

UCHWAŁA Nr LI / 432 /2002

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 06 września 2002 roku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. nr 9, poz. 84)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w uchwale stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2

1. Dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą będących właścicielami lokali użytkowych, którzy zatrudniają młodocianych w celu przygotowania zawodowego, stosuje się zwolnienie w wysokości 5 % od jednego zatrudnionego młodocianego, z tym, że łączna kwota zwolnienia nie może przekroczyć 50 % podatku.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 stosuje się na wniosek podatnika, po udokumentowaniu faktu zatrudnienia oraz nauki w szkole i dotyczy należności podatkowych związanych z działalnością, w której realizowane jest przygotowanie zawodowe młodocianych .
3. Dla podmiotów gospodarczych rozpoczynających działalność w zakresie produkcji i usług wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości w kolejnych latach podatkowych:

	pierwszy rok	drugi rok	trzeci rok	czwarty rok	piąty rok
zatrudnienie do 5 osób	20%	10%	5%		
Zatrudnienie od 6 do 10 osób	25%	15%	10%		
Zatrudnienie od 11 do 20 osób	50%	30%	15%		
Zatrudnienie od 21 do 30 osób	75%	40%	20%		
Zatrudnienie od 31 do 50 osób	90%	50%	25%		
Zatrudnienie od 51 do 100 osób	100%	100%	100%		
Zatrudnienie od 101 do 200 osób	100%	100%	100%	75%	
Zatrudnienie od 201 i więcej	100%	100%	100%	75%	75%

4. Dla istniejących podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjno-usługową zatrudniających nie mniej niż 5 osób, z wyjątkiem pracowników młodocianych , wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości :

- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 10 % - obniża się podatek o 10 %
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 20 % - obniża się podatek o 20 %
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 30 % - obniża się podatek o 30 %
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 40 % - obniża się podatek o 40 %
- zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 50 % - obniża się podatek o 50 %

z tym, że łączna kwota zwolnienia nie może przekroczyć 50 % podatku.

5. Zwolnienia wymienione w ust. 3 i 4 stosuje się na wniosek podatnika, po uprzednim udokumentowaniu faktu zatrudnienia danej ilości osób na okres powyżej pół roku, złożony w organie podatkowym nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia, w którym podmiot gospodarczy nabył prawo do zwolnienia. Wnioski uprawniają do korzystania ze zwolnienia z podatku w danym roku podatkowym, a każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę zwolnienia podmiot gospodarczy zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.
6. Zwolnienie o którym mowa w ust. 3 i 4 nie dotyczą :

- i. podmiotów gospodarczych powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotychczasowych zakładów pracy (podmiotów gospodarczych),
 - ii. zatrudnienia młodocianych w celu praktycznej nauki zawodu,
 - iii. podmiotów gospodarczych, które zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice,
 - iv. podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych pod rygorem zwrotu kwoty zwolnionej z podatku wraz z odsetkami liczonymi dla zaległości podatkowych.
2. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy w formie zwolnienia przewidzianego w § 2 ust. 3 i ust. 4 uchwały, łącznie z pomocą uzyskaną z tego tytułu przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu kolejnych 3 lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy jest dopuszczalne, jeśli :
- i. utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia jej udzielenia,
 - ii. przy obliczaniu wielkości tej pomocy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników rozumianych jako koszty płacy brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem,
 - iii. łączna wartość pomocy regionalnej dla jednego przedsiębiorcy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a także w innych formach oraz z innych źródeł, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej - 50 %, ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28 poz. 306),
 - iv. nowo utworzone miejsca pracy związane będą z nową inwestycją.
3. Zwolnienia przewidzianego w § 2 ust.3 i ust. 4 uchwały nie mogą uzyskać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60 poz. 704).
4. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy w formie zwolnienia przewidzianego w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, łącznie z pomocą uzyskaną z tego tytułu przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu kolejnych 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia , przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej po- mocy jest dopuszczalne po spełnieniu ogólnych warunków udzielenia pomocy określonych w rozdziale drugim ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60 poz. 704) oraz przepisów art. 22 tej ustawy.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w okresie do dnia 31 maja 2017 roku przedsiębiorców nie będących małymi, ani średnimi przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn.. zmianami), którzy nabędą do dnia 31 grudnia 2003 roku nieruchomość na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice zlokalizowaną w " Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej "Inwest -Park" - podstrefa w Jelczu-Laskowicach w celu prowadzenia działalności gospodarczej na tej nieruchomości, obejmującej sekcję D (przetwórstwo przemysłowe) Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - pod warunkiem, że w okresie do 36 miesięcy od dnia nabycia tej

nieruchomości utworzą co najmniej 260 miejsc pracy, utrzymując utworzone miejsca pracy w całym okresie zwolnienia z podatku i poniosą nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 250 mln zł.

2. W przypadku, gdy kwota planowanej do udzielenia pomocy regionalnej na nowe inwestycje lub na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, o której mowa w ust. 1, łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę z danego tytułu w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu kolejnych trzech lat poprzedzających dzień udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28 poz. 306).
3. Pomocy regionalnej na nowe inwestycje nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60 poz. 704), z wyjątkiem przedsiębiorców z sektora motoryzacyjnego. Uzyskanie pomocy przez przedsiębiorców prowadzących działalność w w/w. sektorze uzależniona jest od spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym (Dz. U. Nr 28 poz. 305).
4. Pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60 poz. 704).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2003 roku.