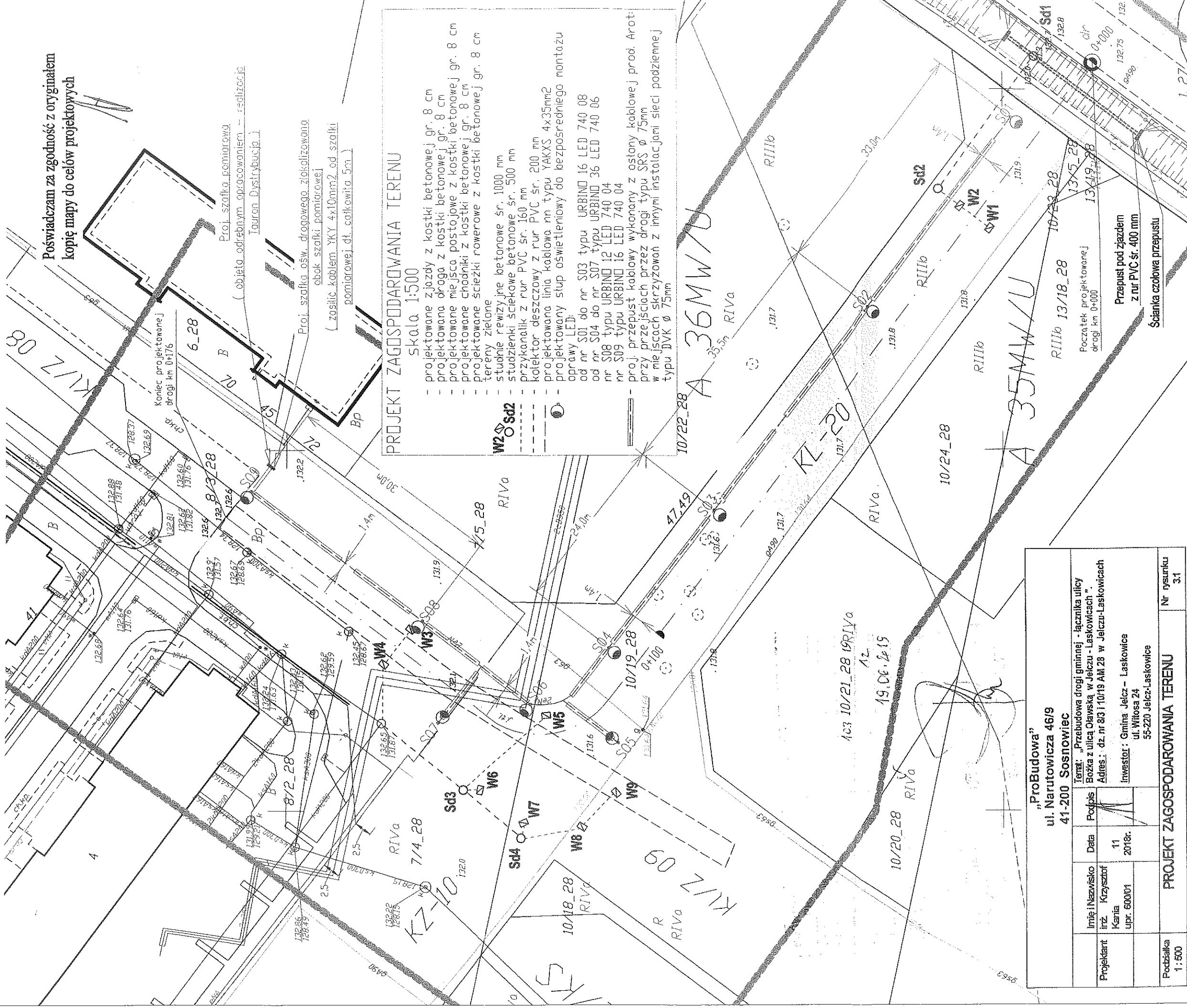


ojewództwo: dolnośląskie
Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice 021503_4
Dobre: Laskowice 0002
Arkusz: 28
Dziatka: 10/19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KR086-NH
Seksje mapy: 6.147.15.21.4.3; 6.147.15.21.4.1; 6.147.15.21.4.4; 6.147.15.21.4.2
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.
GK.6640.1384.2018

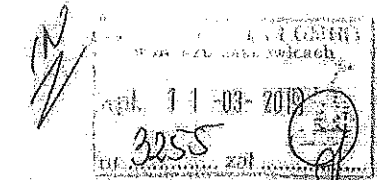


STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22
55-600 O Ł A W A

Oława, dnia 5 marca 2019r.

GN.6124.40.2019

DECYZJA Nr 30/2019



Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12a, art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jelcz-Laskowice, w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

po s t a n a w i a m

1. Zezwolić Gminie Jelcz-Laskowice na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0761 ha w klasie bonitacyjnej RIIB, w tym: 0,0721 ha w granicach działki nr 10/19 AM-28 o łącznej pow. 0,3139 ha, 0,0001 ha w granicach działki nr 10/23 AM-28 o łącznej pow. 0,0001 ha, 0,0015 ha w granicach działki nr 13/5 AM-28 o łącznej pow. 0,0015 ha i 0,0024 ha w granicach działki 13/19 AM-28 o łącznej powierzchni 0,0024 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Laskowice, miasto Jelcz - Laskowice z przeznaczeniem pod przebudowę drogi gminnej - łącznika ul. Bożka z ul. Oławską w Jelczu-Laskowicach.
2. Określić Wyłączającemu Gminie Jelcz-Laskowice jednorazową należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu klasy RIIB o powierzchni 0,0761 ha, wynoszącą **19 961,41 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 41/100), wyliczoną w następujący sposób:
- klasa RIIB
 $262\ 305,00\ \text{zł/ha} \times 0,0761\ \text{ha} = 19\ 961,41\ \text{zł}$

Pomniejszenie należności o wartość gruntu nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej

3. Nałożyć na Wyłączającego tj. Gminę Jelcz-Laskowice obowiązek uiszczenia stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej tj. **1 996,14 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 14/100), płatnej w gotówce w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia.

Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności i opłaty rocznej powstaje w dniu faktycznego rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

4. Zobowiązać Gminę Jelcz-Laskowice do pisemnego zawiadomienia tutejszego Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji w celu ustalenia wysokości należności jednorazowej i terminu rozpoczęcia wnoszenia opłat rocznych.
5. Poinformować, że w przypadku zbycia gruntu objętego niniejszą decyzją prawa i obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Uzasadnienie

Gmina Jelcz-Laskowice wystąpiła z wnioskiem o trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0761 ha ha w klasie bonitacyjnej RIIB, w tym: 0,0721 ha w granicach działki nr 10/19 AM-28 o łącznej pow. 0,3139 ha, 0,0001 ha w granicach działki nr 10/23 AM-28 o łącznej pow. 0,0001 ha, 0,0015 ha w granicach działki nr 13/5 AM-28 o łącznej pow. 0,0015 ha i 0,0024 ha w granicach działki 13/19 AM-28 o łącznej powierzchni 0,0024 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Laskowice, miasto Jelcz - Laskowice z przeznaczeniem pod przebudowę drogi gminnej - łącznika ul. Bożka z ul. Oławską w Jelczu-Laskowicach.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Jelcz - Laskowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach Nr XXX/264/2001 z dnia 2 lutego 2001r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 kwietnia 2001r., Nr 33, poz. 337 w/w działki utraciły charakter rolniczy.

Z przedłożonego bilansu terenu wynika, że powierzchnia będąca w klasie bonitacyjnej RIIB, przeznaczona do wyłączenia w granicach w/w działek wynosi 0,0761 ha, za którą wyłączający jest obowiązany uiścić należność i opłaty roczne.

Do określenia wielkości jednorazowej należności i opłaty rocznej za wyłączenie gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej RIIB przyjęto kwotę ustaloną zgodnie z art.12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.) pouczam o obowiązku zgłaszania Staroście Oławskiemu wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian oraz o karze grzywny za niedopełnienie tego obowiązku, określonej w art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy.



Z up. STAROSTY
Katarzyna Rejzner
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław,
3. A/a