



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 grudnia 2010 r.

Nr 250

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4199** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr LIV/360/2010 z dnia 25 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaśtowska-Hirszfelda 25230
- 4200** – Rady Miasta Nowogrodziec nr LXVII/469/10 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zebrzydowa gmina Nowogrodziec 25242
- 4201** – Rady Miejskiej w Radkowie nr II/4/10 z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radków 25247
- 4202** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr I/3/10 z dnia 1 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Świdnicy 25247
- 4203** – Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1724/10 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu 25248
- 4204** – Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1725/10 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu 25260
- 4205** – Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1726/10 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu 25272

UCHWAŁA RADY GMINY

- 4206** – Rady Gminy Kobierzyce nr III/7/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach 25284

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4207** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-51/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Lubin nr LIV/274/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia zasad, trybu przyznawania oraz rodzajów i wysokości nagród i wyróżnień za wysokie wyniki sportowe 25287

OBWIESZCZENIE

- 4208** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie wykazu spółek wodnych i ich związków, którym przyznano dotację podmiotową z budżetu państwa w roku 2010 25290

POROZUMIENIA

- 4209** – Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Prezydenta Miasta Legnica nr DS.-E/1966/11/2010 w sprawie przekazania Województwu Dolnośląskiemu przez Gminę Legnica zadania objęcia wychowaniem przedszkolnym dzieci niesłyszących i słabo słyszących zamieszkałych na terenie gminy Legnica 25292
- 4210** – pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Miłkowice nr 3/2010 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań publicznych powiatu legnickiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Miłkowice 25294
- 4211** – pomiędzy Powiatem Legnickim a Miastem i Gminą Prochowice nr 4/2010 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań publicznych powiatu legnickiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Prochowice 25297

- 4212** – Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5548/07/10 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie gminy Kąty Wrocławskie 25301
- 4213** – Zarządu Powiatu Świdnickiego, Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP.DT.5548/08/10 z dnia 26 października 2010 r. w sprawie powierzenia zadań w zakresie letniego i zimowego utrzymania drogi powiatowej nr 2075D na odcinku /Maniów/ granica powiatu – Tworzyjanów – granica powiatu /Garncarsko/ [2,230 km] 25307

ANEKSY

- 4214** – Wójta Gminy Kobierzyce, Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr 2 z dnia 26 października 2010 r. do porozumienia nr SP.DT.5548/22/08 z dnia 5 stycznia 2009 roku w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Kobierzyce 25308
- 4215** – Prezydenta Wrocławia, Wójta Gminy Kobierzyce nr 10 z dnia 10 listopada 2010 r. do porozumienia zawartego w dniu 25 października 2004 r. we Wrocławiu w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze gminy Kobierzyce i miasta Wrocławia 25309

4199

UCHWAŁA NR LIV/360/2010 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piastowska–Hirszfelda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVIII/131/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r., Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z wyłączeniem, oznaczonego na rysunku planu, terenu zamkniętego.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

1. rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1;
2. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
3. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
3. Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
4. Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
2. przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
3. teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
4. przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
5. przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
6. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych niebędących: obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami;

7. obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz budowle naziemne niebędące: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami i obiektami;

8. dopuszcza się możliwość przekroczenia linii, o których mowa w pkt 6 i 7, elementami budynku takimi jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.;

9. powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
- c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;

10. usługi towarzyszące – działalność służąca zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;

11. zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;

12. urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;

13. obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: przystanki autobusowe, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, place manewrowe, parkingi, garaże itp.;

14. obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

15. istniejące budynki i budowle – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granice stref ochrony konserwatorskiej;
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

8) obiekty przewidziane do usunięcia, przebudowy lub rewitalizacji;

9) zespół zieleni komponowanej do utrzymania;

10) szpaler drzew do zachowania i uzupełnienia.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) teren zamknięty wyłączony z ustaleń planu;
- 2) granica terenu zamkniętego
- 3) orientacyjny zasięg zagrożenia hałasem od linii kolejowej o poziomach 75 dB i 65 dB;
- 4) numery dróg publicznych;
- 5) numer linii kolejowej;
- 6) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochrony wymaga historyczny zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lat 50 XX w;
- 2) ukształtowania i zagospodarowania w formie: skwerów, zieleńców, alei itp. wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność placówek usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) cały obszar objęty planem leży w zasięgu GZWP nr 320 „Pradolina Odry”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) określa się, oznaczony na rysunku planu, orientacyjny zasięg zagrożenia hałasem od linii kolejowej o poziomach:
 - a) 75 dB. w odległości 25m od skrajnej szyny toru,
 - b) 65 dB w odległości 100m od skrajnej szyny toru;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3, dla obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi należy stosować ekrany akustyczne albo inne zabezpieczenia przeciwhałasowe;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN i 2MN,
 - b) na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oznaczonych symbolami 7U i 8U,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MW do 7MW oraz od 1MWn do 7MWn,

- d) na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem 1MW/U,
 - e) na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych symbolami 1US i 2US;
- 6) wymóg utrzymania, oznaczonego na rysunku planu, zespołu zieleni komponowanej;
- 7) istniejące, oznaczone na rysunku planu, szpale-ry drzew należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej, tożsame z obszarami objętymi ewidencją zabytków, oraz przepisy wymienione w ust. 2–4.

2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. linie zabudowy (oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące linie zabudowy) zabudowę historyczną, jej rozplanowanie, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i nasadzeń zieleni oraz podziały i sposób zagospodarowania działek;
- 2) w obszarze historycznego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lat 50-tych XX wieku nowe obiekty mogą powstać jako logiczne uzupełnienie układu przestrzennego, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie: skali, gabarytów, ukształtowania bryły, poziomu posadowienia parteru, podziałów elewacyjnych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych;
- 3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta (zakaz stosowania jaskrawych, nasyconych barw);
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 6) zakaz wprowadzania przegrodzeń na obszarze historycznego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lat 50-tych XX wieku;
- 7) dopuszcza się przebudowę obiektów istniejących przy uwzględnieniu warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego – po przebudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję (w przypadku obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania);
- 8) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej, z użyciem tradycyjnych, lokalnych materiałów budowlanych;

- 9) elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości obiektów historycznych oraz ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 10) zakaz prowadzenia napowietrznych linii tele-technicznych i energetycznych - istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować;
- 11) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak: szyldy, nazwy ulic itp.

3. W strefie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

4. Określa się obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- 1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
- 3) dla obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceglane lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - f) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych obiektów.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji takich jak: zatoki, miejsca postojowe, wiaty przystankowe itp.;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: kioski uliczne, zieleń towarzyszącą oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach zieleni urządzonej zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) w przypadku tworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych, należy tak planować zadrzewienia, aby usytuowanie drzew nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się,:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b);
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

- 5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) budowę dodatkowych stacji transformatorowych jako stacji wewnątrzowych, stosownie do potrzeb,
 - b) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się skablowanie lub przełożenie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię ciepłą,
 - b) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;
- 7) w zakresie telekomunikacji – lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MW do 7MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać pięciu, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) w przypadku scalania i podziału, należy wyznaczyć ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - b) istniejące budynki mieszkalne mogą być odbudowywane i rozbudowywane,
 - c) w przypadku odbudowy lub rozbudowy powierzchnia zabudowy może się zwiększyć o nie więcej niż 5%,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji garaży naziemnych;
- 4) w zakresie linii zabudowy – nie wyznacza się linii zabudowy.

§ 15. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać pięciu, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami:

- 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) w przypadku scalania i podziału, należy wyznaczyć ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) odległość zabudowy od osi istniejących przewodów ciepłowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji garaży naziemnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych;
- 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 5 m od linii rozgraniczających: 3KD-D, 2KDW i 4KDW.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MWn do 5MWn ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
- a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglasy lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglasy z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) istniejące budynki o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji, formy i pokrycia dachu,
 - g) nie określa się wielkości zaplecza parkingowego;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) w przypadku scalania i podziału, należy wyznaczyć ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – nie dopuszcza się garaży naziemnych;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) na terenach od 1MWn do 3MWn obowiązująca linia zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 3KD-D – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenach 4MWn i 5MWn:
 - obowiązujące linie zabudowy w liniach zabudowy istniejących budynków wzdłuż 5KD-D i 10KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej 4KD-D.

§ 17. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 6 MWn i 7MWn ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, tj. dachy płaskie lub czterospadowe;
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) w przypadku scalania i podziału, należy wyznaczyć ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) nie dopuszcza się garaży naziemnych,
- b) dopuszcza się usunięcie, przebudowę lub rewitalizację obiektów oznaczonych na rysunku planu
 - w przypadku dopuszczenia ich rozbiórki wymagane jest sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
- c) na terenie 7MNn:
 - wymóg wydzielenia i urządzenia miejsca rekreacji – skweru lub placu zabaw,
 - wymóg utrzymania, oznaczonego na rysunku planu, zespołu zieleni komponowanej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) na terenie 6MWn nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 3KD-D i 7KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 5m od linii rozgraniczającej 11KDW,
 - zalecany układ nowych budynków prostopadły w stosunku do drogi 3KD-D i 11 KDW, jako powtórzenie istniejących budynków na terenach 1 MWn i 2 MWn;
 - b) na terenie 7 MWn nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 5KD-D i 7KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 5m od linii rozgraniczającej 11KDW,
 - wokół wewnętrznego placu – zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 24 m od linii rozgraniczającej teren 2US,
 - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 3U.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN i 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) należy zapewnić 2 stanowiska postojowe na każdej działce;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: – nie dopuszcza się wtórnego podziału działek;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) na terenie 1MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - 10 m od linii rozgraniczającej 7KDW
 - 5 m od linii rozgraniczających 3KD-D, 8KDW, 9KDW,
 - b) na terenie 2MN nieprzekraczalne linie w odległościach 5 m od linii rozgraniczających 3KD-D, 8KDW i 9KDW.

§ 19. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku

planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1U i 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – odległość zabudowy od osi istniejących przewodów ciepłowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) na terenie 1U nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 5 m od linii rozgraniczających 1KD-D, 3KD-D i 2KDW,
 - b) na terenie 2U nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - 5 m od linii rozgraniczającej 4KDW,
 - w linii zabudowy istniejącego budynku wzdłuż 3KD-D – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 5 m od linii rozgraniczających 4KD-D i 5KD-D.

§ 21. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 4U do 6U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 4,5 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) nie określa się wielkości zaplecza parkingowego;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – na terenach 5U i 6U dopuszcza się wyłącznie zabudowę w formie tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) na terenie 4U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej 4KD-D,
 - b) na terenie 5U nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - 3 m od linii rozgraniczającej 1KD-Z,
 - 1 m od linii rozgraniczającej 2KDWp.
 - c) na terenie 6U nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - 3 m od linii rozgraniczającej 1KD-Z,
 - 5 m od linii rozgraniczającej 1KD-L,
 - 1 m od linii rozgraniczającej 2KDWp.

§ 22. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 7U i 8U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać:
 - na terenie 7U – 12 m,
 - na terenie 8U – 9 m,
 - e) na terenie 7U dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) na terenie 8U dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - g) należy zapewnić na terenie własnym stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do potrzeb;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie linii zabudowy – na terenie 8U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach 5 m od linii rozgraniczających 2KD-D i 3KD-D.

§ 23. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny i sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń towarzysząca.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – zakaz lokalizacji zabudowy i miejsc postojowych.

§ 24. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 2US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - f) należy zapewnić na terenie własnym co najmniej 5 stanowisk postojowych;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 5 m od linii rozgraniczających 3KD-D i 4KD-D.

§ 25. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu, o którym mowa w § 4 pkt 10,
 - b) tereny i sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,

e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,

f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;

- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nie wyznacza się linii zabudowy.

§ 26. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KS i 2KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia komunikacji (parkingi);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń towarzysząca.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 27. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 3KS i 4KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń towarzysząca.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
 - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – wymóg ujednolicenia kolorystyki elewacji dla całego zespołu obiektów;
- 4) w zakresie linii zabudowy – na terenie 3KS nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego.

§ 28. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZP do 4ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 29. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki.

§ 30. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1W ustala się przeznaczenie na tereny wodociągów.

§ 31. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1K ustala się przeznaczenie na tereny kanalizacji.

§ 32. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. Z;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) kioski uliczne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią.

§ 33. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. L;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.

- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) kioski uliczne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 34. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KD-D do 5KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) kioski uliczne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 35. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDW do 11KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe itp.;
- 3) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 36. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KDWp i 2KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi piesze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające zieleń towarzyszącą.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 37. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MWn, MW/U, MN, U, U/US, KS;
- 2) w wysokości 0,01% dla pozostałych terenów.
- 3) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/360/2010
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia
25 października 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/360/2010
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia
25 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PIASTOWSKA-HIRSZFELDA**

1. Lista nieuwzględnionych uwag Nie uwzględnia się uwag:

- 1) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., wniesione pismem z dnia 14 września 2009 r. w sprawach:
 - a) przeznaczenia działki nr 10/47 AM-34 obręb Laskowice na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) nieobejmowania terenów działek nr: 10/42, 10/43, 10/47, 10/49, 10/50, 10/52, 10/53, 10/54, 10/55 AM-34, obręb Laskowice, strefami: „B” ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) Mariana Strzeleckiego „Strzelecki – Nieruchomości”, wniesione pismem z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia części działki nr 18/3 AM-34, obręb Laskowice, na zabudowę usługową;
- 3) BricoMarche Sp. z o. o., wniesione pismem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia części działki nr 18/3 AM-34, obręb Laskowice, na zabudowę usługową.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/360/2010
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia
25 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piastowska–Hirszfelda inwestycjami z zakresu zadań własnych gminy będą dwa nowe odcinki gminnych dróg publicznych o łącznej długości ok. 240 mb. Przewiduje się, że finansowanie tego zadania odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

4200

**UCHWAŁA NR LXVII/469/10
RADY MIASTA NOWOGRODZIEC**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zebrzydowa
gmina Nowogrodzic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/361/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zebrzydowa gmina Nowogrodzic, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005, nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 19 września 2007 r., nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 04 listopada 2008 r., nr L/357/09 z dnia 30 września 2009 r. i nr LXVII/468/10 z dnia 4 listopada 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zebrzydowa gmina Nowogrodzic, dotyczący 5 terenów budownictwa mieszkaniowego w obrębie Zebrzydowa, zwanym dalej planem. Integralną część niniejszej uchwały stanowią: – załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1 : 2000, – załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do proj. planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 1. Przedmiot i zakres ustaleń planu.

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest 5 terenów budownictwa mieszkaniowego w obrębie Zebrzydowa gmina Nowogrodzic w granicach jak na rysunku planu.

2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.

3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich terenów.

4. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania: 01 MN Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej położone w centralnej części wsi. 02 MN Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony w centralnej części wsi. 03 MN Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony na części działki nr 407/6. 04 MN Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej położony w południowo – zachodniej części wsi. 05 MN Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej położone w południowo – zachodniej części wsi. 06 MN Dla wyżej wymienionych terenów 01 MN- 07 MN ustala się:

- 1) trwałą adaptację istniejącej zabudowy na dz. nr 451/4, 457/15, 86/6, 86/8 i 83,
- 2) lokalizację proj. zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów jak na rysunku planu;
- 3) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do kalenicy lub górnej krawędzi attyki – 9,0 m; w przypadku stosowania przekryć stromych wymagane: dachy symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę: wolno stojącą – 1000 m², bliźniaczą – 550 m²,
- 6) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;
- 8) stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych oraz jasnej pastelowej kolorystyki elewacji (z wykluczeniem okładzin typu sidding itp.);
- 9) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem istniejących dróg publicznych, określonych w rysunkach planu dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym oraz projektowanych ciągów pieszo-jezdnym wydzielanych wg następującej zasady: dla obsługi do 4-ch działek – minimalna szerokość: 4,0 m, dla obsługi powyżej 4-ch działek – minimalna szerokość: 6,0 m;
- 10) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (odcinków sieci i urządzeń) oraz wymóg stosowania w zakresie gospodarki cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne;

- 11) nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z pasem drogowym drogi krajowej nr 94.
- 12) Dopuszcza się: 1) lokalizację wbudowanych funkcji usługowych (handel, gastronomia, rzemiosło, administracja) pod warunkiem, że powierzchnia usługowa nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej ogółem; 2) lokalizację zabudowy siedliskowej lub usługowej, minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1250 m²; 3) sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości pod rygorem przestrzegania przepisów odrębnych. Zaleca się usytuowanie wzdłuż zachodnich granic działek nr 83 i 84 ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,0 m umożliwiającego skomunikowanie placu do nawracania z chodnikiem przy drodze krajowej nr 94. 01 KDpj8,0 Projektowany ciąg pieszo-jezdny biegnący śladem drogi na działce nr 765. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m. 02 KDpj6,0 Projektowany ciąg pieszo-jezdny biegnący śladem drogi na działce nr 726/9. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m 03 KDpj8,0 Projektowany ciąg pieszo-jezdny, częściowo biegnący śladem drogi na działce nr 726/7. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem proj. zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora;
- 3) dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN do grupy „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolem KD.

2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Zaopatrzenie projektowanych obiektów w energię elektryczną i ewentualnie gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę ustala się z wodociągu wiejskiego.

4. Do czasu przyłączenia do gminnego systemu, zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

5. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa zapewniające dotrymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać na zasadach określonych przez służby ochrony środowiska.

7. Przeznacza się do skablowania przebiegający przez teren 02 MN odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej - dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelową, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego

zagospodarowania i nie utrudniających zagospodarowania terenów przylegających.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

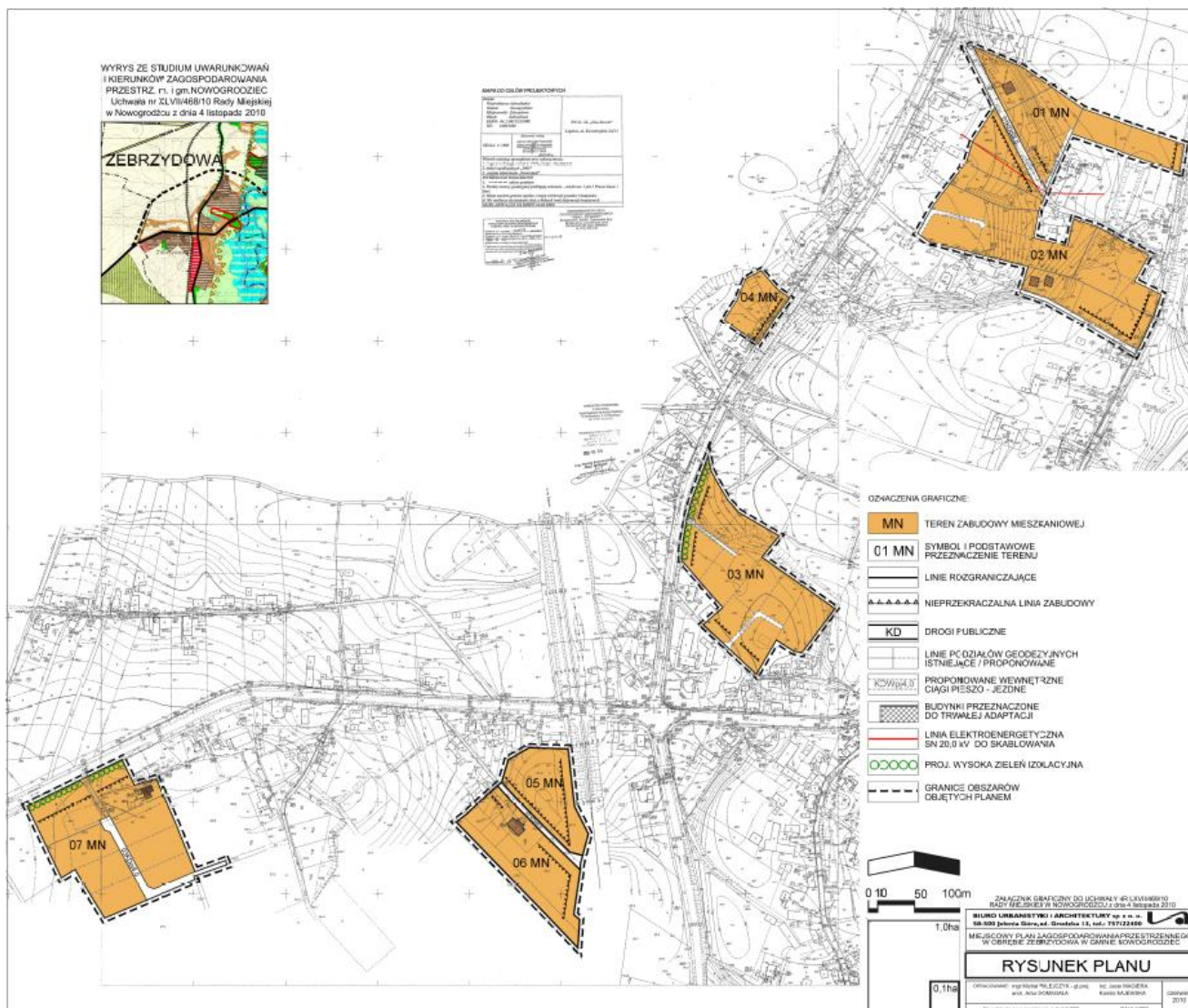
§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wilhelm Tomczuk



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/
469/10 Rady Miasta Nowogrodzic
z dnia 4 listopada 2010 r.**

**Rozstrzygnięcia
dot. uwag do planu i realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zebrzydowa, dot. terenów budownictwa mieszkaniowego stwierdza się co następuje:

1. W trakcie wyłożenia proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do proj. planu.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:

- a) tereny objęte planem są w stanie istniejącym tylko w niewielkiej części zabudowane i zainwestowane oraz częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg oraz system sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- b) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci oświetlenia ulic dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów pod proj. funkcje będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych, ewentualnie Unii Europejskiej;
- d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
- e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

4201

UCHWAŁA NR II/4/10 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 13 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radków

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Radkowie uchwała:

§ 1. W załączniku nr 1 – STATUT GMINY RADKÓW – do uchwały nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 21 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radków w rozdziale IV – Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej – w § 83 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„Komisja Rewizyjna składa się z: przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego, sekretarza oraz 2 członków.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogumił Kuczyński

4202

UCHWAŁA NR I/3/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 1 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Miasta Świdnicy stanowiącym załącznik do uchwały nr IV/59/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Świdnicy w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i trzech wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej po-

łowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Gadzińska

4203

UCHWAŁA NR LVI/1724/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXVIII/975/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 1000)) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez

masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiąca funkcjonalną całość należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdującej się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 12) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca
 - 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 14) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego zabudowy oraz zastosowanie na elewacjach dobrej jakości materiałów budowlanych;
 - 16) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 17) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 18) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 19) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
 - 20) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, zawierający niewielką liczbę mieszkań, wolno stojący, z jedną klatką schodową, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m², liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 3 oraz wymiarze pionowym nie większym niż 12 m dla budynku z dachem płaskim i nie większym niż 15 m dla budynku z dachem stromym, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych, eksponujący wszystkie elewacje, usytuowany na terenie urządzonym w formie ogrodu lub zespołu ogrodów przynależnych do poszczególnych mieszkań, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 21) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 10) granice strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytkowych stanowisk archeologicznych;
 - 11) dominanty;
 - 12) subdominanty;
 - 13) obszary usytuowania dominant, subdominant;
 - 14) teren wydzielenia wewnętrznego – ograniczenia wysokości zabudowy;
 - 15) oś widokowa;
 - 16) widok urbanistyczny;
 - 17) obiekt szczególny;
 - 18) szpalery drzew;
 - 19) pasy zieleni ochronnej;
 - 20) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego,
 - 21) odcinek dojazdu do terenu,
 - 22) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen w wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen w wewnętrznych;

- sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie w tym internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) żłobki;
- 19) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich po-

- dobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty do parkowania;
- 23) zieleń parkowa;
- 24) łąki rekreacyjne;
- 25) skwery;
- 26) place zabaw;
- 27) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) ulice;
- 30) place;
- 31) drogi wewnętrzne;
- 32) ciągi piesze;
- 33) ciągi rowerowe;
- 34) ciągi pieszo-rowerowe;
- 35) pętle transportu publicznego;
- 36) stacje transformatorowe;
- 37) stacje gazowe;
- 38) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
- 40) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) obiekty upowszechniania kultury,
- d) wystawy i ekspozycje,
- e) pracownie artystyczne,
- f) usługi drobne,
- g) poradnie medyczne,
- h) pracownie medyczne,
- i) żłobki;
- j) edukacja;
- k) produkcja drobna,
- 2) zieleń i rekreacja:
- a) zieleń parkowa;
- b) skwery;
- c) place zabaw;
- d) terenowe urządzenia sportowe;
- e) kryte urządzenia sportowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej:
- a) stacje transformatorowe;
- b) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- c) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;

- d) stacje gazowe;
- 4) obiekty infrastruktury drogowej:
- a) obiekty do parkowania,
- b) place,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) ciągi piesze,
- e) ciągi rowerowe,
- f) ciągi pieszo-rowerowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na dachach budynków;
- 3) nachylenie połaci dachowej nie może być mniejsze niż 1°;
- 4) zakazuje się umieszczania urządzeń i instalacji na elewacjach budynków widocznych:
- a) z terenów: 6UKK, 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDS, 5KDD,
- b) w widokach należących do osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu;
- 5) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 6) budynki, których więcej niż 500 m² w powierzchni sprzedaży zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50 % ich obszaru zabudowanego B, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 8) przeszkody lotnicze zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają zgłaszaniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu;
- 9) przeznaczenia: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki, edukacja, produkcja drobna, kryte urządzenia sportowe, obiekty do parkowania, handel detaliczny małopowierzchniowy B, szalety dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) dla widoku urbanistycznego, o którym mowa w pkt 1, dominantą architektoniczną może być

wyłącznie kościół usytuowany na terenie oznaczonym symbolem 6UKK;

- 3) w widokach należących do osi widokowej wyznaczonej na rysunku, dominantę ma stanowić kościół usytuowany na terenie oznaczonym symbolem 6UKK.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MW należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U należy do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 4) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 8. Wyznacza się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych wyznaczone na rysunku planu.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek na terenie 5MW-U wskazany na rysunku planu.

2. W odniesieniu do obiektu objętego ochroną, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wyburzenia, rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy elewacji oraz ukształtowania dachu.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przed rozpoczęciem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytkowych stanowisk archeologicznych przedstawioną na rysunku planu.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze objętym planem należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się wszelkich nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu

tu słupa nie może być większy niż 3,5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą nie może być większa niż 2 m²;

- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 10 m;
- 4) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej.

§ 12. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla widowiskowych obiektów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
- g) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- i) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- j) dla żłobków i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- l) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników i miejsc dla widzów,
- m) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów kształcenia dodatkowego i obiektów lecznictwa zwierząt – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

- 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

- 4) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 8K, 9E, 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDS, 5KDD.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW, 3MW-U, 4MW-U i 5MW-U na 3%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8K, 9E, 1KDG, 2KDZ, 3KDL/1, 3KDL/2, 4KDS, 5KDD, 6KDP na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) biura;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) zielen i rekreacja;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) obiekty infrastruktury drogowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi za wyjątkiem żłobków i obiektów edukacji dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako wille miejskie,
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) dla budynków z dachem płaskim 9 m,
 - b) dla budynków z dachem stromym 15 m,
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Osobowickiej nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego ściany zewnętrznej lub attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 12 m i mniejszy niż 10 m;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 17 m;
- 4) nachylenie połaci dachu nie może być mniejsze niż 45°;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż cztery, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) czwartą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przykrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,2 m ;
- 7) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

3. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ za pomocą jezdni obsługującej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) biura;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) usługi;
- 5) place zabaw;
- 6) skwery;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) stacje gazowe;
- 9) obiekty infrastruktury drogowej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne – nie dopuszcza się stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej oraz stacji krwiodawstwa;
- 2) pracownie medyczne – nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu:
 - a) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m,
 - b) do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 12 m z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
- 2) w wydzielaniu wewnętrznym A wyznaczonym na rysunku planu ustalenie pkt 1 lit. a nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 3) na obszarze usytuowania subdominanty ustalenie pkt 1 lit. a nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której nie może być większa niż cztery, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) czwartą dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połączeń dachowych większych niż 45° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązuje usytuowanie subdominanty na obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 9) obowiązuje pas zieleni ochronnej wyznaczony na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ za pomocą jezdni obsługującej oraz od ulicy Jugosłowiańskiej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW-U, ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 4) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) widowiskowe obiekty kultury;
- 6) biura;
- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) obiekty hotelowe;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) zieleń i rekreacja;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej.

2. W ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier.

3. W granicach wydzielania wewnętrznego A nie dopuszcza się handlu detalicznego małopowierzchniowego B.

4. W pierwszej kondygnacji naziemnej budynków po zachodniej stronie korytarza usytuowania ciągu pieszego wyznaczonego na rysunku planu nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów kształcenia dodatkowego oraz biur.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego ściany zewnętrznej lub attyki lub okapu, nie może być mniejszy niż 16 m;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu:
 - a) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A nie obowiązują ustalenia pkt 1 i 2 oraz nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 7, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu:
 - a) oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL/1,
 - b) ulicy Macedońskiej, wyłącznie w przypadku zapewnienia dojazdu od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL/1;
- 2) obowiązuje droga wewnętrzna łącząca teren 3KDL/1 z ulicą Macedońską i Pieszą;
- 3) w korytarzu usytuowania ciągu pieszego obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 4 m, łączący teren 3KDL/1 z terenem 6UKK, którego oś symetrii pokrywa się lub jest równoległa do osi widokowej wskazanej na rysunku planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U, ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) biura;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) obiekty infrastruktury drogowej.

2. W ramach kategorii przeznaczenia usługi nie dopuszcza się żłobków oraz obiektów edukacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w odległości nie większej niż 12 m od linii rozgraniczającej od terenów oznaczonych symbolem 4KDS oraz 3KDL/2 w parterach budynków dopuszcza się wyłącznie usługi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego ściany zewnętrznej lub attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 16 m i mniejszy niż 12 m;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu:
 - a) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) do najniższego punktu dachu i nie może być mniejszy niż 12 m; z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) na obszarze usytuowania subdominanty ustalenie pkt 2 lit a nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje subdominanta usytuowana na obszarze wskazanym na rysunku planu.

5. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz od ulicy Pieszej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UKK ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 29 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a i pkt 3;
- 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu:
 - a) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 m,
 - b) do najniższego punktu pokrycia dachu mniejszy niż 6 m;

3) na obszarze, usytuowania dominanty ustalenie pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 52 m;

4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

6) obowiązuje szpaler drzew wyznaczony na rysunku planu.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Macedońskiej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7US, ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń i rekreacja;
- 2) łąki rekreacyjne;
- 3) usługi;
- 4) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) widowiskowe obiekty kultury;
- 6) szalety;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej.

2. W ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD i 4KDS.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8K ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 0,5 m;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 0,5 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Macedońskiej przez teren 1KDG.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E ustala się przeznaczenie obiekty infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązują obustronne ścieżki rowerowe.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL/1 i 3KDL/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązują szpalery drzew wyznaczone na rysunku planu;
- 5) na terenie 3KDL/1 obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w § 19 ust. 6 pkt 3, z chodnikiem po południowej stronie ulicy, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
- 6) na terenie 3KDL/2 obowiązuje punkt szczególny wyznaczony na rysunku planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) pętle transportu publicznego;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) usługi drobne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;

- 3) obowiązują chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na terenie 3KDL/2 z trasą rowerową w ulicy Żmigrodzkiej i na wale przeciwpowodziowym usytuowanym poza obszarem objętym planem;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A i usługi drobne dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A;
- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDP ustala się przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszy;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 31. Traci moc uchwała nr XXVI/851/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ul. Osobowicką, ul. Łużycką, ul. Bałkańską, ul. Słowacką i linią wyznaczoną przez północną i wschodnią granicę nieruchomości przy ul. Osobowickiej 45 we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 4, poz. 60) na obszarze objętym planem.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

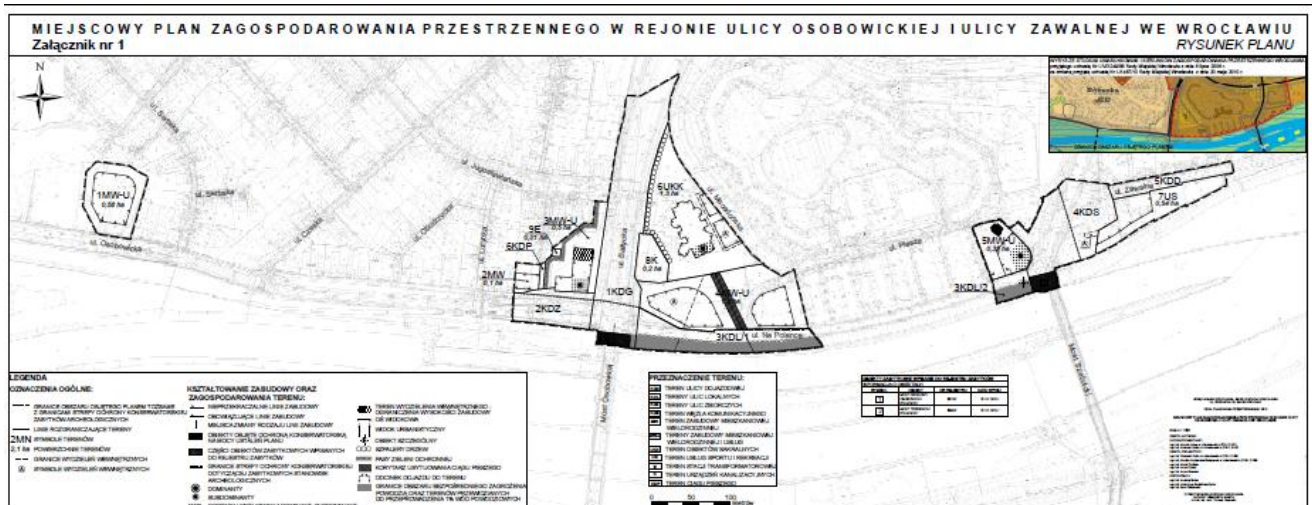
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Kuczyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/
/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/
/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Jerzego Gidyń pismem w dniu 7 października 2010 r., w części dotyczącej:
 - a) dopuszczenia na terenie 1MW-U funkcji obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych,
 - b) dopuszczenia w obrębie własności elementów reklamowych,
 - c) możliwości zabudowy do 60%;
- 2) Adama Szelażka pismem w dniu 13 października 2010 r., w części dotyczącej ujęcia istniejących szpalerów drzew wzdłuż terenu 2KDS;
- 3) Alinę Matkowską i Cezara Matkowskiego pismem w dniu 13 października 2010 r., dotyczącej:
 - a) anulowania wyłączenia wewnętrznego A na terenie 4MW-U i ustalenia przeznaczenia całego obszaru objętego linią zabudowy zgodnie z § 19 pkt 1 planu;
 - b) zniesienia ograniczenia wynikającego z § 19 pkt 4 planu,
 - c) likwidacji ciągu pieszego na terenie 4MW-U;
- 4) Lucynę Rojzen-Siedlecką pismem w dniu 13 października 2010 r., dotyczącą działek nr 103 i 147 AM-14 obręb Różanka z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego A na terenie 4 MW-U w zakresie:
 - a) podważenia ustaleń planu umożliwiających dostawienie jakiegokolwiek zabudowy mieszkalnej oraz sprowadzenie kolejnych mieszkańców na przedmiotowy teren,
 - b) zaplanowania niewystarczającej ilości miejsc parkingowych dla planowanej zabudowy,

- c) podważenia umiejscowienia budów na drodze zjazdowej z wałów przeciwpowodziowych,
 - d) zarzutu spowodowania spadku wartości nieruchomości przy ulicy Macedońskiej w wyniku zagęszczenia tego terenu;
- 5) Alicję Urbanek pismem w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą działek nr 103 i 147 AM-14 obręb Różanka z wyłączeniem wydzielienia wewnętrznego A na terenie 4 MW-U w zakresie dotyczącym:
- a) podważenia ustaleń planu umożliwiających dostawienie jakichkolwiek budynków na przedmiotowym terenie,
 - b) zaplanowania niewystarczającej ilości miejsc parkingowych w podziemnych garażach planowanej zabudowy w miejscu istniejącego parkingu strzeżonego,
 - c) niezaplanowania żadnych terenów zielonych ani rekreacyjnych
 - d) zarzutu spowodowania spadku wartości nieruchomości przy ulicy Macedońskiej i ulicy Pieszej w wyniku zastąpienia widoku z okien oraz ograniczenia dostępu do słońca;
- 6) Marię Kędziórę pismem w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą działek nr 103 i 147 AM-14 obręb Różanka, w części dotyczącej:
- a) podważenia ustaleń planu umożliwiających budowę na przedmiotowym terenie,
 - b) podważenia ustaleń planu dotyczących proponowanej zabudowy budynkami mieszkalnymi o wysokości 25 m,
 - c) niewystarczającej ilości miejsc parkingowych,
 - d) zarzutu spowodowania wzrostu zanieczyszczenia środowiska i bezpieczeństwa poruszania się po ulicach dojazdowych do osiedla i ulicach na osiedlu poprzez zwiększenie ilości pojazdów samochodowych,
 - e) przeznaczenia terenu na zieleń, budowę parkingu, ewentualnie o około połowę niższą zabudowę, o kształcie i wyglądzie do istniejącej zabudowy przy ul. Na Polance;
- 7) Zygmunta Kazułę pismem w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą działek nr 103 i 147 AM-14 obręb Różanka w zakresie dotyczącym:
- a) pogorszenia jeszcze bardziej sytuacji zamieszkiwania na osiedlu oraz sytuacji dotyczącej niewystarczającej ilości miejsc parkingowych poprzez zaplanowanie wysokiej zabudowy na przedmiotowych działkach,
 - b) zarzutu spowodowania wzrostu zanieczyszczenia środowiska i bezpieczeństwa poruszania się po ulicach dojazdowych do osiedla i ulicach na osiedlu poprzez zwiększenie ilości pojazdów samochodowych;
- 8) Agnieszkę Przekwas, Bożenę Przekwas i Krzysztofa Przekwasa pismem w dniu 13 października 2010 r., w części dotyczącej:
- a) obniżenia budynku na działce 147 na 10/11 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu ze względu na wpływ wysokości planowanej zabudowy oraz jej odległość od istniejących budynków na brak słońca z 7 do 2 godzin dziennie zależnie od pory roku,
 - b) zarzutu planowania wysokiej zabudowy na wałach co spowoduje naruszenie i zagrożenie dla wałów,
 - c) niewystarczającej ilości miejsc parkingowych w planowanej zabudowie, oraz propozycji parkingu wielopoziomowego z dopuszczeniem drobnych usług i handlu oraz zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych na przedmiotowym terenie,
 - d) zarzutu brak placów zabaw i terenów zielonych,
 - e) propozycji zabudowy na działce 103 najwyższej 4 kondygnacje,
 - f) konieczności zaplanowania boiska dla szkoły w obszarze planu;
- 9) Komitet Mieszkańców osiedla Polanka reprezentowany przez Adama Szelażka pismem w dniu 13 października 2010 r.: dotyczącą działek nr 103 i 147 AM-14 obręb Różanka z wyłączeniem wydzielienia wewnętrznego A na terenie 4 MW-U w zakresie:
- a) rezygnacji z przeznaczenia terenu na: biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe,
 - b) wyznaczenie nowego wymiaru pionowego budynku i budowli przekrytej dachem, mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu jako nie większego niż 13 m,
 - c) ustalenie przeznaczenia terenu, jednej z dwóch objętych uwagami działek, na szkolny plac sportowy albo na samodzielny parking wielopoziomowy z dopuszczeniem funkcji usługowej i handlowej oraz na zieleń i rekreację, obiekty infrastruktury technicznej i drogowej, ustalenie przeznaczenia terenu drugiej działki dodatkowo na: usługi drobne, obiekty upowszechniania kultury, poradnie i pracownie medyczne z ilością miejsc postojowych spełniających zapotrzebowanie osiedla,
 - d) ustalenia wymogu zachowania istniejących krzewów oraz wymogu dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej,
 - e) zalecenia ustanowienia zieleni dachowej na wybudowanym obiekcie parkingowym lub handlowo-usługowym jeśli będzie posiadał płaski dach;

- 10) Spółdzielnię Mieszkaniową „Polanka” w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą działek nr 103 i 147 AM-14 obręb Różanka na terenie 4 MW-U, w części dotyczącej w zakresie:
- a) zarzutu do niewystarczającej ilości miejsc postojowych oraz braku propozycji dodatkowych parkingów w projekcie planu,
 - b) zarzutu, że założenia projektu planu w ogóle nie zawierają nawet najdrobniejszych elementów dotyczących terenów przewidzianych na place zabaw i tereny sportowe;
- 11) Wojciecha Kryskę pismem w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą terenu 5MW-U w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załączonym rysunkiem.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr LVI/
/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4204

UCHWAŁA NR LVI/1725/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XVII/492/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu ([Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 481](#)) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Rdestową, Jerzmanowską, Osiniecką, i Widłakową przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 6) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe,

ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) budynki o odrębnych ustaleniach;
- 8) szpaler drzew;
- 9) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi,

nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo – rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poli-

- graficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo – lecznicze, zakłady pielęgnacyjno – opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty ratownictwa medycznego;
- 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) żłobki;
- 18) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty leczenia zwierząt;
- 20) hotele dla zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) uczelnie wyższe;
- 24) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym: straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 27) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) produkcja;
- 29) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) wytwarzanie energii cieplnej;
- 31) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) stacje paliw;
- 35) obiekty do parkowania;
- 36) lądowiska;
- 37) zbieranie odpadów;
- 38) oczyszczalnie ścieków – należy przez to rozumieć samodzielne oczyszczalnie ścieków niebędące obiektami towarzyszącymi innym kategoriom przeznaczenia terenu;
- 39) zieleń parkowa;
- 40) skwery;
- 41) place zabaw;
- 42) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu, wraz z obiektami

towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 44) lasy;
- 45) uprawy polowe i sady;
- 46) wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) linie kolejowe;
- 48) bocznice kolejowe;
- 49) ulice;
- 50) place;
- 51) drogi wewnętrzne;
- 52) ciągi piesze;
- 53) ciągi rowerowe;
- 54) ciągi pieszo-rowerowe;
- 55) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 56) stacje transformatorowe;
- 57) stacje gazowe;
- 58) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 59) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 60) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
 - a) produkcja,
 - b) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - c) magazyny i handel hurtowy,
 - d) obsługa pojazdów,
 - e) naprawa pojazdów,
 - f) stacje paliw;
- 2) usługi – grupa obejmuje kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) produkcja drobna;
- 3) nauka – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) uczelnie wyższe,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleni parkowa,

b) skwery,

c) place zabaw,

d) terenowe urządzenia sportowe;

- 5) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:

a) drogi wewnętrzne,

b) place,

c) ciągi piesze,

d) ciągi pieszo-rowerowe,

e) obiekty do parkowania;

- 6) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:

a) stacje transformatorowe,

b) stacje gazowe,

c) obiekty infrastruktury wodociągowej,

d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące zasady dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków o odrębnych ustaleniach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, montażu i rozbiórce;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 20 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia dla terenu nie stanowią inaczej;
- 5) wymiar pionowy urządzenia lub instalacji wraz z ich konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu lub elewacji budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od ich najniższego punktu do najwyższego ich punktu, nie może być większy 5 m;
- 6) nachylenie połaci dachu nie może być mniejsze niż 1°, o ile ustalenia dla terenu nie stanowią inaczej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i ukształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 18 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 2U/1, 2U/2 i 2U/3 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w pkt 1, prowadzenie prac ziemnych wymaga opinii właściwych służb ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu, a także w przypadku odkryć archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:

a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,

b) słupów reklamowych;

2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m²;

3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 9. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 4AG.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

a) 700 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 500 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:

a) 16 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

b) 12 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 11. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym,

b) dla handlu wielkopowierzchniowego – 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,

d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

e) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

f) obiektów hotelowych – 6 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych,

g) dla obiektów pomocy społecznej – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

h) poradni i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

i) dla uczelni wyższych – 3 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,

j) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

k) dla obiektów szpitalnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

l) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

m) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów,

n) dla produkcji – 30 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

o) dla magazynów i handlu hurtowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce budowlanej i terenie, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

b) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej,

c) dla biur – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej,

d) dla uczelni wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów,

e) dla obiektów szpitalnych – 3 miejsca postojowe na 100 łóżek,

- f) dla hoteli – 7 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- g) krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazy, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 5ZP/9, 5ZP/10, 7WS/1, 7WS/2, 7WS/3, 9K, 1KDS, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDL/1, 3KDL/2, 3KDL/3, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4, 4KDD/5, 4KDD/6, 6KDPR/1, 6KDPR/2, 6KDPR/3, 6KDPR/4, 6KDPR/5, 6KDPR/6, 6KDPR/7, 6KDPR/8, 6KDPR/9, 6KDPR/10, 6KDPR/11, 6KDPR/12, 6KDPR/13, 6KDPR/14, 6KDPR/15, 6KDPR/16, 7KDP/1, 7KDP/2, 8KK.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5ZP/9, 5ZP/10, 7WS/1, 7WS/2, 7WS/3, 8EE/1, 8EE/2, 9K, 1KDS, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDL/1, 3KDL/2, 3KDL/3, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4, 4KDD/5, 4KDD/6, 6KDPR/1, 6KDPR/2, 6KDPR/3, 6KDPR/4, 6KDPR/5, 6KDPR/6, 6KDPR/7, 6KDPR/8, 6KDPR/9, 6KDPR/10, 6KDPR/11, 6KDPR/12, 6KDPR/13, 6KDPR/14, 6KDPR/15, 6KDPR/16, 7KDP/1, 7KDP/2, 8KK na 0,1%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 18 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 18 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1, 2, 3;
- 3) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 4) żłobki;
- 5) obiekty leczenia zwierząt;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty pomocy społecznej;
- 9) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6;
- 10) hotele dla zwierząt;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) place zabaw;
- 13) terenowe urządzenia sportowe;
- 14) place;
- 15) drogi wewnętrzne;
- 16) ciągi piesze;

17) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia – nie dopuszcza się stołówek i samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) usługi drobne – nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich;
- 3) poradnie medyczne – dopuszcza się wyłącznie poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – dopuszcza się wyłącznie sale bilaradowe;
- 5) edukacja – nie dopuszcza się szkół;
- 6) obiekty hotelowe – dopuszcza się wyłącznie pensjonaty.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (H), na terenie 1MN/2;
- 6) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) usługi, rozrywkę, żłobki, edukację i obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy domów kultury, klubów tematycznych i pracowni artystycznych należących do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi;
- 9) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (KDW), na terenie 1MN/3;
- 10) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) ustalenia, o których mowa w pkt 10 i 11, nie dotyczą działek przeznaczonych na drogi wewnętrzne i obiekty infrastruktury technicznej;

- 13) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
- 700 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
 - 500 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 14) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- dojazd do terenu 1MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/2, 4KDD/1, 6KDPR/1 i od ulicy Osinieckiej na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu;
 - dojazd do terenu 1MN/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/2, 4KDD/1 i 6KDPR/1;
 - dojazd do terenów 1MN/4 i 1MN/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDD/1, 5KDW/2 oraz od ulicy Osinieckiej;
 - nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. c, d, e, f, h, j oraz pkt 5;
 - dla obiektów hotelowych obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 pokoi hotelowych;
 - nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U/1, 2U/2, 2U/3, 2U/4 i 2U/5 ustala się przeznaczenie:

- usługi;
- obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- rozrywka;
- obiekty kongresowe i konferencyjne;
- obiekty szpitalne;
- obiekty ratownictwa medycznego;
- żłobki;
- obiekty pomocy społecznej;
- obiekty lecznictwa zwierząt;
- hotele dla zwierząt;
- edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- nauka;
- policja i służby ochrony;
- straż pożarna;
- zbieranie odpadów;
- oczyszczalnia ścieków;
- rekreacja;
- kryte urządzenia sportowe,
- wody powierzchniowe;
- obiekty infrastruktury drogowej;
- obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- obiekty hotelowe – nie dopuszcza się pensjonatów;
- edukacja – nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek;

- obiekty edukacji i żłobki dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniu biura;
- na terenie 2U/4 nie dopuszcza się przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 6, 8, 12 i 13;
- w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem (Z), dopuszcza się wyłącznie zieleń parkową, skwery i ciągi piesze;
- udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 7;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7;
- ustalenia, o których mowa w pkt 5 i 6, nie dotyczą działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m²;
- dojazd do terenu 2U/4 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Rdestowej i ulicy zbiorczej przylegającej do południowej granicy terenu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3AG łamane przez numery porządkowe od 1 do 6, ustala się przeznaczenie:

- usługi;
- obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- aktywność gospodarcza;
- handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- obiekty kongresowe i konferencyjne;
- obiekty szpitalne;
- obiekty ratownictwa medycznego;
- żłobki;
- edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- nauka;
- policja i służby ochrony;
- straż pożarna;
- wytwarzanie energii cieplnej;
- ładowiska;
- zbieranie odpadów;
- oczyszczalnia ścieków;
- rekreacja;
- wody powierzchniowe;
- obiekty infrastruktury drogowej;
- główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- obiekty hotelowe – nie dopuszcza się pensjonatów;
- edukacja – nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty zawierające nie więcej niż 10 łóżek;
- obiekty edukacji i żłobki dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniu biura, produkcja i nauka;
- magazyny i handel hurtowy dopuszcza się wyłącznie w budynkach lub budowlach przekrytych dachem;
- ładowiska dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 3AG/5 i 3AG/6;
- w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (Z), dopuszcza

się wyłącznie zieleń parkową, skwery i ciągi piesze;

- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenia, o których mowa w pkt 6 i 7, nie dotyczą działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej;
- 9) na terenie 3AG/5 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 10) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m²;
- 11) na terenie 3AG/4, w odległości nie większej niż 70 m od linii rozgraniczającej teren 5ZP/7, wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
- 12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3AG/1, 3AG/2, 3AG/3 i 3AG/5 wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
- 13) dojazd do terenu 3AG/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL/1 i od ulicy Osinieckiej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) aktywność gospodarcza;
- 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) żłobki;
- 8) obiekty ratownictwa medycznego;
- 9) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 10) nauka;
- 11) wytwarzanie energii cieplnej;
- 12) ładowiska;
- 13) zbieranie odpadów;
- 14) oczyszczalnie ścieków;
- 15) rekreacja;
- 16) wody powierzchniowe;
- 17) obiekty infrastruktury drogowej;
- 18) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 19) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty hotelowe – nie dopuszcza się pensjonatów;
- 2) edukacja – nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty edukacji i żłobki dopuszcza się jako obiekty towarzyszące obiektom o przeznaczeniu biura, produkcja i nauka;
- 2) w odległości nie większej niż 100 m od linii rozgraniczającej teren 5ZP/9 wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
- 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;

4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 6;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;

6) ustalenia, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5ZP łamane przez numery porządkowe od 1 do 13 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) lasy;
- 3) uprawy polowe i sady;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) ciągi rowerowe;
- 8) drogi wewnętrzne;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5ZP/7, 5ZP/9, 5ZP/10 i 5ZP/11 nie dopuszcza się terenowych urządzeń sportowych, upraw polowych i sadów, dróg wewnętrznych i szalety;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 7 m.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP-U/1, 6ZP-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) lasy;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 1;
- 6) obiekty naukowe i badawcze, z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 2;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) uprawy polowe i sady;
- 9) wody powierzchniowe;
- 10) obiekty infrastruktury drogowej;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) szalety.

2. W ramach kategorii przeznaczenia:

- 1) gastronomia – nie dopuszcza się stołówek i samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) obiekty naukowe i badawcze – dopuszcza się wyłącznie obserwatoria i stacje meteorologiczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem (MN), na terenie 6ZP-U/1;

- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (KDW), na terenie 6ZP-U/1 dopuszcza się wyłącznie drogę wewnętrzną;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty naukowe i badawcze, kryte urządzenia sportowe, obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (G), z zastrzeżeniem pkt 4, 5 i 6;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie jako funkcję towarzyszącą przeznaczeniu terenu uprawy polowe i sady, w postaci handlu roślinami;
- 5) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomia nie może być większa niż 200 m²;
- 6) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu gastronomia nie może być większa niż 400 m²;
- 7) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
- 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 7 m;
- 9) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 10) w wydzieleniu wewnętrznym (MN) ustalenie, o którym mowa w pkt 9, nie obowiązuje, a udział obszaru zabudowanego B nie może być większy niż 70%;
- 11) dojazd do wydzieleni wewnętrznych, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Rdestowej, poza obszarem objętym planem, poprzez wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem (KDW), o którym mowa w pkt 2;
- 12) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i parkingi dla rowerów;
- 13) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 11 ust. 2 pkt 1 lit c, d, l oraz pkt 5.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7WS/1, 7WS/2 i 7WS/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8EE/1 i 8EE/2 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9K ustala się przeznaczenie – obiekt infrastruktury kanalizacyjnej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) linie kolejowe;
- 3) bocznice kolejowe;

4) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew od strony terenu 5ZP/7.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenów 4AG, 5ZP/9, 5ZP/10, 3AG/5 i 6ZP-U/1;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew od strony terenów 4AG, 3AG/5, 5ZP/9, 5ZP/10, 6ZP-U/1.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDZ/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL/1, 3KDL/2, 3KDL/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
 - 2) linie kolejowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) na terenie 3KDL/2 dopuszcza się obniżenie klasy ulicy z lokalnej na dojazdową;
 - 3) linie kolejowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 3 KDL/2 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (KK).

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4, 4KDD/5, 4KDD/6, ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDW/1, 5KDW/2, 5KDW/3, 5KDW/4 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDPR/1, 6KDPR/2, 6KDPR/3, 6KDPR/4, 6KDPR/5, 6KDPR/6, 6KDPR/7, 6KDPR/8, 6KDPR/9, 6KDPR/10, 6KDPR/11, 6KDPR/12,

6KDPR/13, 6KDPR/14, 6KDPR/15 i 6KDPR/16 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) drogi wewnętrzne.

2. Drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenach: 6KDPR/1, 6KDPR/8, 6KDPR/9 i 6KDPR/10.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDP/1 i 7KDP/2 ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KK ustala się przeznaczenie:

- 1) linie kolejowe;
- 2) bocznice kolejowe;
- 3) ulice;
- 4) wody powierzchniowe.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 33. Traci moc uchwała nr LV/3294/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu ([Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 228, poz. 3287](#)³⁾) na obszarze objętym planem.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

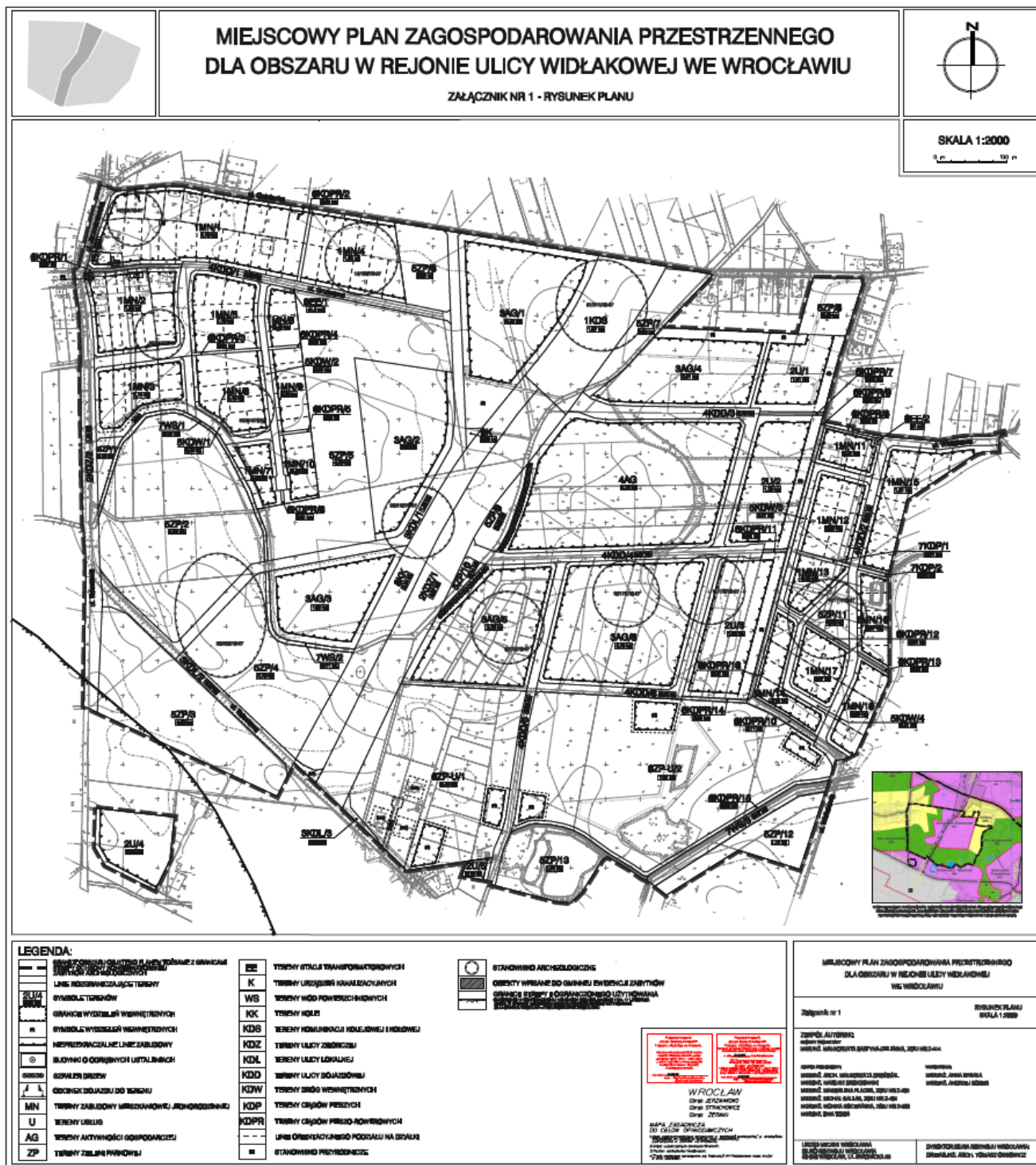
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Kuczyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220](#), [Nr 62, poz. 558](#), [Nr 113, poz. 984](#), [Nr 153, poz. 1271](#) i [Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717](#) i [Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055](#), [Nr 116, poz. 1203](#) i [Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441](#) i [Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128](#) i [Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327](#), [Nr 138, poz. 974](#) i [Nr 173, poz. 1218](#), z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111](#) i [Nr 223, poz. 1458](#), z 2009 r. [Nr 52, poz. 420](#) i [Nr 157, poz. 1241](#) oraz z 2010 r. [Nr 28, poz. 142](#) i [146](#) i [Nr 40, poz. 230](#) i [Nr 106, poz. 675](#).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41](#) i [Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954](#) i [Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319](#) i [Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803](#), [Nr 199, poz. 1227](#), [Nr 201, poz. 1237](#) i [Nr 220, poz. 1413](#) oraz z 2010 r. [Nr 75, poz. 474](#), [Nr 106, poz. 675](#), [Nr 119, poz. 804](#), [Nr 130, poz. 871](#), [Nr 149, poz. 996](#) i [Nr 155, poz. 1043](#).

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w [Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 123, poz. 2556](#).

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/1725/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/
/1725/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/
/1725/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Jana Leszczewskiego pismem w dniu 27 września 2010 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) zwiększenia wielkości wydzielenia wewnętrznego (G) określonego w załączniku rysunkowym do uwagi;
- 2) zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego 6KDPR/14 i części terenu oznaczonego 6KDPR/10 od styku z terenem 6KDPR/14 do styku z terenem o oznaczeniu 4KDD/7 z ciągu pieszo-rowerowego na ulicę;
- 3) uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego decyzji o pozwoleniu na budowę domu mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym, które wchodzi w skład gospodarstwa rolnego, zlokalizowanych na działce rolnej, przedstawionych na załączonym do uwagi załączniku rysunkowym;
- 4) uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obiektów przedstawionych na załączonym do uwagi załączniku rysunkowym, posiadających decyzję o warunkach zabudowy na budowę dwóch domów mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi.

2. Roberta Jóźwickiego i Jacka Jóźwickiego pismem w dniu 8 października 2010 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) zwiększenia w wydzieleniu (G) powierzchni użytkowej dla obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego A.
- 2) dokonania dwóch wydzieleni wewnętrznych MN, na działkach określonych w uwadze, tak jak na działkach podobnych z obszaru oznaczonego jako 6ZP-U/1, umożliwiających wybudowanie dwóch domów jednorodzinnych;

3. Waldemara Bednarza w dniu 12 października 2010 r. w zakresie dotyczącym wielkości i kształtu wydzielenia (G) na terenie 6ZP-U/1.

4. Waldemara Bednarza w dniu 13 października 2010 r. w zakresie dotyczącym wielkości i kształtu wydzielenia (G) na terenie 6ZP-U/1.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr LVI/
/1725/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4205

**UCHWAŁA NR LVI/1726/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XII/262/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 238) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej

- ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) symbole linii zabudowy;

- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) symbole obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 12) symbole obiektów o odrębnych ustaleniach;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 14) przejścia i przejazdy bramowe;
- 15) przejścia bramowe;
- 16) odcinki usytuowania przejść i przejazdów bramowych;
- 17) obiekty szczególne;
- 18) szpalery drzew.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie w tym internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stolówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska w tym młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) żłobki;
- 22) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupeł-

- nające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) uczelnie wyższe;
- 26) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 28) obiekty penitencjarne – należy przez to rozumieć areszty, więzienia, zakłady poprawcze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty do parkowania;
- 33) zieleń parkowa;
- 34) skwery;
- 35) place zabaw;
- 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) ulice;
- 39) place;
- 40) drogi wewnętrzne;
- 41) ciągi piesze;
- 42) ciągi pieszo-rowerowe;
- 43) stacje transformatorowe;
- 44) stacje gazowe;
- 45) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące;
- 2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) usługi drobne,
 - c) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - d) produkcja drobna;
- 3) usługi centrotwórcze – grupa obejmuje kategorie:
- a) gastronomia,
 - b) rozrywka,
 - c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - d) obiekty hotelowe,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 4) usługi kultury – grupa obejmuje kategorie:
- a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) pracownie artystyczne;
- 5) nauka – grupa obejmuje kategorie:
- a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) zdrowie i opieka – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty szpitalne,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) żłobki;
- 7) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towa-

rzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 5 łóżek.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) liczba naziemnych kondygnacji budynków, w których znajdują się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie może być mniejsza niż 3 na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowiony na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 6 m;
- 5) nachylenie połaci dachu nie może być mniejsze niż 10, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) na dachach i elewacjach nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych;
- 7) szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 9) zakazuje się wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) na placach obowiązuje nawierzchnia kamienna z płyt lub kostki.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 2U-MW, 3SP-U, 4U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu symbolem B.

2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej obiektów, o których mowa w ust. 1, są ich gabaryty, elewacje, ukształtowanie dachu oraz historyczne elementy architektonicznego wystroju wnętrz.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie,
 - c) rozbudowę polegającą na rekonstrukcji elementów historycznych lub nadbudowę do historycznej wysokości budynków.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu symbolem C jako dobra kultury współczesnej.

2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej obiektów, o których mowa w ust. 1, są ich gabaryty i elewacje.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie.

§ 10. Obejmuje się ochroną konserwatorską neon „Ubezpiecz mieszkanie w PZU” usytuowany na budynkach na terenie 1MW-U/3 przy placu Tadeusza Kościuszki.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Zakres ochrony strefy, o której mowa w ust. 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m²;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 13. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami planu.

§ 14. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 16. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) przewody należące do sieci, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 18. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ/1,

1KDZ/2, 1KDZ/3, 1KDZ/4, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5.

§ 19. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów 3SP-U i 4U na 30%;
- 2) terenów: 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 2U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

§ 20. Ustalenia zawarte w rozdziale 2 nie dotyczą terenów zamkniętych.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) biura;
- 4) zdrowie i opieka;
- 5) gastronomia;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) edukacja;
- 8) rekreacja;
- 9) obiekty infrastruktury drogowej;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) szalety.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych i stolarskich;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się ośrodków zdrowia, stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) zdrowie i opiekę, gastronomię, edukację i szalety dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu 1KDZ/3 i placu Legionów nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z1), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się wyłącznie rekreację i obiekty do parkowania,
 - c) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z rekreacją na dachu;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z2), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

- b) dopuszcza się wyłącznie skwery;
- 5) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki lub krawędzi okapu, nie może być mniejszy niż 13 m;
- 6) obowiązują przejścia i przejazdy bramowe w budynkach, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 7) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/3, 2KDD/3, 2KDD/5 i od placu Legionów.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) biura;
- 4) usługi centrotwórcze;
- 5) usługi kultury;
- 6) nauka;
- 7) zdrowie i opieka;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej;
- 9) edukacja;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) rekreacja;
- 12) policja i służby ochrony.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych i stolarskich;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się ośrodków zdrowia, stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) dopuszcza się przerwy w obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2, na odcinku nie większym niż 20% długości tej linii;
- 2) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 3) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów 2KDD/2, 2KDD/4, z wyjątkiem budynku oznaczonego symbolem D, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (P), powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
- 7) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
- b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 i większy niż 18 m;
- 8) ustalenia, o których mowa w pkt 7, nie dotyczą obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami B;
- 9) na odcinku usytuowania przejść i przejazdów bramowych, wskazanym na rysunku planu, obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m który ma służyć zapewnieniu dojazdu, o którym mowa w pkt 10;
- 10) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1 oraz 2KDD/4 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) biura;
- 4) usługi centrotwórcze;
- 5) nauka;
- 6) zdrowie i opieka;
- 7) edukacja;
- 8) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 9) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) policja i służby ochrony;
- 12) rekreacja;
- 13) obiekty infrastruktury drogowej;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej;
- 15) szalety.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych i stolarskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z), obowiązuje rekreacja z wyjątkiem placów zabaw;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (K), zakazuje się obiektów o przeznaczeniach rozrywka i gastronomia;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KS2), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje plac oraz obiekt szczególnie wyznaczony na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się przejazd;
- 4) usługi towarzyszące, kryte urządzenia sportowe i szalety dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4, placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;

- 6) rozrywki nie dopuszcza się w budynkach przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od strony placu Tadeusza Kościuszki i terenu 1KDZ/4, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem E;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym (K) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
 - 10) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m i większy niż 18 m;
 - 11) ustalenia, o których mowa w pkt 10, nie dotyczą obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami B;
 - 12) obowiązuje przejście i przejazd bramowy w miejscu wskazanych na rysunku planu o wysokości nie mniejszej niż 4,20 m;
 - 13) obowiązuje przejście bramowe w miejscu wskazanym na rysunku planu o wymiarach umożliwiających dojazd;
 - 14) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/2, 2KDD/1, ulicy Tadeusza Kościuszki i placu Tadeusza Kościuszki.
- § 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U-MW ustala się przeznaczenie:
- 1) mieszkalnictwo;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) biura;
 - 4) usługi centrotwórcze;
 - 5) usługi kultury;
 - 6) nauka;
 - 7) edukacja;
 - 8) zdrowie i opieka;
 - 9) policja i służby ochrony;
 - 10) rekreacja;
 - 11) obiekty infrastruktury drogowej;
 - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:
- 1) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
 - 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki lub krawędzi okapu dachu, nie może być mniejszy niż 13 m;
 - 3) ustalenia, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami A, C oraz wpisanych do rejestru zabytków;
 - 4) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami C obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) dopuszcza się wyłącznie obiekty o przeznaczeniach mieszkalnictwo, usługi towarzyszące i handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - c) usługi towarzyszące i handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji naziemnej;
 - 5) na obszarach ograniczonych liniami zabudowy i oznaczonych na rysunku planu symbolami A, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 m,
 - b) dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące i biura;
 - 6) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (KS1), dopuszcza się wyłącznie plac i rekreację;
 - 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KS2), obowiązuje plac;
 - 8) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (Z1) i (Z2), powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
 - 10) w wydzieleniu wewnętrznym (Z1) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) rekreację,
 - b) obiekty do parkowania;
 - 11) w wydzieleniu wewnętrznym (Z2) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) skwery,
 - b) obiekty do parkowania;
 - 12) w wydzieleniach wewnętrznych (Z1) i (Z2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 13) obowiązują obiekty szczególne, wyznaczone na rysunku planu;
 - 14) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1 i 1KDZ/3.
- § 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3SP-U ustala się przeznaczenie:
- 1) mieszkania towarzyszące;
 - 2) biura;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 4) policja i służby ochrony;
 - 5) obrona cywilna;
 - 6) obiekty penitencjarne;
 - 7) usługi kultury;
 - 8) usługi towarzyszące;
 - 9) zdrowie i opieka;
 - 10) obiekty infrastruktury drogowej;
 - 11) rekreacja;
 - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształ-

towania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki;
- 2) w pierwszej kondygnacji naziemnej nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (H) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy wydzieleni wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami (H) i (C) oraz obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolem B;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym (H) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązują dachy o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12°,
 - b) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - w odległości mniejszej niż 6 m od obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1, nie może być większy niż 21 m,
 - w pozostałej części wydzielenia wewnętrznego (H) nie może być większy niż 25 m;
- 9) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni terenu nie może być większy niż 70%;
- 10) w wydzieleniu wewnętrznym (C) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 28 m;
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (H) nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 12) obowiązuje przejście i przejazd bramowy w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkania towarzyszące;
- 2) edukacja;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) usługi centrotwórcze;
- 8) usługi kultury;
- 9) biura;
- 10) nauka;
- 11) zdrowie i opieka;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej;

13) rekreacja;

14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy oraz systemu transportowego:

- 1) dla obiektów o przeznaczeniu edukacja, kryte urządzenia sportowe oraz zdrowie i opieka obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) nie obowiązują obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) dla obiektów o przeznaczeniu usługi centrotwórcze, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, usługi kultury, biura, nauka oraz mieszkania towarzyszące wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 22 m i mniejszy niż 19 m;
- 3) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniu edukacja;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z), dopuszcza się wyłącznie skwery;
- 5) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/2, 2KDD/3, oraz od ul. Tadeusza Kościuszki;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w § 16 ust. 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom edukacji i żłobkom.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) rampy do parkingu pod fosą miejską dopuszcza się wyłącznie usytuowane równolegle do linii brzegowej fosy.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) obiekty imprez plenerowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Kuczyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271](#) i [Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717](#) i [Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203](#) i [Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441](#) i [Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128](#) i [Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974](#) i [Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111](#) i [Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420](#) i [Nr 157, poz. 1241](#) oraz [z 2010 r. Nr 28, poz. 142](#) i [146, Nr 40, poz. 230](#) i [Nr 106, poz. 675](#).

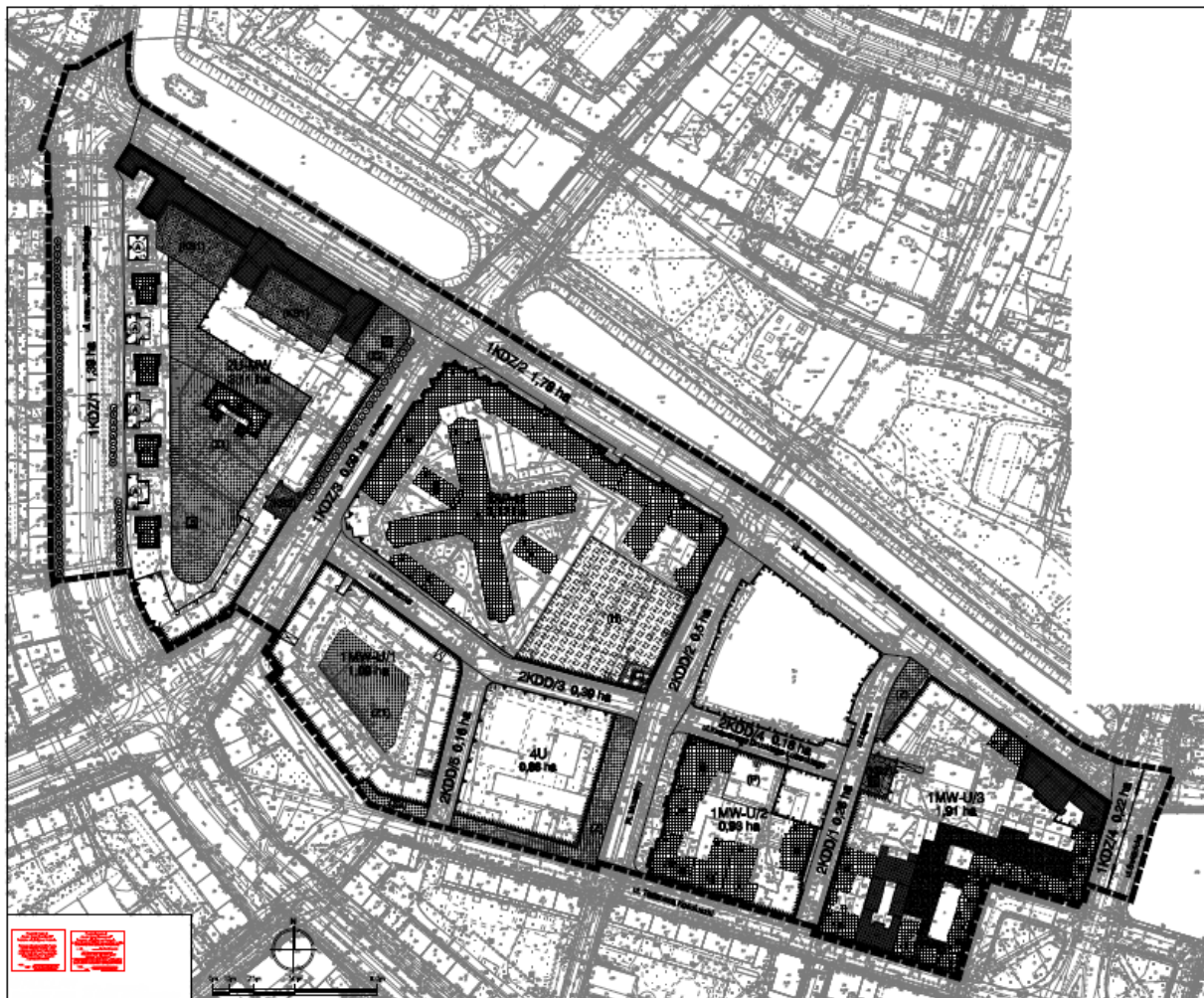
²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41](#) i [Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954](#) i [Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319](#) i [Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237](#) i [Nr 220, poz. 1413](#) oraz [z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996](#) i [Nr 155, poz. 1043](#).

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/
/1726/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:
PODWALE, ŚWIDNICKĄ, T.KOŚCIUSZKI I MARSZ.J.PIŁSUDSKIEGO WE WROCŁAWIU

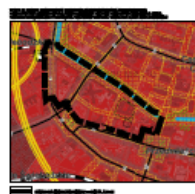
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1 000



LEGENDA

Symbol	Opis	Symbol	Opis	Symbol	Opis
[Symbol]	Obszar zabudowy mieszkaniowej	[Symbol]	Obszar zabudowy usługowej	[Symbol]	Obszar zabudowy przemysłowej
[Symbol]	Obszar zabudowy biurowej	[Symbol]	Obszar zabudowy handlowo-usługowej	[Symbol]	Obszar zabudowy rekreacyjnej
[Symbol]	Obszar zabudowy sportowej	[Symbol]	Obszar zabudowy kulturalnej	[Symbol]	Obszar zabudowy społecznej
[Symbol]	Obszar zabudowy administracyjnej	[Symbol]	Obszar zabudowy dyplomatycznej	[Symbol]	Obszar zabudowy wojskowej
[Symbol]	Obszar zabudowy religijnej	[Symbol]	Obszar zabudowy edukacyjnej	[Symbol]	Obszar zabudowy zdrowotnej
[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej	[Symbol]	Obszar zabudowy opieki zdrowotnej	[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej
[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej	[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej	[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej



Symbol	Opis
[Symbol]	Obszar zabudowy mieszkaniowej
[Symbol]	Obszar zabudowy usługowej
[Symbol]	Obszar zabudowy przemysłowej
[Symbol]	Obszar zabudowy biurowej
[Symbol]	Obszar zabudowy handlowo-usługowej
[Symbol]	Obszar zabudowy rekreacyjnej
[Symbol]	Obszar zabudowy sportowej
[Symbol]	Obszar zabudowy kulturalnej
[Symbol]	Obszar zabudowy społecznej
[Symbol]	Obszar zabudowy administracyjnej
[Symbol]	Obszar zabudowy dyplomatycznej
[Symbol]	Obszar zabudowy wojskowej
[Symbol]	Obszar zabudowy religijnej
[Symbol]	Obszar zabudowy edukacyjnej
[Symbol]	Obszar zabudowy zdrowotnej
[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej
[Symbol]	Obszar zabudowy opieki społecznej

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/
/1726/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/
/1726/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Zbigniewa Aftowicza pismem w dniu 15 września 2010 r. dotyczącym terenu 1MW-U/3 w zakresie:

- 1) dotyczącym zapewnienia niezbędnej służebności przejazdu przez bramę od strony ul. Kościuszki;
- 2) dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D.

2. Ewę Mokrzycką pismem w dniu 20 września 2010 r. w zakresie zniesienia zakazu dopuszczenia w pierwszych kondygnacjach budynków z obszaru oznaczonego 1 MW-U/3 od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D.

3. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – pl. T. Kościuszki 5 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1) dotyczącym zakazu lokalizowania we wnętrzu podwórkowym podziemnych, jedno- i wielokondygnacyjnych garaży;
- 2) dotyczącym zakazu lokalizowania w budynkach z przeważającą funkcją mieszkaniową usług gastronomicznych, rozrywkowych, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy – w zakresie niedopuszczenia przeznaczeń: gastronomia, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy.

4. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – ul. T. Kościuszki 18 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1) dotyczącym zakazu lokalizowania we wnętrzu podwórkowym podziemnych, jedno- i wielokondygnacyjnych garaży;
- 2) dotyczącym zakazu lokalizowania w budynkach z przeważającą funkcją mieszkaniową usług gastronomicznych, rozrywkowych, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy – w zakresie niedopuszczenia przeznaczeń: gastronomia, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy.

5. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – ul. T. Kościuszki 18 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1) dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania „przejścia i przejazdu bramowego” przez bramę ulica T. Kościuszki 16, które jest opisane w § 23 MPZP, ust. 3 pkt 11;
- 2) dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania budynku przy ul. T. Kościuszki 18, jako wpisanego do ewidencji zabytków (B) symbolem „czarnej kropki”;
- 3) dotyczącym zmian w tekście planu § 23 MPZP, ust. 3 pkt 13 – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/2, 2KDD/1, placu Tadeusza Kościuszki – dopisuje się „ulicy Tadeusza Kościuszki” i nie wykreśla słowa „plac”.

6. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – pl. T. Kościuszki 5 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1) dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania „przejścia i przejazdu bramowego” przez bramę ulica T. Kościuszki 16, które jest opisane w § 23 MPZP, ust. 3 pkt 11;
- 2) dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania budynku przy ul. T. Kościuszki 18, jako wpisanego do ewidencji zabytków (B) symbolem „czarnej kropki”;
- 3) dotyczącym zmian w tekście planu §23 MPZP, ust. 3 pkt 13 – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/2, 2KDD/1, placu Tadeusza Kościuszki – dopisuje się „ulicy Tadeusza Kościuszki” i nie wykreśla słowa „plac”.

7. Wspólnotę Mieszkaniową KDM 6 pl. T. Kościuszki 6 pismem w dniu 13 października 2010 r. w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki.

8. Spółem PSS Południe we Wrocławiu pismem w dniu 11 października 2010 r. dla nieruchomości usytuowanej na terenie 1MW-U/3 w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz Placu Tadeusza Kościuszki.

9. Krzysztofa Odyasa pismem w dniu 11 października 2010 r. dla działki usytuowanej na terenie 1MW-U/2 w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 2KDD/2 i 2KDD/4.

10. Wrocławską Izbę Gospodarczą pismem w dniu 12 października dla terenu 1MW-U/3 w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr LVI/
/1726/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4206

**UCHWAŁA NR III/7/10
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 9 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) – Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kobierzycach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwały nr XXI/256/08 oraz XLII/525/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11.06.2008 r. oraz 26.02.2010 r. w sprawie uchw-

lenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy w Kobierzycach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwicz

**Załącznik do uchwały nr III/
/7/10 Rady Gminy Kobierzycze
z dnia 9 grudnia 2010 r.**

S T A T U T
GINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W KOBIERZYCACH

R O Z D Z I A Ł I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach, zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1363, z późniejszymi zmianami),
- 3) niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Kobierzycze i nie posiada osobowości prawnej.

§ 3. 1. Obszar działania Ośrodka obejmuje teren Gminy Kobierzycze.
2. Ośrodek ma siedzibę w Kobierzycach ul. W. Witosza 18.

§ 4. Organem nadzorującym działalność Ośrodka jest Wójt Gminy Kobierzycze, zwany dalej Wójtem Gminy.

§ 5. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

R O Z D Z I A Ł II
Cele i zadania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 6. Celem działania Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, przede wszystkim poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

§ 7. 1. Zakres działania Ośrodka określają:

- 1) ustawy i akty wykonawcze do ustaw,
- 2) uchwały Rady Gminy Kobierzycze, zwanej dalej Radą Gminy oraz zarządzenia Wójta Gminy.
2. Ośrodek realizuje zadania własne i zadania zlecone w zakresie ustalonym w ust. 1.

§ 8. 1. Do podstawowych zadań Ośrodka należy:

- 1) wspieranie osób, rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,
- 2) realizację rządowych programów pomocy społecznej i gminnych programów osłonowych.
2. Ośrodek realizuje także przekazane mu przez Wójta zadania:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,
 - 2) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych,
 - 3) podejmowanie działań wobec dłużników alimentacyjnych,
 - 4) realizacja programów systemowych współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego,
 - 5) realizację programu „Uczeń na wsi”
 - 6) realizację świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla ucznia tj.
 - stypendia szkolne,
 - zasiłek szkolny,
 - 7) realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - 8) realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie,
 - 9) realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii,
 - 11) realizację innych zadań wynikających z przepisów prawa.

§ 9. 1. Ośrodek realizując zadania wskazane w § 8 współpracuje w tym zakresie na zasadzie partnerstwa, z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi Kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

2. Współpraca wskazana w ust. 1 odbywa się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

3. Realizując współpracę wskazaną w ust. 1. Ośrodek w miarę potrzeb i możliwości pełni rolę koordynatora rozwiązywania problemów społecznych, przy poszanowaniu zasad wskazanych w ust. 2.

§ 10. Ośrodek realizując zadania pomocy społecznej, może przyjmować dary w postaci rzeczowej i przekazywać je osobom potrzebującym.

R O Z D Z I A Ł I I I

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE OŚRODKIEM

§ 11. 1. Ośrodkiem kieruje Dyrektor, zwany dalej Dyrektorem, który reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.

2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.

3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Wójt Gminy.

4. Sprawy indywidualne z zakresu administracji publicznej Dyrektor załatwia na podstawie upoważnienia Rady Gminy i Wójta Gminy lub wynikającego bezpośrednio z przepisów rangi ustawowej.

§ 12. 1. W Ośrodku zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracji i obsługi.

2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

3. Dyrektor i pracownicy zatrudnieni w Ośrodku powinni posiadać kwalifikacje określone przepisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. 2009 r., Nr 175, poz. 1363, z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z późniejszymi zmianami) oraz innych odpowiednich aktów prawnych.

§ 13. 1. Dyrektor ustala zasady wynagradzania, premiowania i nagradzania pracowników w formie regulaminu.

2. Wynagrodzenie dla Dyrektora wraz z dodatkami, premiami i nagrodami przyznaje Wójt.

§ 14. 1. Strukturę organizacyjną Ośrodka zatwierdza Wójt Gminy na wniosek Dyrektora.

2. Organizację wewnętrzną Ośrodka określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora.

§ 15. Nadzór nad realizacją zadań zleconych przez Ośrodek z zakresu pomocy społecznej sprawuje Wojewoda Dolnośląski.

R O Z D Z I A Ł I V

MAJĄTEK I GOSPODARKA FINANSOWA OŚRODKA

§ 16. Majątek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowi własność Gminy Kobierzyce.

§ 17. 1. Wójt Gminy zapewnia Ośrodkowi niezbędne wyposażenie do prowadzenia działalności tj.: budynek, urządzenia, sprzęt, wyposażenie pomieszczeń.

2. Wyposażenie pomieszczeń nie stanowiące środków trwałych, wyposażenie pracowników w odzież roboczą, ochronną, środki czystości i inne, Ośrodek zakupuje ze środków obrotowych do wysokości określonej w planie finansowym kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

§ 18. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową.

§ 19. 1. Wydatki na realizację zadań własnych obowiązkowych i zadań własnych pokrywane są z budżetu Gminy.

2. Na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej środki zapewnia budżet Państwa.

§ 20. Sprzedaż i kasacja środków trwałych wymaga zgody Wójta Gminy.

§ 21. 1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan finansowy, sporządzany przez Kierownika Ośrodka na podstawie budżetu Gminy uchwalonego przez Radę Gminy.

2. W planie finansowym Ośrodka w ciągu roku mogą być dokonywane zmiany w następstwie uchwał Rady Gminy lub zarządzeń Wójta Gminy.

§ 22. 1. Ośrodek prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową i pokrywa wydatki ze środków otrzymanych z budżetu Gminy, a uzyskane dochody odprowadza do tego budżetu.

2. Ośrodek rozlicza się z dochodów i wydatków oraz z otrzymanych środków na wydatki budżetowe na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.

§ 23. Do składania w imieniu Ośrodka oświadczeń woli w zakresie jego praw i obowiązków finansowych oraz innych zobowiązań tego typu wymagane jest współdziałanie Dyrektora i Głównego Księgowego.

4207



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 15 grudnia 2010 r.

NK.II.JK8.0911-51/10-1

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Lubin nr LIV/274/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia zasad, trybu przyznawania oraz rodzajów i wysokości nagród i wyróżnień za wysokie wyniki sportowe.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 8 listopada 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 31 ust. 3 i art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857, ze zm.), Rada Gminy Lubin podjęła uchwałę nr LIV/274/2010 w sprawie ustalenia zasad, trybu przyznawania oraz rodzajów i wysokości nagród i wyróżnień za wysokie wyniki sportowe.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 15 listopada 2010 r.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 31 ust. 3 oraz art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada działała m.in. na podstawie dwóch norm kompetencyjnych określonych w art. 31 ust. 3 i art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie.

W powyższych regulacjach ustawodawca upoważnił Radę do określenia, w drodze uchwały:

1) szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień, o których mowa w ust. 1 i 2, biorąc pod uwagę znaczenie danego sportu dla tej jednostki samorządu terytorialnego oraz osiągnięty wynik sportowy (art. 31 ust. 3);

2) warunków i trybu przyznawania wyróżnień i nagród pieniężnych, o których mowa w ust. 5, oraz rodzajów wyróżnień i wysokości nagród pieniężnych, biorąc pod uwagę znaczenie osiągnięć dla danej społeczności lokalnej (art. 35 ust. 6).

Powyższe oznacza, że każda ze wskazanych norm kompetencyjnych wyznacza organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego inny zakres spraw podlegających regulacji w treści uchwały podjętej na jej podstawie. Podobnie normy te nakazują uwzględnienie, w trakcie podejmowania każdej z tych uchwał, określonego rodzaju kryteriów, takich jak znaczenie danego sportu dla tej jednostki samorządu terytorialnego, osiągnięty wynik sportowy, czy też znaczenie osiągnięć podmiotu, któremu przyznaje nagrodę bądź wyróżnienie dla danej społeczności lokalnej. Co więcej, każda ze wskazanych norm kompetencyjnych wyznacza inny zakres podmiotów, którym mogą być przyznane nagrody i wyróżnienia, a w przypadku pierwszej z nich, również stypendia.

Działając na podstawie art. 31 ust. 3 ustawy o sporcie Rada zobowiązana była zatem określić szczegółowe zasady, tryb przyznawania i pozbawiania oraz rodzaje i wysokość stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień, o których mowa w ust. 1 i 2, czyli nagród i wyróżnień dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla trenerów prowadzących szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub w krajowym współzawodnictwie sportowym. Rada stanowiąc w powyższym zakresie zobowiązana była wziąć pod uwagę znaczenie danego sportu dla tej jednostki samorządu terytorialnego oraz osiągnięty wynik sportowy.

Z kolei wskazując jako podstawę działania art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie Rada zobowiązana była określić warunki i tryb przyznawania wyróżnień i nagród pieniężnych, o których mowa w ust. 5, czyli nagród i wyróżnień dla trenerów oraz innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej, oraz rodzaje wyróżnień i wysokość nagród pieniężnych, biorąc pod uwagę znaczenie osiągnięć dla danej społeczności lokalnej (art. 35 ust. 6). W przypadku tej normy kompetencyjnej ustawodawca inaczej niż w przypadku normy z art. 31 ust. 3, pomija zatem możliwość przyznawania nagród i wyróżnień osobom fizycznym, osiągającym określone wyniki sportowe, ograniczając tą możliwość do trenerów i osób, które wyróżniają się osiągnięciami w działalności sportowej. Tym samym norma ta nie dotyczy nagród i wyróżnień, jakie mogą być przyznawane trenerom prowadzącym szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub w krajowym współzawodnictwie sportowym.

Prowadząc postępowanie nadzorcze dotyczące przedmiotowej uchwały organ nadzoru oceniał sposób i kompleksowość realizacji każdej ze wskazanych norm kompetencyjnych stanowiących podstawę działania Rady.

W zakresie realizacji normy z art. 31 ust. 3 ustawy o sporcie, mając na uwadze również tytuł uchwały, stwierdzenia wymaga, że Rada pominęła stanowienie w zakresie szczegółowych zasad i trybu pozbawiania nagród i wyróżnień, ograniczając się do określenia zasad, trybu przyznawania oraz rodzajów i wysokości nagród i wyróżnień.

Mając na uwadze treść ww. regulacji art. 31 ust. 3 ustawy o sporcie podkreślić należy, że organ nadzoru nie kwestionuje możliwości dokonania przez Radę wyboru niektórych tylko spośród wskazanych przez ustawodawcę rodzajów świadczeń, jakie mogą być przyznawane podmiotom, o których mowa w art. 31 ust. 1 i 2 ustawy o sporcie, rezygnując np. z możliwości przyznawania stypendiów sportowych. Jednakże o ile realizując ww. normę kompetencyjną upoważniającą do podjęcia przedmiotowej uchwały Rada była władna do dokonania wyboru form wyróżnień spośród tych, określonych przez ustawodawcę, o tyle po dokonaniu tego wyboru, zobowiązana była do kompleksowej regulacji pozostałego zakresu wymagań określonego w art. 31 ust. 3 ustawy o sporcie. Tym samym Rada stanowiąc odnośnie szczegółowych zasad i trybu przyznawania wybranych świadczeń, czyli nagród i wyróżnień, Rada zobowiązana była uregulować również szczegółowe zasady i tryb pozbawiania nagród i wyróżnień.

W związku z powyższym podkreślenia wymaga, że ze względu na jednoczesne działanie na podstawie dwóch odrębnych norm kompetencyjnych trudno jest określić, jaki jest de facto zakres podmiotowy niniejszej uchwały. Zarówno bowiem norma art. 31 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 2 jak i norma art. 35 ust. 6 stanowi o przyznawaniu nagród i wyróżnień trenerom. W pierwszym przypadku chodzi o trenerów prowadzących szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub w krajowym współzawodnictwie sportowym, w drugim o trenerów, bez ich bliższego sprecyzowania.

W przypadku, gdy wolą Rady było przyznanie nagród i wyróżnień trenerom prowadzącym szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub w krajowym współzawodnictwie sportowym, zdaniem organu nadzoru, była ona zobowiązana również do określenia szczegółowych zasad i trybu pozbawiania ich tych nagród i wyróżnień. Z kolei w sytuacji, gdy wolą Rady było określenie warunków i trybu przyznawania wyróżnień i nagród pieniężnych trenerom oraz rodzajów tych wyróżnień i wysokości nagród pieniężnych, działanie Rady nie musiało obejmować stanowienia w zakresie szczegółowych zasad pozbawiania tych nagród i wyróżnień. Należy jednak zauważyć, że z treści uchwały nie wynika jednoznacznie, którym trenerom określonym we wskazanych przepisach Rada chciała przyznać nagrody i wyróżnienia. Tym samym zarówno organ nadzoru jak i trenerzy, którzy chcieliby ubiegać się o przyznanie im nagrody czy wyróżnienia, a także podmioty wykonujące przedmiotową uchwałę, nie mogą domniemywać woli Rady w zakresie nagród, które organ stanowiący miał na myśli. Zgodnie z art. 2 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawa, co powinno przejawiać się także w pewności i jasności stanowionego prawa. brak szczegółowych zasad czy też warunków przyznawania nagród i wyróżnień prowadzić będzie do uznaniowego działania podmiotu przyznającego te nagrody i wyróżnienia.

Mocą § 2 i § 3 uchwały Rada określiła rodzaje wyróżnień oraz rodzaje i wysokość nagród, jakie mogą być przyznane osobom fizycznym stale mieszkającym na terenie Gminy Lubin, a także trenerom i innym osobom wyróżniającym się osiągnięciami w działalności sportowej. Z kolei w § 6 i § 7 uchwały określiła tryb przyznawania nagród i wyróżnień.

Należy zatem stwierdzić, że w uchwale tej, właśnie ze względu na jednoczesne działanie na podstawie dwóch odrębnych norm kompetencyjnych, brak jest możliwości odróżnienia, które z zapisów stanowią warunki przyznawania nagród i wyróżnień, o których mowa w art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie, a które stanowią ewentualne zasady przyznawania nagród i wyróżnień, o których mowa w art. 31 ust. 3 tej ustawy.

Tym samym w zakresie wysokości nagród i rodzajów wyróżnień oraz trybu ich przyznawania Rada zawarła wspólne zapisy dla warunków przyznawania nagród i wyróżnień oraz dla zasad przyznawania nagród i wyróżnień, co stanowi swoiste pomieszanie norm kompetencyjnych.

Analiza treści przedmiotowej uchwały pod kątem realizacji pozostałych wymogów, o których mowa w art. 31 ust. 3 ustawy, czyli określenia szczegółowych zasad przyznawania nagród i wyróżnień pozwala stwierdzić, że przedmiotowa uchwała de facto nie określa szczegółowych zasad, na jakich osobom fizycznym będą przysługiwały nagrody i wyróżnienia. Ustawodawca zobowiązał Radę nie tylko do określenia zasad przyznawania nagród i wyróżnień, ale wskazał, że muszą one być szczegółowe, przy czym nakazał uwzględnienie przy określaniu ww. szczegółowych zasad, znaczenia danego sportu dla tej jednostki samorządu terytorialnego oraz osiągniętych wyników sportowych. Tymczasem w treści przedmiotowej uchwały brak jest możliwości stwierdzenia, aby zasady te, w sytuacji, gdy zdaniem organu nadzoru ograniczają się do zapisu § 1 ust. 1 uchwały, miały charakter szczegółowy. Tym bardziej, aby przy określaniu zasad przyznawania i wysokości nagród wyróżnień uwzględnione zostało zarówno znaczenie danego sportu dla Gminy Lubin jak i osiągnięty wynik sportowy.

Podobnie stwierdzenia wymaga, że uchwała ta nie zawiera warunków, na jakich mają być przyznawane nagrody i wyróżnienia, o których mowa w art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie, przy uwzględnieniu znaczenia osiągnięć dla danej społeczności lokalnej.

Organ nadzoru podkreśla, że istotne naruszenie prawa nastąpiło również poprzez wskazanie w treści **§ 1 ust. 1** przedmiotowej uchwały, że nagrody i wyróżnienia mogą być przyznawane osobom fizycznym stałe mieszkającym na terenie Gminy Lubin.

Mocą art. 31 ust. 1 ustawy o sporcie ustawodawca postanowił, że jednostki samorządu terytorialnego mogą ustanawiać i finansować okresowe stypendia sportowe oraz nagrody i wyróżnienia dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe. Tym samym ustawodawca określając ww. katalog podmiotów nie uzależnił uprawnienia osoby fizycznej do otrzymania nagród i wyróżnień od przesłanki stałego zamieszkania na terenie gminy.

Takie doprecyzowanie katalogu osób fizycznych, którym mogą być przyznane nagrody i wyróżnienia narusza w sposób istotny art. 31 ust. 1 ustawy o sporcie w związku z art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i w związku z art. 25 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ze względu na fakt, że ustawodawca nie precyzuje znaczenia pojęcia „mieszkaniec”, ustalone jest ono na podstawie regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.), zgodnie z którym miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Tym samym Rada określając katalog osób, którym mogą być przyznane nagrody i wyróżnienia, nie była władna do stanowienia, że będą one przysługiwały tylko tym podmiotom, które stałe zamieszkują w Gminie Lubin. Działanie Rady w tym zakresie może prowadzić do zmiany intencji prawodawcy.

Powyższe, zdaniem organu nadzoru przesądza o istotnym naruszeniu jakie wystąpiło w treści **§ 1 ust. 1** poprzez upoważnienie do przyznania nagród i wyróżnień wyłącznie stałym mieszkańcom Gminy.

W **§ 4** uchwały Rada wskazała, że postanowienia **§ 2 i § 3** mają odpowiednie zastosowanie do członków klubów sportowych w rozumieniu ustawy o sporcie, którzy osiągnęli wysoki wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerów i działaczy zasłużonych w osiąganiu tych wyników.

Należy stwierdzić, co podkreślano powyżej, że katalog podmiotów, które będą mogły otrzymać wyróżnienie albo nagrodę został określony przez ustawodawcę. W przypadku nagród i wyróżnień, o których mowa w art. 31 ust. 3 ustawy o sporcie, katalog ten określa art. 31 ust. 1 i 2. Z kolei w zakresie nagród i wyróżnień, o których mowa w art. 35 ust. 6, katalog ten został określony w art. 35 ust. 5 ustawy. Niewątpliwie wskazani przez Radę w **§ 4** uchwały członkowie klubów sportowych w rozumieniu ustawy o sporcie, którzy osiągnęli wysoki wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, a także ich trenerzy i działacze zasłużeńi w osiąganiu tych wyników, stanowią osoby fizyczne i zostali określani w poszczególnych z ww. regulacji.

Z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.”.

Tym samym, skoro ustawodawca określił wprost katalog podmiotów, którym mogą zostać przyznane nagrody i wyróżnienia w ramach poszczególnych norm kompetencyjnych, Rada nie była władna doprecyzowywać tego katalogu. Działanie takie narusza w sposób istotny normy art. 31 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 5 ustawy o sporcie.

W **§ 6 ust. 5** uchwały Rada zawarła zapis w którym postanowiła, że wnioski o wyróżnienie bądź przyznanie nagrody opiniuje zespół powołany przez Wójta Gminy Lubin, w skład którego wchodzi przedstawiciel Rady Gminy Lubin.

Należy stwierdzić, że Rada podejmując przedmiotową uchwałę, bez wyraźnego upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 31 ust. 3 i art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie, nie jest władna do nakazywania organowi wykonawczemu powoływania dodatkowych podmiotów o charakterze opiniodawczo doradczym.

Kwestia wykonywania uchwał, w tym określenia sposobu ich wykonywania, została pozostawiona uznaniu organu wykonawczego (art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy samorządzie gminnym).

Powyższe oznacza, że regulacja ta została podjęta z istotnym naruszeniem art. 31 ust. 3 oraz art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy samorządzie gminnym.

Stwierdzając wystąpienie istotnego naruszenia prawa w treści przedmiotowej uchwały organ nadzoru rozważał możliwość orzeczenia o nieważności tylko jej części. Wojewoda stwierdzając nieważność, a tym samym eliminując z treści uchwały poszczególne jej regulacje, musiałby w takiej sytuacji zdecydować, która norma, tj. upoważnienie z art. 31 ust. 3 czy też z art. 35 ust. 6 ustawy o sporcie, stanowiła faktyczną podstawę prawną działania Rady. Takie działanie organu nadzoru stanowiłoby jednak nie-

uprawnioną ingerencję w samodzielność gminy. Co więcej, działanie takie powodowałoby również modyfikację woli Rady Gminy, wskazującej jako podstawę działania obie ww. regulacje ustawy o sporcie.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zasadnym jest orzeczenie o nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:
Ilona Antoniszyn-Klik
Wicewojewoda

4208

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie wykazu spółek wodnych i ich związków, którym przyznano dotację podmiotową z budżetu państwa w roku 2010

Na podstawie art. 164 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.), art. 122 ust. 3 i 4 w związku z art. 131 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.),

podaje się do publicznej wiadomości wykaz spółek wodnych i ich związków, którym w roku 2010 przyznano dotację podmiotową z budżetu państwa na sfinansowanie części kosztów związanych z działalnością statutową, konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, będących własnością Skarbu Państwa, stwarzających zagrożenie powodziowe oraz na usuwanie szkód spowodowanych przez powódź w 2010 roku w urządzeniach melioracji wodnych szczegółowych, będących własnością Skarbu Państwa.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

Wicewojewoda Dolnośląski:
Ilona Antoniszyn-Klik

**Załącznik nr 1 do obwieszczenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
21 grudnia 2010 r.**

**Podział dotacji podmiotowej udzielanej z budżetu Wojewody Dolnośląskiego
dla spółek wodnych i ich związków w 2010 roku**

Podmiot uprawniony	Kwota przyznanej dotacji (w złotych)
Gminna Spółka Wodna w Grębolicach	3 400
Gminna Spółka Wodna w Marcinowicach	15 000
Gminna Spółka Wodna w Sobótce	36 100
Gminna Spółka Wodna „Strzegom” w Strzegomiu	3 700
Gminna Spółka Wodna w Wądrożu Wielkim	1 000
Gminna Spółka Wodna „Ziębice” w Ziębicach	25 505
Miejsko-Gminna Spółka Wodna Jaworzyna Śl.	2 300
Spółka Wodna Grzegorzów	2 250
Spółka Wodna Karczyn	2 750
Spółka Wodna w Borowie	9 600
Spółka Wodna „Wiązów”	3 750
Spółka Wodno-Ściekowa „MŁYNÓWKA” w Jaworze	3 300
Strzelińska Spółka Wodna w Strzelinie	3 800
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bolestawcu	68 000
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Miliczu	223 815
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Nowej Rudzie	8 300
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Oleśnicy	87 532
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Oławie	553 294
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Środzie Śląskiej	183 584
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Trzebnicy	89 650
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Wałbrzychu	51 086
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Zgorzelcu	28 062
Wrocławski Związek Spółek Wodnych we Wrocławiu	195 200
RAZEM	1 600 978

4209

**POROZUMIENIE NR DS.-E/1966/11/2010
MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, PREZYDENTA MIASTA LEGNICA**

**w sprawie przekazania Województwu Dolnośląskiemu przez Gminę Legnica zadania objęcia
wychowaniem przedszkolnym dzieci niesłyszących i słabo słyszących zamieszkałych na terenie gminy
Legnica**

zawarte w dniu 15 listopada 2010 r. pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12–14,
reprezentowanym przez:

Jerzego Łuźniaka – Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego
Dariusza Kowalczyka – Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych

a

a gminą Legnica z siedzibą w Legnicy przy pl. Słowiańskim 8 reprezentowaną przez:

Dorotę Purgal – Zastępcę Prezydenta Miasta Legnicy

Działając na podstawie art. 8 ust 2 i 4 z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie wojewódzkim (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.), art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5b ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), strony zawierają następujące porozumienie:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2010 roku Gmina Legnica przekazuje Województwu Dolnośląskiemu zadanie polegające na objęciu wychowaniem przedszkolnym dzieci niesłyszących i słabosłyszących, zamieszkujących na terenie Gminy Legnica.

§ 2. Zadanie, o którym mowa w § 1, realizowane będzie w przedszkolu wchodzącym w skład Dolnośląskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 12 dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Dworskiej 8 we Wrocławiu.

§ 3. 1. Gmina Legnica zobowiązuje się przekazać Województwu Dolnośląskiemu dotację na realizację zadania w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r., o którym mowa w § 1, w wysokości różnicy pomiędzy rzeczywistym kosztem utrzymywania wychowanków przedszkola, a kwotą wynikającą z części oświatowej subwencji ogólnej dla Województwa Dolnośląskiego, przypadającej na każde dziecko będące mieszkańcem Gminy Legnica, z określoną odpowiednią niepełnosprawnością, uczęszczające do przedszkola w Dolnośląskim Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 12 dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Marii Grzegorzewskiej we Wrocławiu, dla którego organem prowadzącym jest Samorząd Województwa Dolnośląskiego.

2. Wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1, wynosi 14 290,36 PLN (słownie czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 36/100).

3. W roku 2010 roku dotacja będzie przekazana w wysokości 12/12 PLN kwoty określonej w ust. 2, w terminie do 30 listopada 2010 roku.

~~4. Przez następne lata dotacja będzie przekazywana w transzach miesięcznych w wysokości 1/12 PLN kwoty określonej w ust. 2, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca.~~

5. Transze, o których mowa w ust. 3, przekazywane będą na rachunek bankowy Województwa Dolnośląskiego nr: **53 1090 2398 0000 0006 0801 5968**.

§ 4. 1. Gmina Legnica zobowiązuje się do przekazania od 1 stycznia 2011 r. kwoty równej w danym roku różnicy pomiędzy rzeczywistym kosztem utrzymania wychowanków przedszkola, a kwotą wynikającą z części oświatowej subwencji ogólnej dla Województwa Dolnośląskiego, przeznaczonej na realizację zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na każde dziecko niesłyszące lub słabo słyszące objęte wychowaniem i kształceniem specjalnym w przedszkolu oraz wspomaganiem rozwoju w przedszkolu.

2. Wysokość dotacji na realizację zadania, o którym mowa w § 1, w latach kolejnym, będzie określana corocznie do 31 maja w formie aneksu do niniejszego porozumienia.

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1, Gmina Legnica w kolejnych latach będzie przekazywała na rachunek Województwa Dolnośląskiego w dwóch ratach, przy czym I ratę do 30 czerwca, II ratę do 20 grudnia każdego roku.

4. Rozliczanie przez Województwo Dolnośląskie kwot przekazywanych przez Gminę Legnica będzie następować do 25 lipca (I rata) oraz do 31 stycznia (II rata) każdego roku.

§ 5. Ww. środki będą ujmowane w budżecie Województwa Dolnośląskiego, a wydatki na realizację zadania – w planie finansowym Dolnośląskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 12 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących we Wrocławiu, z uwzględnieniem prowadzenia wyodrębnionej ewidencji w odniesieniu do tych środków.

§ 6. 1. Dotacja niewykorzystana w terminie do 31 grudnia roku budżetowego, na który została przyznana, podlega, na podstawie art. 251 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), zwrotowi do budżetu Gminy Legnica na rachunek: 40 1240 1473 1111 0000 2521 2040 w terminie do 14 dni od daty zakończenia zadania.

2. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega sankcjom określonym w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz zwrotowi na rachunek, o którym mowa w ust. 1.

§ 7. Wykonawcą zleconego zadania ze strony Województwa Dolnośląskiego będzie Dyrektor Dolnośląskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 12 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących we Wrocławiu, na którym spoczywa obowiązek przedkładania rozliczenia finansowego bezpośrednio do Gminy Legnica.

2. Wszystkie dokumenty związane z realizacją zadania przechowywane są w placówce.

§ 8. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

2. Rozwiązanie niniejszego porozumienia może nastąpić za wprowadzeniem dokonany w formie pisemnej w terminie sześciu miesięcy przed rozpoczęciem roku szkolnego przez każdą ze stron.

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Porozumienie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. ~~Obowiązek złożenia wniosku o ogłoszenie porozumienia spoczywa na Gminie Legnica.~~

§ 11. Sprawy nieregulowane w niniejszym porozumieniu rozpatrywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron oraz jednym dla Dolnośląskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 12 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących we Wrocławiu.

Gmina Legnica

Województwo Dolnośląskie

Z up. Prezydenta Miasta:
Dorota Purgal
Zastępca Prezydenta

Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego:
Jerzy Łuźniak

Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych:
Dariusz Kowalczyk

4210

**POROZUMIENIE NR 3/2010
POMIĘDZY POWIATEM LEGNICKIM A GMINĄ MIŁKOWICE**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań publicznych powiatu legnickiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 6, ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 5, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.), uchwała nr XXVII/148/2009 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, nr LV/306/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 5 października 2010 r. w sprawie przejęcia prowadzenia zadań publicznych, zawarto pomiędzy:

Zarządem Powiatu Legnickiego, zwanym dalej Przekazującym, reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Humennego – Starostę Legnickiego,

Pana Józefa Antoniaka – Wicestarostę Legnickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Legnickiego – Pana Tadeusza Rasaty

a Wójtem Gminy Miłkowice – Panem Waldemarem Kwaśnym

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miłkowice – Pani Renaty Matusiewicz

porozumienie o następującej treści:

§ 1. Przekazujący przekazuje, a Przejmujący przyjmuje zadanie Zarządu Powiatu w zakresie zimowego utrzymania odcinków dróg powiatowych na terenie Gminy Miłkowice wymienionych w załączniku nr 1 do porozumienia.

