

Jelcz-Laskowice, dnia 25.11.2019 r.

RI.271.22.2019

Potencjalni Wykonawcy

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: Rozbudowa szkoły w Miłoszycach wraz z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką dwóch budynków oraz dostosowaniem zbiornika na cele pożarowe

Ogłoszenie w BZP nr 621310-N-2019 z dnia 13.11.2019 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP nr 540254533-N-2019 z dnia 25.11.2019 r.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, udzielamy odpowiedzi:

Zestaw 1 (18.11.2019 r., godz. 08:22):

Pytanie 1:

W opisie do projektu branży elektrycznej w pkt 2. str. 2 znajduje się spis rysunków (od E-1 do E-11). Brak w udostępnionej dokumentacji tych rysunków. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Pytanie 2

W opisie projektu wykonawczego branży budowlanej pkt 5.5 ppkt Sufity podwieszane (str. 49) widnieje zapis: „Rozmieszczenie opraw zgodnie z dyspozycjami zawartymi w dokumentacji wykonawczej branży instalacji elektrycznej i rysunkiem zestawczym sufitów”. Brak w udostępnionej dokumentacji rysunku zestawczego sufitów. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Rysunek zbiorczy sufitów-parter i Rysunek zbiorczy sufitów- piętro) wraz z przykładowym rozwiązaniem (Przykładowy sufit podwieszany). Podane rozwiązanie jest przykładowe i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych i akustycznych.

Pytanie 3

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak zestawień stolarki drzwiowej, okiennej, fasad. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej).

Pytanie 4

Prosimy o podanie parametrów technicznych dźwigu osobowego – brak w dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Dźwig osobowy -specyfikacja). Podany produkt jest przykładowy i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych. Kolor wnętrza dźwigu – do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji.

Pytanie 5

Prosimy o podanie rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i udostępnienie rysunku zestawczego balustrad.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie balustrad).

Pytanie 6

Na rzutach architektonicznych (rys. 11 i 12) wrysowane są elementy wyposażenia takie jak: szafki na sprzęt, stoły, krzesła itp. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres niniejszego zadania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że elementy wyposażenia znajdują się poza zakresem zadania.

Pytanie 7

Jeżeli w ramach niniejszego postępowania jest dostawa i montaż wyposażenia to Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie które elementy oraz podanie ilości, rozwiązań materiałowych i parametrów technicznych poszczególnych elementów.

ODPOWIEDŹ

W związku z odpowiedzią na Pytanie 6 - elementy wyposażenia znajdują się poza zakresem zadania

Pytanie 8

Na rysunku elewacji (rys. 15) jest zapis: „Remont elewacji budynku Is1, wraz z wymianą stolarki wg odrębnego opracowania”. Prosimy o potwierdzenie, że remont elewacji i wymiana stolarki budynków istniejących Is1 i Is2 jest poza zakresem niniejszego postępowania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym (remont elewacji budynku Is1 znajduje się poza zakresem zadania, w projekcie przebiecie do istniejących budynków i stolarka drzwiowa wraz z zamurowaniem okna wchodzi w zakres zadania).

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację.

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o następujące rysunki, które wymieniono w spisie, a nie załączono do udostępnionej dokumentacji.

- a. Rys. 02 Lokalizacja zbiornika przeciwpożarowego
- b. Rys. 03 Drogi – rzut, przekroje konstrukcyjne
- c. Rys. 04 Projekt zagospodarowania terenu – rozbiórki
- d. Rys. 05 Rzut parteru budynku mieszkalnego do rozbiórki
- e. Rys. 06 Rzut piętra (poddasza) bud. mieszkalnego do rozbiórki
- f. Rys. 07 Przekrój A-A budynku mieszkalnego do rozbiórki
- g. Rys. 08 Elewacje E1-E2 budynku mieszkalnego do rozbiórki
- h. Rys. 09 Elewacje E3-E4 budynku mieszkalnego do rozbiórki
- i. Rys. 10 Budynek gospodarczy do rozbiórki

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Projekt Budowlany Tom I i II).

Pytanie 10

Zgodnie z opisem technicznym branży zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne pkt. 3.5.4 – należy wykonać elementy małej architektury tj. śmietniki parkowe, stojaki na rowery. Prosimy o podanie ilości poszczególnych elementów oraz ich detali.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przewiduje się 5 szt. koszy na śmieci oraz 8 szt. stojaków na rowery 5-cio stanowiskowych zapewniających łącznie 40 miejsc postojowych na rowery. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy poglądowe specyfikacje kosza na śmieci i stojaków na rowery (Przykładowy kosz na śmieci, Przykładowy stojak na rowery 5-stan.), Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 11

Z uwagi na złożony charakter robót wymagający dużego nakładu pracy przy sporządzaniu rzetelnej oferty, braki w dokumentacji, a także konieczność pozyskania ofert od dostawców i podwykonawców wnioskujemy o prolongatę terminu składania ofert do 13.12.2019r. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 04.12.2019 r. do godz. 09:30.

Zestaw 2 (18.11.2019, godz. 13:57)

Pytanie 1

Proszę o sprecyzowanie zapisu "izolacja akustyczna 5" odnośnie sufitów podwieszanych opisanych w pliku 00.OPIS MIŁOSZYCE str. 47.

ODPOWIEDŹ

Zapis „izolacja akustyczna 5” oznacza izolację akustyczną klasy 5. Klasa pochłaniania dźwięku - została dobrana zgodnie z normą międzynarodową EN ISO 11654 opisującą praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku, α_p . Została zaproponowana Klasa 5 - określana również jako E.

