

Jelcz-Laskowice, dnia 25.02.2020 r.

RI.271.2.2020

Potencjalni Wykonawcy

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa żłobka i przedszkola w Jelczu-Laskowicach jako demonstracyjnego budynku użyteczności publicznej ”- w formule zaprojektuj i wybuduj.

Ogłoszenie w w BZP pod numerem 511795-N-2020 z dnia 2020-02-13 r.

Pismo z dnia 18.02.2020r. :

1. Zgodnie z koncepcją planu zagospodarowania terenu planowana inwestycja ma być zlokalizowana na działce przy ul. Drzewieckiego na działkach nr 1077 i 1242, natomiast według opisu przedmiotu zamówienia do SIWZ inwestycja jest zlokalizowana przy ul. Świętochowskiego na działce nr 51. Prosimy o wyjaśnienie, która lokalizacja jest poprawna.

Odpowiedź:

W dokumentacji przetargowej błędnie zamieszczono koncepcję dotyczącą lokalizacji przy ul. Drzewieckiego, a nie ul. Świętochowskiego, która jest poprawna i zgodna PFU.

2. W opisie technicznym jest błąd danych dotyczących windy. Prosimy o określenie parametrów, wymagań. np. udźwig, rodzaj napędu itp.

Odpowiedź:

Dobór rodzaju windy pozostawia się projektantowi. Ma ona spełniać parametry dostępności dla niepełnosprawnych . Rozwiązania techniczne są zakresem projektu budowlanego.

3. Prosimy o informację czy wyposażenie pomieszczeń (meble, biurka, łóżeczka itp.) mają być wliczone do oferty cenowej.

Odpowiedź:

Oferta cenowa nie obejmuje kosztów wyposażenia w meble, biurka, łóżeczka itp..

4. Decyzją WOOŚ.420.30.2019.AP - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji zlokalizowanej w Jelczu-Laskowicach przy ul. Świętochowskiego na działce nr 51. Zgodnie koncepcją planu zagospodarowania terenu, opisem technicznym, dokumentacją rysunkową planowana inwestycja jest usytuowana w Jelczu-Laskowicach przy ul. Drzewieckiego na działkach nr 1077 i 1242 co jest rozbieżne z decyzją RDOŚ i wprowadza w błąd oferentów. Prosimy o wyjaśnienie , która lokalizacja jest poprawna i dostosowanie dokumentów przetargowych do właściwej lokalizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Jest to oczywisty błąd w załączonej koncepcji, która powinna mieć lokalizację przy ul. Świętochowskiego.

5. Decyzja DWKZ dotyczy inwestycji zlokalizowanej na działce nr 51 przy ul. Świętochowskiego co jest niezgodne koncepcją planu zagospodarowania terenu, opisem technicznym, dokumentacją rysunkową. Prosimy o wyjaśnienie , która lokalizacja jest poprawna i dostosowanie dokumentów przetargowych do właściwej lokalizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Jest to oczywisty błąd w załączonej koncepcji, która powinna mieć lokalizację przy ul. Świętochowskiego.

6. Zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” obiekt ma być wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Prosi się o informacje, czy ma to być mikroinstalacja (do 50 kW mocy elektrycznej), czy mała instalacja fotowoltaiczna PV. Jeżeli ma to być mała instalacja fotowoltaiczna, to prosi się o podanie górnego pułapu mocy elektrycznej. Czy Zamawiający bierze pod uwagę montaż paneli na ziemi czy na dachu obiektu.

Odpowiedź:

Ma to być mikroinstalacja z lokalizacją paneli na dachu budynku.

7. Zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” oprawy awaryjne i ewakuacyjne mają być wyposażone w akumulatory pozwalające na 3 godziny pracy po zaniku napięcia, natomiast w „Opisie technicznym koncepcji projektowej” jest mowa o akumulatorach pozwalających na 1 godzinną pracę opraw po zaniku napięcia. Prosi się o doprecyzowanie, na jaki czas pracy należy przyjąć oprawy awaryjne i ewakuacyjne – 1 czy 3 godzinne.

Odpowiedź:

Po to dokonano uzupełnienia opisu w PFU by uszczegółwić parametry do 3 godzin.

8. Zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” monitoringiem CCTV mają być objęte pomieszczenia ogólne. Proszę o informację o jakie pomieszczenia konkretnie chodzi – sale przeznaczone do przebywania dzieci, ciągi komunikacyjne, biura, pomieszczenia sanitarne.

Odpowiedź:

Monitoringiem muszą być objęte wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne : ciągi komunikacyjne, sale lekcyjne, gabinety, biura i sale jadalni, szatni oraz rytmiki i zimowy plac zabaw.

9. Zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” centralny punkt dystrybucyjny należy umiejscowić w osobnym pomieszczeniu lub w wydzielonej części biurowej. Prosimy o informacje, o jakie pomieszczenie chodzi. Proszę również o informację, gdzie mamy umiejscowić główną rozdzielnicę elektryczną i opcjonalnie baterię do kompensacji mocy biernej, o której mowa w/w opisie. Na ogół baterie do kompensacji mocy biernej są osobnymi urządzeniami/rozdzielnicami wyposażonymi w odpowiednią aparaturę (kondensatory lub dławiki).

Odpowiedź:

Precyzyjne określenie leży w gestii projektanta projektu budowlanego po uzgodnieniu z inwestorem

10. Proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych dla wybranej lokalizacji Inwestycji wydanych przez dostawców mediów takich jak: woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie miejskie.

Odpowiedź:

O warunki u dostawców mediów należy wystąpić zgodnie z korektą zapotrzebowania wyliczoną na etapie projektu budowlanego.

11. Proszę o informację oraz uszczegółowienie jakie źródło ciepła i system ogrzewania należy przyjąć do wyceny: ogrzewanie z sieci miejskiej, kotłownia gazowa, pompa ciepła powietrze-woda, pompa ciepła powietrze -powietrze lub inne. Przedstawiona koncepcja nie przewiduje kotłowni.

Odpowiedź:

Przedstawiona koncepcja nie przewidywała kotłowni, ponieważ miała być zasilana z sieci miejskiej. Przy zmianie lokalizacji obiektu należy przewidzieć kotłownię na gaz z pompą powietrzną zgodnie z PFU.

12. Czy należy przewidzieć klimatyzowanie pomieszczeń

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć klimatyzowanie pomieszczeń.

13."Proszę o uszczegółowienie zakresu do wyceny związanej z retencją wód deszczowych:

- sposób wykorzystania wody deszczowej tj. do podlewania terenów zielonych, do zasilenia spłuczek itd.,
- jaki zbiornik należy przewidzieć, podziemny czy otwarty,
- przybliżona pojemność zbiornika,
- wyposażenie zbiornika"

Odpowiedź:

Parametry do określenia na etapie projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem.

14. Czy instalacja podlewania terenów zielonych wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę o wyspecyfikowanie powierzchni, sposobu użytkowania itd..

Odpowiedź:

Oczywiście wchodzi w zakres opracowania (podlewania zielonego dachu, podlewanie zielonej ściany w zimowym placu zabaw oraz ogródka warzywnego na terenie zielonym.

15.Jakie parametry Użytkownik chciałby monitorować przy pomocy instalacji zarządzania budynkiem : zużycie wody, zużycie prądu, temperaturę, wydatek wentylacji itd.. ?

Odpowiedź:

Parametry eksploatacyjne budynku : zużycie gazu, energii elektrycznej, wody, utrzymanie temperatury, wydajność pompy ciepła, sprawność fotowoltaiki itd.

16. Zielony dach: czy należy przewidzieć system podlewania ?

Odpowiedź:

Tak należy przewidzieć system podlewania.

17. Proszę o wskazanie lokalizacji central wentylacyjnych ?

Odpowiedź:

Lokalizację central określić powinien projektant projektu budowlanego w koordynacji z lokalizacją baterii fotowoltaicznych na dachu i z możliwością zastosowania ewentualnych osłon.

18. Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane kanały wentylacyjne

Odpowiedź:

Są to parametry, które określa projektant na etapie przygotowania projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem.

19. Proszę o wyspecyfikowanie ilości, rodzaju urządzeń oraz wyposażenia węzła Żywniowego

Odpowiedź:

Technologię węzła określa projekt budowlany zaopiniowany przez rzeczoznawcę.

20. Proszę o doprecyzowanie informacji na temat materiału do wykonania instalacji ogrzewania, czy mają to być rury stalowe zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym, czy rury z tworzywa sztucznego wielowarstwowe typu PEX

Odpowiedź:

Informacja w opisie do PFU rozdział VI.

21. Proszę o przedstawienie decyzji oraz uzgodnień z właścicielami uzbrojenia terenu które kolidują z planowaną inwestycją i które należy przebudować. Proszę o wskazanie które sieci należy przebudować oraz uzgodniona zmianę lokalizacji.

Odpowiedź:

Jest to obowiązek projektanta projektu budowlanego po uzyskaniu warunków zapewnienia mediów.

22. Czy gwarancja obejmować będzie całe zadanie inwestycyjne wraz z urządzeniami? Czy dla urządzeń obowiązuje gwarancja wskazana przez producenta, która może być krótsza.

Odpowiedź:

Tak, gwarancja ma obejmować całe zadanie inwestycyjne wraz z urządzeniami nawet, jeśli gwarancja producenta jest krótsza.

23. W okresie gwarancji należy uwzględnić wykonanie przeglądów oraz napraw. Czy koszty związane z wymianą materiałów zużytych i eksploatacyjnych min. (filtry do central, uszczelki, żarówki) - materiały oraz robociznę pokrywa Zamawiający ?

Odpowiedź:

Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych tj. żarówek, filtrów,

24. Czy należy przewidzieć monitoring stężenia CO₂, wilgotności w salach ?

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca wykonanie monitorowania.

25. Jaki rodzaj grzejników przyjąć do wyceny ? Materiał wykonania, sposób oddawania ciepła, rodzaj regulacji, sposób podłączenia, rodzaj głowicy termostatycznej

Odpowiedź:

Są to parametry, które określa projektant na etapie przygotowania projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem.

26. Czy we wszystkich pomieszczeniach należy uwzględnić ogrzewanie grzejnikowe wodne?

Odpowiedź:

Niekoniecznie, można również zastosować ogrzewanie podłogowe (sanitariaty), przy zastosowaniu odpowiednich rodzajów wykończenia posadzki.

27. Czy należy przewidzieć centralne przygotowanie ciepłej wody użytkowej i wykonanie instalacji rurowej do każdego z pomieszczeń sanitarnych lub przewidzieć w każdym z pomieszczeń elektryczny podgrzewacz wody ?

Odpowiedź:

Centralne przygotowanie ciepłej wody użytkowej .

28. Jaką grubość otuliny oraz rodzaj przyjąć na rurach instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, hydrantowej oraz ogrzewania ?

Odpowiedź:

Są to parametry, które określa projektant na etapie przygotowania projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem.

Pismo II z dnia 19.02.2020r. :

1. Ze względu na niewielką ilość dokumentacji projektowej oraz brak danych w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych niezbędnych do sporządzenia prawidłowej i rzetelnej wyceny zachodzi konieczność wstępnego zaprojektowania w/w instalacji na etapie przygotowania oferty co wiąże się z czasem, dlatego też zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni – do dnia 6.03.2020r.

Odpowiedź:

Termin składanie ofert zostaje przesunięty na 03.03.2020r. godz. 9:30

2. Czy należy przewidzieć wykonanie instalacji gazowej do kuchni ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć instalacje zasilania gazowego oraz elektrycznego w pomieszczeniu kuchennym z podłączeniem do urządzeń kuchennych.

3. Jakie urządzenia będą zasilane z instalacji gazowej ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wszelkie urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu - dobór zasilania określić na etapie projektowania, jeżeli nie został określony w PFU.

Pismo III z dnia 20.02.2020r. :

1. Prosimy o określenie, w których pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane z płyt kartonowo- gipsowych, w których systemowe rozbieralne, a w których akustyczne.

Odpowiedź:

Sufity akustyczne należy zastosować w salach lekcyjnych, korytarzach sali rytmiki, w pozostałych sufity rozbieralne.

2. Prosimy o udostępnienie aktualnej mapy PZT z naniesioną koncepcją zagospodarowania terenu z sieciami zewnętrznymi.

Odpowiedź:

Załączamy aktualne PZT.

3. Proszę o informacje nt. sposobu wykończenia tarasu na I piętrze, oraz o sposobie odwodnienia. Czy jest możliwość wejścia na taras budynku?

Odpowiedź:

Taras (zadaszenie-podcień) wykończony płytami granitowymi od góry z odwodnieniem liniowym zatopionym w grubości. Zadaszenie nie spełnia funkcji tarasu. Istnieje możliwość technicznego wyjścia na zadaszenie z budynku.

4. Prosimy o informację czy w cenie ofertowej należy uwzględnić balustrady zabezpieczające tarasów I piętra.

Odpowiedź:

Taras (zadaszenie) nie posiada balustrad.

5. Proszę o informację w jaki sposób przewidziano wejście na dach?

Odpowiedź:

Wyjście na dach poprzez klapy oddymiające z klatki schodowej.

Pismo IV z dnia 19.02.2020r. :

1. Wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącej warunku zdolności technicznej lub zawodowej.

Zgodnie z SIWZ ,wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że :

- wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o łącznej wartości min. 6 000 000 zł brutto, z których co najmniej 1 robota wykonana była za kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 zł brutto (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegające na wykonaniu obiektów kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m³ (np. wykonanie budynku z przeznaczeniem na pobyt ludzi wraz z przyłączem sanitarnym i elektrycznym).
- Rozumiem , że inwestor miał na myśli „...których co najmniej 1 robota wykonana była za kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 zł brutto (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegające na

wykonaniu obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³ (np. wykonanie budynku z przeznaczeniem na pobyt ludzi wraz z przyłączem sanitarnym i elektrycznym). W związku z powyższym prosimy o poprawę treści SIWZ.

Odpowiedź:

SIWZ została poprawiona.

2. Dopuszczenie, równolegle do technologii żelbetowo-murowanej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SIW zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku.

Odpowiedź:

Koncepcja zakłada określony rodzaj przegród zewnętrznych z zastosowaniem określonych materiałów. Zmiana technologii nie jest brana pod uwagę.

Pismo nr V z dnia 19.02.2020r. :

1. Koncepcja i pzt dotyczą zupełnie innego terenu niż teren wskazany w decyzji o lokalizacji celu publicznego, gdyż są to zupełnie inne działki i nazwy ulic. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

W dokumentacji przetargowej błędnie zamieszczono koncepcję dotyczącą lokalizacji przy ul. Drzewieckiego, a nie ul. Świętochowskiego, która jest poprawna i zgodna PFU.

2. Brak wskazania miejsca gromadzenia odpadów stałych na pzt. Informacja o istniejącym miejscu gromadzenia odpadów została opisana w opisie w pkt 2. Nie jest wiadome natomiast czy lokalizacja tego miejsca jest zgodna z przepisami w kontekście usytuowania projektowanego budynku. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w sąsiedztwie istniejącej szatni sportowej, natomiast docelową lokalizację należy przewidzieć w projekcie budowlanym z uwzględnieniem parametrów odległości od projektowanego budynku zgodnie z Warunkami Technicznymi.

3. Czy podtrzymane zostaną w zaleceniach współczynniki przenikania ciepła obowiązujące do końca 2020 – np. pkt 7 opisu ?

Odpowiedź:

Współczynniki przegród zostały określone w charakterystyce energetycznej budynku, dział konstrukcja przegród.

4. Proszę o wyjaśnienie zapisu w pkt 7 opisu – „od wewnątrz zastosować zasłony kolorowe o współczynniku przepuszczalności 0,1”

Odpowiedź:

Opis zgodny z PFU – przezierność 0,1 to 10% przepuszczanego światła.

5. Jeśli budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych na obu kondygnacjach – to na obu kondygnacjach powinna być toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Na rzucie piętra nie została zaprojektowana – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Nie ma takiego obowiązku, lecz dopuszcza się takie rozwiązanie na etapie projektu budowlanego po uzgodnieniu z inwestorem.

6. Na wizualizacjach zadaszona nad amfiladą pokazano jako drewniane. Czy mają one pełnić rolę tarasów? Jeśli tak proszę o wskazanie w których miejscach mają być tarasami, z których

pomieszczeń mają być na nie wyjścia , w jaki sposób mają być zabezpieczone przed upadkiem z góry, w jaki sposób odwodnione.

Odpowiedź:

Taras (zadaszenie-podcień) wykończony płytami granitowymi od góry z odwodnieniem liniowym zatopionym w grubości. Zadaszenie nie spełnia funkcji tarasu. Istnieje możliwość technicznego wyjścia na zadaszenie z budynku. Zadaszenie od czoła oraz doły w okładzinie z płyt HPL drewnopodobnych lub imitacji drewna, konstrukcja żelbetowa.

7. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie rolet czy żaluzji wewnętrznych ze względu na duże przeszklenia? Jeśli tak to czy żaluzje mają być sterowane ręcznie czy elektronicznie, zewnętrzne czy wewnętrzne? Prosimy o określenie w których pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Zastosowanie rolet wewnętrznych wymagane we wszystkich pomieszczeniach. Rolety sterowane ręcznie.

8. Prosimy o wyjaśnienie stwierdzenia, słowa „demonstracyjnego” w nazwie zadania „ Budowa żłobka i przedszkola w Jelczu- Laskowicach jako demonstracyjnego budynku użyteczności publicznej”. Czy chodzi o to, że budynek ma być pasywny ? Czy energooszczędny ?

Odpowiedź:

Demonstracyjny – czyli istnieje możliwość prezentacji niefachowej rozwiązań proekologicznych obiektu dla np. studentów uczelni technicznych lub zwiedzających.

9. Czy dokumentacja ma zawierać osobno projekt budowlany osobno projekt wykonawczy ?

Odpowiedź:

Dokumentacja ma zawierać osobno projekt budowlany i wykonawczy.

10. W jakim zakresie ma być wykonany projekt wnętrz. Które pomieszczenia ? Czy wraz z wizualizacjami ?

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne w zakresie podstawowych parametrów kompozycyjnych zastosowanych materiałów wraz z wizualizacjami.

11. Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu.

Odpowiedź:

Załączono dokumentację - „Charakterystyka energetyczna budynku : Świętochowskiego dz. nr 51, 55-220 Jelcz-Laskowice” .

12. Czy w miejscach montażu umywalek płytki ceramiczne mają być do wysokości 2m? Prosimy o potwierdzenie, gdyż w innym miejscu w „ Opisie przedmiotu zamówienia” jest , że mają być do wysokości 1,5m

Odpowiedź:

Wysokość min.1,5m dotyczy umywalek poza sanitariatami.

13. W których miejscach mają być zastosowane narożniki ochronne ?

Odpowiedź:

Na wszystkich narożnikach, które mają nieobudowaną ścianę, szczególnie w korytarzach.

14. Czy oprócz zastosowania rolet wewnętrznych mają być zastosowane dodatkowo „zasłony” – wymienione w opisie?

Odpowiedź:

Oprócz rolet nie ma potrzeby zastosowania dodatkowych zasłon wewnętrznych.

15. Prosimy o dookreślenie materiału okien –aluminiowe czy pvc ? W różnych załącznikach są różnie poopisywane.

Odpowiedź:

Stołarka okienna aluminiowa.

16. Prosimy o wskazanie ilości pracowników planowanych do zatrudnienia z podziałem na kondygnacje . Z przepisów wynika , że w żłobkach przyjmuje się 1 opiekuna na 8 dzieci lub gdy w grupie jest jedno dziecko do 1 roku życia lub osoba niepełnosprawna to 1 opiekun na 5 dzieci. W przedszkolach natomiast na 25 dzieci 1 opiekun wychowawca + 1 osoba pomocnicza. Zgodnie z wrysowaną koncepcją na piętrze mamy ok. 12 -16 pracowników a na parterze min. 10 pracowników + pracownicy kuchni. Zgodnie z tym na piętrze brakuje toalety dla personelu damskiego, toalety dla personelu męskiego, toalety dla osób niepełnosprawnych a na parterze toalety dla personelu damskiego z przedsionkiem oraz toalety dla personelu męskiego. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Należy na etapie projektowym dostosować obiekt w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiany układu pomieszczeń przewidziane w PFU będą wymagały zgody Inwestora i autora Koncepcji.

17. Czy zasadnym jest lokalizacja szatni i biur, gabinetów i archiwum od strony południowej a placu zabaw od strony północnej ? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W koncepcji wejście jest zlokalizowane od strony północnej, przytoczono pomieszczenia od południowej.

18. Koncepcja nie przewiduje następujących pomieszczeń: pomieszczenie socjalne dla personelu (obie kondygnacje), pomieszczenie wentylatorni, pomieszczenie rozdzielni czy hydroforowni, serwera, kotłowni czy węzła, pomieszczenie wózkowni czy pomieszczenie konserwatora. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź

Koncepcja jest wizją układu funkcjonalnego. Na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć pomieszczenia socjalne dla personelu, zgodnie z zapisem pkt III opisu do PFU oraz dostosowane do ilości osób obsługi w uzgodnieniu z rzeczoznawcą. Należy przewidzieć również pomieszczenie kotłowni mogące pełnić również funkcję pomieszczenia konserwatora. Należy przewidzieć zaprojektowanie pomieszczenia wózkowni. Pomieszczenie hydroforowni będzie konieczne, jeśli dostawca wody nie zapewni normatywnego ciśnienia wody do celów ppoż. Lokalizację central określić powinien projektant projektu budowlanego w koordynacji z lokalizacją baterii fotowoltaicznych na dachu i z możliwością zastosowania ewentualnych osłon.

19. Jaki rodzaj kuchni ma być w danym obiekcie. Czy kuchnia cateringowa czy kuchnia pełna. W zależności od rodzaju kuchni brakujące pomieszczenia to: strefa dostaw, magazyn warzyw, obieralnia, magazyn produktów spożywczych, magazyn z chłodzią i z mroźnią, magazyn jaj, wydawalnia (okno podawcze?), pomieszczenie mycia wózków. Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie.

Odpowiedź:

W obiekcie należy przewidzieć kuchnię pełną wraz z zapleczem - projekt i dobór wymaganych pomieszczeń i urządzeń należy ustalić na etapie uzgodnień projektowych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

20. Koncepcja nie uwzględnia również natrysku w toalecie dla personelu kuchennego, pomieszczenia socjalnego z szatnią dla pracowników kuchni. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Dla obsługi nie ma obowiązku lokalizowania natrysku, natomiast można wyodrębnić osobne pomieszczenie socjalne. Ostateczną decyzję pozostawia się w gestii projektanta projektu budowlanego w uzgodnieniu z inwestorem.

21. Wskazujemy, że drzwi do klatki mają kierunek niezgodny z przepisami. Rozumiemy, że traktować to należy jako omyłkę oczywistą.

Odpowiedź:

Kierunek otwierania drzwi jest zgodny z przepisami, ale w gestii projektanta projektu budowlanego jest decyzja co do kierunku otwierania się drzwi w uzgodnieniu z rzeczoznawcą.

22. Czy Zamawiający jest w posiadaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu na przedmiotowym terenie? Jeśli tak to proszę o udostępnienie dokumentu.

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada badań geologicznych dotyczących obszaru zainwestowania.

Pismo nr VI z dnia 19.02.2020r. :

1. W nazwie postępowania pojawia się słowo „demonstracyjny”, czy pod tym słowem Zamawiający ma na myśli budynek pasywny tzn. obiekt o obniżonej klasie energetycznej z zastosowaniem materiałów generujących oszczędności energii? W dostępnej dokumentacji brak PFU z założonymi parametrami energetycznymi budynku.

Odpowiedź:

Budynek będzie miał charakter demonstracyjny poprzez udostępnienie go dla zwiedzających w celu zapoznania się z zastosowanymi rozwiązaniami, dzięki którym osiągnięto podwyższone parametry energetyczne oraz uzyskanymi oszczędnościami energii wynikającymi z bieżących analiz i optymalizacji. PFU z dokumentem charakterystyki energetycznej budynku zostało udostępnione.

2. W dokumentacji przetargowej brak Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten dokument, gdyż jest on niezbędny do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź:

Dokument został już dołączony do dokumentacji przetargowej.

3. Czy wszystkie drzewa ujęte w inwentaryzacji dendrologicznej przeznaczone są do usunięcia?

Odpowiedź:

W wyniku planowanych prac lokalizacja budynku spowoduje wycinkę lub przesadzenie kolidujących z zabudową.

4. Czy na terenie inwestycji znajdują się podziemne sieci bądź przyłącza, które należy usunąć?

Odpowiedź:

Tak - w PFU załączono mapkę zinwentaryzowanych sieci oraz przewidziane sieci do likwidacji. Na etapie projektowym Wykonawca winien sprawdził aktualność sieci i dostosował projekt do warunków terenu.

5. Czy dostawa i montaż wyposażenie obiektu w meble, które widoczne jest na rysunkach koncepcyjnych bądź specyfikacji niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

W zakres wyceny nie wchodzi dostawa i montaż mebli w obiekcie.

6. Czy technologia kuchni wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to proszę o przekazania wytycznych bądź specyfikacji niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Pomieszczenie należy zaopatrzyć w niezbędne do funkcjonowania urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Czy wyposażenie placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to proszę o przekazanie wytycznych bądź specyfikacji niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział wykonanie placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną (zalecana nawierzchnia poliuretanowa) - wyposażenie uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowym.

Pismo nr VII z dnia 18.02.2020r.

Zwracamy się z prośbą o wskazanie, gdzie znajduje się w udostępnionej dokumentacji PFU. Nie odnaleźliśmy, a zgodnie z SIWZ PFU określa szczegółowy zakres zadania:

„4.Szczegółowy zakres zadania określa:

- Opis przedmiotu zamówienia do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy dla budowy żłobka i przedszkola w Jelczu-Laskowicach jako demonstracyjnego budynku użyteczności publicznej o znacznie obniżonej klasie energetycznej przy ul. Świętochowskiego działka nr 51” (opracowanie mgr inż. arch. Karol Pietrucha, Wrocław styczeń 2020 r.)
- Program funkcjonalno-użytkowy „Budowy żłobka i przedszkola w Jelczu-Laskowicach jako demonstracyjnego budynku użyteczności publicznej o znacznie obniżonej klasie energetycznej przy ul. Świętochowskiego działka nr 51” (opracowanie mgr inż. arch. Karol Pietrucha, Wrocław styczeń 2019 r.)
- Koncepcja architektoniczna żłobko-przedszkola przy ul. Drzewieckiego w Jelczu-Laskowicach dz. nr 1077 i 1242 (opracowanie: mgr inż. arch. Karol Pietrucha, Wrocław październik 2018 r.)
- inwentaryzacja zieleni;
- decyzja nr 7/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Zapis obliczeń świadectwa charakterystyki energetycznej;
- kopia mapy ewidencji gruntów i budynków;
- informację ogólną o przedmiocie zamówienia;
- wytyczne do umowy;

Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie rozdz. XV dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób, że:

a) wysokość zabezpieczenia ulega zmianie z 10% ceny brutto na 5% ceny brutto; W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.

UZASADNIENIE - konieczność ustanowienia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 10% wynagrodzenia umownego, jak również wpłata pełnej kwoty jeszcze przed zawarciem umowy, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Jednocześnie, wpłata 30% wysokości zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy, zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób adekwatny do ewentualnych ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Nawet biorąc pod uwagę wysokość ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, w początkowym etapie wykonywania kontraktu ich wartość nie przekroczyłaby wysokości 30% wartości całego zabezpieczenia.

Jednocześnie po stronie Wykonawcy nie powstanie wówczas jeszcze wymagalna wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia. Wysokość ewentualnych ryzyk Zamawiającego, wartość wymagalnych wierzytelności wykonawcy będą ulegały stopniowemu zwiększeniu w miarę postępu robót wykonywanych w ramach zamówienia, a jednocześnie - w związku z dokonywanymi potrąceniami z faktur - wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia również będzie ulegała stałemu zwiększeniu.

Ostatecznie Zamawiający uzyska pełne zabezpieczenie przed zakończeniem realizacji zamówienia, a jego interes pozostanie zabezpieczony w sposób adekwatny do ponoszonego ryzyka. Jednocześnie powyższe rozwiązanie umożliwi Wykonawcom złożenie ofert bez uwzględnienia dodatkowego kosztu związanego z koniecznością wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w obecnym brzmieniu SIWZ.

Odpowiedź :

PFU zostało zamieszczone .Zapisy dotyczące zabezpieczenia nie ulegają zmianie.

Pismo VIII z dnia 20.02.2020r.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie(cena brutto) i wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącenia kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z

wystawionych przez Wykonawcę faktur ,zgodnie z art.150 ust.3-6 ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Odpowiedź :

Zapisy dotyczące zabezpieczenia nie ulegają zmianie.

Pismo IX z dnia 20.02.2020r.

1. Prosimy o udostępnienie opracowania wyników badań geotechnicznych przeprowadzonych na potrzeby realizacji inwestycji związanej z budową opisanego powyżej obiektu;

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada badań geologicznych dotyczących obszaru zainwestowania.

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między plikami zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej p.t.: „Inwentaryzacja zieleni – PZT” oraz „Zagospodarowanie terenu”, na przedstawionych rysunkach widać zagospodarowanie terenu dla dwóch różnych działek budowlanych.

Odpowiedź:

W dokumentacji przetargowej błędnie zamieszczono koncepcję dotyczącą lokalizacji przy ul. Drzewieckiego, a nie ul. Świętochowskiego, która jest poprawna i zgodna PFU.

3. Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź:

Zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wyjaśnione jest w dziale V. Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

4. W związku z powyższymi wątpliwościami zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 06.03.2020 r. włącznie.

Odpowiedź:

Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 03.03.2020r. godz. 9:30

Z up. BURMISTRZA
Malgosza Łukaszka
winnego spółka