§ 2. Zadanie, o którym mowa w § 1, obejmuje zimowe utrzymanie dróg powiatowych w zakresie zwalczania śliskości i odśnieżania przy zachowaniu standardów przewidzianych w „Planie zimowego utrzymania dróg”, stanowiącym załącznik nr 2 do porozumienia oraz jednokrotne sprzątnięcie pozimowe.

§ 3. 1. Przejmujący zadanie wykonywać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Przekazujący zastrzega sobie prawo kontroli merytorycznej i finansowej zimowego utrzymania dróg wymienionych w § 1.

§ 4. Na realizację powyższego zadania Przekazujący przeznaczył ryczałt w kwocie 31 500,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych) płatny w następujących terminach i wysokościach:

I – do dnia 15 stycznia 2011 r. – 40%,

II – do dnia 15 lutego 2011 r. – 25%,

III – do dnia 15 marca 2011 r. – 25%

IV – do dnia 15 kwietnia 2011 r. – 10%.

§ 5. W razie wystąpienia bardzo trudnych warunków zimowych na terenie gminy, skutkujących ogłoszeniem przez Wojewodę stanu klęski żywiołowej, Przejmujący może wystąpić do Przekazującego o zwiększenie kwoty wymienionej w § 4.

§ 6. 1. Wydatkowanie środków, o których mowa w § 4, odbywać się może wyłącznie na cele określone w niniejszym porozumieniu.

2. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu porozumienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania porozumienia w drodze jednostronnej czynności dokonanej przez Przekazującego oraz zwrotu środków finansowych przekazanych na zimowe utrzymanie dróg przez Przyjmującego proporcjonalnie do okresu, od którego porozumienie przestanie obowiązywać.

3. Rozliczenie dotacji przeznaczonej na zimowe utrzymanie dróg Przejmujący przedkłada Przekazującemu w terminie do 30 kwietnia 2011 r. Środki finansowe, które nie zostaną wykorzystane na zimowe utrzymanie dróg Przyjmujący zwraca Przekazującemu. Rozliczenia dotacji należy dokonać zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do porozumienia.

§ 7. Porozumienie niniejsze zostaje zawarte na okres od 15 listopada 2010 r. do dnia 15 kwietnia 2011 r.

§ 8. Przekazujący oświadcza, że przedmiot niniejszego porozumienia objęty jest ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością przez zarządcę dróg.

§ 9. Zmiana i wcześniejsze rozwiązanie porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem, obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 12. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Legnicki:
Jarosław Humenny

Wicestarosta Legnicki:
Józef Antoniak

Skarbnik Powiatu:
Tadeusz Rasala

Wójt Gminy Miłkowice:
Waldemar Kwaśny

Skarbnik Gminy Miłkowice:
Renata Matusiewicz

**Załącznik nr 1 do porozumienia nr 3/2010
pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Miłkowice
z dnia 26 października 2010 r.**

Zestawienie dróg do zimowego utrzymania dróg - gmina Miłkowice

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi (ulica)	Lokalizacja		Długość drogi [km]	Utrzym. w IV stand. [km]	Utrzym. w V stand. [km]
			od km	do km			
1.	1227D	Kochlice-Lisiec	0+000	1+300	1,300		1,300
2.	2174D	Legnica-Patnówek	11+150	13+891	2,741		
3.	2194D	Rzeszotary-chojnow	0+000	10+887	10,887		10,887
4.	2209D	Lipce-Jezierzany	0+000	3+575	3,575		1,100
5.	2210D	Rzeszotary-Studnica	0+000	12+213	12,213	8,500	
6.	2233D	dr kraj. nr 3-m. Legnica	0+000	2+693	2,693	2,693	
7.	2611D	Łukaszów-Jezierzany	11+280	16+414	5,134		1,77
			Razem:		38,543	11,193	15,057

**Załącznik nr 2 do porozumienia nr 3/2010
pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Miłkowice
z dnia 26 października 2010 r.**

ZASADY KLASYFIKOWANIA DRÓG ZAMIEJSKICH DO CELÓW STANDARYZACJI ZIMOWEGO UTRZYMANIA (zgodnie z Dziennikiem Urzędowy MTiGM Nr 10, poz. 20, str. 103 Zarządzenie Nr 46 MtiGM załącznik Nr 2):

Do grupy 1 zalicza się:

- autostrady
- drogi ekspresowe
- inne drogi krajowe o SRD ponad 6000 p/d

Do grupy 2 zalicza się:

- pozostałe drogi międzynarodowe E
- pozostałe drogi krajowe z 9 tras
- połączenia dróg zaliczonych do 1 i 2 grupy z głównymi przejściami granicznymi (należy zastosować wybór funkcjonalny)
- drogi krajowe o SRD ponad 4000 p/d
- drogi wojewódzkie o bardzo dużym znaczeniu komunikacyjnym (SRD ponad 4000 p/d jako kryterium pomocnicze)

Do grupy 3 zalicza się:

- drogi krajowe o SRD ponad 2000 p/d
- drogi wojewódzkie o SRD ponad 2000 p/d (jako kryterium pomocnicze)

Do grupy 4 zalicza się:

- drogi krajowe o SRD ponad 500 p/d
- drogi wojewódzkie* o SRD ponad 500 p/d (jako kryterium pomocnicze)

Do grupy 5 zalicza się:

- pozostałe drogi krajowe i wojewódzkie* gdzie występuje regularna komunikacja autobusowa oraz dowóz dzieci do szkół i pracowników do pracy

Do grupy 6 zalicza się:

- odcinki turystyczne dróg krajowych i wojewódzkich (dojazdy do ośrodków wypoczynkowych, schronisk, wyciągów narciarskich)

Do grupy 7 zalicza się:

- pozostałe drogi krajowe i wojewódzkie objęte planem zimowego utrzymania dróg.

UWAGA: znak * oznacza, że obecnie są to drogi powiatowe.

**Załącznik nr 3 do porozumienia nr 3/2010
pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Miłkowice
z dnia 26 października 2010 r.**

Zasady prawidłowego rozliczenia dotacji przeznaczonej na zimowe utrzymanie dróg:

1. Dotacja przeznaczona na zimowe utrzymanie dróg ma być rozliczona do 30 kwietnia 2011 r.
2. Środki finansowe mogą być przeznaczone na zakup materiałów i środków niezbędnych do realizacji ww. zadania oraz na świadczenie usług związanych ze zwalczaniem śliskości i odśnieżaniem dróg powiatowych i chodników usytuowanych w granicach administracyjnych gminy objętych Porozumieniem.
3. Dotacja musi być rozliczona potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur, umowami-zleceniami i rachunkami uproszczonymi, dowodami potwierdzającymi zapłatę.
4. Dokumenty dotyczące wydatkowania środków finansowych muszą stanowić klarowne i jednoznaczne rozliczenie przyznanej dotacji oraz muszą być szczegółowo opisane i zatwierdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym przez upoważnione osoby.
5. Dokumenty finansowe mogą być wystawiane z datą wejścia w życie uchwał rad gmin o przejęciu zadań publicznych dotyczących zimowego utrzymania dróg.
6. Dokumenty dotyczące rozliczenia dotacji należy składać w Wydziale Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4211

**POROZUMIENIE NR 4/2010
POMIĘDZY POWIATEM LEGNICKIM A MIASTEM I GMINĄ PROCHOWICE**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań publicznych powiatu legnickiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Prochowice

Na podstawie art. 6, ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.), uchwała nr XXVII/148/2009 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, nr LXI/268/2010 Rady Miasta i Gminy w Prochowicach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przejęcia prowadzenia zadań publicznych, zawarto pomiędzy:

Zarządem Powiatu Legnickiego, zwanym dalej Przekazującym, reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Humennego – Starostę Legnickiego,

Pana Józefa Antoniaka – Wicestarostę Legnickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Legnickiego – Pana Tadeusza Rasęły

a Burmistrzem Miasta i Gminy Prochowice – Panią Haliną Kołodziejską

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Prochowice – Pani Genowefy Bzdek

porozumienie o następującej treści:

§ 1. Przekazujący przekazuje, a Przejmujący przyjmuje zadanie Zarządu Powiatu w zakresie zimowego utrzymania odcinków dróg powiatowych na terenie Miasta i Gminy Prochowice wymienionych w załączniku nr 1 do porozumienia.

§ 2. Zadanie, o którym mowa w § 1, obejmuje zimowe utrzymanie dróg powiatowych w zakresie zwalczania śliskości i odśnieżania przy zachowaniu standardów przewidzianych w „Planie zimowego utrzymania dróg”, stanowiącym załącznik nr 2 do porozumienia oraz jednokrotne sprzątnięcie pozimowe.

§ 3. 1. Przejmujący zadanie wykonywać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Przekazujący zastrzega sobie prawo kontroli merytorycznej i finansowej zimowego utrzymania dróg wymienionych w § 1.

§ 4. Na realizację powyższego zadania Przekazujący przeznaczył ryczałt w kwocie 40 829,20 zł (czterdzieści tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć 20/100 złotych) płatny w następujących terminach i wysokościach:

I – do dnia 15 stycznia 2011 r. – 40%,

II – do dnia 15 lutego 2011 r. – 25%,

III – do dnia 15 marca 2011 r. – 25%

IV – do dnia 15 kwietnia 2011 r. – 10%.

§ 5. W razie wystąpienia bardzo trudnych warunków zimowych na terenie gminy, skutkujących ogłoszeniem przez Wojewodę stanu klęski żywiołowej, Przejmujący może wystąpić do Przekazującego o zwiększenie kwoty wymienionej w § 4.

§ 6. 1. Wydatkowanie środków, o których mowa w § 4, odbywać się może wyłącznie na cele określone w niniejszym porozumieniu.

2. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu porozumienia stanowić będzie podstawę do rozwiązania porozumienia w drodze jednostronnej czynności dokonanej przez Przekazującego oraz zwrotu środków finansowych przekazanych na zimowe utrzymanie dróg przez Przyjmującego proporcjonalnie do okresu, od którego porozumienie przestanie obowiązywać.

3. Rozliczenie dotacji przeznaczonej na zimowe utrzymanie dróg Przejmujący przedkłada Przekazującemu w terminie do 30 kwietnia 2011 r. Środki finansowe, które nie zostaną wykorzystane na zimowe utrzymanie dróg Przyjmujący zwraca Przekazującemu. Rozliczenia dotacji należy dokonać zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do porozumienia.

§ 7. Porozumienie niniejsze zostaje zawarte na okres od 15 listopada 2010 r. do dnia 15 kwietnia 2011 r.

§ 8. Przekazujący oświadcza, że przedmiot niniejszego porozumienia objęty jest ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością przez zarządcę dróg.

§ 9. Zmiana i wcześniejsze rozwiązanie porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem, obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 12. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Legnicki:
Jarosław Humenny

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice:
Halina Kołodziejka

Wicestarosta Legnicki:
Józef Antoniak

Skarbnik Powiatu:
Tadeusz Rasala

Skarbnik Miasta i Gminy Prochowice:
Genowefa Bzdek

**Załącznik nr 1 do porozumienia nr 4/2010
pomiędzy Powiatem Legnickim a Miastem
i Gminą Prochowice z dnia 27 października 2010 r.**

Zestawienie dróg do zimowego utrzymania dróg - miasto i gmina Prochowice

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi (ulica)	Lokalizacja		Długość drogi [km]	Utrzym. w IV stand. [km]	Utrzym. w V stand. [km]
			od km	do km			
odcinki pozamiejskie							
1.	1244D	Lisowice-Wielowieś	0+000	6+100	6,100	6,100	
2.	2179D	Piekary Stare-Malczyce	9+500	17+461	7,961	7,961	
3.	2184D	Jawor-Prochowice	23+500	28+350	4,850	4,850	
4.	2191D	Prochowice-Malczyce	2+000	9+319	7,319	6,030	
5.	2193D	Kwiatkowie-Lubiąż	0+000	2+244	2,244		
				Razem:	28,474	24,941	0,000
odcinki miejskie							
6.	2184D	Jaworowska			2,240	2,240	
7.	2191D	Jagiellońska			1,175	1,175	
8.	2222D	Wrocławska			0,970	0,970	
9.	2223D	22 Lipca			0,120	0,120	
10.	2223D	Miarki			0,150	0,150	
11.	2223D	pl. Kopernika			0,195	0,195	
				Razem:	4,850	4,850	0,000
Odcinki pozamiejskie i miejskie				Ogółem:	33,324	29,791	0,000

**Załącznik nr 2 do porozumienia nr 4/2010
pomiędzy Powiatem Legnickim a Miastem
i Gminą Prochowice z dnia 27 października 2010 r.**

ZASADY KLASYFIKOWANIA DRÓG ZAMIEJSKICH DO CELÓW STANDARYZACJI ZIMOWEGO UTRZYMANIA (zgodnie z Dziennikiem Urzędowy MTiGM Nr 10, poz.20, str.103 Zarządzenie Nr 46 MtiGM załącznik Nr 2):

Do grupy 1 zalicza się:

- autostrady
- drogi ekspresowe
- inne drogi krajowe o SRD ponad 6000 p/d

Do grupy 2 zalicza się:

- pozostałe drogi międzynarodowe E
- pozostałe drogi krajowe z 9 tras
- połączenia dróg zaliczonych do 1 i 2 grupy z głównymi przejściami granicznymi (należy zastosować wybór funkcjonalny)
- drogi krajowe o SRD ponad 4000 p/d
- drogi wojewódzkie o bardzo dużym znaczeniu komunikacyjnym (SRD ponad 4000 p/d jako kryterium pomocnicze)

Do grupy 3 zalicza się:

- drogi krajowe o SRD ponad 2000 p/d
- drogi wojewódzkie o SRD ponad 2000 p/d (jako kryterium pomocnicze)

Do grupy 4 zalicza się:

- drogi krajowe o SRD ponad 500 p/d
- drogi wojewódzkie* o SRD ponad 500 p/d (jako kryterium pomocnicze)

Do grupy 5 zalicza się:

- pozostałe drogi krajowe i wojewódzkie* gdzie występuje regularna komunikacja autobusowa oraz dowóz dzieci do szkół i pracowników do pracy

Do grupy 6 zalicza się:

- odcinki turystyczne dróg krajowych i wojewódzkich (dojazdy do ośrodków wypoczynkowych, schronisk, wyciągów narciarskich)

Do grupy 7 zalicza się:

- pozostałe drogi krajowe i wojewódzkie objęte planem zimowego utrzymania dróg.

UWAGA: znak * oznacza, że obecnie są to drogi powiatowe

**Załącznik nr 3 do porozumienia nr 4/2010
pomiędzy Powiatem Legnickim a Miastem
i Gminą Prochowice z dnia 27 października 2010 r.**

Zasady prawidłowego rozliczenia dotacji przeznaczonej na zimowe utrzymanie dróg:

1. Dotacja przeznaczona na zimowe utrzymanie dróg ma być rozliczona do 30 kwietnia 2011 r.
2. Środki finansowe mogą być przeznaczone na zakup materiałów i środków niezbędnych do realizacji ww. zadania oraz na świadczenie usług związanych ze zwalczaniem śliskości i odśnieżaniem dróg powiatowych i chodników usytuowanych w granicach administracyjnych gminy objętych Porozumieniem.
3. Dotacja musi być rozliczona potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur, umowami-zleceniami i rachunkami uproszczonymi, dowodami potwierdzającymi zapłatę.
4. Dokumenty dotyczące wydatkowania środków finansowych muszą stanowić klarowne i jednoznaczne rozliczenie przyznanej dotacji oraz muszą być szczegółowo opisane i zatwierdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym przez upoważnione osoby.
5. Dokumenty finansowe mogą być wystawiane z datą wejścia w życie uchwał rad gmin o przejęciu zadań publicznych dotyczących zimowego utrzymania dróg.
6. Dokumenty dotyczące rozliczenia dotacji należy składać w Wydziale Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4212

**POROZUMIENIE NR SP.DT.5548/07/10
ZARZĄDU POWIATU WROCŁAWSKIEGO
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie gminy Kąty Wrocławskie

zawarte pomiędzy:

Zarządcą dróg powiatowych – Zarządem Powiatu Wrocławskiego, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Wąsik – Starosta

2. Ireneusz Słoma – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Małgorzaty Dreiseitel-Ciešlik,
zwanym dalej „Przekazującym”

a

Zarządcą dróg gminnych – Burmistrzem Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Małgorzaty Wujciów,
zwanym dalej „Przyjmującym”

Na podstawie uchwały nr XIII/133/08 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 3 września 2008 r., uchwały nr XXV/240/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008 r. oraz art. 13 pkt 6 lit a) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) oraz art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.), strony ustalają, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmujący zobowiązuje się zorganizować zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie w okresie od dnia 15 listopada 2010 r. do dnia 15 kwietnia 2011 r.

2. Wykaz dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem stanowi załącznik nr 1 do porozumienia.

§ 2. Realizacja zobowiązania określonego w § 1 odbywała się będzie zgodnie ze standardami zimowego utrzymania dróg, określonymi w załączniku nr 2 i w załączniku nr 3 dla poszczególnych odcinków dróg.

§ 3. 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku wynikającego z § 1 i § 2 Przyjmujący ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody użytkowników dróg do pełnej ich wysokości.

2. Przekazujący zastrzega sobie możliwość usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zimowego utrzymania dróg na koszt Przyjmującego.

3. Przekazującemu przysługuje prawo odstąpienia od porozumienia w terminie 30 dni od stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z porozumienia potwierdzonego protokołarnie.

4. Odstąpienie od porozumienia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 4. 1. Na zimowe utrzymanie dróg powiatowych Przekazujący zobowiązuje się przekazać kwotę w wysokości 77.520,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych, 00/100 groszy).

2. Kwotę, o której mowa w ust. 1, Przekazujący przekaże w formie przelewu na rachunek wskazany przez Przyjmującego, do dnia 31 stycznia 2011 roku.

3. Rozliczenie przekazanych środków nastąpi do dnia 31 maja 2011 roku na podstawie:

a) kserokopii opisanych faktur, jeżeli roboty były zlecane podmiotowi zewnętrznemu,

b) kalkulacji własnej (wg zatwierdzonych przez Przekazującego cen jednostkowych), jeżeli roboty były wykonywane własnymi środkami.

4. Opis dokumentów wymienionych w ust. 3 powinien zawierać: numer porozumienia, nazwę zadania, kwotę dotacji oraz klauzulę „wykorzystano zgodnie z przeznaczeniem”.

5. W przypadku niewykorzystania środków finansowych objętych niniejszym porozumieniem, Przyjmujący zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Przekazującego kwoty niewykorzystanej w terminie do dnia 30 kwietnia 2011 r.

6. W przypadku niewykorzystania środków zgodnie z niniejszym porozumieniem, Przyjmujący zobowiązuje się do ich zwrotu wraz z odsetkami ustawowymi, naliczonymi od dnia przekazania dotacji.

§ 5. Przekazujący ma prawo przeprowadzić kontrolę w zakresie prawidłowego wykonania zadań dotyczących zimowego utrzymania dróg powiatowych.

§ 6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Zmiana postanowień zawartego porozumienia może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8. Porozumienie zostało sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Starosta:

Andrzej Wąsik

Wicestarosta:

Ireneusz Słoma

Skarbnik Powiatu:

Małgorzata Dreiseitel-Cieślik

Burmistrz:

Antoni Kopeć

Skarbnik Miasta i Gminy:

Małgorzata Wujciów

**Załącznik nr 1 do porozumienia nr P.DT.5548/07/10
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Zarządu
Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 października 2010 r.**

Wykaz dróg objętych zimowym utrzymaniem dróg na terenie Gminy Kąty Wrocławskie:

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Długość drogi [km]
1	1606D	(Chmielów) gr. Powiatu – W-346 Pełcznica	Kąty Wrocławskie	11+060	13+731	2,671
2	1950D	dr. W-347 Pietrzykowice – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	2+200	2,200
3	1970D	Pietrzykowice dr. W-347 – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	1+900	1,900
4	1974D	dr. W-346 Gniechowice – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	1+233	1,233
5	1977D	dr. W-346 – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	0+471	0,471
6	1978D	Zachowice – gr. gminy Górzycy – gr. gminy	Kąty Wrocławskie	0+000 5+815	1+059 6+530	1,059 0,715
7	2000D	granica gminy Kąty Wrocławskie – Kąty Wrocławskie (skrzyżowanie z dr. A-4)	Kąty Wrocławskie	7+980	11+280	3,300
8	2001D	dr. 2000D Kilianów – Szymanów – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	2+794	2,794
9	2002D	Piława (dr. 2000D) – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	4+900	4,900
10	2003D	dr. 2002D – dr. K-35 Gniechowice	Kąty Wrocławskie	0+000	3+980	3,980
12	2009D	dojazd do stacji PKP Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	0+180	0,180
13	2010D	granica gminy Kąty Wrocławskie – dr. W-347 Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	4+050	10+083	6,033
14	2014D	gr. Powiatu – dr. W-346 (Pełcznica)	Kąty Wrocławskie	0+000	0+840	0,840
16	2016D	dr. W-347 Sośnica – Strzegomowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	6+556	6,556
17	2017D	dr. W-362 – Sadowice – dr. 2018D	Kąty Wrocławskie	0+000	3+822	3,822
18	2018D	dr. 2021D Skałka – dr. W-347 Sadków	Kąty Wrocławskie	0+000	4+681	4,681
20	2020D	gr. Powiatu – dr. W-362 Skałka	Kąty Wrocławskie	0+000	4+838	4,838
21	2021D	Skałka – Krzeptów	Kąty Wrocławskie	0+000	5+047	5,047
22	2022D	dr. 2021D – Krzeptów – dr. W-347 Pietrzykowice	Kąty Wrocławskie	0+000	4+325	4,325
24	2024D	dr. W-347 Cesarzowice – Zabrodzie – gr. Powiatu (Wrocław – Klecina)	Kąty Wrocławskie	0+000	2+891	2,891
25	2026D	dr. 1950D – Nowa Wieś Wrocławska	Kąty Wrocławskie	0+000	1+704	1,704
26	2081D	Sokołniki – Kozłów	Kąty Wrocławskie	0+000	1+607	1,607
RAZEM:						67,747

**Załącznik nr 2 do porozumienia nr P.DT.5548/07/10
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Zarządu
Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 października 2010 r.**

OPIS STANDARDÓW Z.U.D.

Wyróżnia się następujące standardy zimowego utrzymania dróg powiatowych:

III STANDARD

1. ODŚNIEŻANIE

Drogi odśnieżane będą na całej długości i szerokości.

Dopuszcza się:

- występowanie luźnego śniegu do 6 godz.,
- zaleganie na jezdni zajeżdżonego śniegu, lokalne występowanie zasp i języków śnieżnych do 6 godz. od ustania opadów śniegu,
- możliwość występowania utrudnień w ruchu dla samochodów osobowych.

2. ZWALCZANIE ŚLISKOŚCI

Zwalczanie śliskości odbywać się będzie mieszaniną środków chemicznych i materiałów uszorstniających lub tylko uszorstniających w takich miejscach jak:

- skrzyżowanie z drogami,
- skrzyżowanie z PKP,
- odcinki o pochyleniu > 4%,
- przystanki autobusowe,
- inne miejsca, w zależności od warunków lokalnych i atmosferycznych.

W miejscach ustalonych do posypywania dopuszcza się występowanie:

- gołoledzi, szronu, lodowicy do 5 godz.
- śliskości pośniegowej do 6 godz.

IV STANDARD

1. ODŚNIEŻANIE

Drogi odśnieżane będą na całej długości i szerokości.

Dopuszcza się:

- zaleganie na jezdni zajeżdżonego śniegu oraz lokalne wystąpienie języków śnieżnych,
- wystąpienie luźnego śniegu i zasp do 8 godz. od ustania opadów śniegu,
- przerw w komunikacji do 8 godz. od ustania opadów śniegu.

2. ZWALCZANIE ŚLISKOŚCI

Zwalczanie śliskości odbywać się będzie mieszaniną środków chemicznych i materiałów uszorstniających lub tylko uszorstniających w miejscach decydujących o możliwości ruchu tam gdzie występowanie śliskości zimowej mogłoby uniemożliwić ruch pojazdów.

Do takich miejsc zakwalifikowano:

- miejsca o pochyleniu podłużnym > 4%,
- skrzyżowania z drogami krajowymi i wojewódzkimi,
- skrzyżowania z PKP.

W miejscach ustalonych do posypywania dopuszcza się występowanie:

- gołoledzi i lodowicy do 8 godz.
- śliskości pośniegowej do 10 godz.

V STANDARD

1. ODŚNIEŻANIE

Odśnieżanie odbywać się będzie na całej szerokości jezdni, a w miejscach gdzie występują zaspas śnieżne, odśnieżany będzie jeden pas ruchu z wykonaniem mijanek.

Dopuszcza się występowanie po ustaniu opadów śniegu:

- luźnego śniegu do 16 godz.
- zajeżdżonego śniegu,
- naboju śnieżnego,
- zasp i przerw w komunikacji do 24 godz.

2. ZWALCZANIE ŚLISKOŚCI

Zwalczanie śliskości odbywać się będzie mieszaniną środków chemicznych i materiałów uszorstniających lub tylko uszorstniających w takich miejscach jak:

- skrzyżowanie z drogami krajowymi i wojewódzkimi,
- skrzyżowanie z PKP,

– odcinki o pochyleniu > 4%.

W miejscach ustalonych do posypywania dopuszcza się występowanie:

– gołoledzi do 8 godz.

– występowanie śliskości pośniegowej w okresie występowania zjawiska.

VI STANDARD

1. ODŚNIEŻANIE

Odśnieżanie dróg prowadzi się interwencyjnie w zależności od potrzeb.

Dopuszcza się wystąpienie po ustaniu opadów śniegu:

– luźnego śniegu,

– zajeżdżonego śniegu,

– naboju śnieżnego,

– zasp do 48 godz. + przerwy w ruchu.

2. ZWALCZANIE ŚLISKOŚCI

Prowadzi się zwalczanie śliskości w miejscach decydujących o możliwości ruchu. W miejscach tych dopuszcza się wystąpienie wszystkich rodzajów śliskości do 24 godz. po ustaniu zjawiska.

**Załącznik nr 3 do porozumienia nr P.DT.5548/07/10
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Zarządu
Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 października 2010 r.**

III STANDARD

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Długość drogi [km]
1	2000D	granica gminy Kąty Wrocławskie – Kąty Wrocławskie (skrzyżowanie z dr. A-4)	Kąty Wrocławskie	7+980	11+280	3,300
RAZEM:						3,300

IV STANDARD

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Długość drogi [km]
1	1606D	(Chmielów) gr. Powiatu – W-346 Pełcznica	Kąty Wrocławskie	11+060	13+731	2,671
2	2014D	gr. Powiatu – dr. W-346 (Pełcznica)	Kąty Wrocławskie	0+000	0+840	0,840
3	2018D	dr. 2021D Skalka – dr. W-347 Sadków	Kąty Wrocławskie	0+000	4+681	4,681
RAZEM:						8,192

V STANDARD

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Długość drogi [km]
1	1950D	dr. W-347 Pietrzykowice – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	2+200	2,200
2	1970D	Pietrzykowice dr. W-347 – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	1+900	1,900
3	1977D	dr. W-346 – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	0+471	0,471
4	1978D	Zachowice – gr. gminy Górzycy – gr. gminy	Kąty Wrocławskie	0+000 5+815	1+059 6+530	1,059 0,715 1,774
5	2002D	Piława (dr. 2000D) – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	4+900	4,900
6	2003D	dr. 2002D – dr. K-35 Gniechowice	Kąty Wrocławskie	0+000	3+980	3,980
7	2010D	granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	4+050	10+083	6,033

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Długość drogi [km]
		skie – dr. W-347 Kąty Wrocławskie				
8	2016D	dr. W-347 Sośnica – Strzegomowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	6+556	6,556
9	2017D	dr. W-362 – Sadowice – dr. 2018D	Kąty Wrocławskie	0+000	3+822	3,822
10	2020D	gr. Powiatu – dr. W-362 Skałka	Kąty Wrocławskie	0+000	4+838	4,838
11	2021D	Skałka – Krzeptów	Kąty Wrocławskie	0+000	5+047	5,047
12	2022D	dr. 2021D – Krzeptów – dr. W-347 Pietrzykowice	Kąty Wrocławskie	0+000	4+325	4,325
13	2024D	dr. W-347 Cesarzowice – Zabrodzie – gr. Powiatu (Wrocław – Klecina)	Kąty Wrocławskie	0+000	2+891	2,891
RAZEM:						48,737

VI STANDARD

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Długość drogi [km]
1	1974D	dr. W-346 Gniechowice – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	1+233	1,233
2	2001D	dr. 2000D Kilianów – Szymonów – granica gminy Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	2+794	2,794
4	2009D	dojazd do stacji PKP Kąty Wrocławskie	Kąty Wrocławskie	0+000	0+180	0,180
8	2026D	dr. 1950D – Nowa Wieś Wrocławska	Kąty Wrocławskie	0+000	1+704	1,704
9	2081D	Sokolniki – Kozłów	Kąty Wrocławskie	0+000	1+607	1,607
RAZEM:						7,518

OGÓŁEM: 67,747 km

4213

**POROZUMIENIE NR SP.DT.5548/08/10
ZARZĄDU POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ZARZĄDU POWIATU ŚWIDNICKIEGO**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie powierzenia zadań w zakresie letniego i zimowego utrzymania drogi powiatowej nr 2075D na odcinku /Maniów/ granica powiatu – Tworzyjanów – granica powiatu /Garncarsko/ [2,230 km] zawarte pomiędzy:

Powiatem Świdnickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w osobach:

1. Zygmunt Worsa – Starosta Powiatu Świdnickiego
2. Roman Etel – Etatowy Członek Zarządu Powiatu zwanym dalej „Przekazującym”

a

Powiatem Wrocławskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w osobach:

1. Andrzej Wąsik – Starosta Powiatu Wrocławskiego
2. Ireneusz Słoma – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego zwanym dalej „Przejmującym”.

Na podstawie uchwały nr XXXI/260/2009 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 30 września 2009 r., uchwały nr XX/180/09 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 14 września 2009 r. oraz art. 13 pkt 6 lit a) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), strony ustalają, co następuje:

§ 1. Przekazujący powierza a Przejmujący przejmuje na okres od 1 listopada 2010 r. do 31 października 2011 r. utrzymanie drogi powiatowej nr 2075D na odcinku /Maniów/ granica powiatu – Tworzyjanów – granica powiatu /Garncarsko/, w zakresie:

1. Bieżącego utrzymania drogi, obejmujące:

- 1) bieżące utrzymanie zieleni w pasie drogowym, w tym:
 - a) wycinka krzaków z pasa drogowego,
 - b) usuwanie konarów oraz drzew zagrażających bezpieczeństwu w ruchu drogowym,
- 2) bieżące wykaszanie poboczy,
- 3) bieżące utrzymanie rowów i poboczy,
- 4) bieżące wykonywanie prac interwencyjnych związanych z likwidacją zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) interwencyjne oznakowanie zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 6) bieżące utrzymanie oznakowania pionowego.

2. Zimowego utrzymania dróg.

§ 2. 1. Przejmujący zobowiązuje się zorganizować zimowe utrzymanie odcinka drogi powiatowej, o której mowa w § 1 oraz zapewnić koordynację i nadzór nad pracami z zakresu odśnieżania i zwalczania śliskości na podstawie umowy zawartej z wyłonionym wykonawcą.

2. Realizacja zobowiązania określonego w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z III standardem zimowego utrzymania dróg, określonym w zarządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 r. w sprawie zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych (Dz. Urz. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Nr 10, poz. 20, z późn. zm.).

§ 3. 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1 i 2, Przejmujący ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody użytkowników dróg.

2. Przekazujący zastrzega sobie możliwość usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zimowego utrzymania dróg na koszt Przejmującego.

3. Przekazującemu przysługuje prawo odstąpienia od porozumienia w przypadku, o którym mowa w ust. 1.

4. Odstąpienie od porozumienia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 4. 1. Za bieżące utrzymanie przedmiotowego odcinka drogi powiatowej nr 2075D, w zakresie zgodnym z § 1 i 2 porozumienia, Przekazujący zobowiązuje się przekazywać dotację celową, na podstawie wystawionych przez Przejmującego not obciążeniowych, na następujących zasadach:

- 1) za miesiące listopad, grudzień i styczeń – w kwocie 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) – do dnia 10 lutego 2011 r.,
- 2) za miesiące luty, marzec i kwiecień – w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) – do dnia 10 maja 2011 r.,

3) za miesiące maj, czerwiec i lipiec – w kwocie 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) – do dnia 10 sierpnia 2011 r.,

4) za miesiące sierpień, wrzesień i październik – w kwocie 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) – do dnia 10 listopada 2011 r.

2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4, będą przekazywane na konto Przejmującego: KB S.A. IV Oddział Wrocław, nr rachunku: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000.

§ 5. Przekazanie Przejmującemu drogi powiatowej nr 2075D na odcinku /Maniów/ granica powiatu – Tworzyjanów – granica powiatu /Garncarsko/ nastąpiło na podstawie protokołu przekazania z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 6. Przejmujący zobowiązuje się do wykonania przedmiotu porozumienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 7. Przekazujący ma prawo przeprowadzić kontrolę w zakresie prawidłowego wykonania zadań wynikających z niniejszego porozumienia.

§ 8. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem, z podaniem uzasadnienia.

§ 9. Zmiana postanowień niniejszego porozumienia może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Przekazującego.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 12. Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Starosta Powiatu Świdnickiego:
Zygmunt Worsa

Starosta Powiatu Wrocławskiego:
Andrzej Wąsik

Członek Zarządu Powiatu Świdnickiego:
Roman Etel

Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego:
Ireneusz Słoma

Skarbnik Powiatu Świdnickiego:
Jadwiga Juszczak-Wolfram

Skarbnik Powiatu Wrocławskiego:
Małgorzata Dreiseitel-Cieślik

4214

ANEKS NR 2 ZARZĄDU POWIATU WROCŁAWSKIEGO WÓJTA GMINY KOBIERZYCE

z dnia 26 października 2010 r.

do porozumienia nr SP.DT.5548/22/08 z dnia 5 stycznia 2009 roku w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Kobierzyce

zawarty pomiędzy:

Zarządcą dróg powiatowych - Zarządem Powiatu Wrocławskiego, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Wąsik – Starosta

2. Ireneusz Słoma – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik,
zwanym dalej „Przekazującym”

a

Zarządcą dróg gminnych – Wójtem Gminy Kobierzyce, z siedzibą w Kobierzycach, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Prodeus,
zwanym dalej „Przyjmującym”.

Zgodnie z § 4 ust. 6 oraz § 8 porozumienia nr SP.DT.5548/22/08 z dnia 5 stycznia 2009 r. w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Kobierzyce, dokonuje się następujących zmian:

§ 1. Po § 4 ust. 1 pkt b) dodaje się pkt c) o następującym brzmieniu: „82.030,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzydzieści złotych, 00/100 groszy) w sezonie 2010/2011”.

§ 2. Pozostałe warunki porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks do porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Starosta:
Andrzej Wąsik

Wicestarosta:
Ireneusz Słoma

Skarbnik Powiatu:
Małgorzata Dreiseitel-Cieślik

Wójt:
Ryszard Pacholik

Skarbnik Gminy:
Maria Prodeus

4215

ANEKS NR 10 PREZYDENT WROCŁAWIA WÓJT GMINY KOBIERZYCE

z dnia 10 listopada 2010 r.

do porozumienia zawartego w dniu 25.10.2004 r. we Wrocławiu w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na obszarze gminy Kobierzyce i miasta Wrocławia

pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1/8 zwaną w treści **Miastem** reprezentowaną przez:

Wojciecha Adamskiego – Wiceprezydenta Wrocławia na podstawie upoważnienia Rafała Dutkiewicza – Prezydenta Wrocławia, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta reprezentowanego przez Elżbietę Dreczko – Dyrektora Wydziału Księgowości

a

Gminą Kobierzyce z siedzibą w Kobierzycach zwaną w treści **Gminą** reprezentowaną przez:

Ryszarda Pacholika – Wójta Gminy Kobierzyce przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Prodeus w brzmieniu ustalonym porozumieniem zawartym w dniu 18 sierpnia 2008 r. we Wrocławiu w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu porozumienia z dnia 25 października 2004 r.

W porozumieniu wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. W § 3 dodaje się ust. 3b o treści: Za okres od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 r. w wysokości 555 000 zł w dwóch jednakowych transzach płatnych do 30 stycznia i 30 lipca 2011 roku.

§ 2. Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina, a dwa Miasto.

§ 4. Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1.01.2011 r.

Wójt Gminy Kobierzyce:
Ryszard Pacholik

Skarbnik Gminy Kobierzyce:
Maria Prodeus

Wiceprezydent Wrocławia:
Wojciech Adamski

z upoważnienia Skarbnika
Dyrektor Wydziału Księgowości:
Elżbieta Dreczko

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1