

ZAŁĄCZNIK Nr 12 ⁷
INFORMACJA DODATKOWA za 2022 ROK

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
1.2	siedzibę jednostki
	ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
1.3	adres jednostki
	ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 tj.)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Za rok obrotowy 2022
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

- 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe umarżane są według stawek amortyzacyjnych ustalonych przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Pozostałe środki trwałe o wartości nie mniejszej niż 10 % i nie większej niż 100% kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, (10 000zł) ewidencjonuje się w księdze inwentarzowej prowadzonej w systemie komputerowym i umarżane jednorazowo poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
- 2) środki trwałe w budowie, w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- 3) udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych – wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub wg wartości godziwej,
- 4) udziały w jednostkach podporządkowanych wg zasad jak w pkt. 3), z tym że udziały zaliczane do aktywów trwałych mogą być wycenione metodą praw własności, z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w art. 63 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 5) inwestycje krótkoterminowe – wg ceny (wartości) rynkowej albo ceny nabycia zależnie o tego, która jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, wg w inny sposób określonej wartości godziwej,
- 6) rzeczowe składniki majątku obrotowego wg ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- 7) należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
- 8) odpisy aktualności należności dokonywane są na dzień bilansowy,
- 9) zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty lub wg wartości godziwej,
- 10) rezerwy – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
- 11) kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wg wartości nominalnej.

5.	inne informacje
----	-----------------

Nie dotyczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
------	---

1.1.1 Wartości początkowe środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa
		na dzień 01.01.2022	zakupy, inwestycje	darowizny	pozostałe zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	pozostałe zmniejszenia	na dzień 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wartości niematerialne i prawne	148 673,63						-2 892,64	145 780,99
2	Grunty	54 952 307,78	707 813,70	2 000,00	413 129,00	-580 321,28		-118 500,00	55 376 429,20
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	140 745 272,09	45 441 154,22	320 398,34		-150 241,04		-13 910 100,98	172 446 482,63
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 837 379,30	15 838,28				-2 000,00	-39 655,84	1 811 561,74
5	Środki transportu	650 632,08	245 954,18						896 586,26
6	Inne środki trwałe	3 764 630,34	851 684,97	37 005,55			-55 539,16	-883 010,40	3 714 771,30
	Razem	202 098 895,22	47 262 445,35	359 403,89	413 129,00	-730 562,32	-57 539,16	-14 954 159,86	234 391 612,12

1.1.2 Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa
		na dzień 01.01.2022	umorzenie	darowizny	pozostałe zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	pozostałe zmniejszenia	na dzień 31.12.2022
1	Wartości niematerialne i prawne	148 673,63						-2 892,64	145 780,99
2	Grunty - użytkowanie wieczyste	1 850 593,06	144 949,20			-74 568,29			1 920 973,97
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 678 760,32	5 323 382,74			-75 607,80		-65 680,74	52 860 854,52
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 492 749,25	73 000,90				-2 000,00	-36 794,80	1 526 955,35
5	Środki transportu	484 835,01	67 798,64						552 633,65
6	Inne środki trwałe	3 670 052,07	852 313,61	37 005,55			-55 539,16	-883 010,40	3 620 821,67
	Razem	55 325 663,34	6 461 445,09	37 005,55	0,00	-150 176,09	-57 539,16	-988 378,58	60 628 020,15

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie posiada

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Jednostka w roku 2022 nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Jednostka korzysta z prawa wieczystego użytkowania gruntów, ustanowionych na gruntach (Skarb Państwa)

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022
Powierzchnia	137 ha
Wartość (w zł)	6 286 671,12

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Jednostka (UMiG) na podstawie umowy użytkuje lokal wchodzący w skład majątku TBS ZGM (świetlica Kuźnia) – wartość nieumarzanych środków trwałych (budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej) wynosi 52 469,00 zł.

1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	
	Łączna liczba	Wartość bilansowa
Akcje	10 000	10 000,00
Udziały	98 691	117 810 715,05
RAZEM	108 691	117 820 715,05

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

(290) Jednostka w roku 2022 dokonała następujących odpisów aktualizujących wartość należności :

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku			Stan na 31.12.2022
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
Należność	5 895 279,67	525 583,84	0,00	-18 382,07	6 402 481,44

Jednostka nie dokonywała w roku 2022 odpisów aktualizujących wartości należności finansowych w zakresie pożyczek zagrożonych.

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Jednostka w roku obrotowym 2022 nie tworzyła rezerw (§ 14 rozporządzenia MFIR z dnia 13 września 2017 r.)

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
------	---

a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie występują

b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie występują

c)	powyżej 5 lat
Nie występują	

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
-------	--

W roku obrotowym 2022 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zawartych umów, które zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości oraz przepisami podatkowymi mogłyby zostać zakwalifikowane jako leasing operacyjny, finansowy lub zwrotny.

1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	--

W roku obrotowym 2022 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone za majątku jednostki.

1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	---

W roku obrotowym 2022 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
-------	---

W roku obrotowym 2022 w jednostce nie wystąpiły czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz nie wystąpiły bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów.

1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
Nie występuje	

1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
-------	--

Kwota wypłaconych w roku 2022 świadczeń pracowniczych w jednostce wyniosła 482 577,36 zł.,

w tym :

- nagrody jubileuszowe – 222 176,00 zł..
- odprawy emerytalne – 193 584,00 zł.
- ekwiwalenty za urlop – 66 817,36 zł.

1.16.	inne informacje
Nie występują	

2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Jednostka w roku 2022 nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
------	---

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Inwestycje			zmniejszenia	Stan na 31.12.2022
		zwiększenia	odsetki	różnice kursowe		
Inwestycje	38 880 102,08	28 721 202,25			-46 687 006,42	20 914 297,91

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
------	--

Nie występują

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
------	---

Nie dotyczy

2.5.	inne informacje
------	-----------------

Nie występują

3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
----	--

Nie występują

Stanisław Królicki
(główny księgowy)

2023-03-30
(rok, miesiąc, dzień)

z up. Romuald Piórko
(kierownik jednostki)