

JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777

RI.271.18.2020

Jelcz-Laskowice, dnia 26.08.2020 r.

Potencjalni Wykonawcy

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa żłobka i przedszkola w Jelczu-Laskowicach jako demonstracyjnego budynku użyteczności publicznej” - w formule zaprojektuj i wybuduj. - II postępowanie

Ogłoszenie w w BZP pod numerem 572681-N-2020 z dnia 2020-08-11 r.

Zmiany : nr 540156462-N-2020 z dnia 20-08-2020 r. i nr 540160204-N-2020 z dnia 26-08-2020 r.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, udzielamy odpowiedzi :

1. pytanie : W związku z udzielonymi odpowiedziami przesyłamy pytania do wyjaśnienia:
3. Opis przedmiotu zamówienia. W punkcie VI „Wymagania zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej i wykonania instalacji sanitarnych” zapisano
„W obiekcie należy zaprojektować kotłownię gazową z pompą powietrzną zgodnie z PFU”
Prosimy o doprecyzowanie, czy należy wycenić kotłownię gazową czy ogrzewanie w oparciu o powietrzną pompę ciepła ? Są to dwa różne systemy ogrzewania. W przedstawionej koncepcji architektonicznej nie wydzielono pomieszczenia kotłowni.

Odpowiedź:

W projekcie należy przewidzieć pomieszczenie kotłowni wraz z systemem grzewczym opartym o kotłownię gazową oraz powietrzną pompę ciepła.

Proszę o wyjaśnienie jaki jest zamysł Zamawiającego dotyczący systemu ogrzewania, ponieważ jednym z kryteriów wyboru wykonawcy jest cena, to przyjmowanie do wyceny dwóch różnych systemów ogrzewania, które się dublują jest nieekonomiczne.

Przede wszystkim co Zamawiający rozumie przez pompę ciepła powietrzną – czy jest to urządzenie które pobiera energię cieplną z powietrza i ogrzewa powietrze przy udziale czynnika freonowego przez urządzenie do ogrzewania powietrznego, czy pompa ciepła powietrzna to urządzenie które pobiera energię cieplną z powietrza i ogrzewa czynnik grzewczy – wodę, która przekazuje ciepło przez grzejniki/ogrzewanie podłogowe?

Czy Zamawiający oczekuje dwóch źródeł ciepła o pełnej mocy zapewniającej ogrzewanie budynku?

Czy pompa powietrza ma stanowić główne źródło ciepła a kocioł uzupełnienie ?

Czy kocioł ma stanowić główne źródło ciepła a pompa ciepła uzupełnienie ?

Czy pompa ciepła zamontowana w kotłowni ma służyć jedynie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź:

W okresie letnim i przejściowych (późna wiosna i wczesna jesień gdy temperatury zewnętrzne nie spadają poniżej +5) podstawowym źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła , natomiast w okresie zimowym i gdy temperatura spadnie poniżej +5 st C podstawowe źródło ciepła to kotłownia gazowa.

2. Pytanie

Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami z dnia 20.08.2020 ma być wyceniona mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kW, a panele PV mają być zabudowane na dachu. Biorąc pod uwagę wymiary dachu oraz wszystkie inne elementy, które będą na dachu zabudowane (centrale wentylacyjne, zielony dach, część powierzchni zostanie zajęta przez szymb windy i klapę dymową) oraz opinie projektanta, nie jest możliwe zabudowanie instalacji PV o mocy 50 kW. Do tego dochodzi obciążenie dachu przez konstrukcję i panele oraz konieczność umiejscowienia paneli w najbardziej optymalnym miejscu i układzie, tak aby np. nie były w obrębie cienia rzucanego przez centrale wentylacyjne. Projektanci szacują, że maksymalna możliwa moc to około 10 kW.

Odpowiedź:

Instalacja nie powinna przekroczyć 10kW

Termin składania ofert zostaje przesunięty na 03.09.2020r.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Lubkowska
główny specjalista