miejscach najbardziej zagrożonych bytowaniem gryzoni.

2. Deratyzację, o której mowa w ust. 1, należy przeprowadzić jeden raz w roku dla budynków w zabudowie wielorodzinnej w miesiącu październiku, a w miarę potrzeb na pozostałych nieruchomościach w terminach ogłoszonych przez Burmistrza Jelcza – Laskowic.

Rozdział 9. Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 24. 1. Odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone wytworzone na terenie nieruchomości, zaleca się zagospodarować we własnym zakresie i na własne potrzeby w kompostowniach przydomowych lub biogazowniach rolniczych.

2. Zagospodarowywania odpadów ulegających biodegradacji w sposób określony w ust. 1 należy dokonywać w sposób nie powodujący uciążliwości zarówno na terenie nieruchomości, na której jest prowadzone oraz na terenie nieruchomości sąsiednich.

3. Właściciele nieruchomości, na których odpady zielone oraz odpady ulegające biodegradacji są zagospodarowywane w sposób określony w ust. 1 obowiązani są złożyć do Burmistrza Jelcza-Laskowic oświadczenie o fakcie prowadzenia kompostowni przydomowych lub biogazowni rolniczych.

4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 właściciel nieruchomości obowiązany jest złożyć w terminie do 15 stycznia roku następującego po roku, w którym odpady zielone oraz odpady ulegające biodegradacji były zagospodarowywane w sposób określony w ust. 1.

§ 25. 1. Magazynowanie odpadów komunalnych na terenie nieruchomości musi być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska.

2. Odpady komunalne magazynowane na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w sposób selektywny.

§ 26. Właściciele nieruchomości, w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, obowiązani są do minimalizowania używania opakowań jednorazowych, oraz podejmowania działań zmierzających do ponownego wykorzystania lub naprawy użytkowanych przedmiotów.

Rozdział 10. Postanowienia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/294/06 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie Regulaminu zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu-
Laskowicach


Henryk Koch