

**RADA MIEJSKA**  
w Jelczu-Laskowicach  
ul. Witosa 24  
tel./fax 381 71 31

**UCHWAŁA Nr XXIX . 209 . 2012**  
**Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach**  
**z dnia 23 listopada 2012r.**

**w sprawie** rozpatrzenia skargi z dnia 31 sierpnia 2012 roku  
Pana Norberta Poraja wniesionej przez pełnomocnika  
adw. Krystynę KroczaK na działanie Burmistrza Jelcza-  
Laskowic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z póź. zm. ) w związku  
z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania  
administracyjnego ( tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. nr 98 poz. 1071 z póź. zm. )

**Rada Miejska uchwala, co następuje :**

### **§ 1**

Uznać za bezzasadną skargę z dnia 31 sierpnia 2012 roku Pana Norberta Poraja  
wniesioną przez pełnomocnika adw. Krystynę KroczaK na działanie Burmistrza Jelcza-  
Laskowic, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jelczu -  
Laskowicach.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Henryk Koch*

## **UZASADNIENIE**

W dniu 03 września 2012 roku do Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach wpłynęła skarga z dnia 31 sierpnia 2012r. adw. Krystyny Krocak pełnomocnika Pana Norberta Poraja na działanie Burmistrza Jelcza-Laskowic.

Po dokonaniu szczegółowej analizy okoliczności faktycznych i prawnych przedmiotu skargi na posiedzeniu Komisji Samorządu i Prawa w dniu 12 listopada 2012 roku z udziałem:

- Zastępcy Burmistrza ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Oświaty i Spraw Społecznych,
- Radcy Prawnego

### **u s t a l o n o, c o n a s t ę p u j e:**

Pan Norbert Poraj był najemcą mieszkania komunalnego usytuowanego w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 5/5.

W 2011 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach jako zarządca gminnego zasobu mieszkaniowego zgłosił w tutejszym Urzędzie, że Pan Norbert Poraj przebywa za granicą, a przydzielone mieszkanie komunalne podnajmuje.

W świetle tej informacji pismem numer SK.71400.213.2011.12081 z dnia 18.11.2011 roku zlecono Spółce ZGM-TBS Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach przeprowadzenie kontroli komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 5/5, celem ustalenia kto faktycznie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu.

W dniu 23.11.2011 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach w piśmie numer L.dz.628/WZ/11 poinformował Burmistrza Jelcza-Laskowic, że w wyniku kontroli przeprowadzonej w dniu 22.11.2011 roku stwierdza, iż lokal mieszkalny położony w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 5/5 jest podnajmowany przez najemcę osobom trzecim.

Wobec powyższego Burmistrz Jelcza-Laskowic na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który stanowi, że właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela, pismem numer SK.71400.217.2011.12305 z dnia 25.11.2011 roku wypowiedział Panu Norbertowi Poraj umowę najmu mieszkania komunalnego w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 5/5.

Termin wypowiedzenia umowy najmu upłynął dnia 31 grudnia 2011 roku.

Następnie pismem numer SK.7140.6.2012.924 z dnia 03.02.2012 roku Burmistrz Jelcza-Laskowic wezwał Pana Norberta Poraj do opróżnienia i wydania właścicielowi, tj. Gminie Jelcz-Laskowice, mieszkania komunalnego w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 5/5, pouczając jednocześnie, że nie wydanie właścicielowi mieszkania komunalnego spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

W chwili obecnej przed Sądem Rejonowym w Oławie toczy się sprawa z powództwa Gminy Jelcz-Laskowice przeciwko Norbertowi Poraj o opróżnienie lokalu mieszkalnego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Henryk Koch*  
**Henryk Koch**