

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 381 71 31

Uchwała nr XXVIII.204.2012

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

z dnia 26 października 2012r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 t.j.),

Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Plac Jana Pawła II”.

§ 2

1. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu „MPZP - Plac Jana Pawła II”, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Plac Jana Pawła II”, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Henryk Koch

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały nr XXVIII.204.2012
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 26 października 2012r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Henryk Koch

◆ — ◆ granica terenu objęta opracowaniem „MPZP Plac Jana Pawła II”



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Plac Jana Pawła II” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1. Podstawa formalno-prawna.

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Plac Jana Pawła II” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r., przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 j. t.).

2. Obszar analizy.

Analiza obejmuje obszar o pow. ok. 2,6 ha określony w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3. Przesłanki zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r. tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przeznaczone są pod funkcje usługowe i zieleni parkowej oraz tereny komunikacji.

Sporządzenie planu podyktowana jest koniecznością uporządkowania przestrzeni publicznej w tym obszarze miasta, w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Z uwagi na potrzebę zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi, w studium określone zostały obszary do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo – przestrzennej, polegającej na wyprzedzającym opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Wnioskowana uchwała jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Studium wyznacza obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty planem miejscowym stanowi:

Tereny aktywności gospodarczej – usługowe- zainwestowane:

Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony, zakreskowane; tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – usługowe. Zalicza się do nich: tereny istniejących, większych zakładów usługowych o charakterze komercyjnym wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Tereny zieleni parkowej:

Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony; tereny, wskazane w „Studium” jako tereny zieleni parkowej.

Zalicza się do nich tereny istniejącej i projektowanej zieleni parkowej o charakterze publicznym, ogólnodostępnym wraz z usługami sportu i rekreacji.

Tereny komunikacji:

Rozwiązania komunikacyjne dotyczą przede wszystkim korekty istniejącego układu komunikacyjnego. Istniejące i projektowane ważniejsze drogi dojazdowe - docelowo klasy „D” – oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu;

Biorąc pod uwagę aspekty przeprowadzonej analizy stwierdza się, że przystąpienie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Laskowice Morełowa-Polna jest uzasadnione.

5.Zakres prac planistycznych – zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 j.t.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Henryk Koch