

UCHWAŁA NR XXVIII.199.2012
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XVI.95.2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI.95.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2011 r. stanowiący wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN -1) i wprowadza się załącznik Nr 1 stanowiący wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN -1), załączony do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII.199.2012

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

z dnia 26 października 2012 r.

Zalacznik1.doc

DN-1 deklaracja na podatek od nieruchomości

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jelczu-
Laskowicach



Henryk Koch

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika¹2.Nr KRS²

DN-1

RADA MIEJSKA

w Jelczu-Laskowicach

ul. Witosa 24

tel./fax 381 71 31

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Burmistrz Jelcza-Laskowic

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, ul.W.Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) (-)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

właściciel, użytkownik lub posiadacz

współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON³

11. Numer PESEL **

12. PKD/EKD³

13. Imię ojca**

14. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

25. Telefon

26. Faks

27. e-mail

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28.	29.	30.
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych (podać z dokładnością do 4-ch miejsc po przecinku)	31. , ha	32. ,	33. ,
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34.	35.	36.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku Za rok lub zam-cy
1. Mieszkalnych - ogółem (pow. użytkowa)		37. m ²	38. ,	39.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²		
	- powyżej 2,20 m	41. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz odł. budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		42.	43.	44.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²		
	- powyżej 2,20 m	46. m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		47. m ²	48. ,	49. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²		
	- powyżej 2,20 m	51. m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		52. m ²	53. ,	54. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m ²		
	- powyżej 2,20 m	56. m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		57.	58.	59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	60. m ²		
	- powyżej 2,20 m	61. m ²		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI**GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł ⁴	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle	62. zł	63. %,	64. zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych ***) ⁴	65. zł
----------------------------------------------------	-----------

G . ADRES DO DORECZEŃ

66. Kraj	67. Województwo	68. Powiat	
69. Gmina	70. Ulica	71. Nr domu	72. Nr lokalu
73. Miejscowość	74. Kod pocztowy	75. Poczta	
76. Telefon	77. Faks	78. e-mail	

H. RACHUNEK BANKOWY DO ZWROTU NADPŁAT

79. Numer 26-cyfrowy rachunku

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

80. Imię	81. Nazwisko
82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	83. Podpis (pieczęć) podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

84. Uwagi organu podatkowego	
85. Data (dzień - miesiąc - rok)	86. Podpis przyjmującego formularz

*****) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2012 r. Nr 1015).

¹ Dotyczy podatników ustawowo zobowiązanych do posiadania numeru NIP

² Dotyczy podatników wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego

³ Dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą

⁴ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Objaśnienia szczegółowe

- Podatnik powinien dostarczyć komplet wypełnionych formularzy, tzn. wraz z formularzem deklaracji także załączniki ZN-1 (jeden załącznik dla maksymalnie 3 nieruchomości) . Pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym miejscu położenia (adresie lub obrębie geodezyjnym) oraz odrębnym numerze księgi wieczystej.
- Identyfikator REGON powinien podać również podatnik, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także gdy działalność ta jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
- W części D.1 deklaracji przez oznaczenie jedną lub dwoma gwiazdkami wskazano, które dane identyfikacyjne wypełnia podatnik niebędący osobą fizyczną, a które podatnik będący osobą fizyczną.
- W polu C formularza deklaracji podatnik określa czy wypełnia formularz jako właściciel, użytkownik, posiadacz, czy jako współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz. Nie jest dopuszczalne zaznaczenie przez podatnika obydwu opcji na jednym formularzu. Przykładowo, jeśli podatnik ma dwie nieruchomości, przy czym jest właścicielem jednej nieruchomości a drugą ma we współwłasności, powinien wypełnić dwa formularze deklaracji (informacji): odrębnie dla nieruchomości będącej przedmiotem własności oraz odrębnie dla nieruchomości pozostającej we współwłasności. (**wyjątek** : nabycie własności lokalu mieszkalnego w budynku posadowionym na gruncie będącym we współwłasności wszystkich właścicieli lokali w tym budynku);
- We wszystkich polach formularzy, w których podatnik wpisuje powierzchnię, ze względu na poprawność porównania danych ewidencji podatkowej nieruchomości z danymi ewidencji gruntów i budynków, a także prawidłową weryfikację powierzchni użytków rolnych spełniającej definicję gospodarstwa rolnego, należy zwrócić uwagę na wpisanie danych z wymaganą dokładnością: w przypadku powierzchni gruntów rolnych powinna być to dokładność do 1 m², a zatem jeśli powierzchnia podawana jest w ha - podatnik powinien wykazać ją z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- Załącznik ZN-1 *Dane o nieruchomościach i zwolnieniach* powinien zawierać informacje o maksymalnie trzech nieruchomościach, a zatem podatnik w przypadku posiadania więcej niż 3 nieruchomości powinien wypełnić stosowną ilość załączników. Za odrębną nieruchomość należy rozumieć nie tylko nieruchomość posiadającą odrębną księgę wieczystą, ale także nieruchomość posiadającą odrębny adres (miejsce położenia).
- W części C.1. załączników ZN-1 podatnik podaje pełny adres nieruchomości składający się z nazwy miejscowości, kodu pocztowego, nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu lub wskazuje miejsce położenia nieruchomości (nazwa miejscowości, kod pocztowy lub nazwa obrębu) w przypadku, gdy pozostałe dane adresowe nie występują.
- W części C.2. załączników ZN-1 podatnik podaje tytuł prawny do nieruchomości: własność (współwłasność), użytkowanie wieczyste (współużytkowanie), posiadanie samoistne (współposiadanie), posiadanie zależne (współposiadanie). Pod pojęciem posiadacza zależnego należy rozumieć osoby, które posiadają nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie to wynika z umowy lub z innego tytułu prawnego, a także jest bez tytułu prawnego (z wyłączeniem posiadania samoistnego).
- W części C.3. załączników ZN-1, podatnik lub organ podatkowy powinien podać identyfikatory działek, budynków lub lokali nadane dla celów ewidencji gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r., Nr 38, poz. 454).
- Załączniki ZN-1, zawierają dane dotyczące zwolnień podatkowych (ulg), których podstawą prawną jest ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, ustawa o podatku rolnym oraz ustawa o podatku leśnym, a także zwolnienia (ulgi) podatkowe wprowadzone na mocy uchwały rady gminy. Podatnicy nie wykazują natomiast danych o przedmiotach opodatkowania podlegających wyłączeniu z opodatkowania oraz zwolnionych z podatków na mocy odrębnych ustaw ("pozapodatkowych"), jak np. ulgi i zwolnienia przyznane na mocy odrębnych ustaw kościołom i związkom wyznaniowym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Henryk Koch