Jelcz-Laskowice 2023.03.30

BURMISTRZ JELCZA - LASKOWIC

ogłasza i podaje do publicznej wiadomości wykaz na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **/**nr działki AM,  obręb ewidencyjny,  nr księgi wieczystej/ | **Powierzchnia**  /ha/ | **Położenie i opis nieruchomości** | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości **netto**  /zł./ |
| **6/3 AM-30 Laskowice**  WR1O/00021342/6 | 1,3379  w tym  RIVa 0,0224  RIVb 1,1054  RV 0,1473  N-0,0628 | Przedmiotowe działki położone są w Jelczu-Laskowicach w rejonie ul. Techników i ul. Belgijskiej, maja kształt regularny i funkcjonalny. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowane i niezabudowane tereny aktywności gospodarczej. W dalszym sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny ogrodów działkowych.  Teren w otoczeniu działek uzbrojony w podstawowe sieci niezbędne do funkcjonowania obiektów produkcyjno-usługowych. Przedmiotowe działki wymagają stworzenia warunków do przyłączenia się do tych sieci. Bezpośredni dojazd do działek utrudniony, wymaga udrożnienia. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „MPZP Belgijska-Północ” uchwalonym uchwałą Nr XLVIII.375.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dn. 29.06.2018 r. i opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego  poz. 3656 z dn. 16.07.2018 r. działka położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem  **1P jako teren obiektów produkcyjnych,  składów i magazynów.** | 1 635 000 |
| **7/1 AM-30 Laskowice**  WR1O/00021342/6 | 0,8688  w tym  RIVb 0,4288  RV 0,4400 | 1 066 000 |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku**.

- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w tut. Urzędzie w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11.05.2023 r., jednocześnie składając oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Po w/w terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie.

- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

- Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 13 lub telefonicznie – tel. 71/381-71-56.

*Z up. Burmistrza*

*Romuald Piórko*

*Zastępca Burmistrza*