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej).

Zestaw 3 (18.11.2019, godz. 16:06)

Pytanie 1

Proszę o jednoznaczne określenie, który zbiornik należy dostosować na cele pożarowe. W dokumencie pn: „PB Zbiornik” napisano, iż zbiornik pożarowy usytuowany jest przy ul. Głównej o odległości ok. 270,0 m od szkoły, a jego wymiary to 45x21m, pow. 945m². Natomiast w PB oraz w PW napisano, iż zbiornik usytuowany jest ok. 193,0 mb, a jego wymiary to 10x17m. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

ODPOWIEDŹ

Zbiornik usytuowany jest przy ul. Głównej w Miłoszycach w odległości ok. 270,0 m od szkoły. Zbiornik należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym zbiornika (Tom II Projektu Budowlanego). W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację

Pytanie 2

W SIWZ w rozdziale V pkt.1 ppkt. 2) lit b) „zdolność techniczna lub zawodowa” zamawiający napisał:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o łącznej wartości min. 4 000 000 zł brutto, z których co najmniej 1 robota wykonana była za kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł brutto, polegające na wykonaniu obiektów kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m³ (np. wykonanie budynku z przeznaczeniem na pobyt ludzi wraz z przyłączem sanitarnym i elektrycznym).

Proszę o wyjaśnienie zapisu „o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m³” czy Zamawiający miał na myśli kubaturę 5 000 m³?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o wykonanie obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³.

Pytanie 3

W projekcie wykonawczym brakuje następujących rysunków, które zostały wymienione w opisie PW, pkt. B „Spis rysunków” tj:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. Lokalizacja zbiornika przeciwpożarowego Skala 1:1000; rys. 02
3. Drogi – rzut, przekroje konstrukcyjne. Skala 1:500; rys. 03
- II. PROJEKT ROZBIÓREK
4. Projekt zagospodarowania terenu – rozbiórki. Skala 1:500; rys. 04
5. Rzut parteru budynku mieszkalnego do rozbiórki Skala 1:100; rys. 05
6. Rzut piętra (poddasza) bud. mieszkalnego do rozbiórki Skala 1:100; rys. 06
7. Przekrój A-A budynku mieszkalnego do rozbiórki Skala 1:100; rys. 07
8. Elewacje E1-E2 budynku mieszkalnego do rozbiórki Skala 1:100; rys. 08
9. Elewacje E3-E4 budynku mieszkalnego do rozbiórki Skala 1:100; rys. 09
10. Budynek gospodarczy do rozbiórki Skala 1:100; rys. 10
- VI. PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
31. Rzut parteru - inst. elektryczne rys. nr E1
32. Rzut piętra - inst. elektryczne rys. nr E2
33. Rzut parteru - inst. oświetleniowe rys. nr E3
34. Rzut piętra - inst. oświetleniowe rys. nr E4
35. Rzut dachu - inst. odgromowa rys. nr E5

Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Pytanie 4

Czy widoczne na rysunkach architektury szafki na sprzęt do ćwiczeń wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę przekazanie specyfikacji oraz opisu szafek.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że szafki na sprzęt do ćwiczeń znajdują się poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Proszę o odpowiedzi na poniższe pytania odnośnie prac w istniejących budynkach szkoły:

- czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi prace budowlane w istniejących szkołach S1 oraz S2, które widoczne są na rys. „Rzut parteru” oraz „Rzut piętra”, a które znajdują się poza zakresem opracowania, oznaczonym czerwoną przerywaną linią ? Czy może prace w istniejących budynkach szkoły będą ograniczały się tylko do zamurowania otworów okiennych i drzwiowych ?
- proszę o wyszczególnienie pomieszczeń w istniejących budynkach szkoły, które będą podlegały przebudowie oraz konkretne określenie jakie prace będą konieczne do wykonania odnośnie ścian, posadzek, sufitów itp.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację.

Pytanie 6

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż windy? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację windy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż windy. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Dźwig osobowy – specyfikacja). Podany produkt jest przykładowy i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych. Kolor wnętrza dźwigu – do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji.

Pytanie 7

Proszę o przekazanie pełnych badań geotechnicznych terenu inwestycji.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (projekt budowlany Tom I).

Pytanie 8

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki zestawcze stolarki okiennej, drzwiowej oraz fasad wraz z podaniem wymiarów, opis szkła, rodzaju odporności ogniowej itp. Brak zestawień oraz opisów uniemożliwia przygotowanie oferty.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej).

Pytanie 9

Proszę o informację bądź rysunki z zaznaczeniem w których konkretnie pomieszczeniach mają zostać zastosowane sufity podwieszone.

ODPOWIEDŹ

Wykonać zgodnie z dokumentacją. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Rysunek zbiorczy sufitów-parter i Rysunek zbiorczy sufitów- piętro).

Pytanie 10

Czy na stropach i ścianach powyżej sufitów podwieszonych należy wykonać tynki ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że powyżej sufitów podwieszonych nie należy wykonywać tynków.

Pytanie 11

Proszę o przekazanie specyfikacji oraz szczegółowego opisu sufitów podwieszonych.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Rysunek zbiorczy sufitów-parter i Rysunek zbiorczy sufitów- piętro) wraz z przykładowym rozwiązaniem (Przykładowy sufit podwieszany). Podane rozwiązanie jest przykładowe i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych i akustycznych.

Pytanie 12

Czy rozbiórka istniejącego podziemnego zbiornika na olej opałowy wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę o przekazanie dokumentacji dotyczącej zbiornika, która jest niezbędna do wyceny prac.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że rozbiórka istniejącego podziemnego zbiornika na olej opałowy wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektem Budowlanym. Zbiornik na olej opałowy o pojemności 10 000 l, stalowy, dwupłaszczowy. Pozostały w zbiorniku olej opałowy (ok. 1,5 tys. l) należy wypompować i zagospodarować zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (transport do 7 km).

Pytanie 13

Czy w zakres wyceny wchodzi dostawa i montaż elementów małej architektury? Jeśli tak to proszę o podanie specyfikacji oraz listy elementów do wyceny.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przewiduje się 5 szt. koszy na śmieci oraz 8 szt. stojaków na rowery 5-cio stanowiskowych zapewniających łącznie 40 miejsc postojowych na rowery. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy poglądowe specyfikacje kosza na śmieci i stojaków na rowery (Przykładowy kosz na śmieci, Przykładowy stojak na rowery 5-stan.), Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 14

Czy Zamawiający potwierdza, że na wszystkich ścianach na tynkach należy dodatkowo wykonać gładzie?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że na wszystkich ścianach na tynkach należy dodatkowo wykonać gładzie.

Pytanie 15

Czy Zamawiający potwierdza, że na stropach tynkowanych należy wykonać gładzie?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że na stropach tynkowanych należy wykonać gładzie.

Pytanie 16

Na rys. „Rzut parteru” oraz „Rzut Piętra” w niektórych pomieszczeniach zaznaczono wykończenie posadzek jako „Pł. granit”. Proszę o podanie specyfikacji płyt granitowych odnośnie wymiarów, koloru, grubości itp.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje: posadzka granitowa – grubość 2,0 cm, Kategoria 1, antypoślizgowa, granit strzegomski lub równoważny.

Pytanie 17

Proszę o przekazanie rysunków świetlika dachowego wraz z opisem wymiarów, szklenia itp.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (rysunek Świetlik).

Pytanie 18

Proszę o przekazanie zestawienia oraz opisu balustrad na klatce schodowej.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie balustrad).

Pytanie 19

Czy w zakresie wyceny należy przewidzieć wymianę gruntu pod ławami, stopami oraz posadzką na gruncie ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wymianę gruntu zgodnie z dokumentacją (zapis umieszczonym w opisie konstrukcji PW jak i na rysunku rzutów fundamentów).

Pytanie 20

Proszę o przekazanie opisu odnośnie kamiennych parapetów wewnętrznych w zakresie koloru, grubości itp.

ODPOWIEDŹ

Parapety wewnętrzne: grubość 2,0 cm, granit strzegomski lub równoważny.

Pytanie 21

Czy rozbiórka istniejącego ogrodzenia wchodzi w zakres wyceny?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że rozbiórka istniejącego ogrodzenia kolidującego z nowobudowanym obiektem wchodzi w zakres zadania i należy ją wycenić.

Pytanie 22

Czy dostawa i montaż nowego ogrodzenia docelowego wchodzi w zakresy wyceny? Jeśli tak to proszę o przekazanie opisu bądź specyfikacji ogrodzenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż nowego ogrodzenia nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia

Pytanie 23

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie terenów zielonych oraz nowe nasadzenia? Jeśli tak to proszę o podanie powierzchni projektowanych terenów zielonych oraz zestawienia nowych nasadzeń.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyrównanie powierzchni, uzupełnienie i wysianie trawy parkowej bez nowych nasadzeń.

Pytanie 24

Zgodnie z paragrafem 7 ust. 3 projektu umowy wszystkie naprawy i przeglądy gwarancyjne obiektu i urządzeń należy uwzględnić w koszcie wykonawcy. Czy materiały eksploatacyjne związane z przeprowadzaniem przeglądów (np. filtry do central wentylacyjnych) należy również uwzględnić w koszcie wykonawcy?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że materiały eksploatacyjne związane z przeprowadzaniem przeglądów (np. filtry do central wentylacyjnych) należy uwzględnić w koszcie wykonawcy.

W związku z szerokim zakresem prac do wyceny, brakiem pełnej dokumentacji, rozbieżnościami w dostępnych materiałach przetargowych proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 04.12.2019 r. do godz. 09:30.

Zestaw 4 (19.11.2019 r., 08:43)

w związku z naszym zainteresowaniem przetargiem „Rozbudowa szkoły w Miłoszycach wraz z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką dwóch budynków oraz dostosowaniem zbiornika na cele pożarowe”, proszę o udostępnienie rysunków branży elektrycznej. W dokumentach przetargowych w Projekcie Wykonawczym branży elektrycznej dostępny jest jedynie opis. W opisie tym jest spis rysunków, natomiast nie są one dołączone.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Zestaw 5 (19.11.2019 r., 08:57)

W związku z naszym zainteresowaniem przetargiem „Rozbudowa szkoły w Miłoszycach wraz z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką dwóch budynków oraz dostosowaniem zbiornika na cele pożarowe”, proszę o potwierdzenie, że wraz z ofertą nie trzeba przedstawiać zaświadczeń o niezaleganiu z ZUS i Urzędu Skarbowego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wraz z ofertą nie trzeba przedstawiać zaświadczeń o niezaleganiu z ZUS i Urzędu Skarbowego.

Zestaw 6 (19.11.2019 r., 09:42)

Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie projektu budowlanego zamieszczonego na stronie Zamawiającego w zakresie brakujących elementów. Brakuje części A – załączników formalno prawnych oraz rysunków. Wg spisu rysunków w projekcie budowlanym rysunków powinno być trzydzieści pięć natomiast w folderze umieszczono tylko dziewięć rysunków.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Pytanie 2

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego i uzupełnienie projektu wykonawczego o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. W dokumentacji występuje różnorodna pod względem materiałowym stolarka: drzwi płycinowe, aluminiowe, stolarka okienna aluminiowa lub PCV, fasady aluminiowe oraz nieokreślona stolarka ppoż. Zestawienie stolarki pomoże potencjalnym oferentom jak i producentom w rzetelnej wycenie.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (rysunki Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej).

Pytanie 3

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektu wykonawczego w zakresie branży sanitarnej. Obecnie na stronie Zamawiającego w folderze branża sanitarna i instalacje znajduje się opis projektu wykonawczego z branży elektrycznej.

ODPOWIEDŹ

Zamieszczony projekt w zakresie branży sanitarnej jest poprawny - w folderze *Projekt wykonawczy - branża sanitarna i instalacje* znajduje się opis projektu wykonawczego: przyłącza wody, przekładki sieci wodociągowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wod.-kan., gazu, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji.

Pytanie 4

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego uzupełnienia do projektu wykonawczego w zakresie branży elektrycznej o część rysunkową. Obecnie na stronie Zamawiającego w folderze branży elektrycznej znajduje się sam opis i strona tytułowa bez części rysunkowej.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

W związku z powyższym dodatkowo zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Prośbę swoją motywujemy brakiem powyższych opracowań, a zarazem brakiem możliwości wykonania rzetelnej wyceny.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 04.12.2019 r. do godz. 09:30.

Nadto zwracamy się do Zamawiającego o podanie wartości środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie ma obowiązku podania wysokości środków, które zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia przed terminem składania ofert. Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zestaw 7 (19.11.2019 r., 10:36)

Pytanie 1

W dokumentacji brak profilu przekładki przyłącza wody PE50, które koliduje z fundamentami. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Wykonać zgodnie z dokumentacją. Usunięcie wszelkich kolizji po stronie wykonawcy.

Pytanie 2

W dokumentacji brak profilu kanalizacji deszczowej od Rd9 do Rd10. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Wykonać zgodnie z dokumentacją. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (rysunek – Profil kanalizacji deszczowej Rd9 i Rd10). Usunięcie wszelkich kolizji po stronie wykonawcy.

Pytanie 3

W dokumentacji brak rysunku PZT z dokładnym zaznaczeniem sieci elektrycznych i teletechnicznych, które będą budowane oraz przebudowywane. Brak jest również warunków przebudowy sieci. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ

Wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 4

W opisie PW napisano:

„Zbiornik należy dostosować do wymogów normy zwłaszcza w zakresie:

a) trwałej i szczelnej konstrukcji (przegrody wodoszczelne lub uszczelnione membraną hydroizolacyjną, w sposób zapewniający ochronę zapasu wody przed zamarzaniem) –

Czy prace te wchodzą w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o informację czy cały zbiornik należy uszczelnić membraną ?

b) zbiornik musi być zabezpieczony przed przypadkowym wypadnięciem do niego ludzi i zwierząt

Czy prace te wchodzą w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o informację czy należy wykonać ogrodzenie wokół całego zbiornika ?

ODPOWIEDŹ

Wykonać zgodnie z dokumentacją – w załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Projekt Budowlany Tom I i II).

Wykonanie ogrodzenia wokół zbiornika poza zakresem przedmiotu zamówienia - istniejący zbiornik jest ogrodzony.

Zestaw 8 (19.11.2019 r., 11:03)

Czy dostępne jest zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej?

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (rysunki Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej).

Zestaw 9 (19.11.2019 r., 12:38)

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o zestawienie sufitów lub potwierdzenie, że sufity podwieszane występują tylko na pierwszym piętrze budynku – tak wynika z przekrojów oraz przedmiaru robót. Natomiast opis projektu nie precyzuje występowania sufitów podwieszanych.

Nadto ze względu na brak rysunków wentylacji mechanicznej nie można określić, czy sufity podwieszane występują także na parterze budynku i na jakiej wysokości.

W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Rysunek zbiorczy sufitów- parter i Rysunek zbiorczy sufitów- piętro) wraz z przykładowym rozwiązaniem (Przykładowy sufit podwieszany). Podane rozwiązanie jest przykładowe i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych i akustycznych.

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 04.12.2019 r. do godz. 09:30.

Zestaw 10 (19.11.2019, 14:36)

Proszę o udostępnienie badań gruntowych i dokumentacji geologicznej.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (projekt budowlany Tom I).

Zestaw 11 (20.11.2019, 08:16)

W zamieszczonym na stronie internetowej projekcie wykonawczym branży elektrycznej brak rysunków. Prosimy o ich udostępnienie.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Zestaw 12 (20.11.2019, 11:18)

Pytanie 1

Wzór umowy § 2, ust. 4

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że obowiązek zawarty w § 2 ust. 4 będzie realizowany z zastrzeżeniem ust. 5. Z ust. 3 i 4 nie wynika, aby zasady przewidziane w ust. 5 także ich dotyczyły. Wykonawca uważa, że badanie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, na żądanie Zamawiającego powinni być finansowane przez Zamawiającego, jeżeli w rezultacie okaże się, że zastosowane materiały są zgodne z umową.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 2

