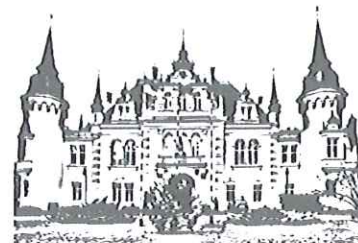




URZĄD MIASTA I GMINY JELCZ - LASKOWICE

ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice
e-mail: um.info@jelcz-laskowice.pl
www.jelcz-laskowice.pl
BIP: www.um.jelcz-laskowice.finn.pl



telefony:
sekretariat:

71 381 71 00
71 381 71 22
71 381 71 45
fax 71 381 71 11

Jelcz-Laskowice 25.05.2021r.

RI. IA.6722.3.2021.....*4158*

Pan Tadeusz Babski

Radny Rady Miejskiej

Odpowiedź na interpelację z dnia 10.05.2021 w sprawie poprawy estetyki i wizerunku centrum miasta Jelcz-Laskowice.

Jak już informowałem w odpowiedzi z dnia 27.04.2021 dla tego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „MPZP Oławska – Bożka” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr LII.411.2018 z dnia 26.10.2018r. Plan przewiduje dla terenów oznaczonych na rysunku planu : 1U – zabudowę usługową; 1KS i 2KS – parkingi ; 1U/MW – usługi w parterze, mieszkania powyżej parteru; 2U – usługi hotelarskie, gastronomia; 3U - usługi publiczne, plac publiczny.

Realizacja zapisów MPZP wymaga wielomilionowych nakładów, a budżet miasta i gminy na dany rok oraz Wieloletnia Prognoza Finansowa określają zadania które będą realizowane w bieżącym roku , a które będą realizowane w nieco odległej perspektywie. Tych zadań w w/w dokumentach nie ma nie dlatego że są niepotrzebne, lecz dlatego, że nie ma zapewnionego dla nich finansowania.

Gmina realizuje obecnie kilka wielomilionowych inwestycji w tym: kanalizacja sanitarna w Minkowicach, drogi na osiedlu Europejskim, oraz inwestycje kubaturowe : rozbudowa szkoły w Miłoszycach, budowa żłobka i przedszkola w Oś. Laskowice , jest na etapie zlecania projektu rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 w Oś. Laskowice. Jak widać w perspektywie najbliższych kilku lat nie można planować budowy kolejnej wielomilionowej inwestycji kubaturowej zapewne potrzebnej ale nie teraz.

**BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Jelczu-Laskowicach**
NB2. 717. 2021

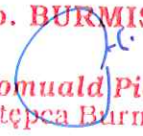
27.05.2021r. Doruczyć

Przytoczona przez Pana ustawa z 16.12.2020 roku o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości weszła w życie z dniem 1.04.2021 roku i nie ma jeszcze żadnych doświadczeń jej funkcjonowania, a poprzednie ustawy służące poprawie sytuacji mieszkaniowej w Polsce nie okazały się panaceum na brak mieszkań.

Obecna ustawa już budzi wiele wątpliwości między innymi takie że : w jednej inwestycji będą obowiązywały różne ceny lokali (dla gminy i komercyjne), w ramach jednego budynku znajdą się mieszkania o różnym statusie: z mieszkaniami zakupionymi na własny użytek (w cenie komercyjnej) będą sąsiadować mieszkania komunalne o niższym standardzie z uwagi na ograniczenia ceny za 1m² przydzielane dla rodzin o niskich dochodach . Biorąc pod uwagę powyższe wątpliwości realizacja budynków w ścisłym centrum miasta w sąsiedztwie reprezentacyjnego placu publicznego z mieszkaniami komunalnymi nie jest chyba najlepszym pomysłem.

Burmistrz nie wyklucza podjęcia działań zmierzających do zagospodarowania tego terenu z udziałem gminy i zewnętrznych inwestorów, ale w miarę dokładne określenie terminu zagospodarowania tego terenu na dzień dzisiejszy jest niemożliwe.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza