

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY	str.3-9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 10
PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.11
PZT-02 RZUT PODSTAWOWY	str.12
A-01 PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ	str. 13
III. ZAŁĄCZNIKI	str. 14
ZAŁĄCZNIK 1 – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 15
ZAŁĄCZNIK 1- UPRAWNIENIA BUDOWLANE- MGR INŻ. JAKUB CHOJNACKI	str. 16
ZAŁĄCZNIK 2- PRZYNALEŻNOŚĆ DO DOIA- MGR INŻ. JAKUB CHOJNACKI	str. 17
ZAŁĄCZNIK 3 – WKZ – UZGODNIENIE PROJEKTU	str. 18
ZAŁĄCZNIK 4 – TAURON – UZGODNIENIE PROJEKTU	str. 19

Spis treści

INFORMACJE OGÓLNE	3
1 DANE EWIDENCYJNE	3
2 Podstawa i zakres opracowania	3
2.1 Podstawa opracowania	3
3 Zakres i cel opracowania	3
4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	4
5 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko	4
6 Ochrona konserwatorska	4
7 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1 Stan istniejący zagospodarowania terenu	5
1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu	5
1.2 Sąsiedztwo	5
1.3 Komunikacja	5
1.4 Zieleń	5
1.5 Mała architektura	5
1.6 Bilans terenu w granicach opracowania	5
1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna	5
2 Stan projektowany zagospodarowania terenu	5
2.1 Przeznaczenie terenu	5
2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych	5
2.2.1 Demontaże i wyburzenia	5
2.2.2 Nawierzchnia piaskowa	6
3 Mała architektura	6
3.1 Urządzenia placu zabaw	6
4 Zieleń- w ramach założenia projektowego	8
5 Bilans terenu w granicach opracowania	9
6 Ochrona p.poż	9
7 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz	9
8 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	9
9 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu	9
10 Uwagi końcowe	9

OPIŚ TECHNICZNY

INFORMACJE OGÓLNE

1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja :	Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Polnej w Miłocicach.
Lokalizacja obiektu:	Adres geodezyjny: dz. nr 509/5; AM-4, Obręb Miłocice; Jednostka ewidencyjna Jelcz–Laskowice – obszar wiejski.
Inwestor:	Gmina Jelcz – Laskowice ul. Wincentego Witosa 24 55-220 Jelcz – Laskowice
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: pracowania.bob@gmail.com

2 Podstawa i zakres opracowania

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:1000,
- wizja lokalna i inwentaryzacja ,
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy.

3 Zakres i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wytycznych dla inwestycji polegającej na rozbudowie terenu rekreacyjnego typu plac zabaw na działce nr 509/5 , obręb Miłocice, przy ulicy Polnej w Miłocicach.

Zakres projektu obejmuje:

- rozbudowę istniejącego placu zabaw o dodatkowe 4 urządzenia zabawowe, 2 ławki oraz kosz na śmieci,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej, piaszczystej obejmującej strefy funkcjonowania urządzeń, ograniczonej obrzeżem betonowym,
- wykonanie nowych nasadzeń 4 drzew i trzech krzewów,

4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

6 Ochrona konserwatorska

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice na obszarze Miłocice wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

7 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki 509/5, obręb Miłocice. W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §40 pkt. 2. i 3. oraz §19 pkt. 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.)

Rozbudowana część placu zabaw :

- posiada ekspozycję południową, żaden obiekt nie zacienia terenu placu zabaw, (plac jest nasłoneczniony co najmniej 4h w ciągu dnia, liczone w godzinach od 10:00 do 16:00).
- oddalona jest od okien najbliższego budynku więcej niż 10m (ok 30m),
- oddalona jest od linii rozgraniczających ulicę więcej niż 10m (ok 12m),
- oddalona jest od miejsc postojowych więcej niż 10m. W obrębie inwestycji nie znajdują się miejsca postojowe (parking). Najbliższe miejsca postojowe znajdują się przy budynku mieszkalnym w odległości około 27m od inwestycji.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Stan istniejący zagospodarowania terenu

1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu

Teren objęty opracowaniem, znajduje się przy ulicy Polnej w Miłocicach, stanowi część, działki nr 509/5; Obręb Miłocice.

- Przeznaczenie terenu : teren rekreacyjny,
- Obrys terenu objętego opracowaniem : kształt nieregularny o wymiarach ok. 20m x 15 m,
- Teren płaski,
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: plac zabaw, teren zielony.

1.2 Sąsiedztwo

Teren projektowanego placu zabaw znajduje się na terenie wiejskim. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100m od planowanej inwestycji.

1.3 Komunikacja

Teren inwestycji obsługiwany będzie od strony południowej, od ulicy Polnej.

1.4 Zieleń

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się drzewa oraz krzewy. Teren pomiędzy nimi pokryty jest trawą.

1.5 Mała architektura

Na terenie inwestycji znajdują się dwie ławki, dwa kosze na śmieci, regulamin placu zabaw oraz cztery urządzenia placu zabaw, które pozostają poza zakresem opracowania.

1.6 Bilans terenu w granicach opracowania

Bilans terenu (stan istniejący):

- 418 m²

1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest linia napowietrzna niskiego napięcia, która znajduje się po stronie południowej oraz biegnie w kierunkach wschód-zachód. Linia napowietrzna nie wchodzi w kolizję z planowaną inwestycją.

2 Stan projektowany zagospodarowania terenu

2.1 Przeznaczenie terenu

Projektuje się wykonanie rozbudowy placu zabaw na nawierzchni bezpiecznej. Teren ogólnodostępny.

2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych

2.2.1 Demontaże i wyburzenia

Nie planuje się demontaży oraz wyburzeń.

2.2.2 Nawierzchnia piaskowa

Projektuje się nawierzchnię piaszczystą w całości pokrywającą strefy funkcjonowania urządzeń (wg części rysunkowej). Warstwę humusu zebrać, teren wynivelować. Wykonać warstwę oddzielającą piach od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać jako warstwę piasku płukanego o frakcji 0-2 mm, grubości 30cm. Wokół nawierzchni piaszczystej wykonać obrzeże betonowe 6x20x100cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu trawiastego wokół inwestycji.

3 Mała architektura

3.1 Urządzenia placu zabaw

UWAGA!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z zachowaniem poniższych zasad:
 - Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
 - W strefie funkcjonowania urządzeń należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
 - Montaż urządzeń należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
 - Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
 - Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
 - Strefy bezpieczeństwa nie mogą na siebie zachodzić.
 - Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
- Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Wybrane urządzenia muszą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.
- Urządzenia muszą posiadać certyfikaty za zgodność z normą PN-EN 1176, opatrzone logiem PCA, tj. wydane przez jednostki certyfikujące posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
- Fundamenty zostaną dostarczone wraz z urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.
- **WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA**

URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE:

- 1) Ławka z oparciem
- 2) Regulamin placu zabaw

- 3) Kosz na śmieci
- 4) Karuzela z kierownicą
- 5) Bujak konik
- 6) Zestaw zabawowy
- 7) Huśtawka dwuosobowa
- 8) Boisko z słupkami do piłki plażowej

URZĄDZENIA NOWOPROJEKTOWANE:

9) Wahadłowa karuzela słupowa

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 3,34 x 0,44 x 2,94 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – Ø 8,17m
- Pole powierzchni zderzenia – 52,4m²
- Urządzenie wykonane z rury Ø114,3x4mm oraz Ø60,3x2,9mm
- Uchwyty wykonane z płyty HDPE oraz łańcucha ze stali chromowej
- Bezobsługowy przegub metalowo gumowy niewymagający konserwacji zapewnia utrzymanie poziomej pozycji belki podczas spoczynku urządzenia oraz tłumi uderzenia podczas użytkowania
- Urządzenie posiada dwa gumowe odboje ograniczające zakres ruchu poziomego belki karuzeli
- Urządzenie posiada obrotowy zespół łożyskowy niewymagający konserwacji
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczono antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym
- Fundamenty wykonane z betonu B3

Zasady działania urządzenia:

Urządzenie działa w dwóch płaszczyznach równocześnie – pionowej i poziomej.

W płaszczyźnie poziomej może wykonywać pełen obrót wokół osi słupa. W płaszczyźnie pionowej działa jak huśtawka wagowa, z ograniczeniem wychyłu za pomocą dwóch odbijaczy gumowych.

10) Słup do wspinaczki

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 0,64 x 0,64 x 4,03 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 5,14 X 5,14 m
- Pole powierzchni zderzenia – 20,8m²
- Pionowy słup przeznaczony do wspinania z wykorzystaniem uchwytów
- Konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego chromowego 100x100x3mm
- Uchwyty wykonane z podwójnej płyty HDPE o grubości 19mm
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie
- Fundamenty wykonane z betonu B3

11) Zestaw wspinaczkowy

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 5,67 x 4,83 x 2,93 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 8,33 x 8,86 m
- Konstrukcja wykonana ze stali, płyty polietylenowej HDPE oraz lin zbrojonych
- Zjazd strażacki wykonany ze stali chromowej
- Podest wykonany ze sklejki wodoodpornej
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- Przestrzenna bryła imitująca skałę wykonana z elementów epoksydowych o strukturze antypoślizgowej zaopatrzona w uchwyty wspinaczkowe
- Fundamenty wykonane z betonu B3

W skład zestawu wchodzi:

- podest z barierką, bez daszku
- zjazd strażacki
- zjeżdżalnia
- skałka wspinaczkowa
- drabinka linowa

12) Huśtawka wagowa 2-os

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 3,16 x 0,97 x 1,08 m
- Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) – 5,16 x 2,97 m
- Pole powierzchni zderzenia – 14,5m²
- Konstrukcja wykonana ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- Przegub metalowo-gumowy niewymagający konserwacji zapewniają utrzymanie poziomej pozycji belki podczas spoczynku urządzenia oraz tłumi uderzenia podczas użytkowania
- Fundamenty wykonane z betonu B3

13) Kosz na śmieci

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 0,49 x 0,43 x 0,93 m
- Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm oraz 20x40x2mm
- Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm
- Pojemność kosza 40l
- Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie, dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- Fundamenty wykonane z betonu B3
- Kolor RAL 6029, zielony

14) Ławka z oparciem

- Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) – 1,97 x 0,46 x 0,71 m
- Konstrukcja ławki wykonana jest z rury o średnicy przekroju 76,1x3,2mm, kątowników i piaskowników stalowych
- Siedziska ławek wykonane są z lakierowanego drewna, wysoce odpornego na warunki atmosferyczne
- Wszystkie elementy stalowe ławki zabezpieczone są antykorozyjnie, dodatkowo lakierowane – kolor RAL 6029, zielony
- Do urządzenia dołączone są prefabrykaty betonowe ułatwiające montaż w gruncie

4 Zieleń- w ramach założenia projektowego

Projektowana zieleń to trzy krzewy jaśminowca (wys. 1m) oraz cztery klony zwyczajne (wys. 3m).

Po wykonanych pracach należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Rozplantowaną ziemię pod trawnik jednokrotnie zagęścić walcem gładkim, następnie zastosować nawóz mineralny oraz wykonać nawierzchnię trawiastą siewem z przykryciem nasion przy pomocy walca z kolczatką. walcem kolczatką.

5 Bilans terenu w granicach opracowania

Bilans terenu:

Powierzchnia placu zabaw – nawierzchnia piaszczysta:	174,0 m ²
Powierzchnia trawiasta	182,0 m ²
Razem powierzchnia w granicach opracowania	356,0 m ²

6 Ochrona p.poż

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

8 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

9 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

10 Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI