

Jelcz-Laskowice, dnia 28.11.2019 r.

RI.271.22.2019

Potencjalni Wykonawcy

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: Rozbudowa szkoły w Miłoszycach wraz z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką dwóch budynków oraz dostosowaniem zbiornika na cele pożarowe

Ogłoszenie w BZP nr 621310-N-2019 z dnia 13.11.2019 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP nr 540254533-N-2019 z dnia 25.11.2019 r.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, udzielamy odpowiedzi:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi na pytania z dnia 25.11.2019 pismo RI.271.22.2019:

- zestaw 14 (20.11.2019,12:20) pytanie nr.1, str.13.,
- zestaw 16 (20.11.2019,14:37) pytanie nr.6,7,8, str.15,16

z uwagi na braki w dokumentacji przetargowej, wnosimy o wyłączenie zakresu robót związanych z wykonaniem:

- inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
- opracowania opinii dendrologicznej
- uzyskania pozwoleń, decyzji i opłat administracyjnych
- wycinki drzew
- ewentualnych nasadzeń zastępczych lub opłat związanych z wycinką (zaznaczamy, że w dokumentacji brak jakichkolwiek informacji dotyczących ilości, średnic, wysokości i rodzaju drzew przeznaczonych do wycinki).

Na etapie przygotowania wykonawca nie jest w stanie przewidzieć kosztów wykonania powyższych robót oraz czasu uzyskania decyzji i pozwoleń dotyczących realizacji powyższych prac. Wskazujemy, że przetarg nie jest ogłoszony w formie „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego zgodnie PZP zamawiający ma obowiązek udostępnić komplet dokumentacji niezbędnej do sporządzenia oferty.

Zgodnie z art. 29. 1. PZP: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Natomiast zgodnie z art. 31 pzp: Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. 2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

Z opisu przedmiotu zamówienia nie wynika, aby zakres prac miał obejmować wycinkę drzew, a tym bardziej brak jest projektu i inwentaryzacji w tym zakresie, a także opinii dendrologicznej. To po stronie zamawiającego jest dokładny opis przedmiotu umowy dokonany w sposób wyczerpujący. Udzielone odpowiedzi nie zmieniają zakresu przedmiotu umowy, pozostawiając go nadal niedookreślonym, przez co naruszają dyscyplinę prawa zamówień publicznych, a także zasadę równego traktowania stron postępowania i zasadę uczciwej konkurencji z art. 7 pzp.

W przypadku niezastosowania się do powyższego pytania nasza oferta nie będzie zawierała zakresu robót opisanych powyżej.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający, w nawiązaniu do wyjaśnień z dnia 25.11.2019 r., objaśnia, że wycinka drzew i krzewów kolidujących z zadaniem leży po stronie wykonawcy. Decyzję zezwalającą na wycinkę oraz wykonanie nasadzeń zastępczych lub opłata administracyjna za wycinkę drzew – po stronie Zamawiającego.

W przedmiot zamówienia nie wchodzi wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów ani opracowanie opinii dendrologicznej.

Szacowana ilość drzew do wycinki: 45 (w tym wielopienne), obwód pni mierzony na wysokości 1,5 m: od 16 cm do 228 cm, maksymalna wysokość drzew do 9 m, szacowana powierzchnia krzewów do usunięcia 57 m².

Pytanie 2

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 23 zestaw 3 z dn.(18.11.2019, godz.16:16), informujemy, że ponieważ na rysunku na rys.PZT_10 w tabeli bilans terenu określono dwie wielkości POWIERZCHNI ZIELENI to jest 3408,59m² i 25,24m², a w przedmiarze nie ma żadnej pozycji związanej z wykonaniem trawników to prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie wielkości powierzchni terenu dla której, należy przewidzieć wykonanie: wyrównania, uzupełnienia i wysiania trawy parkowej.

ODPOWIEDŹ

Wyrównanie, uzupełnienie i wysianie trawy parkowej należy wykonać na powierzchni określonej w Projekcie budowlanym – rysunek PZT zgodnie z bilansem terenu.

Pytanie 3

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi z dnia 25.11.2019 na pytanie nr 2 str. 15 oraz udostępnionego załącznika „Schody – konstrukcja i zestawienie” Prosimy o ponowne poprawne udostępnienie rysunku schodów, ponieważ ten nie jest zamieszczony w całości (pół rysunku zostało ucięte).

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przedkładamy poprawny plik „Schody – konstrukcja i zestawienie”.

Pytanie 4

W związku z udzielonymi w dniach 25-26.11.2019 licznymi wyjaśnieniami oraz uzupełnioną dokumentacją zwracamy się z Prośbą o prolongatę terminu składania ofert o 14 dni. Analiza dokumentacji wymaga czasu, a uszczegółowienia materiałowe i uzupełnione zestawienia wiążą się z koniecznością pozyskania przez nas ofert od dostawców i podwykonawców, którzy na tym etapie zgłaszają problem terminowy. Chcąc rzetelnie przygotować ofertę dla przedmiotowego zadania Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że w dniu 25.11.2019 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 04.12.2019 r. do godz. 09:30. Zamawiający nie przewiduje ponownego przedłużenia terminu składania ofert.

Ponadto do niniejszych wyjaśnień dołączone zostaje sprostowanie – uzupełnienie i uszczegółowienie zakresu wymagań co do sufitów podwieszanych w zależności od pomieszczenia (plik Sufity podwieszane – sprostowanie).

Zamawiający informuje, że aby otworzyć zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pliki *Uzupełnienie do wyjaśnień z dnia 25.11.2019 PB t1 - część I* oraz *Uzupełnienie do wyjaśnień z dnia 25.11.2019 PB t1 - część II*, znajdujące się w archiwum podzielonym, należy pobrać oba pliki do jednej lokalizacji. Następnie należy otworzyć (wypakować) pierwszy plik, a program bezproblemowo połączy obie części.

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza