

ZAŁĄCZNIK Nr 12 ⁷
INFORMACJA DODATKOWA za 2020 ROK

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-laskowice
1.2	siedzibę jednostki
	ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
1.3	adres jednostki
	ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.713)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Za rok obrotowy 2020
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

- 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe umarżane są według stawek amortyzacyjnych ustalonych przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Pozostałe środki trwałe o wartości nie mniejszej niż 10 % i nie większej niż 100% kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, (10 000zł) ewidencjonuje się w księdze inwentarzowej prowadzonej w systemie komputerowym i umarżane jednorazowo poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
- 2) środki trwałe w budowie, w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- 3) udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych – wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub wg wartości godziwej,
- 4) udziały w jednostkach podporządkowanych wg zasad jak w pkt. 3), z tym że udziały zaliczane do aktywów trwałych mogą być wycenione metodą praw własności, z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w art. 63 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 5) inwestycje krótkoterminowe – wg ceny (wartości) rynkowej albo ceny nabycia zależnie o tego, która jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, wg w inny sposób określonej wartości godziwej,
- 6) rzeczowe składniki majątku obrotowego wg ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- 7) należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
- 8) odpisy aktualności należności dokonywane są na dzień bilansowy,
- 9) zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty lub wg wartości godziwej,
- 10) rezerwy – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
- 11) kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wg wartości nominalnej.

5.	inne informacje
----	-----------------

Nie dotyczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
------	---

1.1.1 Wartości początkowe środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa
		na dzień 01.01.2020	zakupy, inwestycje	darowizny	pozostałe zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	pozostałe zmniejszenia	na dzień 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wartości niematerialne i prawne	148 673,63							148 673,63
2	Grunty	53 676 481,76	296 700,00		413 905,00	-6 224,20			54 380 862,56
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	132 246 715,94	14 021 089,49			-121 802,91			146 146 002,52
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 793 919,60	70 459,70			-25 399,10	-27 000,00		1 811 980,20
5	Środki transportu	676 031,18							676 031,18
6	Inne środki trwałe	3 378 946,18	534 777,73				-4 318,08	-216 626,52	3 692 779,31
	Razem	191 920 768,29	14 923 026,92	0,00	413 905,00	-153 426,21	-31 318,08	-216 626,52	206 856 329,40

1.1.2 Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa
		na dzień 01.01.2020	umorzenie	darowizny	pozostałe zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	pozostałe zmniejszenia	na dzień 31.12.2020
1	Wartości niematerialne i prawne	148 673,63							148 673,63
2	Grunty - użytkowanie wieczyste	1 591 107,58	169 592,88						1 760 700,46
3	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 888 312,44	4 840 140,15			-55 752,93			42 672 699,66
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 326 566,86	118 868,90			-25 399,10	-21 577,50		1 398 459,16
5	Środki transportu	381 743,42	40 861,90						422 605,32
6	Inne środki trwałe	3 290 823,62	470 381,49				-4 318,08	-216 886,52	3 540 000,51
	Razem	44 627 227,55	5 639 845,32	0,00	0,00	-81 152,03	-25 895,58	-216 886,52	49 943 138,74

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
------	---

Jednostka nie dysponuje takimi informacjami

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Jednostka w roku 2020 nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
------	--

Jednostka korzysta z prawa wieczystego użytkowania gruntów, ustanowionych na gruntach Skarbu Państwa

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020
Powierzchnia	138 ha
Wartość (w zł)	6 783 636,25

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	--

Jednostka na podstawie umowy użytkuje lokal wchodzący w skład majątku TBS ZGM (świetlica Kuźnia) – wartość nieumarzanych środków trwałych (budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej) wynosi 52 469,00 zł.

1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020	
	Łączna liczba	Wartość bilansowa
Akcje	10 000	10 000,00
Udziały	80 947	97 299 168,17
RAZEM	90 947	97 309 160,17

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

(290) Jednostka w roku 2020 dokonała następujących odpisów aktualizujących wartość należności :

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2020	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku			Stan na 31.12.2020
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
Należność	5 336 399,38	412 938,26	0,00	-75 940,11	5 673 397,53

Jednostka nie dokonywała w roku 2020 odpisów aktualizujących wartości należności finansowych w zakresie pożyczek zagrożonych.

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
------	--

Jednostka w roku obrotowym 2020 nie tworzyła rezerw (§ 14 rozporządzenia MFIR z dnia 13 września 2017 r.)

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub innym tytułem prawnym, okresie spłaty powyżej roku do 3 lat.

b)	powyżej 3 do 5 lat
----	--------------------

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub innym tytułem prawnym, okresie spłaty powyżej 3 do 5 lat.

c)	powyżej 5 lat
----	---------------

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub innym tytułem prawnym, okresie spłaty powyżej 5 lat.

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
-------	--

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zawartych umów, które zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości oraz przepisami podatkowymi mogłyby zostać zakwalifikowane jako leasing operacyjny, finansowy lub zwrotny.

1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	---

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone za majątku jednostki.

1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	--

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
-------	---

W roku obrotowym 2020 w jednostce nie wystąpiły czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz nie wystąpiły bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów.

1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
-------	--

1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
-------	--

Kwota wypłaconych w roku 2020 świadczeń pracowniczych w jednostce wyniosła 134 261,95 zł., w tym :

- nagrody jubileuszowe – 56 014,50 zł.
- odprawy emerytalne – 62 400,00 zł.
- ekwiwalenty za urlop – 15 847,45 zł.

1.16.	inne informacje
-------	-----------------

2.	
----	--

2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
------	--

Jednostka w roku 2020 nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
------	---

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2020	Inwestycje			zmniejszenia	Stan na 31.12.2020
		zwiększenia	odsetki	różnice kursowe		
Inwestycje	15 011 179,19	18 733 083,72			-14 529 091,35	19 215 171,56

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
------	--

Jednostka w roku 2020 poniosła koszty o charakterze incydentalnym związane realizacją zapobiegania , przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 – 267 044,88 zł.

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
------	---

Nie dotyczy

2.5.	inne informacje
------	-----------------

Nie występują

3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
----	--

Nie występują

Stanisław Królicki
(główny księgowy)

2021-04-30
(rok, miesiąc, dzień)

Bogdan Szczęśniak
(kierownik jednostki)