Jelcz-Laskowice 2022.12.28

BURMISTRZ JELCZA - LASKOWIC

ogłasza i podaje do publicznej wiadomości wykaz na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości****/**nr działki AM,obręb ewidencyjny,nr księgi wieczystej/ | **Powierzchnia**/ha/ | **Położenie i opis nieruchomości** | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości/zł./ |
| **5/2 AM-58 Laskowice**WR1O/00067821/2 | 34,1177w tym:RIIIa - 9,5616RIVa - 6,2722RIVb -12,1941RV - 1,4288RVI - 2,0989Ls - 1,5040Lz - 0,4470dr - 0,1564N - 0,4547 | Działka położona jest w Jelczu-Laskowicach pomiędzy ulicami: Chwałowicka/ Mleczna/ Folwarczna.Działka o kształcie nieregularnym w części porośnięta drzewami i krzewami. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane usługowo-produkcyjne w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Bezpośredni dojazd drogami urządzonymi –ul. Chwałowicką następnie ul. Mleczną i ul. Folwarczną. Teren na którym położona jest przedmiotowa działka jest uzbrojony w podstawowe sieci niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych. Przedmiotowa działka wymaga stworzenia warunków do przyłączenia się do tych sieci. Wzdłuż granicy działki z ul. Mleczną przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, przy granicy działki z ul. Folwarczną przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast przy granicy działki z ul. Chwałowicką przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna ciśnieniowa i gazowa. Na działce znajduje się nieczynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz pozostałości po zbiorniku na sieci kanalizacyjnej.Obecnie działka użytkowana rolniczo.Z uwagi na użytki rolne jakie znajdują się na działce przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na cele nierolne na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 t.j.) | Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (Uchwała Rady Miejskiej z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005) przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium jako: P -tereny aktywności gospodarczej przemysłowe - projektowane; U - tereny aktywności gospodarczej usługowe - projektowane; R – tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania; ZL - tereny lasów i gruntów leśnych;KDL -projektowane drogi i ulice klasy „L”;KDZ - projektowane drogi i ulice klasy „Z”.Na terenie działki znajdują się archiwalne stanowiska archeologiczne o nr od 1/14/81-31 do nr 11/24/81-31 ( szt.11 ). | 28 500 000 |

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 grudnia 2022 roku do dnia 18 stycznia 2023 roku**.

- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w tut. Urzędzie w terminie sześciu tygodni
od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08.02.2023 r., jednocześnie składając oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.

- Po w/w terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie.

- Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w imieniu którego wykonuje prawo własności Starosta Powiatu Oławskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy
Jelcz-Laskowice do dnia 11.03.2090 r.

* stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny nieruchomości, określonej zgodnie z art. 67
ustawy o gospodarce nieruchomościami,
* opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej należy wnosić w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
* wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

- Nabywca prawa do nieruchomości nie może żądać usunięcia istniejących sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, wskazane jest ustanowienie

służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.

- Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 13 lub telefonicznie – tel. 71/381-71-56.

***Burmistrz***

***Jelcza-Laskowic***

***Bogdan Szczęśniak***