

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	4
DANE EWIDENCYJNE:	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	4
3. LOKALIZACJA, SYTUACJA	4
4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	4
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	5
6. OCHRONA KONSERWATORSKA	5
7. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	5
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU	7
1.2. SĄSIEDZTWO	7
1.3. BUDYNKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA	7
1.4. KOMUNIKACJA	7
1.5. ZIELEŃ	7
1.6. MAŁA ARCHITEKTURA	7
1.7. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH	7
1.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	7
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8
2.1. PRZEZNACZENIE TERENU	8
2.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	8
2.3. BILANS TERENU	8
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	9
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE	9
3.1. FUNKCJA BUDYNKU	9
3.2. ARCHITEKTURA I FORMA OBIEKTU	9
4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE	9
5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	10
5.1. WYKOŃCZENIE ELEWACJI	10
5.2. POSZYCIE DACHU	10
5.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE	11
5.4. STOLARKA DRZWIOWA	11
6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI	11
8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE	12
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	12
10. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI WZ	12
11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	13

I. INFORMACJE OGÓLNE

DANE EWIDENCYJNE:

Inwestycja:

Budowa zadaszonej wiaty magazynowej na terenie PSZOK w Jelczu-Laskowicach.

Lokalizacja obiektu:

Adres budowy: ul. Techników 6, 55-220 Jelcz-Laskowice.

Adres geodezyjny: dz. nr 6/13, AM-30, obręb ewidencyjny: Laskowice.

Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice

ul. Wincentego Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

Stadium:

Projekt budowlany

Jednostka projektowa:

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

tel. 71 345 92 64

e-mail: pracownia.bob@gmail.com

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.14 kwietnia 2017 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Decyzja nr 171/2020 z dnia 22.10.2020 r. o warunkach zabudowy;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowy wiaty magazynowej na potrzeby PSZOK w Jelczu-Laskowicach.

3. LOKALIZACJA, SYTUACJA

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 6/13 zlokalizowaną w południowo-zachodniej części miasta. Od strony zachodniej i częściowo północnej znajdują się tereny zabudowy przemysłowej. Od strony południowej, wschodniej i częściowo północnej w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, niezagospodarowane. W nieco dalszej odległości znajdują się odpowiednio, od strony południowej i wschodniej tereny zabudowy przemysłowej, a od strony północno-wschodniej ogrody działkowe.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 z późn. zm.). W tym poza obszarami Natura 2000.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm. - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt. 83, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji wraz ze znajdującymi się na nim budynkami nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 3030 r. poz. 282 z późn. zm.).

7. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla terenu objętego opracowaniem została wydana Decyzja nr 171/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem, zlokalizowanej przy ul. Techników w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 6/13, AM-30. Obręb Laskowice, miasto Jelcz-Laskowice.

Decyzja ustala następujące zasady realizacji inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: usługowa - magazynowa;
 - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 3,0m od granicy dz. nr 6/13, AM-30 z dz. nr 13/5, AM-1 (ul. Techników), jak na załączniku graficznym;
 - c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,32;
 - d) Szerokość elewacji frontowej wiaty: od 10,0m do 30,0m;
 - e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wiaty: od 3,0m do 7,0m;
 - f) Układ głównych połaci dachowych: dach jednospadowy lub płaski;
 - g) Kąt głównych połaci dachu: od 0° do 25°;
 - h) Wysokość głównej kalenicy wiaty: od 5,0m do 7,0m;
 - i) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dach jednospadowy lub płaski;
 - j) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem w tym z 2 boksami na odpady niebezpieczne, utwardzenie terenu.
 - 3) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - b) Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 111505D ul. Techników (dz. nr 13/5, AM-1) poprzez istniejący zjazd.
 - d) Przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna; na etapie projektu budowlanego należy usunąć ewentualną kolizję z tymi liniami;
 - e) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
 - g) Wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): bez zmian.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §13, § 23.1. oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych nin. rozporządzenia §271, §272, §273.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

Zakres prac projektowych zlokalizowany jest na działce nr 6/13 o powierzchni całkowitej 3 200,26m².

Zakres obsługi komunikacyjnej inwestycji zlokalizowany na działce 6/13 oraz działce drogowej nr 13/5 (istniejący zjazd na działkę);

Teren objęty opracowaniem jest utwardzonym placem, na którym składowane są odpady. Na placu występują obszary zieleni niskiej i wysokiej urządzonej oraz budynek kontenerowy portierni. Teren jest oświetlony i ogrodzony siatką wzdłuż granicy działki.

1.2. SĄSIEDZTWO

Teren opracowania posiada w sąsiedztwie:

- obiekty budowlane przemysłowe, produkcyjno-magazynowe oraz ogrody działkowe;
- od strony zachodniej działka graniczy z działką drogową nr 13/5;
- od strony północnej znajduje się teren Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

1.3. BUDYNKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Opracowaniu podlega nowoprojektowana wiata magazynowa.

1.4. KOMUNIKACJA

Teren opracowania posiada:

- istniejący wjazd na teren objęty opracowaniem z działki drogowej nr 13/5;
- miejsca postojowe zlokalizowane na utwardzonym placu w zachodniej części działki;
- dojście do budynku portierni zapewnione bezpośrednio z utwardzonego placu.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej.

1.5. ZIELEŃ

Na terenie opracowania znajdują się tereny zieleni niskiej i wysokiej urządzonej.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie zieleni.

1.6. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie opracowania nie znajdują się elementy małej architektury.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie małej architektury.

1.7. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady komunalne są codziennie zbierane i wynoszone do kontenera w miejscu gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji. Stamtąd są one odbierane, minimum raz w tygodniu.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie gromadzenia odpadów stałych.

1.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na działce znajdują się przyłącza:

- wodociągowe;
- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;
- elektroenergetyczne.

Na działce znajduje się odwodnienie liniowe wzdłuż północnej oraz południowej granicy podłączone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozprzewadzone są na teren placu a stamtąd poprzez odwodnienie liniowe do kanalizacji deszczowej.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie odwodnienia.

Na terenie opracowania znajduje się oświetlenie zewnętrzne w postaci 9 opraw oświetleniowych.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.1. PRZEZNACZENIE TERENU

Nie projektuje się zmian w przeznaczeniu terenu. Projekt przewiduje budowę wiaty magazynowej, w której składowane będą odpady obecnie składowane na utwardzonym placu.

2.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmuje budowę zadanej wiaty magazynowej wraz z przełożeniem odcinka podziemnej instalacji elektroenergetycznej.

2.3. BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni dz. nr 6/13 – STAN ISTNIEJĄCY

	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI W GRANICACH JEDNOSTKI TERENOWEJ	3 200,26 m ²	100,00 %
1.	Powierzchnia zabudowy	15,11 m ²	0,47 %
2.	Powierzchnia utwardzona	2 349,01 m ²	73,40 %
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	836,14 m ²	26,13 %

Zestawienie powierzchni dz. nr 6/13 – STAN PROJEKTOWANY

	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI W GRANICACH JEDNOSTKI TERENOWEJ	3 200,26 m ²	100,00 %
1.	Powierzchnia zabudowy	168,57 m ²	5,27 %
	Budynki istniejące	15,11 m ²	0,47 %
	Wiaty magazynowa	153,46 m ²	4,80 %
2.	Powierzchnia utwardzona	2 195,55 m ²	68,61 %
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	836,14 m ²	26,13 %

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Kategoria obiektu XVIII.

Współczynnik kategorii (k) – 10,0.

Współczynnik wielkości (w) – 1,0.

Powierzchnia zabudowy	153,46 m ²
Długość elewacji frontowej	24,32 m
Szerokość elewacji bocznej	6,31 m
Powierzchnia użytkowa budynku	147,40 m ²
Kubatura budynku	~818 m ³

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0.1	Box zamknięty	Kostka betonowa	18,58
0.2	Box zamknięty	Kostka betonowa	18,58
0.3	Box otwarty	Kostka betonowa	110,24
suma			147,40

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

3.1. FUNKCJA BUDYNKU

Obiekt będzie pełnił funkcję magazynową. W wyniku budowy wiaty nie zmieni się przeznaczenie terenu objętego opracowaniem.

3.2. ARCHITEKTURA I FORMA OBIEKTU

Projektuje się wiatę na planie prostokąta, z płaskim dachem, spadek w kierunku południowym. Ściany pełne od strony południowej, zachodniej i wschodniej (po obrysie wiaty), od strony północnej oraz ściany wydzielające boksy do wysokości 4,75m.

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- Fragmentu nawierzchni utwardzonego placu pod budowę wiaty;
- Fragment podziemnej linii elektroenergetycznej w celu jej przełożenia.

Lokalizacja elementów do demontażu lub rozbiórki zgodnie z częścią rysunkową.

4.2. ROBOTY BUDOWLANE

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Budowę wiaty magazynowej;
- Przełożenie odcinka podziemnej linii elektroenergetycznej;
- Odtworzenie rozebranej nawierzchni.

4.3. KONSTRUKCJA NOŚNA

Wiata w konstrukcji stalowej słupowej. Słupy dwuteowe o wymiarach 16x15,2 cm.

Konstrukcja wiaty zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

4.4. PODŁOGA NA GRUNCIE

Podłogę wiaty stanowi istniejący utwardzony plac wykonany z kostki betonowej.

4.5. WIĘŻBA DACHOWA

Dach oparty na dwuteownikach o wymiarach 16x15,2 cm.

Konstrukcja wiaty zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

4.6. NADPROŻA

Nadproża systemowe w zestawie z bramą garażową. Należy zastosować przysłony maskujące nadproża.

4.7. PRZEGRODY BUDOWLANE

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
Warstwy projektowane	Konstrukcja wiaty	16x15,2cm
	Stelaż pod blachę z ceowników między słupami	16cm
	Blacha trapezowa	8cm

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
Warstwy projektowane	Konstrukcja wiaty	16x15,2cm
	Stelaż pod blachę z ceowników między słupami	4cm
	Blacha trapezowa x2	4cm

D1	DACH PROJEKTOWANY	
Warstwy projektowane	Konstrukcja wiaty	16x15,2cm
	Stelaż pod blachę z ceowników między słupami	16cm
	Blacha trapezowa	8cm

UWAGA!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

Dokładny opis poszczególnych przegród budowlanych zgodnie z częścią konstrukcyjną.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

5.1. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Elewacje z blachy trapezowej gr. 8cm w układzie pionowym. Projektuje się użycie blachy w dwóch kolorach: szarym - RAL 9006 oraz zielonym RAL 6018. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

5.2. POSZYCIE DACHU

Poszycie dachu z blachy trapezowej gr. 8cm w układzie równoległym do spadku dachu. Projektuje się użycie blachy w kolorze szarym – RAL 9006.

5.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Kolor obróbki dopasować do koloru blachy trapezowej użytej w danym miejscu.

Orynnowanie wykonać z rur PCV w kolorze szarym – RAL 9006.

5.4. STOLARKA DRZWIOWA

Bramy wjazdowe

Projektuje się dwie bramy segmentowe dla wydzielonych boksów wewnątrz wiaty. Bramy o wymiarach 280x400cm, z napędem elektrycznym, wyposażone w naswietla w jednym z segmentów. Bramy w kolorze szarym – RAL 9006.

Drzwi

Projektuje się dodatkowe wejście w postaci drzwi przejściowych w jednej z bram garażowych. Drzwi w ramie aluminiowej o wymiarach 90x200cm. Kolorystyka jak dla bram.

Bramy oraz drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki, rysunek A-05.

5.5. LOGO

Projektuje się logo wykonane z poliwęglanu litego w kolorze białym (mlecznym). Logo należy wpisać w prostokąt o wymiarach 180x230. Logo wycinane z płyt grubości 10cm, mocowane do elewacji na dystansach. Litery wykonane w foncie ARIAL.

Dokładne wymiary oraz lokalizacja zgodnie z rysunkiem A-06.

5.6. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI

Po przełożeniu odcinka instalacji oraz wykonaniu fundamentów należy odtworzyć rozebraną nawierzchnię z kostki betonowej. Nawierzchnię odtworzyć analogicznie do istniejącej.

Obowiązkiem wykonawcy jest ustalenie warstw oraz spadków nawierzchni podczas prac budowlanych!

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostępu dla osób niepełnosprawnych do obiektu.

7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI

Zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji szczegółowo został przedstawiony w decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.06.2014 r. znak: BOŚ.6220.152.2013.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ustalono, iż realizacja i eksploatacja niniejszej instalacji nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach, do których Inwestor posiada tytuł prawny i nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Projektowane do zabudowy działki nie znajdują się na obszarze żadnej formy ochrony przyrody, ochrony konserwatorskiej i uzdrowiskowej.

Jak wynika z analizy przedmiotowego przedsięwzięcia w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie:

- ochrony przed hałasem, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

- ochrony powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 nr 16, poz. 87) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z

2012, poz. 1031);

- ochrony wód określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

8. WARUNKI OŚWIEPLENIOWE

Dla nowoprojektowanego obiektu nie określa się wymagań dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt zaliczany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, klasa odporności ogniowej D. Nośność ogniowa konstrukcji głównej obiektu – min R 30, ściana zewnętrzna min. EI 30.

Zgodnie z par. 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), uzgodnienie projektu nie jest wymagane.

10. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI WZ

Dla terenu objętego opracowaniem została wydana Decyzja nr 171/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem, zlokalizowanej przy ul. Techników w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 6/13, AM-30. Obręb Laskowice, miasto Jelcz-Laskowice.

Decyzja ustala następujące zasady realizacji inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa. – **SPEŁNIONO – PROJEKTUJE SIĘ WIATĘ MAGAZYNOWĄ NA POTRZEBY PSZOK W JELCZU-LSKOWICACH**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: usługowa - magazynowa; – **SPEŁNIONO – PROJEKTUJE SIĘ WIATĘ MAGAZYNOWĄ NA POTRZEBY PSZOK W JELCZU-LSKOWICACH**
- b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 3,0m od granicy dz. nr 6/13, AM-30 z dz. nr 13/5, AM-1 (ul. Techników), jak na załączniku graficznym; – **SPEŁNIONO – OBIEKT ZNAJDUJE SIĘ W ODLEGŁOŚCI PONAD 18m OD GRANICY DZIAŁKI**
- c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,32; – **SPEŁNIONO – WSKAŹNIK WYNOSI 0,05**
- d) Szerokość elewacji frontowej wiaty: od 10,0m do 30,0m; – **SPEŁNIONO – SZEROKOŚĆ WYNOSI 24,32m**
- e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wiaty: od 3,0m do 7,0m; – **SPEŁNIONO – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ WIATY WYNOSI 5,5M**
- f) Układ głównych połaci dachowych: dach jednospadowy lub płaski; – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO DACH JEDNOSPADOWY O KĄCIE NACHYLENIA 5%**
- g) Kąt głównych połaci dachu: od 0° do 25°; – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO DACH O KĄCIE NACHYLENIA 5%**
- h) Wysokość głównej kalenicy wiaty: od 5,0m do 7,0m; – **SPEŁNIONO – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ WIATY WYNOSI 5,5m**
- i) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dach jednospadowy lub płaski; – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO DACH JEDNOSPADOWY O KĄCIE NACHYLENIA 5%**
- j) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem w tym z 2 boksami na odpady niebezpieczne, utwardzenie terenu. – **SPEŁNIONO –**

ZAPROJEKTOWANO WIATĘ MAGAZYNOWĄ Z 2 BOKSAMI

- 4) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:
- b) Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 111505D ul. Techników (dz. nr 13/5, AM-1) poprzez istniejący zjazd. – **SPEŁNIONO – NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE ZJAZDU NA DZIAŁKĘ**
 - d) przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna; na etapie projektu budowlanego należy usunąć ewentualną kolizję z tymi liniami;
- **SPEŁNIONO – PRZEWIDUJE SIĘ PRZENIESIENIE ODCINKA PODZIEMNEJ LINII ELEKTRYCZNEJ**
 - e) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem. – **SPEŁNIONO – PROJEKTUJE SIĘ ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU WIATY DO ISTNIEJĄCEGO ODWODNIENIA LINIOWEGO PLACU PODŁĄCZONEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**
 - g) wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): bez zmian. – **SPEŁNIONO – NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU**

11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektantka części architektonicznej:
mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała
NR UPR. 30/DSOKK/2018