

I. OPIS TECHNICZNY	Str.3-10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Str. 11
PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str.12
PZT-02 RZUT PODSTAWOW	Str.13
A-01 PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE	Str.14
A-02 OGRODZENIE TERENU	Str. 15
III. ZAŁĄCZNIKI	Str.16
ZAŁĄCZNIK 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	Str. 17
ZAŁĄCZNIK 2 UPRAWNIENIA BUDOWLANE- MGR INŻ. JAKUB CHOJNACKI	Str. 18
ZAŁĄCZNIK 3 PRZYNALEŻNOŚĆ DO DOIA- MGR INŻ. JAKUB CHOJNACKI	Str. 19
ZAŁĄCZNIK 4 WKZ – OPINIA – 20.05.2020	Str.20
ZAŁĄCZNIK 5 ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ	Str.21

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	3
INFORMACJE OGÓLNE	4
1 DANE EWIDENCYJNE	4
2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.2 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	4
3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	4
4 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	5
5 OCHRONA KONSERWATORSKA	5
6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.1 WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU	6
1.2 SĄSIEDZTWO	6
1.3 KOMUNIKACJA	6
1.4 ZIELEŃ	6
1.5 MAŁA ARCHITEKTURA	6
1.6 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	6
1.7 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	6
2 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.1 PRZEZNACZENIE TERENU	6
2.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH	6
3 MAŁA ARCHITEKTURA	7
3.1 URZĄDZENIA PLACU ZABAW	7
4 OGRODZENIE	9
5 ZIELEŃ- W RAMACH ZAŁOŻENIA PROJEKTOWEGO	9
6 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	10
7 OCHRONA P.POŻ	10
8 KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ	10
9 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	10
10 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU	10
11 UWAGI KOŃCOWE	10

OPIŚ TECHNICZNY

INFORMACJE OGÓLNE

1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja : Rozbudowa placu zabaw w Biskupicach Oławskich.

Lokalizacja obiektu: Adres geodezyjny: dz. nr 450/1; AM-1;
Obręb Biskupice; Jednostka ewidencyjna Jelcz –
Laskowice, obszar wiejski.

Inwestor: Gmina Jelcz – Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz – Laskowice

Jednostka projektowa: Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 71 345 92 64
e-mail: pracowania.bob@gmail.com

2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:1000,
- wizja lokalna i inwentaryzacja ,
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.2 Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wytycznych dla inwestycji polegającej na rozbudowie terenu rekreacyjnego typu plac zabaw na działce nr 450/1 , w Biskupicach Oławskich.

Zakres obejmuje rozbudowę istniejącego placu zabaw o dodatkowe 3 urządzenia zabawowe oraz dwie ławki i kosz na śmieci. Zakres obejmuje również demontaż wybranych istniejących urządzeń placu zabaw i ponowny ich montaż na terenie placu.

Nawierzchnia bezpieczna, piaszczysta w strefach funkcjonowania urządzeń.

Teren placu zabaw wydzielony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,2 m z furtką. W celu powiększenia przestrzeni placu zabaw przewidziany jest demontaż części ogrodzenia panelowego i ponowny jego montaż z uzupełnieniem nowymi panelami.

3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

4 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

5 Ochrona konserwatorska

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice na obszarze Biskupice Oławskie wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

6 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki 450/1, obręb Biskupice.

W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §40 pkt. 2. i 3. oraz §19 pkt. 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.)

Rozbudowana część placu zabaw :

- posiada ekspozycję południową, żaden obiekt nie zaciemnia terenu placu zabaw, (plac jest nasłoneczniony co najmniej 4h w ciągu dnia, liczone w godzinach od 10:00 do 16:00).
- oddalona jest od okien najbliższego budynku więcej niż 10m (w pobliżu brak zabudowy)
- oddalona jest od linii rozgraniczających ulicę więcej niż 10m (ok 50m),
- oddalona jest od miejsc postojowych więcej niż 10m (ok 50m).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Stan istniejący zagospodarowania terenu

1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu

Teren objęty opracowaniem, znajduje się na terenie rekreacyjnym gminy w Biskupicach Oławskich, stanowi część działki nr 450/1; AM-1, Obręb Biskupice.

