

**RADA MIEJSKA**  
w Jelczu-Laskowicach  
ul. Witosa 24  
tel./fax 381 71 31

**UCHWAŁA Nr XXIX . 210 . 2012**  
**Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach**  
**z dnia 23 listopada 2012 roku**

**w sprawie** rozpatrzenia wezwania firmy VALKO sp. z o.o. wniesionego przez pełnomocnika adw. Joannę Pawłowską – Kelm do usunięcia naruszeń i uchylenia Uchwały Nr XVI.92.2011 Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 26 października 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Uznać za bezzasadne wezwanie z dnia 18 września 2012r. firmy VALKO sp. z o.o. wniesione przez pełnomocnika adw. Joannę Pawłowską – Kelm, gdyż Uchwała Nr XVI.92.2011 Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 26 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chwałowice, gmina Jelcz - Laskowice – „MPZP Chwałowice II” nie narusza prawa, wobec czego brak jest podstaw prawnych do jej uchylenia.

**§ 2**

Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Henryk Koch*

## UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2012 roku do Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach wpłynęło wezwanie z dnia 18 września 2012r. firmy VALKO sp. z o.o., wniesione przez pełnomocnika adw. Joannę Pawłowską – Kelm, do usunięcia naruszeń i uchylecia Uchwały Nr XVI.92.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chwałowice, gmina Jelcz-Laskowice – „MPZP Chwałowice II”

Po dokonaniu szczegółowej analizy okoliczności faktycznych i prawnych przedmiotu wezwania na posiedzeniu Komisji Samorządu i Prawa w dniu 12 listopada 2012 roku z udziałem:

- Zastępcy Burmistrza ds. Inwestycji Infrastruktury Technicznej i Rolnictwa,
- Radcy Prawnego,

### u s t a l o n o, c o n a s t ę p u j e:

Treścią pisemnego wezwania z dnia 18 września 2012r., zgłoszonego w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) jest wezwanie Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach do usunięcia naruszeń i uchylecia Uchwały Nr XVI.92.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chwałowice, gmina Jelcz-Laskowice – „MPZP Chwałowice II”, w zakresie w jakim ustala się przeznaczenie działki nr 124/1 pod usługi komercyjne oraz nieuciążliwe obiekty produkcyjne, składy, magazyny, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

Uchwała Nr XVI.92.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2011r. została już opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2012.30 z dnia 10 stycznia 2012r. oraz weszła ona w życie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach niewątpliwie posiada kompetencje do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych na obszarze naszej gminy. Wyjaśnić wypada, że przepisy dotyczące tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skonstruowane zostały na zasadach współdziałania oraz uwzględniania interesów wszystkich zainteresowanych podmiotów, przy czym ustawodawca przyznał gminom tzw. władztwo planistyczne, tj. prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyć wypada, że procedura planistyczna określona w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako specyficznego rodzaju postępowanie prawotwórcze, przewiduje konieczność dokonania całego szeregu czynności prawnych oraz materialno – technicznych mających na celu zagwarantowanie, że w toku tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmina powinna uwzględniać zarówno stanowisko innych organów administracji publicznej, jak też interesy osób bezpośrednio zainteresowanych rozstrzygnięciami danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tej sytuacji wypada powołać się na treść pisma z dnia 28 grudnia 2011r. Zastępcy Burmistrza, znak: RG/GA/7323/09-127/2009/2010/2011/3268, z którego jednoznacznie wynika, iż ustalenia obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chwałowice, gmina Jelcz-Laskowice „MPZP Chwałowice II” nie odbiegają od wcześniejszych zapisów poprzedniego planu miejscowego, to jest Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego terenu położonego we wsi Chwałowice, obejmującego działkę nr 124/1 oraz części działek nr 125 dr, 228 dr, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/265/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 02 lutego 2001r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 33, poz. 338), a zatem interes prawny strony Pana Waldemara Koziny nie został naruszony. Ponadto, z uwagi na okoliczność, że w chwili obecnej Uchwała Nr XVI.92.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chwałowice, gmina Jelcz-Laskowice – „MPZP Chwałowice II”, została już opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2012.30 z dnia 10 stycznia 2012r. oraz weszła ona w życie, dlatego w chwili obecnej nie może być ona zmieniana w sposób dowolny przez Radę Miejską, bez uprzedniego zachowania całości skomplikowanej procedury przewidzianej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) dla uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (w całości, bądź też jego części). Zasygnalizować przy tym wypada, że skarga wcześniej złożona przez Pana Waldemara Kozinę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sposób formalny została odrzucona postanowieniem z dnia 24 lipca 2012r., sygn. akt II SA/Wr 369/12, a następnie kolejna skarga kasacyjna została również odrzucona postanowieniem z dnia 01 października 2012r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, sygn. akt II SA/Wr 369/12.

W związku z tym zostało złożone kolejne pisemne wezwanie do usunięcia naruszenia prawa datowane z dnia 18 września 2012r., a skierowane przez firmę VALKO sp. z o.o. do Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach w dniu 27 września 2012r. reprezentowaną również przez pełnomocnika adw. Joannę Pawłowską – Kelm. Wyjaśnić wypada, że z załączonej kserokopii wypisu z KRS wynika, że w w/w firmie Pan Waldemar Jarosław Kozina posiada 35 udziałów, a Pan Mariusz Jaraczewski posiada 15 udziałów.

Ponadto zaznaczyć wypada, że w przedmiotowym pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń prawa nie wykazano na czym miałyby polegać interes prawny firmy VALKO sp. z o.o.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Henryk Koch*