

UCHWAŁA NR XIX.114.2011
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/233/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 03 czerwca 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelcz-Laskowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje :

§ 1.

W Uchwale Nr XXXIV/233/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 03 czerwca 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelcz-Laskowice wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 2 ust. 4 uchwały po słowach "lokale zamienne" dodaje się słowa "tymczasowe pomieszczenia".

2. Po rozdziale IV uchwały dodaje się rozdział IVa w następującym brzmieniu :

"Zawieranie umów najmu tymczasowych pomieszczeń

§ 5a

1) Gmina Jelcz-Laskowice zobowiązana jest do zawierania umów najmu tymczasowych pomieszczeń wyłącznie z osobami, wobec których wszczęto egzekucję z lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych bez uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego.

2) Dopuszcza się przedłużanie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, jeżeli najemca tymczasowego pomieszczenia nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

3) Warunkiem przedłużenia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest spełnianie przez najemcę tymczasowego pomieszczenia kryterium dochodowego określonego w § 4 ust. 3 uchwały."

3. W § 7 ust. 1 uchwały po słowach "lokalu socjalnego" dodaje się przecinek i dopisuje się słowa "tymczasowego pomieszczenia".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Koch