- Przeznaczenie terenu : teren rekreacyjny,
- Obrys terenu objętego opracowaniem : prostokąt o wymiarach ok 15 x 27,5 m
- Teren płaski
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: plac zabaw, teren zielony.

1.2 Sąsiedztwo

Teren projektowanego placu zabaw znajduje się na terenie wiejskim. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 500 m od planowanej inwestycji.

1.3 Komunikacja

Teren inwestycji obsługiwany będzie od strony północnej, od drogi gminnej.

1.4 Zieleń

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się tereny pokryte trawą oraz drzewa po stronie południowej działki.

1.5 Mała architektura

Na terenie inwestycji znajdują się ławki, kosze na śmieci, regulamin placu zabaw oraz sześć urządzeń placu zabaw, które zostały wskazane w części rysunkowej.

1.6 Bilans terenu w granicach opracowania

Bilans terenu (stan istniejący):

- 411,02 m²

1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna

W pobliżu placu zabaw, poza ogrodzeniem, zlokalizowane są trzy lampy oświetleniowe zasilane solarnie.

2 Stan projektowany zagospodarowania terenu

2.1 Przeznaczenie terenu

Projektuje się wykonanie rozbudowy istniejącego placu zabaw. Teren ogólnodostępny.

2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych

2.2.1 Demontaże i wyburzenia

Do demontażu:

- Fragment ogrodzenia
- Furtka
- Regulamin placu zabaw
- Ławki – szt 2

- Kosz na śmieci

2.2.2 Charakterystyka nawierzchni utwardzonej – chodnik

Nie projektuje się nawierzchni utwardzonej.

2.2.3 Nawierzchnia piaskowa

Projektuje się nawierzchnię piaszczystą w całości pokrywającą strefy funkcjonowania urządzeń (wg części rysunkowej). Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować. Wykonać warstwę oddzielającą piach od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać jako warstwę piasku płukanego o frakcji 0-2 mm, grubości 30cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu trawiastego wokół inwestycji.

3 Mała architektura

3.1 Urządzenia placu zabaw

UWAGA!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z zachowaniem poniższych zasad:
 - Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
 - W strefie funkcjonowania urządzeń należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
 - Montaż urządzeń należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
 - Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
 - Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
 - Strefy bezpieczeństwa nie mogą na siebie zachodzić.
 - Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
- Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Wybrane urządzenia muszą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.
- Urządzenia muszą posiadać certyfikaty za zgodność z normą PN-EN 1176, opatrzone logiem PCA, tj. wydane przez jednostki certyfikujące posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
- Fundamenty zostaną dostarczone wraz z urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.
- WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMETY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA

URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE

- 1) Huśtawka wagowa
- 2) Zestaw gimnastyczny
- 3) Piaskownica
- 4) Karuzela
- 5) Zjeżdżalnia
- 6) Huśtawka podwójna
- 15) Ławka

URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE – ZMIANA LOKALIZACJI

- 12) Ławka
- 13) Kosz na śmieci
- 14) Regulamin placu zabaw

URZĄDZENIA NOWOPROJEKTOWANE :

7) Równoważnia

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 0,35 x 2,09 x 5,60 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 5,09 x 8,60
- Urządzenie wykonane z profili metalowych o przekroju 80x80mm opcjonalnie 100x100mm. Ocynkowane ogniowo i malowanych w kolorach RAL
- Elementy metalowe ocynkowane ogniowo, malowane w kolorach RAL
- Bieżnia wykonana ze sklejki antypoślizgowej
- Fundamenty wykonane z betonu B30

8) Bujak konik

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 0,83 x 0,25 x 0,88 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 3,25 x 3,88 m
- Pole powierzchni zderzenia – 10m²
- Korpus bujaka wykonany ze sklejki laminowanej opcjonalnie HDPE
- Sprężyna stalowa z drutu Ø20mm
- Siedzisko ze sklejki opcjonalnie HDPE
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym
- Fundamenty wykonane z betonu B30

9) Zestaw sprawnościowy

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 2,10 x 2,00 x 2,35 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 5,70 x 6,05 m
- Pole powierzchni zderzenia – 27m²
- Konstrukcja urządzenia wykonana z profili metalowych 80x80mm opcjonalnie 100x100mm, ocynkowanych ogniowo i malowanych w kolorach RAL
- Ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej o grubości 18mm
- Siatka linowa, lina do wspinaczki i drabinka linowa wykonane z liny PP z rdzeniem stalowym
- Ścianka wspinaczkowa ze sklejki z uchwytem z tworzywa
- Szczelble drabinek ocynkowane lub ocynkowane i malowane wg kolorów RAL
- Fundamenty wykonane z betonu B30

W skład zestawu wchodzi:

- Drabinka pionowa metalowa
- Siatka liniowa pionowa
- Ścianka wspinaczkowa
- Lina z krążkami do wspinaczki
- Drabinka pionowa z liny PP
- Siatka pozioma – pajęczyna
- Rura do wspinania

10) Ławka z oparciem

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 1,97 x 0,46 x 0,71 m
- Konstrukcja ławki wykonana jest z rury o średnicy przekroju 76,1x3,2mm, kątowników i piaskowników stalowych
- Siedziska ławek wykonane są z lakierowanego drewna, wysoce odpornego na warunki atmosferyczne
- Wszystkie elementy stalowe ławki zabezpieczone są antykorozyjnie, opcjonalnie lakierowane – kolor RAL 6029, zielony
- Do urządzenia dołączone są prefabrykaty betonowe ułatwiające montaż w gruncie

11) Kosz na śmieci

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 0,49 x 0,43 x 0,93 m
- Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm oraz 20x40x2mm
- Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm
- Pojemność kosza 40l
- Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie. Dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- Fundamenty wykonane z betonu B30
- Kolor RAL 6029 , zielony

4 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie panelowe wokół terenu inwestycji.

Należy zdemontować część ogrodzenia wg części graficznej oraz zamontować je wg nowej lokalizacji – północny bok (długość 15m). W przełożonej części ogrodzenia należy zamontować wcześniej zdemontowaną 1 furtkę. Wysokość ogrodzenia 1,2m. Fundamentowanie słupków poniżej granicy przemarzania (100cm).

Nowe ogrodzenie należy wykonać jako systemowe, nawiązujące do istniejącego, panelowe wg części rysunkowej – bok wschodni oraz zachodni (2x 10m). Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 250cm. Wypełnienie z panela ogrodzeniowego , ocynkowanego.

Lokalizacja wg części rysunkowej.

5 Zieleń w ramach założenia projektowego

Projektuje się 2 nowe drzewa od strony południowej przy ogrodzeniu. Sosna zwyczajna wysokość 1,5m, lokalizacja według części rysunkowej.

Po wykonanych pracach należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Rozplantowaną ziemię jednokrotnie zagęścić walcem gładkim, następnie zastosować nawóz mineralny oraz wykonać nawierzchnię trawiastą siewem z przykryciem nasion przy pomocy walca z kolczatką.

6 Bilans terenu w granicach opracowania

Bilans terenu:

Powierzchnia placu zabaw – nawierzchnia piaszczysta:	411,02 m ²
Powierzchnia pod nowymi urządzeniami	63,66m ²
Powierzchnia trawiasta	189,41 m ²
Razem powierzchnia w granicach opracowania	411,02 m ²

7 Ochrona p.poż

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

8 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

9 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

10 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

11 Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracował:
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI