

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	str.3-9
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 10
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.11
PZT-02	RZUT PODSTAWOWY	str.12
A-01	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ	str.13
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	str. 14
ZAŁĄCZNIK 1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 15
ZAŁĄCZNIK 2	UPRAWNIENIA BUDOWLANE- MGR INŻ. JAKUB CHOJNACKI	str.16
ZAŁĄCZNIK 3	PRZYNALEŻNOŚĆ DO DOIA- MGR INŻ. JAKUB CHOJNACKI	str. 17
ZAŁĄCZNIK 4	WKZ UZGODNIENIE	str.18
ZAŁĄCZNIK 5	PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA	str.19

### Spis treści

INFORMACJE OGÓLNE .....	3
1 DANE EWIDENCYJNE .....	3
2 Podstawa opracowania .....	3
3 Zakres i cel opracowania.....	3
4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren .....	4
5 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko .....	4
6 Ochrona konserwatorska .....	4
7 Informacja o obszarze oddziaływaniu inwestycji.....	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1 Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	5
1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu .....	5
1.2 Sąsiedztwo.....	5
1.3 Komunikacja .....	5
1.4 Zieleń .....	5
1.5 Mała architektura .....	5
1.6 Bilans terenu w granicach opracowania .....	5
1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna .....	5
2 Stan projektowany zagospodarowania terenu .....	5
2.1 Przeznaczenie terenu .....	5
2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych .....	5
2.2.1 Demontaże i wyburzenia .....	5
2.2.2 Charakterystyka nawierzchni utwardzonej – chodnik.....	6
2.2.3 Nawierzchnia piaszczysta.....	6
3 Mała architektura.....	6
3.1 Urządzenia placu zabaw.....	6
4 Ogrodzenie .....	8
5 Zieleń- w ramach założenia projektowego .....	8
6 Bilans terenu w granicach opracowania.....	9
7 Ochrona p.poż.....	9
8 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz .....	9
9 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie .....	9
10 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu .....	9
11 Uwagi końcowe .....	9

# **OPIŚ TECHNICZNY**

# INFORMACJE OGÓLNE

## 1 DANE EWIDENCYJNE

<b>Inwestycja :</b>	Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Działkowej w Jelczu-Laskowicach.
<b>Lokalizacja obiektu:</b>	Adres geodezyjny: dz. nr 13/124; AM-1, Obręb Jelcz; Jednostka ewidencyjna Jelcz – Laskowice.
<b>Inwestor:</b>	Gmina Jelcz – Laskowice ul. Wincentkego Witosa 24 55-220 Jelcz – Laskowice
<b>Jednostka projektowa:</b>	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: pracowania.bob@gmail.com

## 2 Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna i inwentaryzacja ,
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy.

## 3 Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wytycznych dla inwestycji polegającej na rozbudowie terenu rekreacyjnego typu plac zabaw na działce nr 13/124 , obręb Jelcz w Jelczu - Laskowicach.

Zakres projektu obejmuje:

- rozbudowę istniejącego placu zabaw o dodatkowe 3 urządzenia zabawowe, 2 ławki oraz kosz na śmieci,
- demontaż wybranych istniejących urządzeń placu zabaw i ponowny ich montaż na terenie placu,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej, piaszczystej obejmującej strefy funkcjonowania urządzeń, ograniczonej obrzeżem betonowym,
- wykonanie ogrodzenia panelowego wokół placu zabaw o wysokości 1,2m z furtką,
- demontaż fragmentu istniejącego, zniszczonego ogrodzenia,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej przy strefie wejściowej oraz wokół piaskownicy,
- wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów.

#### **4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

#### **5 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

#### **6 Ochrona konserwatorska**

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice na obszarze Laskowice Oławskie wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

#### **7 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki 13/124, AM-1, obręb Jelcz.

W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §40 pkt. 2. i 3. oraz §19 pkt. 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.)

Rozbudowana część placu zabaw :

- posiada ekspozycję południową, żaden obiekt nie zacienia terenu placu zabaw, (plac jest nasłoneczniony co najmniej 4h w ciągu dnia, liczone w godzinach od 10:00 do 16:00).
- oddalona jest od okien najbliższego budynku więcej niż 10m (ok 19m),
- oddalona jest od linii rozgraniczających ulicę więcej niż 10m (ok 10m),
- oddalona jest od miejsc postojowych więcej niż 10m (ok 40m). W obrębie inwestycji nie znajdują się miejsca postojowe. Najbliższe miejsca postojowe zlokalizowane są przy ulicy Działkowej w odległości około 40m od inwestycji.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1 Stan istniejący zagospodarowania terenu

### 1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu

Teren objęty opracowaniem, znajduje się przy ulicy Działkowej w Jelczu-Laskowicach, stanowi część działki nr 13/124; AM-1, Obręb Jelcz.

- Przeznaczenie terenu : teren rekreacyjny,
- Obrys terenu objętego opracowaniem : prostokąt o wymiarach ~20m x ~20m
- Teren płaski
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: plac zabaw, teren zielony.

### 1.2 Sąsiedztwo

Teren istniejącego placu zabaw znajduje się na osiedlu mieszkaniowym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, boiska szkolnego oraz terenów ogródków działkowych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 18m od planowanej inwestycji.

### 1.3 Komunikacja

Teren inwestycji obsługiwany będzie od strony wschodniej, od ulicy Działkowej.

### 1.4 Zieleń

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się drzewa oraz krzewy. Teren pomiędzy nimi pokryty jest trawą.

### 1.5 Mała architektura

Na terenie inwestycji znajduje się ławka, kosz na śmieci, regulamin placu zabaw oraz pięć urządzeń placu zabaw.

### 1.6 Bilans terenu w granicach opracowania

Bilans terenu (stan istniejący ):

- 770 m<sup>2</sup>

### 1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji nie znajduje się infrastruktura techniczna.

## 2 Stan projektowany zagospodarowania terenu

### 2.1 Przeznaczenie terenu

Projektuje się wykonanie rozbudowy placu zabaw na nawierzchni bezpiecznej. Teren ogólnodostępny.

### 2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych

#### 2.2.1 Demontaże i wyburzenia

Do demontażu :

- Fragment ogrodzenia 8m + 27m

- Ławka
- Kosz na śmieci
- Regulamin placu zabaw
- Urządzenie - przeplotnia łukowa

### **2.2.2 Charakterystyka nawierzchni utwardzonej – chodnik**

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną w strefie wejściowej oraz wokół okrągłej piaskownicy na osi istniejącego stołu ping pongowego i nawierzchni z kostki wokół niego.

Nawierzchnie utwardzone wykonać z bezfazowej kostki betonowej, szarej, gr 6cm na podsypce piaskowej (gr 3cm), utwardzonej warstwie z kruszywa łamanego (gr 15cm) oraz zagęszczonej podsypce piaskowej (gr 5cm).

Teren utwardzony należy ograniczyć obrzeżami z krawężników betonowych o wym. 6x20x100 cm na ławie betonowej.

Nie przewiduje się zmiany sposobu odwadniania terenu. Należy zachować spadek min 1% w kierunku trawnika.

### **2.2.3 Nawierzchnia piaszczysta**

Projektuje się nawierzchnię piaszczystą w całości pokrywającą strefy funkcjonowania urządzeń (wg części rysunkowej). Warstwę humusu zebrać, teren wynivelować. Wykonać warstwę oddzielającą piach od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać jako warstwę piasku płukanego o frakcji 0-2 mm, grubości 30cm. Wokół nawierzchni piaszczystej wykonać obrzeże betonowe 6x20x100cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu trawiastego wokół inwestycji.

## **3 Mała architektura**

### **3.1 Urządzenia placu zabaw**

#### **UWAGA!**

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z zachowaniem poniższych zasad:
  - Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
  - W strefie funkcjonowania urządzeń należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
  - Montaż urządzeń należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
  - Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
  - Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

- Strefy bezpieczeństwa nie mogą na siebie zachodzić.
- Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
- Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Wybrane urządzenia muszą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.
- Urządzenia muszą posiadać certyfikaty za zgodność z normą PN-EN 1176, opatrzone logiem PCA, tj. wydane przez jednostki certyfikujące posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
- Fundamenty zostaną dostarczone wraz z urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.
- **WSZYSTKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA**

#### **URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE – ZMIANA LOKALIZACJI**

- 1) Ławka z oparciem
- 2) Regulamin placu zabaw
- 3) Kosz na śmieci
- 4) Przeplotnia łukowa

#### **URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE – DO ODNOWIENIA (BEZ ZMIANY LOKALIZACJI)**

- 5) Karuzela tarczowa – oczyszczenie z farby i ponowne malowanie, przesmarowanie mechanizmów stalowych,
- 6) Huśtawka wagowa – oczyszczenie z farby i ponowne malowanie, wymiana siedzisk z płyty na nowe,
- 7) Huśtawka ramieniowa dwuosobowa – oczyszczenie z farby i ponowne malowanie, przesmarowanie mechanizmów stalowych,
- 8) Stół ping pongowy – oczyszczenie siatki z farby i ponowne malowanie, wykonać na oberwanych krawędziach stołu szpachlę z kleju do glazury,

#### **URZĄDZENIA NOWOPROJEKTOWANE**

##### **9) Piaskownica modułowa okrągła**

- Wymiary urządzenia ( dł. x szer. x wys.) – Ø 2,90 x 0,31 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – Ø 5,90
- Urządzenie wykonane jest z betonu klasy B30, wibrowanego i malowanego,
- Piaskownicę wykonano z sześciu łuków betonowych, połączonych ze sobą,
- Siedziska piaskownicy wykonane z płyty HPL o grubości 6mm,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie,

##### **10) Bujak samochód**

- Wymiary urządzenia ( dł. x szer. x wys.) – 1,68 x 1,09 x 0,99 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 4,28 x 3,69 m
- Konstrukcja wykonana ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE
- Podest wykonany ze sklejki wodoodpornej
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym

- Fundamenty wykonane z betonu B30

#### 11) Gra labirynt

- Wymiary urządzenia ( dł. x szer. x wys.) – 0,60 x 0,38 x 0,23 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 3,60 x 3,38 m
- Pole powierzchni zderzenia – 9,5m<sup>2</sup>
- Konstrukcja urządzenia wykonana z profilu 100x100x3mm oraz 100x40x3mm
- Podest wykonany z antypoślizgowej płyty HDPE o grubości co najmniej 18mm
- Urządzenie kołysze się dzięki metalowo-gumowemu przegubowi, który nie wymaga konserwacji
- Labirynt, w którym umieszczone są trzy metalowe kulki, wykonany z płyty HDPE zabezpieczony wytrzymałą kopułą z pleksi zaopatrzoną w zawór wentylacyjny zapobiegający parowaniu od wewnątrz
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym
- Fundamenty wykonane z betonu B30

#### 12) Ławka z oparciem (2 szt)

- Wymiary urządzenia 1,97 x 0,46 x 0,71 m (dł. x szer. x wys.)
- Wysokość całkowita: 71 cm
- Konstrukcja ławki wykonana z rury o przekroju Ø 76,1 x 3,2 mm, kątowników i płaskowników stalowych,
- Siedziska ławki wykonane z lakierowanego drewna, wysoce odpornego na warunki atmosferyczne
- Wszystkie elementy stalowe ławki zabezpieczone antykorozyjnie, lakierowane -kolor RAL 6029, zielony

#### 13) Kosz na śmieci

- Wymiary urządzenia ( dł. x szer. x wys.) – 0,49 x 0,43 x 0,93 m
- Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm oraz 20x40x2mm,
- Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm
- Pojemność kosza 40l
- Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia,
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie, malowana lakierem akrylowym strukturalnym, kolor RAL 6029,zielony
- Fundamenty wykonane z betonu B30

## 4 Ogrodzenie

Projektuje się uzupełnienie ogrodzenia panelowego wokół terenu inwestycji. Należy wykonać ogrodzenie jako systemowe, panelowe. Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 250cm. Wypełnienie z panela ogrodzeniowego, ocynkowanego, malowanego proszkowo w kolorze zielonym. W ogrodzeniu zaprojektowano 1 furtkę szerokości 1m. Wysokość ogrodzenia 1,2m. Fundamentowanie słupków poniżej granicy przemarzania (100cm). Lokalizacja wg części rysunkowej. Długość ogrodzenia z furtką 62,0 m. Kolor ogrodzenia RAL 6005.

## 5 Zieleń- w ramach założenia projektowego

Projektowana zieleń to sześć krzewów jaśminowca (wys. ok 1m) oraz dwa klony zwyczajne (wys. ok 3m).

Po wykonanych pracach należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Rozplantowaną ziemię



pod trawnik jednokrotnie zagęścić walcem gładkim, następnie zastosować nawóz mineralny oraz wykonać nawierzchnię trawiastą siewem z przykryciem nasion przy pomocy walca z kolczatką.

## **6 Bilans terenu w granicach opracowania**

Powierzchnia terenu placu zabaw:	720,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu zabaw – nawierzchnia piaszczysta:	113,0 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia istniejąca	62,5 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia projektowana	50,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa:	47,4 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia istniejąca	16,7 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia projektowana	30,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawiasta	559,5 m <sup>2</sup>

## **7 Ochrona p.poż**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **8 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz**

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

## **9 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

## **10 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

## **11 Uwagi końcowe**

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracował:  
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# **ZAŁĄCZNIKI**