

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3, 4 i art. 8 ust. 1b, art. 36a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (j.t. Dz.U. 2020 r., poz. 1866 ze zm.) zwanej *ustawą*, w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku *o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2018, poz. 1590), zwanej dalej *ustawą zmieniającą* i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) zwanej dalej *Kpa*

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek z dnia 11.06.2021 roku (data wpływu 18.06.2021 roku), złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez Pana Przemysława Prucnała – Z-cę Dyrektora Oddziału we Wrocławiu, na podstawie pełnomocnictwa Nr Z/P/675/18 z dnia 07.09.2018 roku w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego: **Nr I-Pg-40/15** z dnia 20 października 2015 roku (znak sprawy IF-PP.747.44.2015.GM2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu polegającej na **budowie gazociągu wysokiego ciśnienia Zdzieszowice – Wrocław DN 1000 MOP 8,4 MPa wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, obejmującego: Odcinek I Brzeg-Zębice-Kielczów i Odcinek II Zdzieszowice-Brzeg na terenie województwa dolnośląskiego**, uchylonej w części decyzją Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lipca 2016 roku, znak: DL.I.6620.46.2015.AN.11, zmienionej decyzją Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 1 października 2019 roku znak: DL.I.4620.10.2019.EL.6.

W myśl art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Zgodnie z art. 8 ust. 4 *ustawy* czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 8 ust. 2b *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podejmie zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 3 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.