

ZAŁĄCZNIK Nr 12 ⁷
INFORMACJA DODATKOWA za 2021 ROK

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-laskowice
1.2	siedzibę jednostki
	ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
1.3	adres jednostki
	ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz.559 t.j.)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Za rok obrotowy 2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

- 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe umarżane są według stawek amortyzacyjnych ustalonych przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Pozostałe środki trwałe o wartości nie mniejszej niż 10 % i nie większej niż 100% kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, (10 000zł) ewidencjonuje się w księdze inwentarzowej prowadzonej w systemie komputerowym i umarżane jednorazowo poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
- 2) środki trwałe w budowie, w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- 3) udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych – wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub wg wartości godziwej,
- 4) udziały w jednostkach podporządkowanych wg zasad jak w pkt. 3), z tym że udziały zaliczane do aktywów trwałych mogą być wycenione metodą praw własności, z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w art. 63 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,

- 5) inwestycje krótkoterminowe – wg ceny (wartości) rynkowej albo ceny nabycia zależnie o tego, która jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, wg w inny sposób określonej wartości godziwej,
- 6) rzeczowe składniki majątku obrotowego wg ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- 7) należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
- 8) odpisy aktualności należności dokonywane są na dzień bilansowy,
- 9) zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty lub wg wartości godziwej,
- 10) rezerwy – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
- 11) kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wg wartości nominalnej.

5.	inne informacje
----	-----------------

Nie dotyczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
------	---

1.1.1 Wartości początkowe środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa
		na dzień 01.01.2021	zakupy, inwestycje	darowizny	pozostałe zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	pozostałe zmniejszenia	na dzień 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wartości niematerialne i prawne	148 673,63							148 673,63
2	Grunty	54 380 862,56	447 696,00	365 320,00	75 848,00	-317 418,78			54 952 307,78
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	146 146 002,52	1 504 503,78	31 148,00		-121 527,54		-6 814 854,67	140 745 272,09
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 811 980,20			25 399,10				1 837 379,30
5	Środki transportu	676 031,18						-25 399,10	650 632,08
6	Inne środki trwałe	3 692 779,31	93 987,54		5 849,94		-14 378,50		3 778 238,29
									0,00
	Razem	206 856 329,40	2 046 187,32	396 468,00	107 097,04	-438 946,32	-14 378,50	-6 840 253,77	202 112 503,17

1.1.2 Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa
		na dzień 01.01.2021	umorzenie	darowizny	pozostałe zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	pozostałe zmniejszenia	na dzień 31.12.2021
1	Wartości niematerialne i prawne	148 673,63							148 673,63
2	Grunty - użytkowanie wieczyste	1 760 700,46	166 189,22			-76 296,62			1 850 593,06
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 672 699,66	5 094 976,12			-75 120,08		-13 795,38	47 678 760,32
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 398 459,16	114 461,73					-20 171,64	1 492 749,25
5	Środki transportu	422 605,32	62 229,69						484 835,01
6	Inne środki trwałe	3 540 000,51	144 430,06				-14 378,50		3 670 052,07
	Razem	49 943 138,74	5 582 286,82	0,00	0,00	-151 416,70	-14 378,50	-33 967,02	55 325 663,34

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
------	---

Nie posiada

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Nie aktualizowano

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
------	--

(Skarb Państwa)

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021
Powierzchnia	133 ha
Wartość (w zł)	6 545 416,26

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	--

Lokal w TBS ZGM (świetlica Kuźnia) 52 469 zł

1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021	
	Łączna liczba	Wartość bilansowa
Akcje	10 000	10 000,00
Udziały	85 323	102 925 905,09
RAZEM	95 323	102 935 905,09

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

290

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku			Stan na 31.12.2021
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
Należność	5 673 397,53	249 793,88	0,00	-27 911,74	5 895 279,67

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
------	--

Gmina nie tworzy rezerw

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego,
------	---

	przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat

Nie występują

b)	powyżej 3 do 5 lat
----	--------------------

Nie występują

c)	powyżej 5 lat
----	---------------

Nie występują

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
-------	--

Nie dotyczy

1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	--

Nie dotyczy

1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	---

Nie dotyczy

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
-------	---

Nie występuje

1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
-------	---

Nie występuje

1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
-------	--

Odprawy emerytalne **101 760 zł.**

1.16.	inne informacje
-------	-----------------

Nie występują

2.	
----	--

2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
------	--

Nie dotyczy

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
------	---

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Inwestycje				Stan na 31.12.2021
		zwiększenia	odsetki	różnice kursowe	zmniejszenia	
Inwestycje	19 215 171,56	21 661 293,30			-1 996 362,78	38 880 102,08

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
------	--

Nie występują

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
------	---

Nie dotyczy

2.5.	inne informacje
------	-----------------

Nie występują

3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
----	--

Nie występują

2022-04-29

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)