Wzór umowy § 2, ust. 7

Wykonawca wnosi o wprowadzenie terminu w ciągu, którego nastąpią uzgodnienia i akceptacja odstęptw. Praktyka wskazuje, że brak terminu powoduje wstrzymanie prac na czas nie określony, z zagrożeniem dochowania terminów realizacji. Wykonawca sugeruje, aby wprowadzić termin 7 dni, a jeżeli nie będzie możliwe jego zachowanie, to strony uzgodnią inny dogodny termin. W przypadku niezachowania terminu, Wykonawca będzie zobowiązany użyć materiały pierwotnie określone w dokumentacji przetargowej, a Zamawiający nie będzie miał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 3

Wzór umowy § 4, ust. 2, pkt. 1)

Wykonawca wnosi o wprowadzenie terminu w ciągu, którego Zamawiający będzie zatwierdzał lub odmawiał zatwierdzenia harmonogramu. Brak terminu powoduje, że dochodzi do wstrzymania prac, zamawiania materiałów, do czasu akceptacji materiałów oraz harmonogramu czy kosztorysów. Wobec tego wprowadzenie takich zasad jest konieczne. W przypadku odmowy akceptacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac według pierwotnych dokumentów.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 4

Wzór umowy § 4, ust. 2, pkt. 6)

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 14 dni. Proces budowlany należy planować z wyprzedzeniem a 7 dni będzie niewystarczające dla zabezpieczenia prac ale także powiadomienia podwykonawców, którzy także mają zaplanowany przebieg prac.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 5

Wzór umowy § 6, ust. 10

Wykonawca wnosi o wykreślenie powyższego zapisu. Zapis narusza art. 358(1) § 3 k.c. w zw. Z art. 5 i art. 353 (1) k.c. oraz 58 k.c. w zw. Z art. 14 i 139 ust. 1 Pzp oraz 36 ust. 1 i 16 pzp poprzez wykorzystanie pozycji dominującej zamawiającego wbrew zasadom współżycia społecznego w sposób stanowiący nadużycie prawa poprzez przerzucenie ryzyka inflacji na Wykonawcę w całości a tym samym wyłączenie możliwości stosowania przepisów będących podstawą do sądowej zmiany umowy tj. klauzuli rebus sic stantibus z art. 358(1) § 3 k.c. Zamawiający oczekuje skalkulowania w ofercie ryzyka rzeczywistej inflacji – które w zakresie istotnej zmiany nabywczej pieniądza z art. 358 jest niemożliwe do zidentyfikowania na etapie przygotowania oferty. Jeżeli Zamawiające wymaga skalkulowania w cenie oferty okoliczności i ryzyk nieprzewidywalnych to tym samym pozwala na składanie ofert o charakterze spekulacyjnym wbrew zasadom wyrażonym w art. 29 – 31 pzp. Doprowadzić to może do złożenia w postępowaniu ofert, które nie będą porównywalne. Każdy rozsądny wykonawca ryzyko istotnej zmiany siły nabywczej pieniądza skalkuluje w odmienny sposób, opierając się wyłącznie na spekulacjach.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wprowadził nowe zapisy we wzorze do umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) - §6 ust. 10 wzoru umowy. Zmieniony wzór umowy stanowi załącznik do wyjaśnień.

Pytanie 6

Wzór umowy § 7, ust. 3

Wykonawca wnosi o dopisanie obowiązku, że gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania lub normalnej eksploatacji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 7

Wzór umowy § 7, ust. 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi polega na zrównaniu okresu rękojmi z okresem gwarancji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 8

Wzór umowy § 9, ust. 3, lit. d)

Wykonawca wnosi o skrócenie terminów do 7 dni. Termin zawarty w umowie jest bezzasadnie wydłużony co może wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji zadania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 9

Wzór umowy § 9, ust. 5

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że prawa Zamawiającego dotyczą wyłącznie wad istotnych. Wada istotna występuje, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wyr. SA w Warszawie z 27.06.20108 r., V ACa 1302/17). Na zasadzie przeciwieństwa nie są więc wadami istotnymi wady, które nie czynią przedmiotu robót niezdatnym do umówionego użytku lub nie sprzeciwiają się wyraźnie umowie

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie 10

Wzór umowy § 14

Wykonawca wnosi o rozszerzenie przypadków możliwości wprowadzenia zmian terminu realizacji zamówienia, w przypadku konieczności zmiany zastosowanych materiałów lub urządzeń oraz przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych wymagających zatwierdzenia przez Zamawiającego, zwłaszcza gdy Zamawiający nie zatwierdził nowych materiałów/urządzeń/rozwiązań, w określonym terminie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Zestaw 13 (20.11.2019, 11:59)

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie projektu stolarki okiennej i drzwiowej.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej).

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie projektu fasady szklanej.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej). Rysunek warsztatowy fasady jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie 3

Prosimy o podanie wymagań technicznych dotyczących dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Dźwig osobowy -specyfikacja). Podany produkt jest przykładowy i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych. Kolor wnętrza dźwigu – do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji.

Zestaw 14 (20.11.2019, 12:20)

Pytanie 1

Na terenie inwestycji w miejscu planowanej rozbudowy oraz w miejscu planowanej drogi pożarowej oraz placu pożarowego istnieje bardzo wiele drzew, które będą kolidowały z projektowanymi pracami. W związku z powyższym proszę o poniższe informacje:

- kto będzie ponosił koszty opłat administracyjnych za wycinkę drzew,
- proszę o przekazania szczegółowej inwentaryzacji drzew do wycinki.

ODPOWIEDŹ

Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wycinkę oraz wycinka po stronie wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji drzew do wycinki.

Pytanie 2

Obecnie na elewacji południowej istniejącego budynku kotłowni znajduje się skrzynka gazowa, która będzie kolidowała z projektowaną rozbudową. Kto będzie ponosił koszty przeniesienia istniejącej skrzynki ?

ODPOWIEDŹ

Wszelkie koszty po stronie wykonawcy.

Pytanie 3

W PW napisano, iż planowana jest budowa przyłącza gazowego. Kto będzie ponosił koszty wykonania przyłącza ?

ODPOWIEDŹ

Wszelkie koszty po stronie wykonawcy.

Pytanie 4

Co jest obecnie źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania istniejących budynków Szkoły oznaczonych symbolami S1 i S2? Czy jest to kotłownia olejowa zlokalizowana w piwnicy budynku S1, czy może kotłownia gazowa zlokalizowana w osobnym pomieszczeniu przy budynku istniejącym S2? Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

ODPOWIEDŹ

Obecnie źródłem istniejących budynków szkoły ciepła jest kotłownia gazowa. W załączeniu do wyjaśnień przedkładamy aktualny Projekt wykonawczy zamienny kotłowni gazowej w nowym budynku.

Pytanie 5

W PW napisano: „likwidacja istniejącego podziemnego zbiornika oleju opałowego, ze względu na zmianę technologii kotłowni - olej opałowy zostanie zastąpiony gazem ziemnym”. W związku z powyższym proszę o poniższe informacje:

- czy demontaż podziemnego zbiornika oleju opałowego wchodzi w zakres wyceny oferentów, jeśli tak to proszę o rysunki zbiornika.
- czy obecne budynki szkoły nie są już zasilane gazem i powyższe zapisy są już nieaktualne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że rozbiórka istniejącego podziemnego zbiornika na olej opałowy wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektem Budowlanym. Zbiornik na olej opałowy o pojemności 10 000 l, stalowy, dwupłaszczowy. Pozostały w zbiorniku olej opałowy (ok. 1,5 tys. l) należy wypompować i zagospodarować zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (transport do 7 km).

Obecnie źródłem istniejących budynków szkoły ciepła jest kotłownia gazowa. W załączeniu do wyjaśnień przedkładamy Projekt wykonawczy zamienny kotłowni gazowej.

Pytanie 6

Czy w zakres wyceny wchodzi przebudowa sieci i przyłącza energetycznego? Jeśli tak to proszę o informację po czyjej stronie będą to prace do wyceny po stronie oferentów czy Inwestora?

ODPOWIEDŹ

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przebudowa sieci i przyłącza energetycznego – prace po stronie wykonawcy.

Pytanie 7

W SIWZ w rozdziale III w pkt. 2 ppkt d) napisano: „wykonanie projektu zamiennego w razie potrzeby w zakresie przebudowy kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku istniejącym Is2 z uwzględnieniem przeniesienia urządzeń i kotłów gazowych do projektowanego budynku, wraz z uzupełnieniem o nowe urządzenia i kotły”.

W związku z powyższym proszę o poniższe informacje:

- proszę o przekazanie inwentaryzacji istniejących urządzeń w istniejącej kotłowni gazowej wraz z zaznaczeniem, które elementy będą podlegały przeniesieniu,
- proszę o szczegółową listę nowych urządzeń i kotłów o które ma zostać uzupełniona nowa kotłownia;
- co z gwarancją na zamontowane już urządzenia, skoro to inny wykonawca będzie je przenosił i ponownie montował?

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przedkładamy uzupełnioną dokumentację - aktualny Projekt wykonawczy zamienny kotłowni gazowej wraz z przedmiarami. Przy wykonywaniu prac należy poinformować gwaranta urządzeń.

Pytanie 8

Czy istniejące warstwy podłogowe w istniejących budynkach szkoły pozostają bez zmian?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 9

Czy istniejące instalacje elektryczne, sanitarne w istniejących budynkach szkoły pozostają bez zmian?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 10

Czy istniejący mur ceglany na terenie inwestycji będzie podlegał rozbiórce?

ODPOWIEDŹ

W przypadku kolizji z nowobudowanym obiektem należy dokonać niezbędnych rozbiórek.

Pytanie 11

Na rysunku elewacji E 04 napisano: „Remont elewacji budynku Is1, wraz z wymianą stolarki wg odrębnego opracowania”. Czy prace te wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o przekazanie opisu prac o wykonania wraz ze szczegółowym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją (patrz: Pytanie 8 z Zestawu 1).

Zestaw 15 (20.11.2019, 12:26)

Prosimy o udostępnienie projektu elektrycznego.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Zestaw 16 (20.11.2019, 14:37)

Branża budowlana

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie niniejszego postępowania jest wymiana posadzek w istniejących budynkach Is1 i Is2. Jeżeli tak, to Prosimy o jasne sprecyzowanie, w których pomieszczeniach.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie rysunków dot. konstrukcji schodów obu klatek schodowych dla nowego budynku szkoły.

ODPOWIEDŹ

Konstrukcję schodów wykonać zgodnie z dokumentacją. W załączniku do wyjaśnień rysunek Schody-Konstrukcja oraz Zestawienie stali zbrojeniowej (szczegółowy projekt konstrukcji możliwy do uzgodnienia na etapie realizacji zadania).

Pytanie 3

Prosimy o informację czy w zakresie oferty należy ująć wykonanie nowego ogrodzenia terenu dla szkoły.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wykonanie nowego ogrodzenia terenu szkoły nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4

Jeżeli w zakresie oferty należy ująć wykonanie ogrodzenia terenu to prosimy o podanie jego rodzaju, ilości i wysokości.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wykonanie nowego ogrodzenia terenu szkoły nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Jeżeli w zakresie oferty należy ująć wykonanie ogrodzenia terenu to prosimy o podanie ilości projektowanych bram wejściowych, ich wymiarów oraz opcji otwierania (przesuwne/rozwieralne).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wykonanie nowego ogrodzenia terenu szkoły nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni dla drzew i krzewów istniejących.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja do wykonania przez wykonawcę.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie opinii dendrologicznej dla istniejącej zieleni (drzew i krzewów).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie posiada opinii dendrologicznej dla istniejącej zieleni.

Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę istniejących drzew i krzewów, kolidujących z obszarem inwestycji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie posiada decyzji zezwalającej na wycinkę istniejących drzew i krzewów, kolidujących z obszarem inwestycji. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wycinkę oraz wycinka po stronie wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że nadzór archeologiczny leży w całości po stronie Inwestora.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza – nadzór archeologiczny leży w całości po stronie Inwestora (§4 ust. 1 wzoru umowy).

Zbiornik p-poż.

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie zbiornika wody p-poż., przy którym należy wykonać stanowisko do poboru wody – przedmiar robót branży sanitarnej, dział nr 10, pozycje 254-269.

ODPOWIEDŹ

Zbiornik usytuowany jest przy ul. Głównej w Miłoszycach w odległości ok. 270,0 m od szkoły. Zbiornik należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym zbiornika (Tom II Projektu Budowlanego). W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację.

Pytanie 11

Prosimy o uzupełnienie projektu zbiornika p-poż. o rysunki:

- Rzuty i przekroje stanowiska do poboru wody.
- Profil przyłącza ssawnego – nr rys. S1.
- Studzienki osadnikowe – nr rys. S2.
- Rysunek (karta katalogowa) „typowego mnicha drewniano – betonowego, lub betonowego” (str. 7/9 opisu).

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przedkładamy uzupełnioną dokumentację (projekt budowlany).

Zestaw 17 (20.11.2019, 14:48)

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego architektonicznego o rysunki – detale wraz z opisem, przedstawiające:

- słupy daszku nad wejściem – S9, z pokazaniem okładziny z aluminium tych słupów – zalecamy pozostawienie słupów jako żelbetowe.
- warstwy izolacyjne na daszku wejściowym wraz z obróbkami i odprowadzaniem wody oraz warstwy wykończeniowe od frontu i dołu daszku.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów we wszystkich branżach w formacie ath lub w formacie pdf, ale bezpośrednio utworzonych z programu kosztorysowego (nie skanów). Taki format ułatwi oferentom pracę.

ODPOWIEDŹ

Projekty warsztatowe w zakresie wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Zamawiający nie udostępnia przedmiaru w wersji edytowalnej.

Zestaw 18 (21.11.2019, 09:27)

Wyjaśnienie i uzupełnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie uzupełnienia dokumentacji projektowej branży elektrycznej tj:

Pytanie 1

Brak rysunków i schematów – do całości

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Pytanie 2

Zamawiający w opisie – spis treści podaje instalacje, co do których w opisie (błędnie ponumerowanych) brak jest jakichkolwiek informacji, tj.:

- a) w spisie treści jest – instalacja telefoniczna – brak jakichkolwiek informacji czy jest, jaka ma być, czy mają być również aparaty, czy przedmiotem postępowania ma być również centrala telefoniczna? Jaka? Ile wejść?
- b) LAN- sieć komputerowa – czy powinny zostać dostarczone urządzenia aktywne? Jeżeli tak to jakie?
- c) CCTV – jaki ma być czas zapisu? (dni). Jaka jest wymagana rozdzielczość kamer?
- d) w spisie treści jest – Instalacja oddymiania – brak jakichkolwiek informacji w opisie i pozycji w przedmiarach.
- e) w spisie treści jest – Instalacja domofonowa – brak jakichkolwiek informacji w opisie i pozycji w przedmiarach.
- f) w spisie treści jest – Sygnalizacja włamania i napadu – brak jakichkolwiek informacji w opisie i pozycji w przedmiarach.
- g) w spisie treści jest – Instalacja RTV – brak jakichkolwiek informacji w opisie i pozycji w przedmiarach.
- h) Rozdzielnice elektryczne – brak schematów rozdzielnic.
- i) Kanalizacja teletechniczna – brak projektu, rysunków, brak kanalizacji w przedmiarach.
- j) Do przedmiarów – brak zestawienia materiałowego.

ODPOWIEDŹ

- a- Zapis błędny - usunięto, zaprojektowano sieć strukturalną z możliwością wykorzystania do instalacji telefonicznej, zaproponowano produkt referencyjny;
- b- Uzupełniono rysunek E-9 o schemat szafy dystrybucyjnej, urządzenia aktywne: switch 48-portowy, zarządzalny oraz switch POE dla instalacji monitoringu;
- c- Kamery Full HD, czas magazynowania około 7 dni;
- d- Usunięto – zapis błędny;
- e- Usunięto – zapis błędny;
- f- Usunięto – zapis błędny;
- g- Usunięto – zapis błędny;
- h- Schematy na rysunkach E-7 i E-8;
- i- Uzupełniono przedmiar (w załączeniu do wyjaśnień), kanalizacja wg PZT projektu budowlanego;
- j- Uzupełniono – przedmiar w załączeniu do wyjaśnień.

Zestaw 19 (21.11.2019, 10:13)

W dokumentacji elektrycznej brakuję Schematów E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11. Na stronie BIP jest tylko strona tytułowa projektu. Brak schematów uniemożliwia opracowanie kosztorysu. Proszę o jak najszybsze udostępnienie dokumentacji na stronie BIP.

W związku z brakiem podstawowej dokumentacji, wnioskuję o przedłużenie terminu składania ofert.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 04.12.2019 r. do godziny 09:30.

Zestaw 20 (21.11.2019, 12:03)

W związku z opublikowaniem ogłoszenia o przetargu (Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w BZP pod numerem 621310-N-2019 z dnia 2019-11-13) dotyczącego „Rozbudowa szkoły w Miłoszycach wraz z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką dwóch budynków oraz dostosowaniem zbiornika na cele pożarowe” zwracam się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie projektu instalacji elektrycznych.

Niestety na stronie przetargu <https://www.um.jelcz-laskowice.finn.pl/bipkod/22464685> w zakładce Projekt Wykonawczy-branża elektryczna znajduje się jedynie opis oraz strona tytułowa. W związku z powyższym proszę o udostępnienie całości projektu elektrycznego.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (brakujące rysunki branży elektrycznej zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.um.jelcz-laskowice.finn.pl w dniu 21.11.2019 r.).

Zestaw 21 (21.11.2019, 12:09)

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat stolarki okiennej i drzwiowej oraz witryn i świetlików.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Zestawienie stolarki okiennej (wraz z fasadami) i Zestawienie stolarki drzwiowej oraz Świetlik).

Pytanie 2

W związku z wymogiem przedstawienia w dniu podpisania umowy kosztorysów ofertowych bardzo proszę o uzupełnienie SIWZ o przedmiary w wersji elektronicznej w rozszerzeniu .ath co ułatwi zadanie potencjalnemu wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru w wersji edytowalnej.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie SIWZ o specyfikację dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych znajdującego się w przedmiarze poz. 191

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do wyjaśnień przekazujemy uzupełnioną dokumentację (Dźwig osobowy -specyfikacja). Podany produkt jest przykładowy i dopuszcza się zastosowanie innego produktu o równoważnych właściwościach technicznych. Kolor wnętrza dźwigu – do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji.

Zestaw 22 (22.11.2019, 11:46)

Pytanie 1

Zgodnie z opisem kotłowni źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania istniejących budynków Szkoły oznaczonych symbolami S1 i S2 jest zlokalizowana w piwnicy budynku S1 kotłownia olejowa która ma zostać zlikwidowana i na parterze projektowanej części szkoły zlokalizowana zostanie kotłownia gazowa zabezpieczająca potrzeby grzewcze istniejących budynków i projektowanej rozbudowy. Brak w projekcie sposobu przebiegu (trasa, średnice itd.) instalacji grzewczych bud. S1 i S2 do kotłowni w nowym miejscu. Czy przetarg nie obejmuje tego zakresu?

ODPOWIEDŹ

Zakres do wykonania w ramach zadania. Zamawiający w załączniku do wyjaśnień przedkłada Projekt wykonawczy zamienny kotłowni gazowej wraz z przedmiarem.

Pytanie 2

Kanalizacja deszczowa wewnętrzna – Zgodnie z opisem - wody opadowe odprowadzane będą z dachu 11 rurami spustowymi, na rys. nr 2 rzut parteru narysowanych jest 8 pionów Rd wprowadzonych do budynku. Na rysunku nr 3, oprócz pionu Rd8 nie ma kontynuacji kanalizacji deszczowej tak samo na rzucie dachu. Proszę o informację w jaki sposób przewidziano odwodnienie dachu: rynny, wpusty, jaki materiał pionów Rd, z izolacją czy bez?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Zestaw 23 (22.11.2019, 12:50)

Branża budowlana

Pytanie 1

Dotyczy okładzin z płytek podłogowych: prosimy o informację czy można zastosować płytki podłogowe o klasie antypoślizgowości R10 we wszystkich pomieszczeniach w obiektach podlegających inwestycji.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 2

Prosimy o podanie ilości zbrojenia przypadającego na posadzkę na gruncie P2.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 3

Prosimy o podanie ilości zbrojenia przypadającego na posadzkę na gruncie w Sali sportowej do gimnastyki korekcyjnej P1.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 4

Prosimy o podanie ilości zbrojenia dla posadzki na stropie P3.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych obudów dla słupów żelbetowych podtrzymujących daszek nad wejściem do budynku projektowanego – Rys. nr 11 Rzut parteru w osi F-E/1-2 - branża architektura.

ODPOWIEDŹ

Projekt warsztatowy w zakresie wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie jakie ma być pokrycie daszku nad wejściem do budynku projektowanego – Rys. nr 11 Rzut parteru w osi F-E/1-2 - branża architektura.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z dokumentacją.

Zbiornik p-poż.

Pytanie 7

Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt wypompowania wody ze zbiornika ppoż. na czas wykonywania robót.

ODPOWIEDŹ

Wszelkie koszty po stronie wykonawcy.

Do wyjaśnień załączona zostaje uzupełniona dokumentacja oraz zmieniony wzór umowy (zał. nr 7 do SIWZ).

Zamawiający przedłuża termin składania ofert, tak jak zostało to określone w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia, to jest do dnia 04.12.2019 r. do godziny 09:30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.12.2019 r. o godzinie 10:00. Miejsce otwarcia i składania ofert pozostaje bez zmian.

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 612-17-15-777

z up. Burmistrza
Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza